

## D o d a t o k   č. 18

### k **ZMLUVE O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB,** **spojených s dodávkou médií** **č. 10 30 002/2014/ZBY/MsKS.**

#### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**SPRÁVCA** : **Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**  
So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce  
Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou  
IČO : 00 186 660  
DIČ : 2020747894  
IČ DPH : Neplatca DPH  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce  
Číslo účtu : 4231372002/5600  
Variabilný symbol : **10 30 002**  
na strane jednej,

a

**VLASTNÍK** : **MESTO MICHALOVCE,**  
So sídlom : Nám. Osloboditeľov č.30, 071 01 MICHALOVCE  
Zastúpené : **Viliamom ZAHORČÁKOM**, primátorom mesta  
Doklad o právnej subjektivite:  
Zriadenie zo zákona o Obecnom zriadení.  
IČO : 00 325 490  
DIČ : 2020739039  
IČ DPH : Neplatca DPH  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s Michalovce  
Číslo účtu : 4204223001/5600  
na strane druhej,

Dodatkom č. 18 sa v **Článku II. PREDMET ZMLUVY od 1.11.2021 mení a dopĺňa predposledná veta a mení posledná veta - Článok II . bude znieť :**

#### **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným správcom pre vlastníka objektu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Námestí osloboditeľov č.10 v Michalovciach, pre „, alikvotna časť vrátených priestorov **od p. Janočkovej** o ploche 74,53 m<sup>2</sup> a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 20,11 m<sup>2</sup> t.j. **spolu 94,64 m<sup>2</sup>**, ďalej **od 1.10.2015** vrátené priestory **od Ing. Plichtovej** o ploche 13,90 m<sup>2</sup> a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87 m<sup>2</sup> t.j. **spolu 30,77 m<sup>2</sup>**, **od 1.8.2016** vrátené priestory **od BKZ Production - Ing. Čornej** o ploche 13,90 m<sup>2</sup> a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87 m<sup>2</sup> t.j. **spolu 30,77 m<sup>2</sup>**, **od 1.2.2018** vrátené priestory

**od Ochráňovej** o ploche 13,90 m<sup>2</sup> a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87 m<sup>2</sup> t.j. **spolu 30,77 m<sup>2</sup>**, **od 1.11.2019** vrátené priestory **od Mgr. Gejgušovej** o ploche 13,86 m<sup>2</sup> a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,70m<sup>2</sup> t.j. **spolu 30,56 m<sup>2</sup>** a taktiež **od 1.11.2019** vrátené priestory **od TECHNISTAV s.r.o.** o ploche 28,51 m<sup>2</sup> a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 25,06m<sup>2</sup> t.j. **spolu 53,57 m<sup>2</sup>**, **od 1.11.2021** vrátené priestory **od TECHNISTAV s.r.o.** o ploche 28,34 m<sup>2</sup> a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 25,39m<sup>2</sup> t.j. **spolu 53,73 m<sup>2</sup>**, **od 1.11.2016** vrátená časť priestorov **od R-klub wellness studio, s.r.o.** o ploche 91,61 m<sup>2</sup> a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 10,9 m<sup>2</sup> t.j. **spolu 102,51 m<sup>2</sup>** ( vrátená časť priestorov nemá vplyv na dohodnuté zálohy – média sú samostatné ), **od 1.11.2017** vrátená časť priestorov **od NP INVEST, s.r.o. – Vináreň** o ploche **314,99 m<sup>2</sup>** ( vrátená časť priestorov nemá vplyv na dohodnuté zálohy – média sú samostatné ).  
Neobsadený priestor celkom je o ploche 593,54 m<sup>2</sup> a podiel na spoločne užívaných priestoroch o výmere 148,77 m<sup>2</sup> t.j. **spolu 742,31 m<sup>2</sup>** .

- v **Článku V. ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY** sa mení bod č. 1 a bude znieť :

1., Vlastník objektu sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej voľnej plochy nebytových priestorov a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predošlého roka.

Správca uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr **do 31. mája** bežného roka so stavom **k 31.3.** bežného roka.

Vlastník objektu je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia.

V tej istej lehote je správca povinný vrátiť vlastníkovi objektu prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech vlastníka objektu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

#### REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

- MÉDIA :	- T	-	292,33 €
	ELI	-	170,33 €
	VS a ZV	-	36,83 €
- SLUŽBY :			
V rozsahu Čl.IV.odst.2		-	50,35 €

**MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U : 549,84 €**

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci , v čiastke **549,84 €** , na účet Mestského kultúrneho strediska Michalovce, v Prima banke Slovensko, a.s. Michalovce, číslo účtu 4231372002/5600.

Predmetná zmluva slúži pre vlastníka objektu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **10 30 002** .

- Správca si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov.  
Povinnosť vlastníka objektu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení správcu doručeného vlastníkovi objektu, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.  
Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Ostatné časti uvedenej Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s dodávkou médií ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 18 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, 29.10.2021

Za správcu:

Za vlastníka objektu :

**PhDr. Milada Tomková,**  
riaditeľka MsKS

**Viliam Zahorčák,**  
primátor mesta

