

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/58807-Du  
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková  
Tel.: 056/6864175  
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 21.3.2023

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu  
na ulici J. Hollého súpisné číslo 738, vchody č. 97,99,101,103,105 v Michalovciach**

**ktorých zastupuje Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárska 1, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 29.11.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Významná obnova bytového domu na ul. Hollého č. 97-105, Michalovce**

na pozemku register "C" parc. č. 4645/22 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie obvodového plášťa a zateplenie lodžií
- Výmena vetracích mriežok alebo uzatvorenie vetracích otvorov
- Úprava podhl'adov vstupov
- Výmena alebo prekládka bleskozvodov
- Zateplenie stropov vo vstupných priestoroch na 1.NP a v spoločných a pivničných priestoroch
- Zateplenie strojovne
- Zateplenie strešnej konštrukcie
- Výmena zábradlia na lodžiách a striešok nad najvyššími lodžiami
- Výmena výlezu do strojovne výťahu, exteriérového okna a dverí strojovne výťahu
- Výmena podlahy vo vstupných priestoroch, schodisku, podestách, na lodžiách
- Nové klampiarske a zámočnícke výrobky, výmena strešných vpustov
- Nové spoločné rozvody zdravotníckej techniky
- Úprava vyústení vetracích šacht

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18.4.2023 o 10:00 hodine**

**so stretnutím pozvaných na mieste stavby.**

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Michalovce, Nám. slobody 1, I. poschodie, kancelária číslo 175, odporúčané úradné hodiny pre klientov v súvislosti s Uznesením vlády SR č. 602 zo dňa 28.9.2022, : Po: 8.00-12.00, 13.00-14.30, St: 9.00-12.00, 13.00-16.00, Št: 8.00-12.00, 13.00-15.00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav DUFINEC  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Michalovce – [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)) a prostredníctvom správcu v jednotlivých vchodoch bytového domu

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici J. Hollého súpisné číslo 738, vchody č. 97,99,101,103,105 v Michalovciach
2. Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárska 1, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. IZOLA projekt, s.r.o., Ing. Jaroslav Varga, CSc., Textilná 8, 040 12 Košice

dotknuté orgány

5. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

ostatní

7. DKB-KS, s.r.o., Š. Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce