

# MESTO MICHALOVCE

## Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/58189-Be  
Vybavuje Ing. Juraj Berilla  
Tel.: 056/6864275  
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 13.2.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.1.2024 podal

**GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce,**  
**ktorého zastupuje UNIKO s.r.o., Partizánska 6093/12A**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Bytový dom Greenside V.**  
**Michalovce, Zvončeková**  
**SO 02 Spevnené plochy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1699/44, 1699/58, 1699/81, register "E" parc. č. 5806/14 v katastrálnom území Strážany.

### Stavba obsahuje:

SO 02 Spevnené plochy

- Konštrukcia parkovísk a cesty pre osobné automobily - A:

zámková dlažba - ZD hr. 80mm

štrkodrva fr. 4 - 8 ŠD hr.40mm

ochranná fólia Tatrutex /500g/m<sup>2</sup>

fólia Trokal A hrúbky 1,5mm

geotextília Tatrutex

štrkodrva fr. 8 – 16 ŠD hr. 100mm STN 73 6125/Z1

štrkodrva fr. 16 - 32 ŠD hr. 200mm STN 73 6125/Z1

štrkopiesok hr. 150mm STN 73 6125/Z1

zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,85)

Spolu: 570mm

Plocha dláždená pojazdná: 528,500 m<sup>2</sup> / z toho komunikácia 278,10m<sup>2</sup> a parkoviská 250,40 m<sup>2</sup>)

- Konštrukcia chodníkov - B:

zámková dlažba ZD hr. 60mm

štrkodrva fr. 4 - 8 ŠD hr.40mm

podkladný betón C 8/10 PB	hr. 100mm
štrkodrva fr. 0 - 32 ŠD	hr. 100mm STN 73 6125/Z1
<u>zhutnená pláň (100% PS resp. ID =0,70)</u>	
Spolu:	hr. 300mm

Plocha chodníkov dláždená 105,00 m<sup>2</sup>

Olemovanie konštrukcie spevnenej plochy je betónovými obrubníkmi 100x15x26 osadených do bet. lôžka, s bočnou bet. oporou vyvýšený 10 cm nad vozovku. Olemovanie chodníkov od zelene je záhonovými obrubníkmi 50x5x20cm, osadených bez prevýšenia.

Stavebný objekt navrhuje 16 parkovacích miest z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a jednu nabíjaciu stanicu pre elektromobily.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Slavomír Kelemen, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Dodržať podmienky:
  - a) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 20.11.2023 č. 152308/2023/O
  - b) Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 13.12.2023 č. 30256/2023
  - c) UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 30.10.2023 č. 1700/2023
  - d) SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 3.11.2023 č. TD/NS/0757/2023/Uh
  - e) Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 30.11.2023 č. 6612332221
  - f) Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 23.11.2023 č. KE-2824/2023
  - g) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP  
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/015493-003 zo dňa 25.9.2023  
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/018110-002 zo dňa 7.11.2023  
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/018267-002 zo dňa 10.11.2023  
stanovisko č. OU-MI-OSZP-2023/018621-002 zo dňa 16.11.2023
  - h) Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 21.11.2023 č. OU-MI-OKR-2023/015602-5
  - i) Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 7.11.2023 č. ORPZ-MI-ODI1-16-177/2023
  - j) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vyjadrenie dňa 21.11.2023 č. ORHZ-MI2-2023/000015-15
  - k) Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 20.9.2023 č. KPUKE-2023/17778-2/74980/PS,SB
  - l) Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby vyjadrenie dňa 22.12.2023
  - m) Mesto Michalovce, stavebný úrad stanovisko dňa 26.1.2024 č. V-2024/58411-Ka.
7. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

8. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybúraných hmôt.
10. Doprvné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
11. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
13. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
14. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
15. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
16. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
18. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány, ktorý neuplatnili svoje námietky v termíne miestneho šetrenia sa o čom boli vyrozumený sa považuje ich stanovisko za kladné podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 2.1.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 23.11.2023 pod č.sp. V-2023/61064-Ka.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 6.2.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 20.11.2023 č. 152308/2023/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 13.12.2023 č. 30256/2023
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 30.10.2023 č. 1700/2023
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 3.11.2023 č. TD/NS/0757/2023/Uh
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 30.11.2023 č. 6612332221
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 23.11.2023 č. KE-2824/2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP  
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/015493-003 zo dňa 25.9.2023  
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/018110-002 zo dňa 7.11.2023  
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/018267-002 zo dňa 10.11.2023  
stanovisko č. OU-MI-OSZP-2023/018621-002 zo dňa 16.11.2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 21.11.2023 č. OU-MI-OKR-2023/015602-5
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 7.11.2023 č. ORPZ-MI-ODI1-16-177/2023
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vyjadrenie dňa 21.11.2023 č. ORHZ-MI2-2023/000015-15

- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 20.9.2023 č. KPUKE-2023/17778-2/74980/PS,SB
- Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby vyjadrenie dňa 22.12.2023
- Mesto Michalovce, stavebný úrad stanovisko dňa 26.1.2024 č. V-2024/58411-Ka

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- GREEN SIDE SK s.r.o., Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Ing. Slavomír Kelemen,  
Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 2.1.2024.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. UNIKO s.r.o., Partizánska súp. č. 6093/12A, 071 01 Michalovce
2. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. Ing. Slavomír Kelemen, Partizánska súp. č. 6093/12A, 071 01 Michalovce
4. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Účastníkmi konania sa považujú vlastníci a správcovia nehnuteľností susediacich s parcelami register "C" 1699/44, 1699/81, 1699/58 a registra „E“ 5806/14 v katastrálnom území Stráňany a vlastníci susedných pozemkov.

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce