

Na základe ustanovenia Čl.IX.odst.1 a 3, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce, v zmysle zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, §-u754, odst. 1 a 2 a neskorších predpisov, sa u z a t v á r a t á t o

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB spojených s dodávkou médií č. 1/2021/ZB/MsKS.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

SPRÁVCA

Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE

So sídlom: Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
V zastúpení: **PhDr. Milada TOMKOVÁ** – riaditeľka
IČO: 00186660
DIČ: 2020747894
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0042 3137 2002

a

VLASTNÍK

Mesto MICHALOVCE,

So sídlom: Nám. Osloboditeľov č.30, 071 01 MICHALOVCE
V zastúpení: **Viliam ZAHORČÁK- primátor mesta**
IČO: 00 325 490
DIČ: 2020739039

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.
IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným správcom pre vlastníka objektu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Námestí osloboditeľov č.10 v Michalovciach, pre Turisticko-informačnú kanceláriu (TIK) a galériu o ploche 574,64 m².

Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre vlastníka objektu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s neobsadeným nebytovým priestorom. Jedná sa o tieto médiá :

- a) Teplo a teplá úžitková voda - T a TÚV
- b) Elektrická energia - ELI
- c) Vodné, stočné - VS
- d) Správa a údržba

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správca objektu bude zabezpečovať primerané služby pre vlastníka objektu , spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov.

Správca poskytne vlastníkovi objektu tieto služby:

Požiarňa ochrana spoločne užívaných priestorov (ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo zákona, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení, ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu.

3. Vlastník objektu je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do neobsadených nebytových priestorov a to za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a prevedenia odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok V. ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY

1. Vlastník objektu sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a médiá, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej voľnej plochy nebytových priestorov a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12. predošlého roka.

2. Správca uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr do **31. mája** bežného roka so stavom k **31.3.** bežného roka. Vlastník objektu je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť vlastníkovi objektu prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech vlastníka objektu. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

MÉDIA :

- | | |
|-----------------|----------|
| - teplo | 600,00 € |
| - elektrina | 450,00 € |
| - vodné, stočné | 100,00 € |

SLUŽBY:

- | | |
|---|-----------------|
| - upratovanie, hygienické prostriedky | 150,00 € |
| SPRÁVA v rozsahu Čl. IV. odst. 2 | 200,00 € |

- odborné prehliadky a skúšky vyplývajúce zo zákona, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 odovzdávacieho a preberacieho protokolu zo dňa 1.7.2021, ktorý je prílohou Dodatku č. 7 k Zmluve o správe majetku mesta Michalovce č. 84/2014.

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U: 1 500,00 €

Faktúra za média bude vystavovaná mesačne. Platba bude realizovaná prevodom na účet uvedený na faktúre.

3. Správca si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť vlastníka objektu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení správcu doručeného vlastníkovi objektu, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.

Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

**Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania vlastníka objektu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká vlastníkovi objektu povinnosť platiť úrok z omeškania.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu.

**Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.

2. Osoby na kontakt, oprávnené jednáť o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :
- Za správcu: **PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce**
 - Za vlastníka objektu: **Ing. Jozef DOLEŽAL, vedúci odboru hospodárenia s majetkom**

3. Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu, s účinkom od 1.12.2021.

4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x obdrží správca a 1 x vlastník objektu. Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 30.11.2021

Za správcu

Za vlastníka

PhDr. Milada Tomková
riaditeľka MsKS

Viliam ZAHORČÁK,
primátor mesta