

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/59345-Št
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 05.04.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.12.2022 podal

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
ktorého zastupuje Ing. Tibor Salaky, Orgovánová 939/9, 079 01 Veľké Kapušany**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Michalovce - TS29 Veterina - úprava na DO

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4353, register "E" parc. č. 9471 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- PS 01 - Trafostanica
 - trafostanica, montáž
 - trafostanica, demontáž
- SO 01 - VN a NN vedenia
 - VN vedenia, káble v zemi - úprava
 - NN vedenia, káble v zemi - úprava

Predmetom projektovej dokumentácie je náhrada murovanej trafostanice TS0364-0029 Veterina na ulici Pri sýpke za priebežnú blokovú trafostanicu. Bloková trafostanica bude osadená cca 1,9 m od rohu existujúcej trafostanice TS29. Okolo trafostanice bude zhotovený chodník so šírkou 1 m. Existujúce oplotenie parcely C-KN č. 4353 bude upravené. Vzhľadom na počet NN káblov potrebných zaústiť do NN rozvádzača blokovej trafostanice, je potrebné osadiť vedľa stanice pilierovú istiacu skriňu pre 5 káblov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Mária Demečková - odbor projekty VSD Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 08.11.2022 č. 149751/2022/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 29.10.2022 č. 25415/2022
 - SPP - distribúcia, a. s., dňa 1.2.2022 č. TD/NS/0073/2022/Uh
 - Slovak Telekom a. s., dňa 06.07.2022 č. 6612220855
 - ORANGE SLOVENSKO a.s., dňa 25.11.2022 č. KE-3046/2022
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. dňa 25.01.2022 č. 246/2022
 - Telefónica O2 Slovakia s.r.o., dňa 4.2.2022
 - Antik Telecom s.r.o., dňa 23.11.2022 č. 1409/11/2022
 - Slovanet a.s., dňa 9.11.2022 č. 13601
 - GeCom s.r.o., dňa 8.2.2022 č. Ge20220003
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 27.01.2022 č. OU-MI-OCDPK-2022/003043-002
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, dňa 01.02.2022 č. IU-2022/2238-1215
 - Slovenská správa ciest, IVSC, dňa 28.1.2022 č. SSC/9792/2022/6371/2899
 - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, dňa 31.01.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-044
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, dňa 10.02.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-231/2022
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., dňa 07.02.2022 č. CS SVP OZ KE 826/2022/2
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 28.1.2022
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dňa 23.02.2022 č. 146/2022
 - Mesto Michalovce, Cestný správny orgán, dňa 06.07.2022 č. V-2022/56511-Be
 - Mesto Michalovce, OHsM, dňa 14.02.2022 č. 53381/2022/Mat
 - Mesto Michalovce, MsÚ, odbor ŽPaMR- ÚP, dňa 11.11.2021 č. V-56098/2021/Fr
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, dňa 16.08.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000073-005
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 31.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003104-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 07.02.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003496-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 24.02.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003323-002
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, dňa 02.02.2022 č. KPUKE-2022/2579-2/9305/PS,SB
 - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. dňa 08.12.2022 odborné stanovisko S2022/03075/EICIO/STA
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať, tak aby nedošlo ani pri výstavbe, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
10. Stavby opatrit' okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaníu vlastnej stavby a susedných pozemkov.

11. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43 i, ods. 3, stavebného zákona.
12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii je potrebné doložiť doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii počas realizácie stavby nakladalo.
19. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 14.9.2022 pod č.sp. V-2022/56016-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 9.3.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 08.11.2022 č. 149751/2022/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 29.10.2022 č. 25415/2022
- SPP - distribúcia, a. s., dňa 1.2.2022 č. TD/NS/0073/2022/Uh
- Slovak Telekom a. s., dňa 06.07.2022 č. 6612220855
- ORANGE SLOVENSKO a.s., dňa 25.11.2022 č. KE-3046/2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. dňa 25.01.2022 č. 246/2022
- Telefónica O2 Slovakia s.r.o., dňa 4.2.2022
- Antik Telecom s.r.o., dňa 23.11.2022 č. 1409/11/2022
- Slovanet a.s., dňa 9.11.2022 č. 13601
- GeCom s.r.o., dňa 8.2.2022 č. Ge20220003
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 27.01.2022 č. OU-MI-OCDPK-2022/003043-002
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, dňa 01.02.2022 č. IU-2022/2238-1215
- Slovenská správa ciest, IVSC, dňa 28.1.2022 č. SSC/9792/2022/6371/2899
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, dňa 31.01.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-044
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, dňa 10.02.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-231/2022
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., dňa 07.02.2022 č. CS SVP OZ KE 826/2022/2
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 28.1.2022

- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dňa 23.02.2022 č. 146/2022
- Mesto Michalovce, Cestný správny orgán, dňa 06.07.2022 č. V-2022/56511-Be
- Mesto Michalovce, OHsM, dňa 14.02.2022 č. 53381/2022/Mat
- Mesto Michalovce, MsÚ, odbor ŽPaMR- ÚP, dňa 11.11.2021 č. V-56098/2021/Fr
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, dňa 16.08.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000073-005
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 31.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003104-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 07.02.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003496-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 24.02.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003323-002
- Krajský pamiatkový úrad Košice, dňa 02.02.2022 č. KPUKE-2022/2579-2/9305/PS,SB
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. dňa 08.12.2022 odborné stanovisko S2022/03075/EICIO/STA

Stavebník dokladoval vlastnícky vzťah k parcele E-KN 9471 a C-KN 4353 Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 10.10.2022.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Emilia Demková, Ing. Mária Demečková - odbor projekty VSD Východoslovenská distribučná, a.s., vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 21.2.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk.

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Ing. Tibor Salaky, Orgovánová 939/9, 079 01 Veľké Kapušany
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Emilia Demková, Pri Sypke 1222/6, 071 01 Michalovce
5. Ing. Mária Demečková - odbor projekty VSD Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

dotknuté orgány

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
17. Slovenská správa ciest, IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

22. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
24. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
25. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
26. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
27. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
28. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
29. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
30. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

ostatní

31. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov