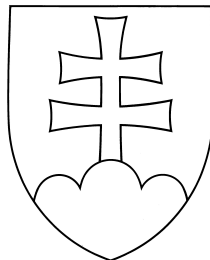


OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu
OU-MI-OSZP-2023/005347-016

Michalovce
29. 03. 2023



Rozhodnutie
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 18 a § 29 ods. 2 a 11 zákona EIA, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“, ktorý predložil navrhovateľ ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 35 885 611 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh navrhovateľa ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 35 885 611 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel. Pre uvedenú zmenu činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:

Kapitola č. 9: „Infraštruktúra“

položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, b) statickej dopravy, s limitom pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, a od 500 stojísk povinné hodnotenie, c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) s limitom pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastaveného územia od 1000 m² podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a z opatrení navrhnutých v oznámení o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA príslušný orgán stanovuje tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

dodržať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva, verejných vodovodov a kanalizácii a ochrany pred povodňami;

so všetkými druhmi stavebných odpadov a najmä s izolačnými materiálmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a predpismi vydanými na jeho vykonanie. Po ukončení prác nesmú zostať voľne ponechané žiadne odpady;

v čo najväčšej miere zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklímy;

v rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín. Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe dostatočnosti a rozsiahlosti spracovania predmetného zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie;

navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov.

v zmysle § 12 cit. zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –

a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

b/ nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP

c/ vykonať skrývku humusového horizontu

d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu;

realizácia tepelnej izolácie stavby s dôrazom na energetickú efektívnosť a zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií;

inštalácia fotovoltaických panelov - zámer výstavby obchodného objektu uvažuje a navrhuje, inštaláciu fotovoltaických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť objektu a tak prispievať k pozitívnej energetickej bilancii;

inštalácia prvkov elektromobility – nabíjacie stanice pre elektromobily;

vodozádržné opatrenie – vsakovanie cez systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku;

použitie retenčnej/vegetačnej resp. drenážnej dlažby na zachytávanie a vsakovanie vody;

realizácia extenzívnej zelenej strechy;

kvalitné sadové úpravy - navrhované vegetačné úpravy zahrňujú areálovú zeleň, ktorú bude tvoriť výsadba vzrastlých drevín - 30 ks a výsadba extenzívneho trávnik - 1935 m²;

v procese povolovacích konaní podľa osobitných predpisov je navrhovateľ povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a č. zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 35 885 611, doručenej úradu dňa 15.02.2023, začal správne konanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci posúdenia zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“.

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti a výstavby „Obchodného centra Möbelix Michalovce“, je skvalitnenie a rozšírenie ponuky služieb na uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nákupe širokého nábytkárskeho sortimentu a príslušenstva. Firma Möbelix je spoločnosť, ktorá sa zaoberá prevádzkou obchodných objektov s nábytkom a bytovým príslušenstvom. Ako súčasť svojich aktivít navrhovateľ plánuje vybudovať nové obchodné centrum v Michalovciach, v areáli Hypermarketu Tesco Michalovce, s prístupom zo Sobraneckej cesty I/19, v lokalite na to určenej územným plánom mesta Michalovce.

Predmetom projektu je výstavba nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom. Firma Möbelix je spoločnosť, ktorá sa zaoberá prevádzkou obchodných objektov s nábytkom a bytovým príslušenstvom. Ako súčasť svojich aktivít plánuje vybudovať nové obchodné centrum v Michalovciach, v areáli Hypermarketu Tesco Michalovce, s prístupom zo Sobraneckej cesty – CESTA I/19. Navrhovaný objekt – obchodné centrum Möbelix – bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov. Doplní tak sortiment poskytovaných služieb o široké portfólio produktov tohto typu. Stavba prinesie do mesta nové nákupné možnosti a vytvorí nové pracovné miesta. Predmetná stavba z funkčného hľadiska predstavuje obchodné monofunkčné zariadenie s funkciou predaja priemyselného a spotrebného tovaru. Riešená je v dvoch nadzemných podlažiach tak, že prízemie (1.NP) slúži výstavno-predajnej funkcii a doplnkovým servisno-prevádzkovým funkciám (skladovanie, sociálno-hygienické vybavenie, technické zázemie,...) a poschodie (2.NP) vytvára skladové, administratívne, technické a sociálno-hygienické zázemie prevádzky resp. zamestnancov obchodného centra. Prevádzka obchodného centra je dôsledne segregovaná tak, že návštevnícky vstup je zo strany prístupovej komunikácie, zatiaľ čo obslužno-zásobovací vstup je z opačnej strany.

Podľa platného územného plánu MESTA MICHALOVCE, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom 26.2.2008, je územie definované ako plocha občianskej vybavenosti. Z hľadiska územného plánu Mesta Michalovce je možné konštatovať, že plánovaná výstavba Obchodného centra Möbelix Michalovce je v súlade s aktuálnym územným plánom. Navrhovaný objekt plne akceptuje funkčnú náplň územia. Najvýraznejší limit územia vyplývajúceho z ÚP je 50 metrové ochranné pásmo komunikácie I/19 – Sobranecká cesta. Objekt je osadený až za túto líniu. Stavba bude umiestnená v sektore s funkčnou náplňou občianska vybavenosť, resp. parkovacie plochy ako vyplýva z ÚP mesta Michalovce.

Navrhovateľ odôvodňuje realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v danej lokalite nasledujúcimi skutočnosťami:

- okres Michalovce je zaradený do zoznamu menej rozvinutých okresov Slovenskej republiky
- plocha na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Michalovce určená na využitie občianskej vybavenosti pre obchod a služby.
- navrhovaná činnosť je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce na roky 2016 - 2025, prijatého MsZ 06.09.2016, v ktorom sa ukladá podporiť využívanie existujúcej infraštruktúry a nehnuteľností. Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti bude využitý existujúci obchodný areál TESCO.
- poloha areálu – v intraviláne mesta Michalovce v dostatočnej vzdialenosti od najbližších obytných zón mesta Michalovce i od ostatných susedných obcí.
- lokalita ma dobré dopravné napojenie na cestnú sieť mimo obytných území
- na území pre navrhovanú činnosť je vybudovaná vhodná technická infraštruktúra elektrické vedenie VN, VTL plynovod, vodovod, parkoviska a pod.

Navrhovaný objekt sa bude nachádzať v Košickom kraji, v okrese Michalovce, v meste Michalovce, v areáli Hypermarketu Tesco Michalovce. Bude umiestnený v katastri Michalovce na parcelách č. 4750/136, 4750/186, 4750/190. Dopravné napojenie bude z existujúcej areálovej komunikácie Hypermarketu Tesco, ktorá je priamo prístupná zo Sobraneckej cesty – CESTA I/19 cez svetelnú križovátku. Majiteľom pozemkov v danej lokalite je spoločnosť TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, Bratislava. Areál Hypermarketu Tesco Michalovce je ohraničený zo severu Sobraneckou cestou a z juhu zatiaľ poľnohospodárskou pôdou. Východnú hranicu tvorí areál nákupného centra STOP SHOP Michalovce a západnú obchod OBI Michalovce. Obchodné centrum Möbelix Michalovce bude umiestnený zo severozápadnej strany Hypermarketu Tesco. Medzi objektami zostane voľný priestor šírky 3 metre pre únik osôb.

Pre zásobovanie Möbelixu sa vybuduje nová areálová komunikácia z juhozápadnej strany areálu, ktorá bude predĺžením existujúcej areálovej komunikácie Hypermarketu Tesco. Na konci komunikácie bude otočisko pre nákladnú dopravu a zásobovací dvor. Pre návštevníkov Möbelixu sa vybuduje nové parkovisko pozdĺž severnej aj západnej fasády objektu, ako predĺženie existujúceho parkoviska Hypermarketu Tesco. V súčasnosti je na časti pozemku parkovisko pre návštevníkov Hypermarketu Tesco, ktoré bude odstránené.

Parkovacie miesta o celkovom počte 132 budú presunuté do inej časti areálu, kde sú momentálne trávnaté plochy prípadne iné spevnené plochy. Zásadným limitom pre umiestnenie obchodného centra Möbelix je 50 m ochranné pásmo komunikácie Sobranecká cesta - CESTA I/19. Navrhovaný objekt tento limit akceptuje s rezervou 3,4 m. Zároveň umiestnenie stavby akceptuje aj 20 m bezpečnostné pásmo existujúceho VTL plynovodu.

Existujúce inžinierske siete, ktoré sa teraz nachádzajú pod navrhovaným objektom, budú odstránené resp. preložené do koridoru medzi objektami

Základné plošné urbanistické bilancie projektu:

Existujúci stav:

Hypermarket Tesco 8.900 m² /18,5%/

Čerpacia stanica Tesco 450 m² /0,9%/

Farmfoods 67 m² /0,2%/

Spevnené plochy 17.983 m² /37,5%/

Zeleň 20.600 m² /42,9%/

Celková plocha areálu 48.000 m² /100,0%/

Navrhovaný stav:

Existujúce objekty 9.417 m² /19,6%/

Obchodné centrum Möbelix 5.000 m² /10,4%/

Spevnené plochy 22.903 m² /47,7%/

Zeleň 10.680 m² /22,3%/

Celková plocha areálu 48.000 m² /100,0%/

Parkovacie miesta:

Existujúci stav 324 pm

z toho pre imobilných 14 pm a pre rodiny s deťmi 5 pm

Navrhovaný stav

Zostávajúce pm pre HM Tesco 196

Nové pm pre HM Tesco 132

Navrhované pm pre OC Möbelix 107

z toho pre imobilných 19 pm, pre rodiny s deťmi 5 pm a pre elektromobily 2pm

Úžitková plocha objektu OC MÖBELIX

– 1.NP 4.881,96 m²

– 2.NP 4.900,32 m²

– 3.NP / vstavok/ 138,44 m²

Spolu: 9.920,72 m²

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 OBCHODNÉ CENTRUM MÖBELIX

SO 02 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY

SO 03 SPEVNNÉ PLOCHY, KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ

SO 04 PRÍPOJKA VODY

SO 05 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY

SO 06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 07 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL

SO 08 PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD

SO 09 NTL ROZVOD OPZ V ZEMI

SO 10 VN PRÍPOJKA

SO 11 AREÁLOVÉ NN ROZVODY A VONKAJŠIE OSVETLENIE

SO 12 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 13 OPLOTENIE

SO 14 OCHRANA VTL LYNOVODU

DEMOLÁCIE A PREKLÁDKY:

SO 20 DEMOLÁCIE SPEVNNÝCH PLÔCH A OPLOTENIA

SO 21 DEMOLÁCIA A PREKLÁDKA VONKAJŠIEHO OSVETLENIA

SO 22 DEMOLÁCIA A PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO VODOVODU

SO 23 DEMOLÁCIA AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE

SO 24 DEMOLÁCIA A PREKLÁDKA TELEFÓNNEJ PRÍPOJKY

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 VÝŤAHY

PS 02 TRAFOSTANICA

Kapitola č. 9: „Infraštruktúra“

položka č. 16: Projekty rozvoja obci vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, b) statickej dopravy, s limitom pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, a od 500 stojísk povinné hodnotenie, c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) s limitom pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastaveného územia od 1000 m² podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie).

Spracovateľ oznámenia: Mgr. Matúš Lopatník, environmentálne poradenstvo, 02/2023.

Názov stavby: „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Košický

Okres: Michalovce

Obec: Michalovce

Katastrálne územie. Michalovce

Parcelné číslo: C-KN, 4750/136, 4750/186, 4750/190,

Podľa ustanovení § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s ods. 1, písm. b) zákona, do troch pracovných dní po doručení

a) zašle povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,

b) zverejní na svojom webovom sídle.

Podľa ustanovení § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ustanovení § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2023/005347-002 zo dňa 16.02.2023 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1, písm. b) do troch pracovných dní po je obdržaní, dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a rezortnému orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2023/005347-004 zo dňa 16.02.2023 dotknutej obci. Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-zmene-navrhovanej-cinnosti-obchodne-centrum-mobelix-michal>

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy list č. OU-MI-OSZP-2023/005504-002 doručený dňa 24.02.2023

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MI-OSZP-2023/005347-004 doručeným na tunajší úrad 17.2.2023 požiadal orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“

Navrhovateľ: ATRIOS, s.r.o. Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 358 856 11

Názov stavby: Obchodné centrum Möbelix Michalovce

Umiestnenie navrhovanej činnosti: C-KN, 4750/136, 4750/186, 4750/190 k. ú. Michalovce.

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti a výstavby „Obchodného centra Möbelix Michalovce“, je skvalitnenie a rozšírenie ponuky služieb na uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nakúpe širokého nábytkárskeho sortimentu a príslušenstva. Firma Möbelix je spoločnosť, ktorá sa zaoberá prevádzkou obchodných objektov s nábytkom a

bytovým príslušenstvom. Ako súčasť svojich aktivít navrhovateľ plánuje vybudovať nové obchodné centrum v Michalovciach, v areáli Hypermarketu Tesco Michalovce, s prístupom zo Sobraneckej cesty I/19, v lokalite na to určenej územným plánom mesta Michalovce.

Základné plošné urbanistické bilancie projektu:

Existujúci stav:

Hypermarket Tesco 8.900 m² /18,5%/

Čerpacia stanica Tesco 450 m² /0,9%/

Farmfoods 67 m² /0,2%/

Spevnene plochy 17.983 m² /37,5%/

Zeleň 20.600 m² /42,9%/

Celková plocha areálu 48.000 m² /100,0%/

Navrhovaný stav:

Existujúce objekty 9.417 m² /19,6%/

Obchodné centrum Mobilix 5.000 m² /10,4%/

Spevnene plochy 22.903 m² /47,7%/

Zeleň 10.680 m² /22,3%/

Celková plocha areálu 48.000 m² /100,0%/

V súčasnosti je na časti pozemku parkovisko pre návštevníkov Hypermarketu Tesco, ktoré bude pred výstavbou v potrebnom rozsahu odstránene. Zrušene parkovacie miesta budú presunuté do inej časti areálu, kde sú momentálne trávnaté plochy prípadne iné spevnene plochy. Okrem parkoviska pre návštevníkov výstavbe objektu bráni aj otočisko pre nákladné auta zásobovania Hypermarketu Tesco a oplotenie tohto otočiska. Zásadným limitom pre umiestnenie obchodného centra Mobilix je 50 m ochranné pásmo komunikácie Sobranecká cesta - CESTA I/19. Navrhovaný objekt tento limit akceptuje s rezervou 3,4 m. Zároveň umiestnenie stavby akceptuje aj 20 m bezpečnostné pásmo existujúceho VTL plynovodu. Existujúce inžinierske siete, ktoré sa teraz nachádzajú pod navrhovaným objektom, budú odstránene resp. preložené do koridoru medzi pôvodným objektom a navrhovaným objektom.

Predpokladané vplyvy na územia chránené podľa zákona o vodách:

V dotknutom území sa nenachádzajú chránene vodohospodárske oblasti (CHVO) v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení.

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v bezprostrednej blízkosti žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja pitnej vody určeného pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Územie navrhovanej činnosti sa nenachádza a ani nezasahuje do vyhlásených pasíem hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov, ako aj ochranných pasíem vodojemov. Závažne vplyvy navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona o vodách, vrátane ochranných pasíem vodohospodárskych objektov sa nepredpokladajú. Navrhovaná činnosť počas prevádzky nebude mať vzhľadom na rozsah žiadny vplyv na územia sústavy chránených území definovaných zákonom.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Zmena navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“ nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhovaná činnosť je v danej lokalite akceptovateľná pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva, verejných vodovodov a kanalizácii a ochrany pred povodňami a nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve list č. OU-MI-OSZP-2023/005533-002 zo dňa 21.02.2023:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, podaním zo dňa 16.2.2023, požiadal príslušnú štátnu správu odpadového hospodárstva o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“ navrhovateľa ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice. Predmetom je výstavba nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom v areáli Hypermarketu Tesco Michalovce, s prístupom zo Sobraneckej cesty I/19.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto stanovisko:

Voči predmetnej zmene nemáme námietky a navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny list č. OU-MI-OSZP-2023/004198-002 doručený dňa 26.01.2023:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MIOSZP-2023/005347-004 zo dňa 16.2.2023 požiadal orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k Zámeru navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“ navrhovateľa:

ATRIOS s.r.o., Košice.

Navrhovaná hlavná stavba sa nachádza v okrese Michalovce, k. ú. Michalovce, na parc. C-KN, 4750/136, 4750/186, 4750/190.

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti a výstavby „Obchodného centra Möbelix Michalovce“, je skvalitnenie a rozšírenie ponuky služieb na uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nákupe širokého nábytkárskeho sortimentu a príslušenstva. Ako súčasť svojich aktivít navrhovateľ plánuje vybudovať nové obchodné centrum v Michalovciach, v areáli Hypermarketu Tesco Michalovce, s prístupom zo Sobraneckej cesty I/19, v lokalite na to určenej územným plánom mesta Michalovce. V súčasnosti je na pozemku určenom na výstavbu obchodného centra Möbelix parkovisko pre návštevníkov, ktoré bude pred výstavbou v potrebnom rozsahu odstránené. Zrušené parkovacie miesta budú presunuté do inej časti areálu, kde sú momentálne trávnaté plochy prípadne iné spevnené plochy.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko.

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. V predmetnom území sa nenachádzajú prvky R ÚSES.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha zisťovaciemu konaniu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, posudzovaný Zámer „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“ nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania požadujeme uviesť nasledovne podmienky:

- V čo najväčšej miere zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatrávňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy,

- V rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín. Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe dostatočnosti a rozsiahlosti spracovania predmetného zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“, toto posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“ nemá vážnejšie výhrady, je však potrebné rešpektovať podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

2. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Číslo listu: e-podanie

Zo dňa: 20.02.2023 doručený 20.02.2023

Dňa 20.02.2023 bolo tunajšiemu úradu doručené elektronickým podaním Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „OBCHODNÉ CENTRUM MOBELIX MICHALOVCE“ od Združenia domových samospráv v Bratislave, ako od zástupcu dotknutej verejnosti.

VYJADRENIE V PROCESSE EIA K ZÁMERU „OBCHODNÉ CENTRUM MOBELIX MICHALOVCE“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravynomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Na základe pripomienok Združenia domových samospráv zaslaných navrhovateľovi emailom, Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, listom č. OU-MI-OSZP-2023/005347-007 zo dňa 22.02.2023 požiadala navrhovateľa o doplnenie požadovaných informácií. Navrhovateľ vypracoval odpovede na jednotlivé pripomienky Združenia domových samospráv a doručil ich tunajšiemu úradu dňa 13.03.2023.

K jednotlivým bodom „Vyjadrenia“ Združenia domových samospráv v Bratislave zaujal navrhovateľ nasledujúce stanovisko:

Na základe vyjadrenia Združenia domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka /ďalej len ZDS/ v procese zisťovacieho konania EIA k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“ /ďalej len „oznámenie“/ podľa § 29, zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov, /ďalej len „zákon“/ z dôvodu odstraňovania nedostatkov podania, ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 358 856 11, ako navrhovateľ, týmto dopĺňa „oznámenie“ o náležitosti vyplývajúce z vyjadrenia Združenia domových samospráv Bratislava, doručeného elektronickým podaním na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 21.02.2023 a následne elektronicovou formou odstúpený navrhovateľovi dňa 22.02.2023 nasledovne:

Vyjadrenie ZDS:

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatreniazds/>.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

Vyjadrenie navrhovateľa:

K vyjadreniu ZDS nemáme výhrady. Navrhovateľ si v čase hroziacich dopadov klimatických zmien na životné prostredie uvedomuje potrebu citlivého prístupu pri plánovaní a realizácii navrhovanej činnosti. Z tohto dôvodu navrhovateľ pristúpil k prijatiu osobitných opatrení na zmiernenie dopadov identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti v riešenom území a tieto rozdelil do jednotlivých environmentálnych oblastí podľa ich zamerania. Osobitné opatrenia sú uvedené na str. č.10. Na základe stanoviska ZDS navrhovateľ ďalej uvádza nasledovné: Zámerom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom. Firma Möbelix je spoločnosť, ktorá sa zaoberá prevádzkou obchodných objektov s nábytkom a bytovým príslušenstvom. Ako súčasť svojich aktivít plánuje vybudovať nové obchodné centrum v Michalovciach, v areáli Hypermarketu Tesco Michalovce, s prístupom zo Sobraneckej cesty I/19. Navrhovaný objekt – obchodné centrum Möbelix – bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov. Podľa platného územného plánu Mesta Michalovce, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom 26.2.2008, je územie definované ako plocha občianskej vybavenosti.

Navrhovateľ – ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 358 856 11, v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“, ktoré je predmetom zisťovacieho konania OÚ Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa EIA, všeobecne zrozumiteľným spôsobom uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri riešení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je súčasťou súčasného zisťovacieho konania. Zároveň navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uviedol, ako bude navrhnuté environmentálne ciele dosahovať a akými opatreniami zmierni svoj zásah do životného prostredia. Navrhovateľ si uvedomuje svoju povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. Na základe tohto aj pristupoval k vypracovaniu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v ktorom okrem iného uviedol všetky argumenty, prečo považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Posudzované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v štruktúre a rozsahu v súlade s prílohou č. 8a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov, tak aby riešené územie nebolo po realizácii zmeny navrhovanej činnosti zaťažované nad zákonom prípustnú mieru. Z tohto dôvodu sú v oznámení uvedené a optimálne nastavené zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Všetky navrhované environmentálne opatrenia, budú zrealizované za účelom zníženia potenciálnych negatívnych dopadov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území. Prijaté opatrenia budú po uskutočnení zisťovacieho konania projektovo rozpracované v ďalších nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne aj monitorovať. Identifikácia a posúdenie očakávaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v prípade realizácie navrhovanej činnosti Na základe získaných odborných podkladov a ďalších informácií o záujmovom území, ako aj na základe konzultácií so štátnou ochranou prírody, štátnou správou ochrany ovzdušia a štátnou vodnou správou, spracovateľ pre hodnotenie významnosti vplyvov realizácie navrhovanej činnosti podrobne odborne posúdil jednotlivé potenciálne vplyvy a dopady zmeny navrhovanej činnosti, pričom vychádzal z porovnania podobných už zrealizovaných projektov v danom území a tieto zahrnul do kapitoly IV. – Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických na str. č. 63 „oznámenia“. Len v krátkosti tu uvádzame niektoré údaje z posúdenia očakávaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti uvedených v „oznámení“:

Vplyvy na ovzdušie

Súčasný stav kvality ovzdušia v riešenom území je ovplyvnený najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia - doprava (mobilné zdroje) a kotolne okolitých obchodných objektov (bodové zdroje). Zdrojom znečisťujúcich látok po realizácii zmeny navrhovanej činnosti v (resp. počas jeho prevádzky) budú predovšetkým: parkovisko, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovaným objektom. V tomto smere však dôjde iba k redistribúcii dopravy v rámci celého obchodného areálu TESCO - Michalovce, ul. Sobranecká“. Je totiž predpoklad, že potenciálni zákazníci už v súčasnosti nakupujú v existujúcom obchodnom objekte a po vybudovaní zmeny navrhovanej činnosti a jej uvedení do prevádzky, sa pohyb vozidiel redistribuje v rámci existujúceho areálu. Zmena navrhovanej činnosti a s ňou súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia neovplyvnia významným negatívnym spôsobom súčasnú situáciu v znečistení ovzdušia v užšom okolí posudzovaného územia z dôvodu dobrých rozptylových podmienok a prevažujúceho smeru prúdenia vzduchu sever – juh. Vzdialenosť umiestnenia navrhovanej činnosti od najbližších obytných objektov je cca 200 m. Na mikroklimatické pomery bude pôsobiť zmena typu sezónneho vegetačného povrchu (rastlinná výroba) na plochy

zastavané. Vegetačný kryt počas radiačného typu počasia inak pohlcuje a odráža slnečné žiarenie ako plochy zastavané. V dôsledku zmeny albeda zemského povrchu sa tu v letnej sezóne ovplyvnia dva meteorologické ukazovatele: teplota zemského povrchu a prízemnej vrstvy ovzdušia a výpar. Vplyv bude len lokálny, ale trvalý. Teplotu a výpar je možné účinne ovplyvniť závlahami. Zdrojom vody pre závlahy zelených i spevnených plôch by mohli byť vsakovacie nádrže, do ktorých budú odvádzané zrážkové vody zo striech (po prečistení v lapačoch splavenín) a zrážkové vody zo spevnených plôch (po prečistení v ORL). Budovanie retenčných nádrží na zrážkové vody pre účely závlah v dobe sucha je jedným z opatrení „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ z r. 2018. Odhad priemerného ročného úhrnu zachytených zrážkových vôd (plocha x Ø zrážok za rok x koef. výparu) je uvedený samostatne v kapitole III.2.3.2. Odpadové vody a odkanalizovanie na str. 42. Rádovo minimálne dve tretiny i viac získaných akumulovaných zrážkových vôd je možnou potrebou pre účely závlah, potrebných na elimináciu mikroklimatických vplyvov v synergii so zmierňovaním dopadov klimatických zmien. Vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je vplyv dlhodobý avšak vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti bude v súlade s platnou legislatívou. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú zmenu jednoznačne považovať za udržateľný vplyv. Predmet oznámenia zmeny činnosti s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívnych opatrení sa nepredpokladá zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnosti. Vplyvy na povrchové a podzemné vody Počas výstavby sa nepredpokladajú vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu a nepredpokladá sa ani ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd. Prípadnému úniku ropných látok z mechanizmov na nespevnené plochy a následnej kontaminácii podzemnej vody cez priepustné horninové prostredie bude zabránené organizačnými opatreniami. Samotná výstavba zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní po kvantitatívnej či kvalitatívnej stránke povrchové vody, nebude dochádzať k žiadnemu odberu napr. vôd z tokov (stavebné činnosti sú suché technologické procesy), ani k produkcii odpadových vôd (použité budú suché WC, odpadové vody napr. pre hygienické účely budú vznikať mimo miesta stavby, v ubytovacích zariadeniach v okolí). Prevádzka objektov zmeny navrhovanej činnosti bude mať súvis s povrchovými tokmi v spojitosti s produkciou splaškových odpadových vôd. Areál zmeny bude napojený na verejnú kanalizačnú sieť samostatnou splaškovou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú čistené na mechanicko-biologickej ČOV Michalovce. recipientom vyčistených vôd je Laborec. Lokalita umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza mimo chránených vodohospodárskych oblastí, v ktorých je prvoradou úlohou ochrana podzemných vôd, nakoľko sa jedná o oblasť s najväčšími zásobami podzemnej vody. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Výpočet záťaže splaškových vôd je uvedený samostatne pre jednotlivé etapy v kapitole III.2.3.2. Odpadové vody a odkanalizovanie na str. 42. Počas výstavby sa predpokladá potreba pitných vôd, ktoré budú riešené malospotrebitel'skými baleniami. Potreba vody pre hygienické / sociálne účely (napr. voda na sprchovanie, spotrebovať sa bude v ubytovacích zariadeniach mimo miesta stavby), ani potreba úžitkovej vody (technologické postupy sú suchými procesmi) sa nepredpokladá. Nároky na podzemnú vodu pre požiarné účely nevzniknú, zdrojom vody bude zrážková voda akumulovaná v spoločnej už vybudovanej požiarnej nádrži. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú nároky na potrebu pitných vôd. Jednotlivé etapy výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú napojené na verejný vodovod. Každý objekt bude mať samostatnú prípojku ukončenú vo vodomernej šachte s vodomernou zostavou. Nároky na dodávku pitnej vody z verejnej siete sú uvedené v kapitole III.2.2.2. Zásobovanie vodou na str. 33. Vsakovací systém: Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho objektu, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájajúcich segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Priamy vplyv zmeny navrhovanej činnosti na povrchovú a podzemnú vodu možno vylúčiť. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že by sa výraznejšie zmenili charakteristiky vodného režimu daného územia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad ovplyvnenia hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá žiadne zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.

Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje v katastri Michalovce na parcelách č. 4750/136, 4750/186, 4750/190. Predmetné parcely sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvorcia. Zmena navrhovanej činnosti nevyžadujú záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Navrhovaná zmena činnosti nemá priame nároky na zastavané územie mesta Michalovce. Dopravné napojenie bude z existujúcej areálovej komunikácie Hypermarketu Tesco, ktorá je priamo prístupná zo Sobranceckej cesty – CESTA I/19 cez svetelnú

križovatku. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na stabilitu horninového prostredia. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie. Tieto negatívne vplyvy však majú iba povahu možných rizík. Vplyvy hodnotíme ako nevýznamné. Pozemky, na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať sa nachádzajú vo vybudovanom existujúcom obchodnom areáli spoločnosti TESCO. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na pôdu pri dodržaní technologických postupov zmeny navrhovanej činnosti a všeobecne záväzných predpisov. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne funkcie, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie. Kontaminácia pôd cudzorodými prvkami z dôvodu prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Kontaminácia pôd počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, určité riziko znečistenia pôdy môže nastať iba pri náhodných havarijných situáciách, ktorých vznik sa však pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných predpisov nepredpokladá. Neštandardné situácie bežného charakteru (únik oleja) sú riešiteľné bežnými havarijnými postupmi. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. sú náhodné, nepriame, nevýznamné. Z uvedeného je zrejmé, že prípadné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti na okolitú pôdu sú environmentálne prijateľné. Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality Vzhľadom na rozsah, charakter a na lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti budú vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy počas umiestnenia a prevádzky navrhovanej činnosti nepatrné, nulové. Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná na zastavanom pozemku. Realizáciou každej novej činnosti dochádza v danej lokalite predovšetkým k zásahu do biotopu prítomných druhov rastlín a živočíchov. Ako však už bolo uvedené, zmena navrhovanej činnosti bude prevádzkovaná v existujúcom obchodnom areáli, majetkovo usporiadanom, na už v súlade s platnou legislatívou vybudovaných plochách. Obchodný areál predstavuje zastavané plochy a spevnené voľné plochy, bez súvislých trvalých trávnych porastov a prirodzenej (drevinovej) vegetácie, kde nie je predpoklad výskytu žiadneho osobitne chráneného rastlinného ani živočíšneho druhu. V dôsledku dlhodobého vplyvu urbanizovaného prostredia a intenzívne využívanými komunikáciami sú záujmové lokality poznačená zmenami fauny a flóry. V záujmovom území sa preto môžu nachádzať prevažne bežné, menej citlivé druhy flóry a fauny. Záujmová lokalita po zoologickej stránke nemá veľký význam, živočíšne spoločenstvá v daných priestoroch sú tak druhovo, ako aj početne veľmi chudobné až absentujúce, všetko sú iba typické synantropné druhy typu priemyselných areálov a mestských sídelných štruktúr, biodiverzita vlastného dotknutého územia ale i jeho najbližšieho okolia je veľmi nízka. Taktiež priamo v riešenej záujmovej lokalite neboli identifikované žiadne vzácne ani chránené druhy rastlín, živočíchov a taktiež neboli identifikované ich biotopy (výskyt významnejších biotopov v danej lokalite absentuje). Navrhovaná činnosť neovplyvní genofond. Je oprávnený predpoklad, že z daného územia nebude vytlačený žiadny významný rastlinný ani živočíšny taxón. V danom prípade je však možné sa prikloniť k úplnému vylúčeniu vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy, vzhľadom na to že ide o zastavané územie v obchodnej zóne mesta Michalovce, prakticky bez fauny a flóry. Vo vnútri areálu a ani v bezprostrednom okolí sa nevyskytuje biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti.

Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

Zmena navrhovanej činnosti je plánovaná na juhu zastavaného územia mesta Michalovce, pri ceste I/50 Michalovce – Vyšné Nemecké, ktorá prechádza v dotyku s návrhom severne. Východné ohraničenie tvorí priestor s umiestnením obchodných prevádzok Tesco a OBI. Juhovýchodne od areálu vo väčšej vzdialenosti sa nachádza priemyselný park Michalovce. V tesnej blízkosti umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne rodinné ani bytové domy. Najbližšia obytná zástavba je severným smerom cca 200 m, Okružná ul.). Napojenie zmeny navrhovanej činnosti je existujúce zo štátnej cesty I/50 Michalovce – Vyšné Nemecké. Dopravné intenzity budú prirodzene prerozdelené medzi existujúci obchodný objekt a medzi novo navrhovaný. Súvisiaca dynamická doprava bude pozostávať z dopravy - nákladnými autami zásobovania (kamióny, dodávky), a osobnými autami zamestnancov a návštevníkov. Odhad intenzity dopravy je uvedený v kap. III.2.2.4. Dopravná a iná infraštruktúra str. 36. Doprava nákladnými autami zásobovania, ani doprava zamestnancov neovplyvní podstatne celkovú intenzitu dopravy na prístupových komunikáciách. Odhad intenzity dopravy osobnými autami (OA) návštevníkov sa odvíja od predpokladu, že parkovacia plocha areálu Obchodného centra sa za hodinu kompletne naplní a kompletne vyprázdni na 70%. Zmena navrhovanej činnosti má sociálne – ekonomické príspevky v podobe - pracovných príležitostí, - daňových súvislostí, - rozšírenia funkcií občianskej vybavenosti. Počas výstavby sa po dobu do jedného roka predpokladá nasadenie 38 pracovníkov. Prevádzka Obchodného centra vyvolá nároky na primárnu a sekundárnu zamestnanosť. V rámci primárnej zamestnanosti sa vytvoria pracovné príležitosti priamo pre miestnych obyvateľov. Zamestnanosť sa sekundárne podporí v rámci maloobchodu, inžinierskych činností, technického servisu, dopravných služieb a pod. Na základe vyššie uvedeného negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno kategorizovať ako nevýznamné. Z hľadiska tvorby hluku posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje problém pre obyvateľstvo. Vzdialenosť technologických zdrojov hluku je v dostatočnej vzdialenosti od najbližšieho

obytného územia cca 200 m, čo je zárukou, že prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí definované nariadením vlády SR č. 549/2007 Z.z. nebudú z titulu prevádzky spoločnosti prekročené. Z uvedeného vyplýva, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti po jej realizácii nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Vplyv činnosti bude na obyvateľstvo málo významný a environmentálne prijateľný.

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene využitia územia, keďže sa jedná o územie evidované ako zastavané plochy a nádvorá, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať výrazne závažný negatívny vplyv na sídelnú sféru ani na hospodársku oblasť v dotknutom území. Vzhľadom na umiestnenie a hlavne rozsah, negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme (oproti súčasnému stavu) možno považovať za pomerne málo významné.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať svojim charakterom a rozsahom žiadny vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu, neovplyvní systém ekologickej stability (ÚSES), nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Zmena navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní územný systém ekologickej stability, pretože nie je situovaná v chránenom území, resp. vo významnom biotope z hľadiska ÚSES. Ekosystémy v blízkosti zmeny navrhovanej činnosti, nebudú jej realizáciou ani prevádzkou priamo dotknuté a oslabenie ich funkcie z hľadiska biodiverzity, nadregionálnej migrácie ani zabezpečenia ekologickej stability územia sa nepredpokladá. Priamo dotknutý areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v konflikte ani s jedným prvkom ÚSES. Na danej záujmovej ploche, resp. v bezprostrednom okolí záujmového územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na žiadny z uvedených prvkov ÚSES.

Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru

Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú prejazdy hlavne osobných motorových vozidiel (emisie NO₂ a PM₁₀, PM_{2,5} – suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok). Podľa modelového výpočtu koncentrácií uskutočneného v súvislosti s realizáciou výstavby existujúceho obchodného centra so započítaním pozadia budú krátkodobé a dlhodobé koncentrácie rozhodujúcich ukazovateľov znečistenia ovzdušia v okolí cesty I/50 na úrovni NO₂ ... 18,7% až 11,25% limitu, PM₁₀ ... 9,2% až 3,5% limitu, PM_{2,5} ... 2,75% limitu na ochranu ľudského zdravia podľa vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia. Dopad na imisnú situáciu obytných zón sa nepredpokladá. Vychádzajúc z výsledkov štúdie vyplýva, že obyvatelia v okolí dopravných trás súvisiacich s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami z dopravy. V tesnej blízkosti umiestnenia plánovanej zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne rodinné ani bytové domy. Najbližšia obytná zástavba je severným smerom ul. Okružná cca 200 m. Existujúce mimoareálové dopravné napojenie do areálu a z areálu je bezkolízne, bolo vybudované a povolené na užívanie v súlade s platnou legislatívou, je vyhovujúce pre daný účel a v súčasnom stave je v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti tieto jestvujúce dopravné vzťahy neobmedzí. V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti predpokladáme nárast dopravnej intenzity o cca 375 vozidiel za 24 hod., resp. počas dennej doby čo znamená cca 750 prejazdov. Pri súčasnej dopravnej intenzite na ceste I/50, ktorá sa na základe celoštátneho sčítania SSC pohybuje na úrovni 12 230 vozidiel za 24 hod. z čoho na OA pripadá 10 322 a NA 2518 sa zvýši o 750 OA a 8 zásobovacích vozidiel (16 prejazdov). Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti bude predstavovať celková dopravná intenzita na ceste I/50 12996 vozidiel za 24 hod. Tento predpoklad vychádza zo 100 percentného vyťaženia parkoviska a obrátkovosti 3,5 vozidla na jedno parkovacie miesto. Zdôrazňujeme, že priemerná obsadenosť takýchto zariadení je cca 40 až 50 %, vyššie uvedené stavy sa vyskytujú niekoľko dní v roku predovšetkým počas významných sviatkov. Viď aj kapitolu III.2.2.4. Dopravná a iná infraštruktúra, str. 36. Štátna cesta I/50, na ktorú je účelová komunikácia z obchodného areálu TESCO napojená je vybudovaná ako dvojprúdová. Dopravno - kapacitne bola budovaná na stav zaťaženia predmetného územia v dostatočnej kapacite a priepustnosti. Predmetná štátna cesta bola opakovane kapacitne posúdená v súvislosti s výstavbou obchodného areálu TESCO. Z tohto dôvodu nie je potrebné jej súčasné kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010. Štátna cesta a miestne komunikácie vyhovujú súčasným požiadavkám. Súčasná mimoareálová dopravná napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu dopravnej kapacity. Z uvedeného vyplýva, že lokalita navrhovanej činnosti má dobré napojenie na dopravný systém a nie sú potrebné nové vstupy pri realizácii navrhovanej činnosti. Z tohto dôvodu nie je potrebné existujúce napojenie areálu na jestvujúcu dopravnú sieť meniť.

SUMARIZÁCIA VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OPATRENIA NA ICH ZMIERNENIE

Na základe vyššie uvedených vplyvov zmeny navrhovanej činnosti je možné konštatovať že priame, nepriame a kumulatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky v riešenom a hodnotenom prípade sa nepredpokladajú. Vplyvy budú málo významné a environmentálne prijateľné. Z celkového komplexného odborného zhodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vyplýva, že predmetná navrhovaná činnosť nespôsobí novú závažnú antropogénnu záťaž dotknutého záujmového územia, najmä z nasledujúcich dôvodov:

- zvýšenie znečistenia ovzdušia z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu nebude významné
- realizáciou a prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti sa v podstate výrazne nezmenia hlukové pomery v danom dotknutom území
- frekvencia dopravy na verejných komunikáciách sa z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti zvýši no vzhľadom na existujúcu svetelnú križovatku nie je predpoklad kolízií vozidiel,
- vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sa oproti súčasnému stavu nezmenia
- zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí žiadne závažné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkčnosti ekosystémov
- zásadne sa nezmení krajinná štruktúra, scenéria ani krajinný obraz dotknutého územia

Na základe predpokladaných možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ktorých cieľom bolo podchytenie tých okolností, ktoré by svojím pôsobením mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia v pozitívnom alebo v negatívnom smere, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať na životné prostredie len málo významný vplyv vzhľadom na minimum priamych dopadov a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a kvalitu života) sa nepredpokladajú, resp. nebude dlhodobá a negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia, vrátane človeka. Z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia budú vplyvy počas realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti takmer zanedbateľné a časovo obmedzené. Výsledné komplexné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti je dané jestvujúcim zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity (vo väčšine sledovaných ukazovateľov je navrhovaná činnosť bez vplyvu na životné prostredie a obyvateľstvo). Výsledné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v záujmovom území sa zmena navrhovanej činnosti radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na životné prostredie je v podstate zanedbateľná a prijateľná a zachováva jeho kvality tak v lokálnom, ako aj v širšom území/prostredí. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky, je (bude) v súlade najmä s platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Z komplexného posúdenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov, nespôsobí, ani v synergii so súčasnými hodnotami, také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia (žiadna zo zložiek životného prostredia nepresiahne stanovené normy kvality). Všeobecné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- Dokumentácia navrhovanej činnosti, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, bude obsahovať všetky oprávnené, relevantné technické opatrenia, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy a riziká prevádzky (vrátane ochrany majetku, objektov a osôb, protipožiarneho zabezpečenia, ochrany pred bleskami a pod.).
- Dodržiavať podmienky vydaných súhlasov.
- Pri nakladaní s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti postupovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva (zákon o odpadoch a súvisiace právne predpisy).
- Odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaraďovať podľa platného Katalógu odpadov a zabezpečiť ich ďalšie spracovanie (zneškodnenie, zhodnotenie) u oprávnených organizácií.
- Jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov odpadov (nezmiešavať a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim unikom; nebezpečné odpady označiť identifikačným listom nebezpečného odpadu (ILNO), pri prevoze mať vyplnené sprievodné listy nebezpečných odpadov (SLNO)
- Viest' a uchovávať príslušnú evidenciu o odpadoch a o zariadení na úpravu (zhodnocovanie) odpadov (prevádzkovú dokumentáciu mobilného zariadenia);

- podávať hlásenia o údajoch z evidencie (ohlasovať ustanovené údaje) príslušným orgánom štátnej správy. Vedenie a obsah prevádzkovej dokumentácie musí zodpovedať požiadavkám vyplývajúcim z relevantných ustanovení platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva SR.
- Zabezpečiť a dodržiavať prípadné ďalšie opatrenia, ktoré vyplývajú zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- Prašné zemné práce je podľa možnosti vhodné koncipovať na obdobie mimo letnej sezóny.
- V prípade dlhotrvajúceho teplého, suchého a veterného počasia je vhodné zdroje prašnosti eliminovať zavlažovaním, napr. z cisterny.

Technické a technologické opatrenia

1. Pred začatím prác, vytýčiť zábery pôdy (hranice staveniska) a prísne ich dodržiavať.
2. Počas realizácie výstavby vyznačiť uzatvorenie existujúcich chodníkov resp. ich dočasné presmerovanie
3. Projekt pre realizáciu stavby, vrátane projektu organizácie výstavby, predložiť na odsúhlasenie zainteresovaným subjektom.
4. Umývanie stavebných mechanizmov pred výjazdom na miestnu komunikáciu a zariadení je možné vykonávať iba na odsúhlasených spevnených a odkanalizovaných plochách, mimo staveniska.
5. K pohybu mechanizmov pri výstavbe používať prednostne plochy trvalých záberov.
6. Zeminy z výkopu, ktoré sú málo vhodné až nevhodné pre spätné použitie do násypov rámci stavby, uložiť na miesto určené samosprávou.
7. Prípadný dovoz zeminy na stavbu zabezpečiť iba z územia bez výskytu invázií druhov rastlín.
8. Na začiatku zemných prác vykonať skrývku humusového horizontu v potrebnej hrúbke a navrhnuť projekt spätnej technickej a biologickej rekultivácie plôch dočasných záberov.
9. Skrývku humusového horizontu použiť na spätnú rekultiváciu plôch dočasných záberov, vytvorenie krycej vrstvy pôdy na svahoch komunikácie a zvyšok na zlepšenie kvality poľnohospodárskych pôd (ornej pôdy) v okolí výstavby.
10. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, bezodkladne (najneskôr na druhý deň) oznámiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice. Nález ponechať bez zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom, resp. ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
11. Vykonávať stavebné práce v zastavanom území a v dotyku s ním iba v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 a v sobotu od 8,00 do 13,00.
12. Počas výstavby je potrebné rešpektovať všeobecne platné opatrenia vzťahujúce sa na bežné stavebné práce: udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel, skrápanie ciest v období sucha, obmedzenie pohybu vozidiel v koryte toku, nakladanie s odpadmi
13. v prípade havárie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, resp. prepravovaných látok škodiacich vodám) počas výstavby je potrebná okamžitá sanácia, odstránenie kontaminovanej zeminy a horninového substrátu.

Osobitné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie V čase hroziacich dopadov klimatických zmien na životné prostredie si navrhovateľ uvedomuje potrebu citlivého prístupu pri plánovaní a realizácii navrhovanej činnosti. Z tohto dôvodu navrhovateľ pristúpil k prijatiu osobitných opatrení na zmiernenie dopadov identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti v riešenom území a tieto rozdelil do nasledovných oblastí:

1, Opatrenia na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy

a, Realizácia tepelnej izolácie stavby s dôrazom na energetickú efektívnosť a zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií. Tepelné straty objektov a projektované tepelné príkony boli stanovené na základe STN EN 12831 „Vykurovacie systémy v budovách - Metódy výpočtu projektovaného tepelného príkonu“.

Pre splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť sú rešpektované odporúčané hodnoty STN pre teplo-technické vlastnosti obalových konštrukcií. V projekte je uvažované s realizáciou izolácie stien s obvodovým panelom hr. 200 mm a s izoláciou strechy s minerálnou vlnou hr. 280 mm. V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie môžu byť navrhnuté aj ďalšie opatrenia, ktoré môžu mať vplyv aj na celkovú výšku investície.

b, Inštalácia fotovoltických panelov - zámer výstavby obchodného objektu uvažuje a navrhuje, inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť objektu a tak prispievať k pozitívnej energetickej bilancii. Zároveň projekt uvažuje a navrhuje používanie prvkov inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla, používanie fotovoltiky na čiastočné vykrytie energetických potrieb).

c, Inštalácia prvkov elektromobility – nabíjacie stanice pre elektromobily

Z celkového počtu 107 parkovacích miest pre Obchodné centrum Möbelix budú 2 parkovacie miesta vybavené stojanom pre nabíjanie elektromobilov. Pre 20% celkového počtu parkovacích miest je výhľadovo navrhnutá predpríprava (chránička) pre možnosť dobudovania a napojenia nabíjačiek pre elektromobily, čím sa zvýši atraktivita projektu ale hlavne dôjde k podpore zvýšeniu podielu využitia ekologickej formy dopravy.

2, Vodozádržné opatrenia

Cieľom realizácie vodozádržných opatrení v areáli zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“ je zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na jednotlivé zložky životného prostredia v riešenom území.

a, Vodozádržné opatrenie - vsakovanie:

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z riešeného areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku. Vzhľadom na stanovené – predpokladané hodnoty hydrogeológie, ktorým sa predpokladá, že v danej lokalite sú pomerne vhodné podmienky pre odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia, budú všetky zrážkové vody z miesta navrhovanej stavby odvedené do vsakovacích zariadení, ktoré zabezpečia proporčné rozdelenie zrážkových vôd v riešenom území. Pri dispozičnom návrhu vsakovacích zariadení sa zohľadnilo umiestnenie budúceho objektu, spevnených plôch, parkovísk a zelených plôch. V projekte sa uvažuje so zadržiavaním dažďovej vody pre polievanie trávnikov. Vsakovacie zariadenie: pozostáva zo vsakovacích modulov, ktoré sa uložia na štrkové lôžko a vrstvu geotextílie. Vsakovacie bloky je zároveň potrebné obaliť geotextíliou, ktorá zamedzí vplavovaniu jemných častíc pôdy do vsakovacieho systému. Pred zaústením dažďovej kanalizácie zo striech do vsakovacej komory budú na potrubí navrhnuté filtračné šachty. Filtračné šachty zamedzia zanášaniam vsakovacej zostavy jemnými sedimentmi, ktoré by v

budúcnosti mohli znížiť účinnosť vsakovacieho systému. Pre správne fungovanie vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby minimálna vzdialenosť vsakovacej zostavy od hladiny podzemnej vody bola min. 1,0 m. Podložie pod vsakovacou zostavou je potrebné vymeniť za štrkodrvu frakcie 32-63 až do vrstvy proluviaálnych štrkov. Na dažďovej kanalizácii, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú na potrubí pred zaústením do vsakovacieho zariadenia osadené odlučovače ropných látok. b, Použitie retenčnej/vegetačnej dlažby „PREMAC VEGA“ (zatravnovčky) v kombinácii so zámkovou dlažbou, ktoré budú tvoriť súvislo vyzerajúcu spevnenú plochu, a pritom bude zabezpečené optimálne odvodnenie vsakom do podložia. Nenásilná a pritom vysoko funkčná forma spevnenia je v súlade so súčasnými ekologickými trendami vo svete. Neuzavretá drenážna spevnená plocha je efektívnym riešením na zníženie environmentálnych a hospodárskych dôsledkov prudkých zrážok alebo vysokých teplôt.

c, Realizácia extenzívnej zelenej strechy, - na vopred určenej ploche strechy navrhovaného obchodného centra, sa inštaluje zelená strecha ktorá v období dažďa zadrží potrebné množstvo vody a následne pri vysokých teplotách vodu vypustí do koreňov aplikovanej strešnej vegetácie. Zároveň zelená strecha:

- Zlepší mikroklimu
- Zníži náklady na vykurovanie
- Obmedzí hluk a zlepši tepelnú izoláciu
- Zoptimalizuje zadržiavanie a následné využitie dažďovej vody
- Predĺži životnosť strechy vďaka ochrane proti UV žiareniu
- Zníži množstvo častíc prachu a CO₂ v ovzduší

3, Opatrenia na ochranu prírody a krajiny – prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity Súčasťou objektivej skladby navrhovaného obchodného centra je samostatný stavebný objekt - SO 12 Sadové úpravy, v rámci ktorého budú realizované terénne a sadové úpravy. Návrh riešenia sadových úprav vychádza z účelu stavby ako verejného priestranstva. Navrhované vegetačné úpravy zahŕňujú areálovú zeleň, ktorú bude tvoriť výsadba vzrastlých drevín - 30 ks a výsadba extenzívneho trávnikov - 1935 m². Kvôli obmedzenej druhovej skladbe súčasnej zelene je navrhnutý taký sortiment drevín, ktorý obohatí pôvodnú výsadbu. Projekt preto navrhuje zeleň vo viacerých vegetačných zónach, stromy v časti trávinatej zóny v okolí parkovísk a komunikácií, na samotnom parkovisku a v okolí vstupu do objektu. Výsadby sú koncipované na pohľad z blízka a vytvárajú vizuálne body záujmu svojou farebnosťou a textúrou. Pre výsadbu budú navrhnuté pôvodné druhy pre danú geografickú oblasť a výsadba drevín bude realizovaná v súlade so súhlasom orgánu ochrany prírody na umiestnenie výsadby drevín a ich druhového zloženia.

Sadové úpravy majú za hlavný cieľ:

- zvýšiť estetickú kvalitu okolia objektu zmeny navrhovanej činnosti,
- znižovať účinky veternej erózie a prašnosti,
- vytvoriť priestor pre oddych a relax
- protihluková bariéra a izolačná zeleň

4, Opatrenia v oblasti odpadového /obehového hospodárstva

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude zabezpečený separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve bude zabezpečené umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Stavebné odpady zo stavby budú odovzdané na zhodnotenie oprávnenej spoločnosti v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a záväznou časťou POH SR na roky 2021 – 2025 a platnými právnymi predpismi. Zároveň v maximálne možnej miere budú pri terénnych realizačných prácach použité materiály zo zhodnocovaných odpadov – betónový recyklát.

5, Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

Dodržiavať v priebehu výstavby bezpečnostné predpisy a technické normy pri manipulácii s ropnými produktami, pravidelne kontrolovať technický stav mechanizmov a motorových vozidiel. Dopĺňanie motorovej nafty a olejov do stavebných mechanizmov vykonávať len na zabezpečených plochách mimo staveniska. Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch/parkovacích miest budú prečistené v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou čistenia NEL – 2mg/l. ORL je navrhnutý ako typový, prefabrikovaný, železobetónový s kalovou nádržou a koalescenčným filtrom, automatickým uzáverom, dimenzovaný na kapacitný bezobtokový prietok 15,0 l/s a maximálnou koncentráciou znečistenia na odtoku 0,1 mg NEL/l. Čistenie bude v dvoch nádržiach, v jednom priestore spojenom z kalovej časti a koalescenčnej časti a v druhej nádrži sorpčný filter a automatický uzáver. Prítok na ORL nebude regulovaný. Na základe vyhodnotenia pripomienok je možné konštatovať, že podstatná časť pripomienok je už zahrnutá v riešení spracovaného zámeru podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov.

Pre ďalšie stupne projekčných a povoľovacích projektov boli teda identifikované environmentálne opatrenia ako nasledovné podmienky:

1. Realizácia tepelnej izolácie stavby s dôrazom na energetickú efektívnosť a zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií
2. Inštalácia fotovoltických panelov - zámer výstavby obchodného objektu uvažuje a navrhuje, inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť objektu a tak prispievať k pozitívnej energetickej bilancii
3. Inštalácia prvkov elektromobility – nabíjacie stanice pre elektromobily
4. Vodozádržné opatrenie – vsakovanie cez systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku
5. Použitie retenčnej/vegetačnej resp. drenážnej dlažby na zachytávanie a vsakovanie vody
6. Realizácia extenzívnej zelenej strechy
7. Kvalitné sadové úpravy - navrhované vegetačné úpravy zahrňujú areálovú zeleň, ktorú bude tvoriť výsadba vzrastlých drevín - 30 ks a výsadba extenzívneho trávnik - 1935 m²
8. V procese povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov je navrhovateľ povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a č. zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona.

Všetky navrhované environmentálne opatrenia, budú zrealizované za účelom zníženia potenciálnych negatívnych efektov realizácie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území.

Prijaté opatrenia budú po uskutočnení zisťovacieho konanie projektovo rozpracované v ďalších nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej verejnosti ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutá verejnosť nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku,
071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/OPPL/418/866/2023

Zo dňa: 07.03.2023 doručený: 08.03.2023

Listom č. OU-MI-OSZP-2023/005347-002 zo dňa 16.02.2023 bolo dňa 17.02.2023 na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach (ďalej len „RÚVZ Michalovce“) doručené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“, navrhovateľa ATRIOS s.r.o., Mlynská 7, Košice, IČO: 35 885 611.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom. Navrhovaný objekt sa bude nachádzať v areáli Hypermarketu Tesco Michalovce, na parcelách č. 4750/136, 4750/186, 4750/190, k. ú. Michalovce. Dopravné napojenie bude z existujúcej areálovej komunikácie Hypermarketu Tesco, ktorá je priamo prístupná zo Sobraneckej cesty – cesta I/19 cez svetelnú križovatku. Majiteľom pozemkov v danej lokalite je spoločnosť TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, Bratislava. Areál Hypermarketu Tesco Michalovce je ohraničený zo severu Sobraneckou cestou a z juhu poľnohospodárskou pôdou. Východnú hranicu tvorí areál nákupného centra STOP SHOP Michalovce a západnú Obchodné centrum OBI Michalovce. Obchodné centrum Möbelix Michalovce bude umiestnené zo severozápadnej strany Hypermarketu Tesco. Medzi objektami zostane voľný priestor šírky 3 metre pre únik osôb. Pre zásobovanie Möbelixu sa vybuduje nová areálová komunikácia z juhozápadnej strany areálu, ktorá bude predĺžením existujúcej areálovej komunikácie Hypermarketu Tesco. Na konci komunikácie bude otočisko pre nákladnú dopravu a zásobovací dvor. Pre návštevníkov Möbelixu sa vybuduje nové parkovisko pozdĺž severnej aj západnej fasády objektu, ako predĺženie existujúceho parkoviska Hypermarketu Tesco. V súčasnosti je na časti pozemku parkovisko pre návštevníkov Hypermarketu Tesco, ktoré bude odstránené. Parkovacie miesta o celkovom počte 132 budú presunuté do inej časti areálu, kde sú momentálne trávnaté plochy prípadne iné spevnené plochy. Stavba, ktorá prinesie do mesta nové nákupné možnosti a vytvorí nové pracovné miesta bude riešená v dvoch nadzemných podlažiach tak, že prízemie (1.NP) bude slúžiť výstavno-predajnej funkcii a doplnkovým servisno-prevádzkovým funkciám (skladovanie, sociálno-hygienické vybavenie, technické zázemie) a poschodie (2.NP) bude vytvárať skladové, administratívne, technické a sociálno-hygienické zázemie prevádzky resp. zamestnancov obchodného centra. Vstup pre zákazníkov bude zo strany prístupovej komunikácie a obslužno-zásobovací vstup bude z opačnej strany. Plánovaná výstavba Obchodného centra Möbelix Michalovce je v súlade s územným plánom mesta Michalovce.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory: SO 01 Obchodné centrum Möbelix, SO 02 Príprava územia a hrubé terénne úpravy, SO 03 Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, SO 04 Prípojka vody, SO 05 Areálové rozvody vody, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia + ORL, SO 08 Pripojovací STL plynovod, SO 09 NTL rozvod OPZ v zemi, SO 10 VN prípojka, SO 11 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie, SO 12 Sadové úpravy, SO 13 Oplotenie, SO 14 Ochrana VTL plynovodu, PS 01 Výtťahy, PS 02 Trafostanica. Objekt Obchodného centra je navrhnutý ako dvojpodlažný prefabrikovaný železobetónový skelet opláštený sendvičovým typom fasády. V rámci 2.NP je na časti podlažia navrhnutý vstavok s 3.NP. Hmotovo objekt bude tvoriť jeden celok, štvorcového pôdorysu so zrezaným jedným rohom. Maximálne rozmery stavby budú 76,9 m x 69,9 m. Výška stavby bude 12,5 m. Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov z minerálnej vlny, ktoré budú ukladané vodorovne. V mieste hlavného vstupu do objektu je navrhnutá presklená fasáda cez obe podlažia. Strecha objektu bude riešená ako plochá so spádovaním k modulovým osiam objektu a odvodom

dažďových vôd cez vnútorné zvody. Stavba bude zastrešená extenzívnou vegetačnou plochou strechou s vnútorným podtlakovým odvodnením. Tepelnoizolačná vrstva strešného plášťa bude z dosiek z minerálnej vlny hrúbky 2 x 140 mm. Hydroizolačná vrstva bude z PVC fólie, ktorá bude uložená na geotextílii. Výstavbou obchodného objektu sa uvažuje s inštaláciou fotovoltaických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť objektu a tak prispievať k pozitívnej energetickej bilancii. Podlaha na 1.NP je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska hrúbky 200 mm. Na 2.NP je navrhnutý hladný cementový poter hrúbky 100 mm. Nášľapné vrstvy podláh budú zodpovedať účelu jednotlivých miestností (brúsený betón alebo cementový poter s ochranným protiprašným a protišmykovým náterom, koberce, PVC, keramická dlažba). Objekt bude vybavený nasledovnou infraštruktúrou: prípojka VN k navrhovanej odberateľskej trafostanici, rozvody NN v rámci areálu a areálové osvetlenie, rozvody pitnej vody, rozvody požiarnej vody ku vnútorným a vonkajším hydrantom, splašková kanalizácia zaústená do verejnej kanalizácie, dažďová voda zo striech bude odvedená do vsakovacích blokov, dažďová voda zo spevnených plôch bude prečistená cez ORL a odvedená do vsakovacích blokov, vykurovanie bude zabezpečované vlastnou kotolňou. Výstavná plocha sa bude vykurovať pomocou modulárnych stropných panelov, ktoré budú v lete slúžiť na chladenie. Priestor pre zásobovanie a sklad bude vykurovaný teplovzdušnými jednotkami, zázemie prevádzky vrátane kancelárií doskovými vykurovacími telesami. Plyn bude zabezpečený napojením na STL potrubie, vetranie priestorov bude nútené - vzduchotechnikou, tak aby bola zaistená pohoda a hygiena prostredia. Ďalšou infraštruktúrou bude vybudovanie areálových komunikácií, parkovacích miest pre zákazníkov a zásobovanie, chodníkov pre peších, sadových úprav a zelených plôch areálu. Požiadavky na vstupy: Záber pôdy - Predmetné parcely sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvorcia. Zmena navrhovanej činnosti nevyžadujú záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Zásobovanie vodou - V rámci prípojky vodovodu bude riešené napojenie objektu Obchodného centra Möbelix Michalovce, novonavrhovanou prípojku vodovodu, na existujúci pitný vodovod HDPE D280x16,6 vedený v spevnenej ploche pri Hypermarkete Tesco. Vodovod vstupuje do objektu v miestnosti strojovne SHZ na 1.NP, kde sa rozčlení na samostatný vodovod pitnej vody a samostatný vodovod požiarnej vody. Teplá voda bude vyrábaná lokálne cez elektrické tlakové zásobníkové

ohrievače. Surovinové a energetické zdroje - Pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaného Obchodného centra Möbelix Michalovce bude slúžiť podzemná VN prípojka pre navrhovanú jednoúčelovú odberateľskú trafostanicu. Objekt bude napájaný elektrickou NN prípojkou z trafostanice – rozvody NN v rámci areálu a areálové osvetlenie (vonkajšie osvetlenie parkoviska a silnoprúdové napojenie nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá). V objekte bude inštalovaný záložný zdroj elektrickej energie a centrálny batériový zdroj pre núdzové osvetlenie. Navrhovaný objekt Obchodné centrum Möbelix Michalovce bude na vykurovanie a ohrev TÚV používať zemný plyn. Zásobovanie zemným plynom bude zabezpečené STL pripojovacím plynovodom (PP) PE 100 d 40 SDR 11, ktorý bude napojený na STL distribučný plynovod PE d 90 na parc. č. 4750/189, k. ú. Michalovce, z ktorého je v súčasnosti napojený objekt Hypermarket Tesco Michalovce. Dopravná a iná infraštruktúra - V rámci projektovej dokumentácie je navrhnutých 107 parkovacích miest pre Möbelix, z toho 5 stojísk bude určených pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti zostava pre Obchodné centrum Tesco Michalovce 181 stojísk, pre Obchodné centrum Möbelix Michalovce 107 stojísk, spolu v areáli bude k dispozícii 288 stojísk. Z celkového počtu 107 parkovacích miest pre Obchodné centrum Möbelix Michalovce budú 2 parkovacie miesta vybavené stojanom pre nabíjanie elektromobilov. Odvodnenie komunikácie - Povrchové vody zo zásobovacej plochy budú odvádzané navrhovanými líniovými žľabmi, ktoré budú zaústené do existujúcej dažďovej kanalizácie. Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané do navrhovaných uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Povrchové vody z parkoviska budú zasakované. Nároky na pracovné sily - Práce spojené s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti budú realizovať dodávatelia disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá prijať do trvalého pracovného pomeru spolu 38 zamestnancov. Iné nároky – Iné nároky sa nepredpokladajú. Zmena navrhovanej činnosti nie je novou činnosťou a bude umiestnená v existujúcom obchodnom areáli Hypermarketu Tesco Michalovce, ul. Sobranecká.

Údaje o výstupoch: Zdroje znečisťovania ovzdušia - Návrh zdroja vykurovania: Výroba tepelnej energie pre stavbu bude zabezpečená vo vlastnej kotolni na 2.NP. Ako palivová základňa pre kotolňu je uvažovaný zemný plyn naftový, odoberaný cez fakturačné meradlo z uličného plynovodu v správe SPP. Na základe vybilancovanej potreby tepla ako aj na základe dispozičných podmienok pre umiestnenie kotolne, sú ako kotlové jednotky navrhnuté dva stacionárne kondenzačné kotly zn. HOVAL, ktoré budú z výroby dodané ako „dvoj kotol“ s označením UltraGas 600D (spolu o výkone 600 kW). Novovzniknutým zdrojom znečistenia ovzdušia budú zariadenia na vykurovanie objektu. Každý plynový kotol navrhovaný v plynových kotolniach bude definovaný ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia. Odpadové vody a odkanalizovanie – Splašková kanalizácia: Kanalizácia bude napojená do existujúcej kanalizačnej stoky DN 2200/2640 pri Hypermarkete Tesco v hornej tretine potrubia. Pred napojením bude osadená plastová revízná šachta DN600. Dažďová kanalizácia + ORL: Dažďové vody zo strechy objektu Obchodného centra Möbelix Michalovce, ako aj dažďové vody zo spevnených plôch okolo objektu budú odvedené, po ich prečistení na odlučovači ropných látok do vsakovacieho systému Ekodren. Parkoviská a zásobovací dvor budú odvedené cez typové uličné vpusty a žľaby. Na kanalizácii, bude osadený odlučovač ropných látok. Súčasťou odlučovača bude kalová nádrž, ktorá bude zachytávať kal a splývajúce ropné látky. Odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu bude cez filtračné šachty do vsakovacieho objektu. Odpady - Počas realizácie stavby vzniknú tuhé odpady, zbytky stavebných materiálov, kovových a drevených konštrukcií, obaly rôznych druhov - obaly z PVC, fólie, papierové a kovové obaly od náterových hmôt, drevené palety a pod. Zber a zhromažďovanie odpadov zo stavebnej činnosti v rámci staveniska bude zabezpečený do veľkoobjemových kontajnerov VOK. Vývoz odpadu bude zabezpečený na skládku odpadov. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať tie isté druhy odpadov ako v súčasnosti v existujúcom Obchodnom centre Tesco Michalovce. Zhromažďovanie odpadov bude zabezpečené do typizovaných nádob, určených organizáciou zabezpečujúcou ich zber a odvážané na skládku. Zdroje hluku - Počas výstavby: Možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom mechanizmov použitých pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby nového zariadenia. Počas prevádzky: Samotná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti po jej realizácii nezvýši hladiny hluku v posudzovanom vonkajšom priestore, nakoľko nedôjde k vzniku novej činnosti, ale k pokračovaniu existujúcej činnosti. Zdroje žiarenia a iné fyzikálne polia - Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa vznik/výskyt a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (magnetické, tepelné a i. ekvivalentné žiarenie) nepredpokladá, zmena navrhovanej činnosti nie je a nebude ich zdrojom. Vibrácie - Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Zdroje tepla - Pri vykonávaní zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik tepla a nepredpokladá sa ani šírenie tepla. Zdroje zápachu a iných výstupov - Navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu ani iných výstupov (ako napr. negatívny vplyv vrhania tieňov, vlhkosť a iné). Vyvolané investície – Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada žiadne vyvolané investície. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva: Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívnych opatrení sa nepredpokladá zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnosti. Počas výstavby sa nepredpokladajú vplyvy na

povrchovú a podzemnú vodu a nepredpokladá sa ani ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd. Zmenu navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno kategorizovať ako nevýznamnú. Z hľadiska tvorby hluku posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje problém pre obyvateľstvo. Vzďialenosť technologických zdrojov hluku je v dostatočnej vzdialenosti od najbližšieho obytného územia cca 200 m, čo je zárukou, že prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí definované v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí nebudú z titulu prevádzky spoločnosti prekročené. Z uvedeného vyplýva, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti po jej realizácii nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Vplyv činnosti bude na obyvateľstvo málo významný a environmentálne prijateľný. Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pre obyvateľstvo mesta Michalovce predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

Po preštudovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“, navrhovateľa ATRIOS s.r.o., Mlynská 7, Košice, IČO: 35 885 611 dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto s t a n o v i s k o:

N i e s ú v ý h r a d y voči oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“, navrhovateľa ATRIOS s.r.o., Mlynská 7, Košice, IČO: 35 885 611.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100

Číslo listu: 41568/2022/SSD/117607

Zo dňa: 16.11.2022, doručený: 22.11.2022

V nadväznosti na Váš list č. OU-MI-OSZP-2023/005347-002 zo dňa 16. 02. 2023, ktorým ste sa obrátili na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (MD SR) so žiadosťou o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“, Vám zasielame stanovisko.

Navrhovaná zmena je umiestená v Košickom kraji, v okrese Michalovce, k. ú. Michalovce. Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej predajne nábytku v existujúcom areáli Hypermarketu Tesco Michalovce. Dopravné napojenie je riešené z existujúcej areálovej komunikácie Hypermarketu Tesco, ktorá je priamo prístupná z cesty I/19 cez svetelnú križovatku. Kapacita statickej dopravy je 107 parkovacích stojísk.

MD SR má k zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Na str. 93 a 94 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky;

upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

6. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-PLO-2023/002274-002

Zo dňa: 11.01.2023, doručený: 11.01.2023

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k zámeru „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“, navrhovateľ:

ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 35 885 611, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust.

zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 12 cit. zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia

pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –

a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ

uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

b/ nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP

c/ vykonať skrývku humusového horizontu

d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predmetnému zámeru a nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

Okresný úrad Michalovce, OSŽP, uvádza, že účasť verejnosti v zisťovacom konaní je vymedzená podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok. Okresný úrad Michalovce, OSŽP postupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami.

K požiadavke vykonania konzultácií Okresný úrad Michalovce, OSŽP uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sú vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispieje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

Okresný úrad Michalovce, OSŽP v konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. V uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj zasláním písomných konzultácií podľa § 63 a § 65g zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Michalovce, OSŽP zároveň uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle ministerstva, webovom sídle a úradnej tabuli príslušného úradu, a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Michalovce, OSŽP poukazuje na skutočnosť, že samotným zasláním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy.

Okresný úrad Michalovce, OSŽP, sa ako príslušný orgán štátnej správy zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami uvedenými vo vyjadreniach dotknutej verejnosti. Pripomienky vychádzajúce z platných právnych predpisov budú zapracované v projektových dokumentáciách predložených v povolovacích konaniach zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - stavebný zákon v platnom znení, vodoprávne stavebné konanie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, ako aj pri jej realizácii, na základe splnenia si zákonmi stanovených povinností. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona. Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení k podkladu rozhodnutia a jeho zistení dal možnosť, účastníkom konania vyjadriť sa pred vydaním predmetného rozhodnutia k jeho podkladom a súčasne podľa § 27 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení stanovil lehotu na vyjadrenie k nim na 7 dní od doručenia tohto listu.

Na základe uvedeného príslušný orgán oboznámil všetkých účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia listom číslo OU-MI-OSZP-2023/005347-015 zo dňa 15.03.2023 a stanovil lehotu na vyjadrenie k nim na 7 dní. V stanovenej lehote nebolo tunajšiemu úradu doručené žiadne stanovisko.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní pripomienok k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Möbelix Michalovce“ podaných v zisťovacom konaní, tieto vyhodnotil a opodstatnené pripomienky zohľadnil vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia ako podmienky pre rozpracovanie a zdokladovanie v ďalších stupňoch povoľovacieho konania.

Predpokladané vplyvy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na životné prostredie sú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Pri posudzovaní použil OÚ Michalovce, OSŽP aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

OU Michalovce, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých subjektov, zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Záver:

V rámci spracovanej dokumentácie zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľa sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA. Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie rozpracovanie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoloňacie procesy: územné, stavebné a kolaudačné konanie. Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na navrhovanú činnosť. Predložené pripomienky v zisťovacom konaní boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia a je potrebné ich zapracovať do projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoloňacích konaní.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom tunajšieho úradu (§ 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel).

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Marián Zolovčík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218 , 850 00 Bratislava, Slovenská republika

ATRIOS s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika