

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/61064-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 23.11.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 4.10.2023 podal

**GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zastúpená spoločnosťou
UNIKO s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

**Bytový dom Greenside V.
Michalovce, Zvončekova**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **1699/44** (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. **1699/58**, register "C" parc. č. **1699/81**, register "E" parc. č. **5806/14** (Orná pôda) v katastrálnom území **Strážany**.

Popis stavby:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 NN prípojka
- SO 04 Verejné osvetlenie
- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06.1 Splašková kanalizácia
- SO 06.2 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Rozšírenie teplovodu
- SO 08 Sadové úpravy a oplotenie
- SO 09 Preložka káblov (UPC, Orange, Optický kábel)
- SO 10 Preložka verejného osvetlenia

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1699/44, 1699/58, 1699/81, prípojky na verejné rozvodné siete budú umiestnené na pozemku register "E" parc. č. 5806/14 v katastrálnom území Strážany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:300.

2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje časť pozemku:

SO 01 Bytový dom

- Bytový dom bude umiestnený od spol. hranice s parc. E-KN č. 5884/1, k. ú. Strážany vo vzdialenosti minimálne 2,65 m.
- Bytový dom bude umiestnený od spol. hranice s parc. E-KN č. 5806/14, k. ú. Strážany vo vzdialenosti minimálne 2,16 m (od Ulice Severnej)
- Bytový dom bude umiestnený od spol. hranice s parc. E-KN č. 5806/14, k. ú. Strážany vo vzdialenosti minimálne 0,5 m. (od Ulice Zvončekovej)
- Bytový dom bude umiestnený od bytového domu s.č 3594 vo vzdialenosti minimálne 25,31m.

Max výška stavby bytového domu od bodu $\pm 0,000$ bude 22,018m

Zastavaná plocha stavby bytového domu bude 931,4 m²

Obostavaný priestor bytového domu bude 24 704,7 m³

Parkovacie a spevnené plochy pri bytovom dome bude 637,00 m²

Zelené plochy pri bytovom dome budú 1087,60 m² (40,95 % z celkovej výmery)

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest – 87 stojísk + 1 nabíjacia stanica pre elektromobily

3. Stavba bytového domu bude mať sedem nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. Na 1.PP a 1.NP sa budú nachádzať garáže, na 2.NP – 7.NP sú navrhované byty – 59 b.j. (30 dvojizbových, 25 trojizbových a 4 štvorizbové byty).
4. Napojenie stavby na el. energiu – z novonavrhovanej rozpojovacej istiacej skrine SR4, ktorá bude napojená z jestvujúcej distribučnej trafostanice TS44, ktorá je umiestnená v danej lokalite.
5. Napojenie stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude navrhovanou vodovodnou a splaškovou kanalizačnou prípojkou, ktoré sú vybudované na Ul. Zvončekovej.
6. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená novonavrhovaným kanalizačným potrubím do retenčnej nádrže. Dažďová voda zo spevnenej plochy bude zvedená do dažďového žľabu, ktorého súčasťou bude vpusť s filtračnou vložkou na zachytávanie ropných látok – ORL UV. Následne bude voda po prečistení odvedená do retenčnej nádrže.
7. Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu novonavrhovaným vjazdom.
8. SO 02 -Spevnené plochy budú povoľované samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby, špeciálnym stavebným úradom Michalovce
9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
10. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia.
11. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie stavby.
13. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vyšší stupeň dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Mesto Michalovce, Cestný správny orgán pod č. V-2023/60741-Be zo dňa 17.10.2023
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OKR-2023/07500-004 zo dňa 14.9.2023

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2023/00015-011 zo dňa 21.9.2023
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/015493-3 zo dňa 25.9.2023
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/015537-002 zo dňa 12.9.2023
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/015704-002 zo dňa 13.09.2023
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/015494-002 zo dňa 11.9.2023
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/016141-002 zo dňa 26.9.2023
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 122831/2023/O zo dňa 20.9.2023
 - Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2023/17778-2/74980/PS,SB zo dňa 07.9.2023
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach pod č. RÚVZMI/OHŽPaZ/2650/4836/2023 zo dňa 14.9.2023
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0644/2023/Uh zo dňa 02.10.2023
 - VSD, a.s. pod č. 24658/2023 zo dňa 27.9.2023
 - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-2257/2023 zo dňa 19.9.2023
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612324522 zo dňa 11.9.2023
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 1411/2023 zo dňa 7.9.2023
14. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí

V lehote stanovenej stavebným úradom v oznámení o začatí územného konania dňa 14.11.2023 vzniesli vlastníci bytov a NP BD A2 a vlastníci bytov a NP BD A4 v zastúpení Michaely Valigovej, Jozefa Mišu a Dušana Bažu pripomienky k územnému konaniu:

Na základe spoločného stretnutia zo dňa 5.10.2023 s primátorom mesta Michalovce, developerom a petičným výborom boli dohodnuté podmienky, ktoré požadujeme aby boli dodržané pri výstavbe bytového domu Greenside 5, Sú to podmienky uvedené nižšie:

- *Vlastníci bytov ulice Zvončeková a Severná, ktorí budú dotknutí plánovanou výstavbou bytového domu Greenside 5 požadujú zabezpečenie, ktorý by v čo najmenšej miere zaťažoval vlastníkov bytov negatívnymi vplyvmi a to najmä hlukom, prašnosťou, vibráciami. Výstavbu riešiť bez zatĺkania pilotov, ako pri stretnutí odprezentoval developer.*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne

- *Zabezpečenie pravidelnej údržby (čistenia) príjazdovej komunikácie k stavenisku a rôznych iných zvyškov odpadu, ktorý vznikne počas stavebného procesu*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne

- *Zabezpečiť investorom vyznačenie parkovacích miest na parkovisku ulice Zvončekovej*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne

- *Zabezpečiť investorom vyznačenie parkovacích miest na parkovisku ul. Severnej (šikmé státie v dvoch radoch), aby boli zabezpečené maximálne možné počty parkovacích miest na ul Severnej, vedľa plánovanej výstavby Greenside 5.*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne

- *Vjazd k bytovému domu Greenside 5 z ulice Zvončekovej urobiť v minimálnej šírke (cca 2-3 parkovacie miesta, čo bolo taktiež navrhnuté developerom).*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne

- *Ponechať obojstranné parkovanie na ul. Zvončekovej ako doposiaľ existuje s výnimkou minimálnej šírky vjazdu na pozemok investora s ul. Zvončekovej.*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne

- *Orientáciu BD Greenside 5 požadujeme súbežne s ul Severnou, v súlade s projektovou dokumentáciou.*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel

- *Vybudovanie prepojenia ulíc Zvončekovej a Narcisovej, ako bolo developerom prezentované, z dôvodu bezpečného a plynulého výjazdu vozidiel zo sídliska*

Stavebný úrad tejto námietke nevyhovel

- *Dodržať percentuálny podiel zelene, ktorý požadujeme na zemskom povrchu (nie na rastlom povrchu napr. strecha BD).*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel

- *Časť pozemku, na ktorom sa bude nachádzať detské ihrisko, workoutové ihrisko, oddychová časť či zeleň alebo ďalšie plánované prvky ponechať trvalo prístupne všetkým obyvateľom sídliska SNP zabezpečiť investorom stojiska a parkovacie miesta podľa predloženej projektovej dokumentácie, v podzemnej garáži, garáži na prízemí, aj na vonkajších parkovacích miestach - dodržať termín ukončenia výstavby bytového domu Greenside 5*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne

- *Zaviazať investora BD Greenside 5, aby zabezpečil na vlastné náklady umytie severnej steny BD A2 na ul. SNP tlakovou vodou po dokončení BD Greenside 5 od nánosov prachu a iných nečistôt, ktoré budú spôsobené prácami na BD Greenside 5 v prípade, že bude znečistená novoupravená fasáda BD A2 SNP)*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia

Odôvodnenie:

Dňa 4.10.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Michalovce, Cestný správny orgán pod č. V-2023/60741-Be zo dňa 17.10.2023
- Okresný úrad Michalovce – Odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OKR-2023/07500-004 zo dňa 14.9.2023
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2023/00015-011 zo dňa 21.9.2023
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/015493-3 zo dňa 25.9.2023
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/015537-002 zo dňa 12.9.2023

- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/015704-002 zo dňa 13.09.2023
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/015494-002 zo dňa 11.9.2023
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/016141-002 zo dňa 26.9.2023
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 122831/2023/O zo dňa 20.9.2023
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2023/17778-2/74980/PS,SB zo dňa 07.9.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach pod č. RÚVZMI/OHŽPaZ/2650/4836/2023 zo dňa 14.9.2023
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0644/2023/Uh zo dňa 02.10.2023
- VSD, a.s. pod č. 24658/2023 zo dňa 27.9.2023
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-2257/2023 zo dňa 19.9.2023
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612324522 zo dňa 11.9.2023
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 1411/2023 zo dňa 7.9.2023

Námietky účastníkov konania:

V lehote stanovenej stavebným úradom v oznámení o začatí územného konania vzniesli dňa 14.11.2023 vlastníci bytov a NP BD A2 a vlastníci bytov a NP BD A4 v zastúpení Michaely Valigovej, Jozefa Mišu a Dušana Bažu pripomienky k územnému konaniu.

Stanovisko stavebného úradu k námietkam Michaely Valigovej, Jozefa Mišu a Dušana Bažu:

- *Vlastníci bytov ulice Zvončeková a Severná, ktorí budú dotknutí plánovanou výstavbou bytového domu Greenside 5 požadujú zabezpečenie, ktorý by v čo najmenšej miere zaťažoval vlastníkov bytov negatívnymi vplyvmi a to najmä hlukom, prašnosťou, vibráciami. Výstavbu riešiť bez zatĺkania pilotov, ako pri stretnutí odprezentoval developer.*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne, nakoľko predmetná námietka sa netýka podmienok územného rozhodnutia, ale podmienok, ktorými sa zaoberá stavebné konanie. V stavebnom povolení budú stanovené podmienky, za akých sa má daná stavba uskutočňovať. Čo sa týka zakladania stavby, stavebný úrad v územnom konaní má k dispozícii dokumentáciu pre územné konanie, nemá k dispozícii PD stavby, v ktorej bude uvedený spôsob zakladania navrhnutý projektantom stavby v spolupráci so statikom

- *Zabezpečenie pravidelnej údržby (čistenia) príjazdovej komunikácie k stavenisku a rôznych iných zvyškov odpadu, ktorý vznikne počas stavebného procesu*
- *Zabezpečiť investorom vyznačenie parkovacích miest na parkovisku ulice Zvončekovej*
- *Zabezpečiť investorom vyznačenie parkovacích miest na parkovisku ul. Severnej (šikmé státie v dvoch radoch), aby boli zabezpečené maximálne možné počty parkovacích miest na ul. Severnej, vedľa plánovanej výstavby Greenside 5.*
- *Ponechať obojstranné parkovanie na ul. Zvončekovej ako doposiaľ existuje s výnimkou minimálnej šírky vjazdu na pozemok investora s ul. Zvončekovej.*

Stavebný úrad týmto námietkám vyhovel čiastočne, nakoľko predmetné námietky sa netýkajú podmienok územného rozhodnutia, ale podmienok, ktorými sa zaoberá stavebné konanie. Predmetné námietky môžu byť uplatnené v stavebnom konaní, pretože sa zaoberajú samotnou realizáciou stavby, nie jej umiestnením. Vyznačiť parkovacie miesta - vodorovného dopravného značenia môže stavebník iba na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke resp. iné právo a to na základe projektovej dokumentácie vodorovného dopravného značenia a príslušného povolenia. Na existujúcich komunikáciách tak môže urobiť iba správca komunikácie na základe projektovej dokumentácie vodorovného dopravného značenia a príslušného povolenia.

- *Orientáciu BD Greenside 5 požadujeme súbežne s ul Severnou, v súlade s projektovou dokumentáciou.*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel. Orientácia bytového domu v dokumentácii pre územné konanie je totožná s požiadavkami uvedenými v námietkách. Dokumentácia pre stavebné povolenie musí rešpektovať situáciu osadenia stavby povolenú v územnom rozhodnutí.

- *Vybudovanie prepojenia ulíc Zvončekovej a Narcisovej, ako bolo developerom prezentované, z dôvodu bezpečného a plynulého výjazdu vozidiel zo sídliska*

Stavebný úrad tejto námietke nevyhovel. Stavba bola v územnom konaní posúdená na terajšie podmienky v území a dotknuté orgány vyhodnotili, že jej umiestnenie v území aj z hľadiska dopravnej infraštruktúry je možné. Stavebník nedisponuje vlastníckym ani iným právom k pozemkom, na ktorom prepojenie ulíc v námietkách požadujú namietajúci, takže nie je možné tejto námietke vyhovieť. Na prepojenie ulíc Zvončekovej a Narcisovej je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, zabezpečiť vyjadrenia dotknutých orgánov a vybaviť príslušné povolenie. Nie je možné zaviazat' stavebníka bytového domu, aby takéto prepojenie zrealizoval. Pokiaľ k takejto dohode medzi stavebníkom, Mestom Michalovce a namietajúcimi došlo, stavebný úrad sa po podaní žiadosti na jej povolenie spolu s príslušnými dokladmi touto žiadosťou bude zaoberať.

- *Dodržať percentuálny podiel zelene, ktorý požadujeme na zemskom povrchu (nie na rastlom povrchu napr. strecha BD).*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel. Namietajúci neuviedli aký podiel zelene požadujú, ale stavebný úrad v územnom konaní preveruje súlad stavby s územným plánom, v ktorom je okrem iného povinnosť stavebníka pri návrhu stavby dodržať min. podiel zelene k celkovej ploche pozemku zastavaným stavbou. Pri BD je to podiel 30% zelene z celkovej plochy pozemku. PD pre územné konanie uvádza zelené plochy vo výmere 1087,60 m², čo je 40,95 % podiel zelene k celkovej ploche, čím je splnený súlad s Územným plánom mesta Michalovce.

- *Časť pozemku, na ktorom sa bude nachádzať detské ihrisko, workoutové ihrisko, oddychová časť či zeleň alebo ďalšie plánované prvky ponechať trvalo prístupne všetkým obyvateľom sídliska SNP zabezpečiť investorom stojiska a parkovacie miesta podľa predloženej projektovej dokumentácie, v podzemnej garáži, garáži na prízemí, aj na vonkajších parkovacích miestach - dodržať termín ukončenia výstavby bytového domu Greenside 5*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne. Stavebný úrad nemôže zaviazat' stavebníka, aby umožnil prístup verejnosti na pozemky v jeho vlastníctve. Pokiaľ ale stavebník s užívaním ihrísk a oddychovej časti verejnosťou súhlasí, stavebný úrad voči tomu nenamietá. Parkovanie pri bytovom dome je navrhnuté v zmysle platných STN a teda pre parkovanie pri predmetnom bytovom dome je postačujúce. Čo sa týka termínu dokončenia stavby, ten bude stavebným úradom určený v stavebnom konaní.

- *Zaviazat' investora BD Greenside 5, aby zabezpečil na vlastné náklady umytie severnej steny BD A2 na ul. SNP tlakovou vodou po dokončení BD Greenside 5 od nánosov prachu a iných nečistôt, ktoré budú spôsobené prácami na BD Greenside 5 v prípade, že bude znečistená novoupravená fasáda BD A2 SNP)*

Stavebný úrad tejto námietke vyhovel čiastočne. Predmetná námietka môže byť uplatnená v stavebnom konaní, pretože sa zaoberá samotnou realizáciou stavby, nie jej umiestnením. Stavebný úrad môže v stavebnom povolení uložiť povinnosť stavebníkovi v prípade znečistenia fasády, túto vyčistiť a dať do pôvodného stavu. V územnom rozhodnutí o tejto námietke stavebný úrad rozhodnúť nemôže.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- GREEN SIDE SK s.r.o., UNIKO s.r.o., Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Mgr. Silvia Peštová, Ing. Jozef Kuročka, Ing. Peter Kuročka, Mária Guttmanová, MUDr. Lívia Harčarová, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 24.11.2023.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
2. UNIKO s.r.o., Partizánska súp. č. 6093/12A, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Mgr. Silvia Peštová, Zalužice 182, 072 34 Zalužice
6. Ing. Jozef Kuročka, Hrnčiarska 3776/30, 071 01 Michalovce
7. Ing. Peter Kuročka, A.I. Dobrianskeho 32, 071 01 Michalovce
8. Mária Guttmanová, pribinova 25, 075 01 Trebišov
9. MUDr. Lívia Harčarová, kpt. Nálepku 2219/25, 082 21 Veľký Šariš
10. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou - vlastníci bytov a NP bytového domu A2 s.č.3594 na pozemku parc.č. 1699/8 k.ú. Strážany

dotknuté orgány

11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
14. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
15. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
20. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
21. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
23. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
24. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
25. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

ostatní

26. Ing. Slavomír Kelemen, Partizánska súp. č. 6093/12A, 071 01 Michalovce