

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/62696-Ha
Vybavuje: Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 4.10.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.8.2024 podal

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava, ktoré zastupuje Ing. Simon Máté, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Výstavba stanice záchrannej zdravotnej služby (ZZS)

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 94/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 1702/4, 1788, register "E" parc. č. 9537/1, 9552/2 v katastrálnom území Stráňany.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Objekt stanice ZZS
- SO 02 - Spevnené plochy, statická doprava
- SO 03 - Vonkajší vodovod, kanalizácia
- SO 04 - Dažďová kanalizácia, vsakovanie
- SO 05 - Prípojka NN

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval TEAM T spol. s.r.o., Ing.arch. Vladimír Talaš, Prievozská 4/D blok E, 821 09 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Požiadavky na komplexnosť výstavby a architektúru: Stavba: „Výstavba stanice záchranej zdravotnej služby (ZZS)“ bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 94/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 1702/4, 1788, register "E" parc. č. 9537/1, 9552/2 v katastrálnom území Strážany. Stavba stanice záchranej zdravotnej služby je murovaná, dvojpodlažná s garážou bez suténu, zastrešená plochou strechou.

Výška stavby stanice záchranej zdravotnej služby je od bodu ± 0,000 bude + 7,500 m

ÚT: - 0,100 m

Osadenie objektu stanice ZZS sa stanovuje: podľa situácie pre osadenie takto:

- Stavba bude umiestnená od spol. hranice s parc. C-KN č. 167, k. ú. Strážany vo vzdialenosti minimálne 4,00 m.
- Stavba bude umiestnená od spol. hranice s parc. C-KN č. 166, k. ú. Strážany vo vzdialenosti minimálne 4,00 m.
- Stavba bude umiestnená od spol. hranice s parc. C-KN č. 159, k. ú. Strážany vo vzdialenosti minimálne 7,88 m.
- Stavba bude umiestnená od spol. hranice s parc. C-KN č. 158/1, k. ú. Strážany vo vzdialenosti minimálne 7,88 m.
- Stavba bude umiestnená od spol. hranice s parc. C-KN č. 170, k. ú. Strážany vo vzdialenosti minimálne 10,59 m.
- Stavba bude umiestnená od prednej hranice pozemku vo vzdialenosti minimálne 9,99 m.

Dispozičné riešenie:

- 1NP: Chodba, Schodisko, Zásobovanie, Sklad, Garáž, Garáž-Dekontaminovaná, Sklad, Predsieň Garáž, Sklad, Sklad, Tech. miestnosť UK, Tech. miestnosť El., WC/Muži, WC/Ženy
- 2NP: Schodisko, Chodba, WC/Muži, WC/Ženy, Upratovačka, Spoločenská miestnosť, Chodba, Oddychová miestnosť, Oddychová miestnosť, Oddychová miestnosť, Oddychová miestnosť, Šatňa Ženy, Sušiareň, Sprcha, Šatňa Muži, Sušiareň, Sprcha

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha: 238,34 m²
- úžitková plocha: 354,77 m²
- obostavaný priestor: 1695,00 m³
- podlažná plocha: 354,77 m²
- počet podlaží: 2 Nadzemné
- max. výška stavby: 7,500 m
- celkový počet parkovacích miest: 2 v objekte a 2 na teréne

6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
10. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Do 15 dní od skončenia výberového je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.

11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Stavbu opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamakaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):
 - Technická inšpekcia, a.s., Odborné stanovisko pod č. 17388/4/2024-OS-01 zo dňa 10.9.2024
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0102/2024/An zo dňa 7.2.2024
 - Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2024/62695-Ha zo dňa 12.8.2024
 - TaZS mesta Michalovce pod č. 1167/2024 zo dňa 10.9.2024
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach pod č. RÚVZMI/OE/5231/8859/2023 zo dňa 14.12.2023
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2023/000464-002 zo dňa 21.12.2023
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-6-023/2024 zo dňa 25.1.2024
 - Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-060642/2024/PS,SB zo dňa 24.7.2024
 - Okresný úrad Michalovce – Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-MI-PLO-2023/019364-002 zo dňa 27.12.2023
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OKR-2024/014049-2 zo dňa 23.7.2024
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor životného prostredia pod č. OU-MI-OSZP-2024/013960-002 zo dňa 22.7.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/019131-002 zo dňa 28.11.2023
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/019018-002 zo dňa 27.11.2023
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/019011-002 zo dňa 27.11.2023
 - VSD, a.s. pod č. 19128/2024 zo dňa 7.8.2024
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 86427/2024/O zo dňa 15.7.2024
 - DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby zo dňa 24.7.2024
 - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-1735/2024 zo dňa 24.6.2024
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 1325/2024 zo dňa 5.6.2024
 - SITEL s.r.o. pod č. 240605-1227 zo dňa 11.7.2024
 - ANTIK Telekom s.r.o. pod č. 963/6/2024 zo dňa 6.6.2024
 - O2 Networks, s.r.o. zo dňa 6.6.2024

- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612416103 zo dňa 5.6.2024

19. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

20. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 2.8.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 23.5.2024 pod č.sp. V-2023/61477-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Technická inšpekcia, a.s., Odborné stanovisko pod č. 17388/4/2024-OS-01 zo dňa 10.9.2024
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0102/2024/An zo dňa 7.2.2024
- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2024/62695-Ha zo dňa 12.8.2024
- TaZS mesta Michalovce pod č. 1167/2024 zo dňa 10.9.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach pod č. RÚVZMI/OE/5231/8859/2023 zo dňa 14.12.2023
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2023/000464-002 zo dňa 21.12.2023
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-6-023/2024 zo dňa 25.1.2024
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-060642/2024/PS,SB zo dňa 24.7.2024
- Okresný úrad Michalovce – Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-MI-PLO-2023/019364-002 zo dňa 27.12.2023
- Okresný úrad Michalovce – Odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OKR-2024/014049-2 zo dňa 23.7.2024
- Okresný úrad Michalovce – Odbor životného prostredia pod č. OU-MI-OSZP-2024/013960-002 zo dňa 22.7.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/019131-002 zo dňa 28.11.2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/019018-002 zo dňa 27.11.2023

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/019011-002 zo dňa 27.11.2023
- VSD, a.s. pod č. 19128/2024 zo dňa 7.8.2024
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 86427/2024/O zo dňa 15.7.2024
- DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby zo dňa 24.7.2024
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-1735/2024 zo dňa 24.6.2024
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 1325/2024 zo dňa 5.6.2024
- SITEL s.r.o. pod č. 240605-1227 zo dňa 11.7.2024
- ANTIK Telekom s.r.o. pod č. 963/6/2024 zo dňa 6.6.2024
- O2 Networks, s.r.o. zo dňa 6.6.2024
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612416103 zo dňa 5.6.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Simon Máté, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Tatiana Tokárová, Vlastníci pozemku register "C" parc. č. 170 k.ú. Strážany evidovaného na LV č. 6707, TEAM T spol. s.r.o., Ing.arch. Vladimír Talaš

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 600 eur a zaplatený bol dňa 9.8.2024 do pokladne mesta Michalovce.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Simon Máté, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany
2. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. Tatiana Tokárová, Š. Fidlíka 11, 071 01 Michalovce
4. Vlastníci pozemku register "C" parc. č. 170 k.ú. Strážany evidovaného na LV č. 6707, sú oboznámení o začatí územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli mesta Michalovce a elektronickej tabuli www.michalovce.sk).
5. TEAM T spol. s.r.o., Ing.arch. Vladimír Talaš, Prievozska 4/D blok E, 821 09 Bratislava

dotknuté orgány

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

na vedomie

20. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra