



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 25. februára 2025

—
K bodu:

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsR na I. polrok 2025
PREROKOVANÉ:	na porade primátora dňa 03. februára 2025 na zasadnutí MsR dňa 11. februára 2025
SPRACOVAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍŠAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, február 2025

1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa pri bytovom dome súp.č.2260 na Ul. P.O. Hviezdoslava v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 08.11.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: pozemkov C-KN:

- p.č.2714/3, druh pozemku záhrada, výmera 17 m²,
- p.č.2714/2, druh pozemku záhrada, výmera 56 m²,
- p.č.2715/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m²,
- p.č.2715/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m²,
- p.č.2716, druh pozemku záhrada, výmera 325 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude účel využitia zohľadňujúc umiestnenie pozemku a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,

- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Pavel Mondok, rod. Mondok, Gorazdova 227/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, Doc. PhDr. Daniela Čechová PhD., rod. Pirohaničová, Bezručová 10, 811 09 Bratislava v podiele 1/7 z celku, Renáta Babinčáková, rod. Babinčáková, P.O.Hviezdoslava 2260/28, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, Emil Hrínko, rod. Hrínko, Duklianska 642, 089 01 Svidník v podiele 1/7 z celku, Vladislav Mikovčík, rod. Mikovčík, P.O.Hviezdoslavova 2260/28, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, EK Invest EU, s.r.o., so sídlom Horovce 129, 072 02 Horovce v podiele 1/7 z celku a EK Invest EU, s.r.o., so sídlom Horovce 129, 072 02 Horovce v podiele 1/7 z celku, do podielového spoluvlastníctva.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval zámer využitia predmetu predaja: vlastníci bytov chcú pozemok upraviť, a tým vylepšiť prostredie záhrady a oddychovej zóny slúžiacej im ako spoluvlastníkom príslušného bytového domu so súpisným číslom 2260, keďže predmet predaja sa nachádza vo dvore ich bytového domu ako aj pred bytovým domom. O tieto nehnuteľnosti sa súťažiaci riadne starajú a udržiavajú na vlastné náklady,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadatelia ponúkli kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 17 760 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov C-KN:

- p.č.2714/3, druh pozemku záhrada, výmera 17 m²,
- p.č.2714/2, druh pozemku záhrada, výmera 56 m²,
- p.č.2715/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m²,
- p.č.2715/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m²,
- p.č.2716, druh pozemku záhrada, výmera 325 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva

č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Pavel Mondok, rod. Mondok, nar. 27.08.1957, Gorazdova 227/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, Doc. PhDr. Daniela Čechová PhD., rod. Pirohaničová, nar. 02.12.1966, Bezručová 10, 811 09 Bratislava v podiele 1/7 z celku, Renáta Babinčáková, rod. Babinčáková, nar. 14.06.1971, P.O.Hviezdoslava 2260/28, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, Emil Hrinko, rod. Hrinko, nar. 05.05.1972, Duklianska 642, 089 01 Svidník v podiele 1/7 z celku, Vladislav Mikovčík, rod. Mikovčík, nar. 19.09.1983, P.O.Hviezdoslavova 2260/28, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, EK Invest EU, s.r.o., IČO: 52660192, so sídlom Horovce 129, 072 02 Horovce v podiele 1/7 z celku a EK Invest EU, s.r.o., IČO: 52660192, so sídlom Horovce 129, 072 02 Horovce v podiele 1/7 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 17 760 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov C-KN:

- p.č.2714/3, druh pozemku záhrada, výmera 17 m²,
- p.č.2714/2, druh pozemku záhrada, výmera 56 m²,
- p.č.2715/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m²,
- p.č.2715/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m²,
- p.č.2716, druh pozemku záhrada, výmera 325 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Pavel Mondok, rod. Mondok, nar. 27.08.1957, Gorazdova 227/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, Doc. PhDr. Daniela Čechová PhD., rod. Pirohaničová, nar. 02.12.1966, Bezručová 10, 811 09 Bratislava v podiele 1/7 z celku, Renáta Babinčáková, rod. Babinčáková, nar. 14.06.1971, P.O.Hviezdoslava 2260/28, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, Emil Hrinko, rod. Hrinko, nar. 05.05.1972, Duklianska 642, 089 01 Svidník v podiele 1/7 z celku, Vladislav Mikovčík, rod. Mikovčík, nar. 19.09.1983, P.O.Hviezdoslavova 2260/28, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, EK Invest EU, s.r.o., IČO: 52660192, so sídlom Horovce 129, 072 02 Horovce v podiele 1/7 z celku a EK Invest EU, s.r.o., IČO: 52660192, so sídlom Horovce 129, 072 02 Horovce v podiele 1/7 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 17 760 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku v lokalite tržnice v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 17.12.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č.1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie

- a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

MUDr. Jakub Bořucký rod. Bořucký a MUDr. Lucia Bořucká rod. Bodnárová, Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže deklaroval účel využitia predmetu predaja:
„Kupujúci kupujú nehnuteľnosť za účelom prístupu k stavbe, ktorá je v ich vlastníctve, majetkoprávneho vysporiadania pozemkov príľahlých k stavbe vo vlastníctve kupujúceho“,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 454,95 €,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,

- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť MUDr. Jakuba Bořuckého, rod. Bořuckého, narodeného 03.09.1991, Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava a manželku MUDr. Luciu Bořuckú, rod. Bodnárovú, narodenú 25.05.1993, Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 454,95 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť MUDr. Jakuba Bořuckého, rod. Bořuckého, narodeného 03.09.1991, Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava a manželku MUDr. Luciu Bořuckú, rod. Bodnárovú, narodenú 25.05.1993, Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 454,95 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj častí pozemku nachádzajúcich sa na Ul. Petra Jilemnického v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 08.11.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 4645/126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²,
- p.č. 4645/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m²,

ktoré boli oddelené z pôvodného pozemku registra C-KN p.č.4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², na základe Geometrického plánu č. 52291189-57/2023 zo dňa 16.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom

zo dňa 07.02.2024 pod č. G1-66/2024, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

MUDr. Martin Oláh, rod. Oláh, J.Hollého 113, 071 01 Michalovce a MUDr. Klára Oláhová, rod. Jeňová, Petra Jilemnického 38, 071 01 Michalovce, do podielového spoluvlastníctva,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba garáže,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok CKN p.č.4645/126, k.ú.Michalovce vo výške vo výške 2 600 €,

- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Gabriela Bašistová, rod. Kupcová, Petra Jilemnického 11, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba parkovacích miest,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávané pozemky vo výške vo výške 3 800 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Mgr. Miloš Tkáč, rod. Tkáč, Generála Petrova 10, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba garáže,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávané pozemky vo výške vo výške 10 000 €,

- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Dňa 11.12.2024 záujemca Mgr. Miloš Tkáč zaslal vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže mestu Michalovce oznámenie o odstúpení z obchodnej verejnej súťaže z rodinných dôvodov.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia dňa 28.11.2024 vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že všetci účastníci súťaže splnili všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže, v poradí cenových ponúk:

1. Mgr. Miloš Tkáč, rod. Tkáč, Generála Petrova 10, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 10 000 €,
2. Gabriela Bašistová, rod. Kupcová, Petra Jilemnického 11, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 800 €,
3. MUDr. Martin Oláh, rod. Oláh, Jána Hollého 113, 071 01 Michalovce a MUDr. Klára Oláhová, rod. Jeňová, Petra Jilemnického 38, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za časť predmetu predaja kúpnu cenu vo výške 2 600 €,

Komisia zo všetkých predložených ponúk odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 4645/126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²,
- p.č. 4645/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m²,

ktoré boli oddelené z pôvodného pozemku registra C-KN p.č.4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², na základe Geometrického plánu č. 52291189-57/2023 zo dňa 16.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.02.2024 pod č. G1-66/2024, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, a schváliť záujemcu podľa najvyššej cenovej ponuky za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 4645/126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²,
- p.č. 4645/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m²,
ktoré boli oddelené z pôvodného pozemku registra C-KN p.č.4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², na základe Geometrického plánu č. 52291189-57/2023 zo dňa 16.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.02.2024 pod č. G1-66/2024, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť druhú v poradí Gabrielu Bašistovú, rodenú Kupcovú, narodenú 06.06.1988, Petra Jilemnického 11, 071 01 Michalovce, v podiele 1/1, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 800 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže, z dôvodu, že prvý v poradí navrhovateľ Mgr. Miloš Tkáč odstúpil z obchodnej verejnej súťaže po hmotnoprávnej lehote na podávanie návrhov z rodinných dôvodov. Navrhovateľovi Mgr. Milošovi Tkáčovi sa v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže zábezpeka nevracia, pretože odstúpil až po hmotnoprávnej lehote na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. J. Hollého v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 08.11.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 5282/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, pod č. G1-733/2023 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9444, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 956 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy deklaruje, že žiadnym spôsobom neobmedzí realizáciu stavby „Cyklistický chodník Hollého-Okružná-Štefánikova“ a zabezpečí potrebnú súčinnosť,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách

- v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval:

ALEA INVEST, s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže deklaroval účel využitia predmetu predaja:
„Spoločnosť ALEA INVEST s.r.o. je vlastníkom Obchodného centra OC VIVA na ulici Jána Hollého 665/7 v Michalovciach a predávaný pozemok sa nachádza v jeho tesnej blízkosti. Obchodné priestory OC VIVA sú využívané pre prevádzku potravín, drogerie, bankových služieb a zdravotníckych zariadení. Blízkosť parkovania je dôležitá hlavne pre klientov prevádzky očnej kliniky Mikrochirurgie oka 3F, z ktorých väčšina sú osoby so zníženou zrakovou schopnosťou. Počas, alebo aj mimo otváracích hodín prevádzok VIVA sú parkovacie plochy prístupné pre širokú verejnosť. Naša spoločnosť, ako susediaci vlastník odpredávaného pozemku, má záujem preto novovytvorenú parcelu CKN p.č. 5282/5 využívať na účely parkovania osobných motorových vozidiel“,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 28 035 €,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že žiadnym spôsobom neobmedzí realizáciu stavby „Cyklistický chodník Hollého-Okružná-Štefánikova“ a zabezpečí potrebnú súčinnosť,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 5282/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý bol novovytvorený na základe Geometrického plánu č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023 pod č. G1-733/2023 z pôvodného pozemku registra E-KN p.č. 9444, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 956 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť ALEA INVEST, s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO 44677855, v podiele 1/1 z celku, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 28 035,00 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 5282/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý bol novovytvorený na základe Geometrického plánu č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023 pod č. G1-733/2023 z pôvodného pozemku registra E-KN p.č. 9444, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 956 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť ALEA INVEST, s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO 44677855, v podiele 1/1 z celku, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 28 035,00 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novourčeného pozemku nachádzajúceho sa na Ul. P.O.Hviezdoslava v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 13.09.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: novourčeného pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 299 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý bol novourčený na základe Geometrického plánu č. 14328810-35/2024 zo dňa 25.06.2024 z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,

- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať nový vstup minimálne rovnakých technických a funkčných parametrov ako je terajší vstup z p.č. 1246/2 k severnej a východnej tribúne mestského futbalového štadiónu v Michalovciach,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.“

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

Farma Jasenisko s.r.o., Vinné č. 3704, 072 31 Vinné.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval účel využitia predmetu predaja:
„Naša obchodná spoločnosť má záujem tento priestor naďalej poskytovať ako parkovaciu plochu pre nájomníkov sídliačich v našej vedľa stojacej prevádzkovej budove a ich klientov, ďalej pre športových fanúšikov, hráčov a návštevníkov futbalového štadiónu resp. pre širokú verejnosť a obyvateľov mesta Michalovce“.
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **170 000 €**,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať nový vstup minimálne rovnakých technických a funkčných parametrov ako je terajší vstup z p.č. 1246/2 k severnej a východnej tribúne mestského futbalového

- štadiónu v Michalovciach,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 30 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
 - účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v podnikateľskom zámere využitia predmetu predaja:
„Spoločnosť BD profi slovakia s.r.o. má záujem na časti odpredávanej nehnuteľnosti od ulice Hviezdoslavovej o úhrnnej ploche najviac 80 m² zriadiť obchodno-výstavnú plochu slúžiacu k prezentácii rekreačných drevostavieb (rekreačné a záhradné chatky, prístrešky a altánky) a na zvyšku odpredávanej nehnuteľnosti plánuje ponechať parkovisko slúžiace na parkovanie osobných motorových vozidiel“.
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **151 200 €**,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať nový vstup minimálne rovnakých technických a funkčných parametrov ako je terajší vstup z p.č. 1246/2 k severnej a východnej tribúne mestského futbalového štadiónu v Michalovciach,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že všetci účastníci súťaže splnili všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže s ponukou ceny v poradí:

1. Farma Jasenisko s.r.o., Vinné č. 3704, 072 31 Vinné, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 170 000 €,
2. BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 151 200 €,

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 299 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý bol novourčený na základe Geometrického plánu č. 14328810-35/2024 zo dňa 25.06.2024 z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť Farma Jasenisko s.r.o., IČO 51477891, Vinné č. 3704, 072 31 Vinné, v podiele 1/1 z celku, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 170 000 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť odmietnutie všetkých predložených ponúk na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 299 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý bol novourčený na základe Geometrického plánu č. 14328810-35/2024 zo dňa 25.06.2024 z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. staničnej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 17.12.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č.5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacieho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,

- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval:

CERE Slovakia, s.r.o., Žriedlova 3363/18, 040 01 Košice – mestská časť Staré mesto.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve účel využitia predmetu predaja: „Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom rozšírenia areálu“,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 14 580 €,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže vrátane ponuky ceny. Komisia po posúdení všetkých podmienok odporúča využiť právo odmietnuť predloženú ponuku a odporúča MsZ schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č.5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, spoločnosti CERE Slovakia, s.r.o., so sídlom Žriedlová 3363/18, 040 01 Košice – mestská časť Staré mesto, IČO: 52983374, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č.5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, spoločnosti CERE Slovakia, s.r.o., so sídlom Žriedlová 3363/18, 040 01 Košice – mestská časť Staré mesto, IČO: 52983374, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

7. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Samovej v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN p.č.381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný pozemok bol schválený ako prebytočný a zaradený do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.203 zo dňa 22.10.2024. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. Samovej.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,

- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),

- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

8. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. višňovej v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN p.č.768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný pozemok bol schválený ako prebytočný a zaradený do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.203 zo dňa 22.10.2024. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. višňovej v Michalovciach.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², vedenom na Liste vlastníctve č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,

- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², vedenom na Liste vlastníctve č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², vedenom na Liste vlastníctve č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž

9. Zmena druhu pozemkov pre potreby budúcej stavby vo verejnom záujme „Novostavba hokejovej tréningovej haly“.

Mesto Michalovce pripravuje stavbu „Novostavba hokejovej tréningovej haly“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

V prípade vyššie uvedenej stavby predkladáme na toto rokovanie prehlásenie, že sa jedná o verejno-prospešnú stavbu ako stavbu vo verejnom záujme.

Uznesenie o charaktere stavby ako verejno-prospešnej, bude použité pre účely odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 46 zákona č.71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Stavbou „Novostavba hokejovej tréningovej haly“ budú dotknuté pozemky:

- E-KN p.č. 5833/2, druh pozemku orná pôda, výmera 916 m²,
- E-KN p.č. 5833/4, druh pozemku orná pôda, výmera 409 m²,
- E-KN p.č. 5833/5, druh pozemku orná pôda, výmera 5 498 m²,
- E-KN p.č. 5833/6, druh pozemku orná pôda, výmera 183 m²,
- E-KN p.č. 5834/2, druh pozemku orná pôda, výmera 393 m²,

- E-KN p.č. 5841/2, druh pozemku orná pôda, výmera 2 045 m²,
 - E-KN p.č. 5841/3, druh pozemku orná pôda, výmera 337 m²,
 - E-KN p.č. 5841/4, druh pozemku orná pôda, výmera 4 161 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6894, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce k 03.01.2025
- a pozemky:
- C-KN p.č. 1700/1, druh pozemku orná pôda, výmera 788 823 m²,
 - C-KN p.č. 1702/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 093 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce k 03.01.2025.

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť pripravovanú stavbu „Novostavba hokejovej tréningovej haly“ ako verejno-prospešnú stavbu vo verejnom záujme, kde investorom bude mestská organizácia – Sociálny podnik mesta Michalovce, s.r.o..

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť pripravovanú stavbu „Novostavba hokejovej tréningovej haly“ ako verejno-prospešnú stavbu vo verejnom záujme, kde investorom bude mestská organizácia – Sociálny podnik mesta Michalovce, s.r.o..

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: číslo:

K bodu: **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov C-KN:
 - p.č.2714/3, druh pozemku záhrada, výmera 17 m²,
 - p.č.2714/2, druh pozemku záhrada, výmera 56 m²,
 - p.č.2715/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m²,
 - p.č.2715/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m²,
 - p.č.2716, druh pozemku záhrada, výmera 325 m²,ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Pavel Mondok, rod. Mondok, nar. 27.08.1957, Gorazdova 227/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, Doc. PhDr. Daniela Čechová PhD., rod. Pirohaničová, nar. 02.12.1966, Bezručová 10, 811 09 Bratislava v podiele 1/7 z celku, Renáta Babinčáková, rod. Babinčáková, nar. 14.06.1971, P.O.Hviezdoslava 2260/28, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, Emil Hrinko, rod. Hrinko, nar. 05.05.1972, Duklianska 642, 089 01 Svidník v podiele 1/7 z celku, Vladislav Mikovčík, rod. Mikovčík, nar. 19.09.1983, P.O.Hviezdoslavova 2260/28, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, EK Invest EU, s.r.o., IČO: 52660192, so sídlom Horovce 129, 072 02 Horovce v podiele 1/7 z celku a EK Invest EU, s.r.o., IČO: 52660192, so sídlom Horovce 129, 072 02 Horovce v podiele 1/7 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 17 760 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť MUDr. Jakuba Bořuckého, rod. Bořuckého, narodeného 03.09.1991, Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava a manželku MUDr. Luciu Bořuckú, rod. Bodnárovú, narodenú 25.05.1993, Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 454,95 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:
 - p.č. 4645/126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²,
 - p.č. 4645/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m²,ktoré boli oddelené z pôvodného pozemku registra C-KN p.č.4645/1, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², na základe Geometrického plánu č. 52291189-57/2023 zo dňa 16.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.02.2024 pod č. G1-66/2024, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Gabrielu Bašistovú, rodenú Kupcovú, narodenú 06.06.1988, Petra Jilemnického 11, 071 01 Michalovce, v podiele 1/1, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 800 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,

4. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 5282/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý bol novovytvorený na základe Geometrického plánu č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023 pod č. G1-733/2023 z pôvodného pozemku registra E-KN p.č. 9444, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 956 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť ALEA INVEST, s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO 44677855, v podiele 1/1 z celku, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 28 035,00 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
5. odmietnutie všetkých predložených ponúk na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 299 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý bol novourčený na základe Geometrického plánu č. 14328810-35/2024 zo dňa 25.06.2024 z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
6. odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č.5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, spoločnosti CERE Slovakia, s.r.o., so sídlom Žriedlová 3363/18, 040 01 Košice – mestská časť Staré mesto, IČO: 52983374, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok,
7. spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiacieho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž,
8. spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², vedenom na Liste vlastníctve č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
 - prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná

zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
9. pripravovanú stavbu „Novostavba hokejovej tréningovej haly“ ako verejno-prospešnú stavbu vo verejnom záujme, kde investorom bude mesto Michalovce a ním zriadená mestská organizácia – Sociálny podnik mesta Michalovce, s.r.o..

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Grafická príloha k bodu:

Majetkovoprávne záležitosti

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 25.02.2025

Spracoval : OHsM