

Zverejnenie súťažných návrhov na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli, v novinách Michalovčan a na facebook-ovej stránke mesta Michalovce, s lehotou na podávanie návrhov do súťaže do 21.10. 2024.

Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č .25, Michalovce (Poliklinika)

| Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach | | |
|---|------------------|--|
| PODMIENKY | SÚŤAŽIACI | KONSENSUS s.r.o. SNP 3818/91 Trebišov |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže. | | ✓ |
| 2. Nájom na dobu neurčitú. | | ✓ |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí | | Služby obyvateľstvu - ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera, | | ✓ |
| 5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (37,60 m ² x 40,53 €/m ² /rok) +(19,18 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 700,60 €/rok | | 1 700,60 €/rok |
| 6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média. | | ✓ |
| 7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného. | | ✓ |
| 8. Zloženie zábezpeky | | ✓ |
| 9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky | | ✓ |
| 10. Ostatné informácie – benefity | | - |

v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nespĺnená - ✗