

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: C-2025/65943-Du

V Michalovciach 4.9.2026

ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	25253F
Názov stavby:	„INS VULA VSD MI Vrbovec“
Miesto stavby:	Vrbovec, Michalovce
Stavebné pozemky:	na pozemku register "C" parc. č. 412/1, 425, 427/1, register "E" parc. č. 8961/104, 9386, k.ú. Vrbovec.
Stavebník:	Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 ktorého zastupuje elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 52114716.
Vlastník stavby:	Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
Identifikačný kód:	2314 – elektronické komunikačné siete
Typ stavby:	Jednoduchá stavba
Charakter stavby:	Nová stavba, inžinierska stavba, trvalá stavba
Účel stavby:	Zabezpečenie prenosu dát a internetových služieb
Projektant:	elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 52114716, Ing. Peter Musil, 0666*A*2-3
Uskutočnenie stavby:	dodávateľsky
identifikačné údaje dokumentácie:	elektronická aj listinná dokumentácia projektant - Ing. Peter Musil, elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto,

názov - „INS VULA VSD MI Vrbovec“
dátum - 07/2025
IČO: 50990187

Zoznam účastníkov konania:

1. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
3. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. Vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba bude slúžiť na prenos dátových služieb prostredníctvom optického vedenia pre potreby verejnosti. Po realizácii bude vedenie spravované ako súčasť existujúcej siete. Dĺžka novovybudovanej podzemnej trasy bude 171,3 m.

Trasa výstavby:

Trasa pasívnej optickej siete začína od **TAB: Kapušianska 2** – existujúca plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350 mm (V x Š x H). Od TAB Kapušianska 2 povedie výkop v nespevnenej ploche s pretlakmi popod komunikácie k betónovému **stĺpu VSD**, kde bude optická sieť ukončená v rozvodnej skrinke **ODB VSD**. Stĺp VSD je umiestnený v areáli strednej odbornej technickej školy. Následne sa od TAB. Kapušianska 2 po ODB VSD zafúkne nový **12 vl. Optický minikábel**.

Súlad s územným plánom:

Navrhovaná líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete je v súlade s Územným plánom mesta Michalovce.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Vyjadrenie VVS, a.s. závod Michalovce k projektovej dokumentácii dňa 25.8.2025, č. 118399/2025/O – *súhlasné za dodržania stanovených podmienok podmienok*.
- Vyjadrenie VSD, a.s. k projektovej dokumentácii, dňa 4.8.2025, č. 20861/2025 - *súhlasné za dodržania stanovených podmienok podmienok*
- Záväzné vyjadrenie SPP Distribúcia, a.s. k projektovej dokumentácii, dňa 7.10.2025, č. TD/NS/0876/2025/Va – *súhlasí za dodržania podmienok, toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP – D pre posúdenie projektu stavby*.
- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. , dňa 25.7.2025, č. 3730006388 – *Dodržať všeobecné podmienky ochrany EKS*.
- Mesto Michalovce, referát územného plánovania, záväzné stanovisko zo dňa 12.8.2025, č. 64179/2025/Fr.
- Košický samosprávny kraj, referát hospodárenia s majetkom, dňa 2.10.2025, č. 08377/2025/OSM-44254 - *nemá výhrady za dodržania stanovených podmienok*.
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, dňa 13.8.2025, č. ITU-2025/2661-7881 – *súhlasí za dodržania stanovených podmienok*.
- Okresný úrad Michalovce, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 29.7.2025, č. OU-MI-OCDPK-2025/015361-002 – *súhlasí za dodržania stanovených podmienok*.
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, stanovisko, dňa 31.7.2025, č. OU-MI-PLO-2025/015388-003 – *nemá námietky, požaduje dodržanie ust. Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy v znení neskorších predpisov*.

- Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko, dňa 1.8.2025, č. Z-PUSR-057531/2025/PS,KY – nemá námietky.
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, vyjadrenie, dňa 14.8.2025, č. CPKE-OTI-2025/000874-283. – v záujmovej oblasti neprevádzkuje inžinierske siete.
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko, dňa 16.9.2025, č. SPFS 117386/2025/740; SPFZ174612/2025 – súhlasí za stanovených podmienok.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
4. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom bude firma elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 52114716.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
7. Dodržať všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú súčasťou vyjadrenia Orange Slovensko, a.s. , dňa 25.7.2025, č. 3730006388.
8. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby od SPP Distribúcia, a.s. ako dotknutej právnickej osoby.
9. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
13. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

17. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
18. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
19. Stavba bude dokončená v termíne do 2 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
20. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
22. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
23. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
24. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.
25. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
26. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O D Ŏ V O D N E N I E

Dňa 24.10.2025 bola mestu Michalovce ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „**INS VULA VSD MI Vrbovec**“ na pozemku register "C" parc. č. 412/1, 425, 427/1, register "E" parc. č. 8961/104, 9386, stavebníka **Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469**, ktorého zastupuje **elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava**.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol stavebník dňa 28.1.2026 vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Stavebník svoj návrh dňa 16.3.2026 doplnil.

Stavebník doložil Územné rozhodnutie č. V-2016/39864-Fu zo dňa 29.6.2016 na existujúcu stavbu „Michalovce, Kapušianska 4-MI VRB“, na ktorú bude stavba „INS VULA VSD MI Vrbovec“ napojená.

Stavebný úrad, oznámil dňa 15.5.2026 začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a nariadil ústne pojednávanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Vyjadrenie VVS, a.s. závod Michalovce k projektovej dokumentácii dňa 25.8.2025, č. 118399/2025/O
- Vyjadrenie VSD, a.s. k projektovej dokumentácii, dňa 4.8.2025, č. 20861/2025
- Záväzné vyjadrenie SPP Distribúcia, a.s. k projektovej dokumentácii, dňa 7.10.2025, č. TD/NS/0876/2025/Va.
- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. , dňa 25.7.2025, č. 3730006388.
- Mesto Michalovce, referát územného plánovania, záväzné stanovisko zo dňa 12.8.2025, č. 64179/2025/Fr.
- Košický samosprávny kraj, referát hospodárenia s majetkom, dňa 2.10.2025, č. 08377/2025/OSM-44254.
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, dňa 13.8.2025, č. ITU-2025/2661-7881.
- Okresný úrad Michalovce, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 29.7.2025, č. OU-MI-OCDPK-2025/015361-002.
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, stanovisko, dňa 31.7.2025, č. OU-MI-PLO-2025/015388-003.
- Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko, dňa 1.8.2025, č. Z-PUSR-057531/2025/PS,KY.
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, vyjadrenie, dňa 14.8.2025, č. CPKE-OTI-2025/000874-283.
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko, dňa 16.9.2025, č. SPFS 117386/2025/740; SPFZ174612/2025.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 02.02.2026.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce- Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej meste Michalovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí:

účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk).

1. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
3. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. Vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

dotknuté orgány

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01

Michalovce

14. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
15. Mesto Michalovce, odbor stavebného poriadku, územného plánovania, dopravy a životného prostredia - ÚPD, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 3, 071 01 Michalovce
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
19. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
20. Ministerstvo vnútra centrum podpory Košice ,oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho súp. č. 8, 041 02 Košice

na vedomie

20. Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, 071 01 Michalovce
22. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
23. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
24. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
25. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
26. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice