

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/61153-Št
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 23.11.2023

ROZHODNUTIE

PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 27.9.2023 podal

REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do **29.11.2025** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal Mesto Michalovce dňa 30.6.2021 pod č.sp. V-2020/53751-Či na stavbu

Novostavba bytový dom s polyfunkciou

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 809/4, 810, 811, 812, 813, 819/3, 819/4, 820/4, 853/8, register "E" parc. č. 836, 838, 843/3 v katastrálnom území Michalovce.

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti s nasledujúcim odôvodnením: "Zmena ekonomickej situácie v spoločnosti a sťaženie prístupu k úverovým zdrojom na výstavbu bytového fondu."

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Správne orgánu do stanovenej lehoty neboli doručené žiadne námietky, pripomienky ani stanoviská.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- REPPS s.r.o., Alena Kovaľová, PharmDr. Renáta Rozsypalová-Moetzke, Jaroslav Ondočík, Jarmila Maciková, Ján Macík, Mesto Michalovce, Peter Pašuth, JUDr. František Bálint, Kristína Bálintová, Ladislav Kocián, Iveta Kociánová, Iveta Szöllösiová, Mária Dankaninová, Ing. Gabriela Hujdušová, Renáta Lovičová, Ivan Javor, MUDr. Dagmar Makvartová, Olga Schlag, Gabriel Kužma, Ing. Marta Kužmová, Michaela Lörincová, Michal Huttman, Petro Batalij, Alžbeta Berešová, MUDr. Katarína Molnárová, Anna

Majerniková, Viktória Rybak, Ing. Milan Lörinc, Ivan Mačura, Sabina Sabados, Katarína Fialová, Jana Osifová, Mgr. Eva Lörincová, Andrej (SPF) Goldštejn, Ernest (SPF) Goldštejn, Ella (PSF) Goldštienová, Slovenský pozemkový fond, Ing. Dávid Kudroč, Milan Halás, Danka Halásová, Peter Pašuth, Edstrex s.r.o., PhDr. Ivana Kolesnáčová, Simona Hajduková, MUDr. Tomáš Teššer

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 25.9.2023.

Doručí sa:

účastníci konania oboznámení verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na el. úradnej tabuli Mesta Michalovce na www.michalovce.sk, prostredníctvom správcov bytových domov (správca príslušného bytového domu zabezpečí vyvesenie tohto rozhodnutia vo všetkých vchodoch predmetného bytového domu)

1. REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce
2. Alena Koval'ová, kpt.Nálepku 35, 071 01 Michalovce
3. PharmDr. Renáta Rozsypalová-Moetzke, Fialková 3594/1, 071 01 Michalovce
4. Jaroslav Ondočík, Kapušianska 587/124, 071 01 Michalovce
5. Jarmila Maciková, Ťahyňská 963/76, 072 14 Pavlovce nad Uhom
6. Ján Macík, Ťahyňská 963/76, 072 14 Pavlovce nad Uhom
7. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
8. Peter Pašuth, Belinského 9, 851 01 Bratislava
9. JUDr. František Bálint, Nám. osloboditeľov 18, 071 01 Michalovce
10. Kristína Bálintová, Nám. osloboditeľov 18, 071 01 Michalovce
11. Ladislav Kocián, Nám. osloboditeľov 1005/18, 071 01 Michalovce
12. Iveta Kociánová, Nám. osloboditeľov 1005/18, 071 01 Michalovce
13. Iveta Szöllösiová, Fialková 7, 071 01 Michalovce
14. Mária Dankaninová, Naciná Ves-Vybuchanec 19, 072 21 Naciná Ves-Vybuchanec
15. Ing. Gabriela Hujdušová, Jenisejská 1435/57, 040 00 Košice-Nad Jazerom

16. Renáta Lovičová, Okružná 106, 071 01 Michalovce
17. Ivan Javor, Štefánikova 1369/39, 071 01 Michalovce
18. MUDr. Dagmar Makvartová, Vodárenská 2, 080 01 Prešov
19. Olga Schlag, Gustav Mahler 18, 06712 Zeits, Spol. republika Neme
20. Gabriel Kužma, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
21. Ing. Marta Kužmová, Kpt.Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
22. Michaela Lörincová, Lekárovce 63, 072 54 Lekárovce
23. Michal Huttman, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
24. Petro Batalij, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
25. Alžbeta Berešová, Nad Laborcom 1772/42, 071 01 Michalovce
26. MUDr. Katarína Molnárová, P. Jilemnického 1909/14, 069 01 Snina
27. Anna Majerniková, kpt. Nálepku 15, 071 01 Michalovce
28. Viktória Rybak, Nám. osloboditeľov 5, 071 01 Michalovce
29. Ing. Milan Lörinc, Nábr. J. M. Hurbana 773/1, 071 01 Michalovce
30. Ivan Mačura, P. Jilemnického 705/44, 071 01 Michalovce
31. Sabina Sabados, Morristown Rd 415, Linden New Jersey, 070 36 USA
32. Katarína Fialová, Kpt. Nálepku 17, 071 01 Michalovce
33. Jana Osifová, Kpt. Nálepku 17, 071 01 Michalovce
34. Mgr. Eva Lörincová, Nábr. J. M. Hurbana 773/1, 071 01 Michalovce
35. Andrej (SPF) Goldštejn
36. Ernest (SPF) Goldštejn
37. Ella (PSF) Goldštienová
38. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
39. Ing. Dávid Kudroč, Ružinov č. 19062, 821 04 Bratislava-Ružinov
40. Milan Halás, Kpt. Nálepku 1064/39, 071 01 Michalovce
41. Danka Halásová, Kpt.Nálepku 1064/39, 071 01 Michalovce
42. Peter Pašuth, Ševčenkova 1138/16, 851 01 Bratislava-Petržalka
43. Edstrex s.r.o., Petrovce nad Laborcom 135, 071 01 Petrovce nad Laborcom
44. PhDr. Ivana Kolesnáčová, Bracovce 96, 072 05 Bracovce
45. Simona Hajduková, Fr. Kráľa 1116/15, 071 01 Michalovce
46. MUDr. Tomáš Teššer, Fejova 1527/2, 040 01 Košice-Juh

dotknuté orgány

47. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
48. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
49. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
50. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
51. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
52. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
53. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
54. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
55. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
56. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
57. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
58. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
59. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
60. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
61. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - doprava, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

ostatní

62. REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce
63. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Kpt. Nálepku 1058, 071 01 Michalovce
64. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov DUFART, Nám. Osloboditeľov 18, 071 01 Michalovce