

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/64484-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: +421908993207
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 21.8.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Vlastníci bytov a NP Bytového domu B4, súp. č. 176, ul. Bieloruská 7,9,11, Zakarpatská 3,5,7, Moldavská 2,4,6, Michalovce, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 4.7.2025 podal návrh na kolaudáciu stavby:

**Oprava havarijného stavu strechy s následným zateplením
Bytový dom- B4 na ul. Bieloruská 7,9,11, Zakarpatská 3,5,7, Moldavská 2,4,6, Michalovce**

na pozemku register "C" parc. č. 682/10 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentácia rieši havarijný stav strešného plášťa Bytového domu B4 z dôvodu zatekania.
- Odstránenie pôvodnej skladby jednoplášťovej strechy.
- Nový zateplený strešný plášť podľa projektovej dokumentácie.
- Nový blezkovod.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.9.2025 o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutí po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.

7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Další doklady stanovené v podmínkách stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručí sa:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu B4, súp. Č. 176 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP Bytového domu B4, súp. č. 176, ul. Bieloruská 7,9,11, Zakarpatská 3,5,7, Moldavská 2,4,6, Michalovce, 2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

6. DKB - KS s. r. o., Š.Moyzesa súp. č. 2131/22, 071 01 Michalovce
7. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice
8. Jozef Vaľo, Masarykova 72, 071 01 Michalovce
9. Ing. Marta Tomková T.D. LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice