

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2026/64895-Ha

V Michalovciach 13.8.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.3.2026 podal

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení Efema s.r.o., Guothova 13, 831 01 Bratislava, ktorú zastupuje ALNICO s.r.o, Ing. Michal Alexa, Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Michalovce - Výstavba 4 RD - ul. Topolianska

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 198, 603/50, 603/51, 603/52, 603/53, 603/54, 603/55, register "E" parc. č. 1000/2, 6299, 9385 v katastrálnom území Topoľany.

Stavba obsahuje:

- SO 08 - Odbočenie z VN linky č. V_216
- SO 09 - VN rozvod k trafostanici TS - Topolianska
- SO 10 - Distribučný NN rozvod - úsek 01
- SO 11 - Distribučný NN rozvod - úsek 02
- SO 12 - Distribučný NN rozvod - prepojenie jestvujúcej vzdušnej NN siete - úsek 03
- SO 13 - Nové Odberné zariadenie NN - v zemi - úsek 11
- SO 15 - Distribučný rozvod - doplnenie skriň VRIS - úsek 04
- PS 01 - Trafostanica bloková - kiosková - TS do 1x630 kVA (250kVA) - koncová

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ALNICO s.r.o, Ing. Michal Alexa, Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
9. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Do 15 dní od skončenia výberového je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
14. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
15. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
16. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):
 - Mesto Michalovce - Cestný správny orgán pod č. C-2026/66400-Ga zo dňa 13.8.2026
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce pod č. 1156/2026 zo dňa 21.7.2026
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612501762 zo dňa 27.1.2025
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 16347/2025/O zo dňa 4.2.2025
 - VSD, a.s. pod č. 25002/2025 zo dňa 9.9.2025
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0076/2025/Va zo dňa 3.2.2025
 - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-0421/2025 zo dňa 16.2.2025
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-2025/000168-002 zo dňa 18.2.2025
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., pod č. 190/2025 zo dňa 27.1.2025
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003840-002 zo dňa 4.2.2025
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003452-002 zo dňa 5.2.2025
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003469-002 zo dňa 29.1.2025
 - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., pod č. S2025/02727/EIC IO/STA zo dňa 28.8.2025
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-2025/000442-139 zo dňa 5.9.2025

17. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
18. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Pred realizáciou prípojek na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
20. Stavebník je povinný požiadať odbor V,MRaŽP o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových (rozkopávkových) prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 12/2024 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstva a VZN č. 12/2023 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 27.3.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 26.1.2025 pod č.sp. V-2025/61980-Pe

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Mesto Michalovce - Cestný správny orgán pod č. C-2026/66400-Ga zo dňa 13.8.2026
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce pod č. 1156/2026 zo dňa 21.7.2026
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612501762 zo dňa 27.1.2025
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 16347/2025/O zo dňa 4.2.2025
- VSD, a.s. pod č. 25002/2025 zo dňa 9.9.2025
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0076/2025/Va zo dňa 3.2.2025
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-0421/2025 zo dňa 16.2.2025
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-2025/000168-002 zo dňa 18.2.2025
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., pod č. 190/2025 zo dňa 27.1.2025
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003840-002 zo dňa 4.2.2025
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003452-002 zo dňa 5.2.2025
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2025/003469-002 zo dňa 29.1.2025

- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., pod č. S2025/02727/EIC IO/STA zo dňa 28.8.2025
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-2025/000442-139 zo dňa 5.9.2025

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., ALNICO s.r.o, Efema s.r.o., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Bc. Michaela Kuchnová, Mgr. Ferdinand Alexa, MVDr. Richard Alexa, Martin Škovran, Dominik Babinčák

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 800 eur a zaplatený bol dňa 27.3.2026 do pokladne mesta Michalovce.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:**Doručí sa:**

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk).

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. ALNICO s.r.o, Ing. Michal Alexa, Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce
3. Efema s.r.o., Guothova 13, 831 01 Bratislava
4. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
5. Bc. Michaela Kuchnová, Topoliarska 27464, 071 01 Michalovce
6. Mgr. Ferdinand Alexa, Konečná 9, 071 01 Michalovce
7. MVDr. Richard Alexa, M. Kukučina 11, 071 01 Michalovce
8. Martin Škovran, Švábska 6814/36, 080 05 Prešov
9. Dominik Babinčák, Malé Raškovce 49, 072 17 Malé Raškovce

dotknuté orgány

10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
17. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
18. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
19. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
20. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 3, 071 01 Michalovce
21. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

na vedomie

22. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov