

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/62254-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 7.3.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Vlastníci bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce ktorých zastupuje DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 19.12.2023 podal návrh na kolaudáciu stavby:

Komplexná obnova bytového domu, J. Murgaša 1323/25, 27, 29,31, 071 01 Michalovce

na pozemku register "C" parc. č. 3923/1 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie východnej a západnej štítovej steny - po prikotvení obkladových štítových panelov .
- Zateplenie priečelných a bočných stien čiastočne zapustených lodžií na oboch priečeliach budovy (okrem bočných stien lodžií na styku so štítovými stenami a okrem vzájomne sa stýkajúcich lodžií).
- Zateplenie bočných stien čiastočne zapustených lodžií na južnom priečelí na styku so štítovými stenami, celá, boky a podhlady čiastočne zapustených lodžií, ako aj zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií bytového domu na 1PP a 1. - 7. NP.
- Zateplenie sokla - po očistení fasády, t.j. plochy od úrovne -0,180 m smerom nadol, v nadväznosti na vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka tvoreného kockami až po cca 200 mm pod okolitý terén (úroveň -1,550 m až -0,750 m - podľa konfigurácie okolitého terénu).
- Zateplenie sokla v mieste požiarneho zábran.
- Zateplenie spodnej časti pilierov pri vstupoch - po očistení fasády, max. 600 mm od úrovne terénu.
- Sanácia lodžií (vrátane zateplenia stropných panelov lodžií, oplechovania podlahy, novej hydroizolácie a výmeny lodžiových zábradlí).
- Zateplenie stropov 1. PP - (pivničné priestory a priestory domového vybavenia).
- Zateplenie časti stropov vstupného podlažia (1. NP - vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Zateplenie časti stien vstupného podlažia (1. NP - pivničné vstupné vestibuly zadných vstupov).
- Prikotvenie obkladových panelov (1. až 7. NP) oboch štítových stien - východnej aj západnej chemickými kotvami.
- Obnova nezatepovaných plôch steny strojovní výtťahov prvkami z kontaktného zatepľovacieho systému okrem tepelnej izolácie.
- Obnova podláh chodieb spoločných priestorov 1. PP chodby pivničných priestorov, po doplnení betónovej mazaniny a po vyrovnaní cementovou maltou.
- Uzatvorenie niky nad zadnými vstupmi presnými tvárnicami hrúbky 250 mm a s povrchovou úpravou zateplením.
- Obnova striech schodiskových priestorov bytového domu novým poplastovaným plechom a tepelnou izoláciou.
- Hliníkové zábradlia lodžií s výplňku bezpečnostné matné sklo a s jednotným horným presklením lodžií.
- Obnova povrchových úprav vonkajších schodísk zadných vstupov vysprávením chýbajúcej hmoty betónovou mazaninou a podkládkou vonkajšej dlažby.

- Vytvorenie nového betónového odkvapového chodníka po obvode budovy z betónových kociek s povrchovou úpravou dunajský štrk osadených do nového štrkového lôžka a ohraničených betónovými obrubníkmi.
- Výmena pôvodných výt'ahov v jednotlivých vchodoch Bytového domu D1 za nový lanový osobný výt'ah LC DoubleSpace 550.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

3.4.2024 o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné hodiny: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky

Účastníci konania sú oboznámení o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu D1, súp.č. 1323 zabezpečí správca bytového domu)

1. **Vlastníci** bytov a NP, Bytového domu D1, súp.č. 1323, ul. J. Murgaša č. 25, 27, 29, 31 Michalovce

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

5. Ing. Marta Tomková - T.D. LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
6. Ing. Vladimír Dovica, Zemplínska 15, 071 01 Michalovce
7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
9. DKB-KS s.r.o., Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
10. Pneavy, s.r.o. Užhorodská 72, 071 01 Michalovce