

**MESTO MICHALOVCE**  
Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30

**VYHLASUJE**

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších  
zmien a doplnkov

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77  
v Michalovciach (Starý súd)**

- A) Ponúkané priestory sú o výmere 35,50 m<sup>2</sup> (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 8,52 m<sup>2</sup>), prízemie, miestnosť č. 14,
- B) Ponúkané priestory sú o výmere 24,66 m<sup>2</sup> (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 10,06 m<sup>2</sup>), prízemie, miestnosť č. 17,
- C) Ponúkané priestory sú o výmere 34,50 m<sup>2</sup> (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 8,52 m<sup>2</sup>), 1. poschodie, miestnosť č. 35.

**Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. Nájom na dobu neurčitú.
3. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera.
4. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
5. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)).
6. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

**Ďalšie súťažné podmienky:**

1. Prenájom priestorov ako celku nie je podmienkou. O prenájom priestorov sa môžu uchádzať i záujemcovia, ktorí mienia prenajať len časť z ponúkanej plochy, ktorá však v prípade prenájmu nesmie byť prekážkou pre využitie zostávajúcej neprenajatej časti.
2. Priestory je možné prenajať na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí.
3. Ak zámerom súťažiaceho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,68 €/m<sup>2</sup> prenajímanej plochy, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v ČSOB banke a.s., č. ú. SK 04 7500 0000 0040 1480 1747. Doklad o zaplatení zábezpeky priložiť k návrhu nájomnej zmluvy. Uchádzačovi (súťažiacemu) neplynie úročenie zo zloženej vstupnej zábezpeky pre účasť v súťaži.
4. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

### **Prílohy do súťaže:**

1. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.)
2. Čestné vyhlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
3. Čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

### **Ostatné informácie:**

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom Službami mesta Michalovce, s.r.o., na telefónnom čísle 056/6280040.
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č.t. 056/6864284.
3. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
4. Zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
6. Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta, a to do 30-tich dní od uplynutia termínu na predloženie súťažnej ponuky.
7. O víťazovi súťaže rozhodne príslušný orgán mesta, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.
8. Výsledok súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

**Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do:**

**14. apríla 2025 do 9.00 hod.**

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad  
odbor hospodárenia s majetkom  
Nám. osloboditeľov č. 30  
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – OVS– prenájom nebytových priestorov Nám. osloboditeľov č. 77 “. V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta Michalovce**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**