
NOTÁRSKY ÚRAD JUDr. Mária FORINOVÁ
so sídlom v Michalovciach

adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR
IČO: 42 086 451
č. t.: 0903 765 080,
e-mail: maria.forinova@notar.sk

PONUKOVÉ KONANIE NA PREDAJ MAJETKU:
Spoločné nehnuteľnosti v k. ú. Topoľany

Okresný súd Michalovce poveril JUDr. Máriu Forinovou, notárku so sídlom v Michalovciach, aby ako súdny komisár prejedнала dedičstvo po poručiťel'ovi menom **Darina Eštoková**, rod. Eštoková, nar. 24.09.1974, zomr. 02.12.2020, naposledy trvale bytom Topolianska 2736/177, 071 01 Michalovce – Topoľany, SR. Dedičské konanie je vedené pod sp. zn: 21D885/2020, Dnot.225/2020.

V dedičskej veci po poručiťel'ovi bola nariadená likvidácia dedičstva Uznesením zo dňa 08.11.2022, sp. zn. 21D885/2020, Dnot.225/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 25.11.2022.

Podľa § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“), *Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťel'ovho majetku.*

Podľa § 207 ods. 3 prvá veta CMP, *Pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene.*

Spôsob predaja:	Ponukovým konaním
Dátum zverejnenia ponuky	
na webovom sídle NK SR:	17.05.2023
Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:	18.05.2023
Koniec lehoty na doučovanie ponúk:	24.07.2023

Údaje o speňažovanom majetku:

Okres: Michalovce, Obec: Michalovce, Katastrálne územie: Topoľany na LV č. 5597:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 647 ostatná plocha vo výmere 2318 m²
- parcela číslo 669 ostatná plocha vo výmere 8890 m²

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ:

OD: 18.05.2023

DO: 24.07.2023

pod B20 v podiele: 1/88 (výmera pripadajúca na podiel 127,36 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku: 64,- EUR

Okres: Michalovce, Obec: Michalovce, Katastrálne územie: Topoľany na LV č. 5647:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1034 trvalý trávny porast vo výmere 329291 m²

pod B21 v podiele: 1/88 (výmera pripadajúca na po 3741,94 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku: 1.871,- EUR

Okres: Michalovce, Obec: Michalovce, Katastrálne územie: Topoľany na LV č. 5648:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1030/1 trvalý trávny porast vo výmere 273977 m²

- parcela číslo 1030/2 trvalý trávny porast vo výmere 11285 m²

pod B21 v podiele: 1/88 (výmera pripadajúca na podiel 3241,61 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku: 1.621,- EUR

Okres: Michalovce, Obec: Michalovce, Katastrálne územie: Topoľany na LV č. 5786:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1032 trvalý trávny porast vo výmere 50863 m²

pod B21 v podiele: 1/88 (výmera pripadajúca na podiel 577,99 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku: 289,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: Cena nehnuteľností určená podľa § 200 ods. 2 CMP

Podľa § 9 ods. 9 zákona č. 97/2013 Zb. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, *Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.*

UPOROZNENIE PRE ZÁUJEMCOV SPEŇAŽOVANÉHO MAJETKU:

Záujem o speňažovaný majetok možno prejaviť len písomnou žiadosťou doručenou súdnemu komisárovi. Tento majetok môže nadobudnúť len záujemca, ktorý v lehote ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, najmenej v hodnote minimálnej ceny.

Písomné ponuky s navrhovanou kúpnu cenou v slovenskom jazyku doručte v uzatvorenej obálke označenej adresou záujemcu a heslom: „**LIKVIDÁCIA – Dnot.225/2020 – NEOTVÁRAŤ!**“ poštou pre adresáta: Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR alebo osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Mária Forinová, adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce **v termíne najneskôr do 24.07.2023** (cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť a nie odoslať).

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné **náležitosti**:

Pri fyzických osobách: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu.

Pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, e-mailovú adresu, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.

Úspešnému záujemcu vyzve súdny komisár na zloženie kúpnej ceny na osobitný bankový účet zriadený pre účely tohto ponukového konania podľa § 207 ods. 2 CMP a po pripísaní kúpnej ceny na uvedený účet súdny komisár vyzve záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade ak úspešný záujemca v prvom rade nezloží po výzve súdneho komisára ponúknutú kúpnu cenu na uvedený bankový účet, speňažovaný majetok ponúkne súdny komisár záujemcovi, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ceny musí byť dodržaná. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne o nadobúdateľovi žreb. Neúspešným záujemcom nebude výsledok tohto ponukového konania oznámený.

Nehnuteľnosti sa predávajú v stave ako „stoja a ležia.“

Osobitné podmienky pre vlastníkov podielu na spoločnej nehnuteľnosti:

Podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, *Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.*

Podľa § 9 ods. 7 a 8 zákona č. 97/2013 Zb. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (7) *Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 OZ), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2;*

(8) Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe.

Vlastník podielov na spoločnej nehnuteľnosti si môže právo na speňažované spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti uplatniť písomnou žiadosťou zaslanou poštou pre adresáta: Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR alebo doručenou osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Mária Forinová, adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, a to najneskôr do 24.07.2023. Kúpna cena za speňažovaný majetok bude stanovená najvyššou ponukou z tohto ponukového konania.

Ďalšie informácie poskytne súdny komisár na požiadanie, a to telefonicky alebo elektronicky podľa kontaktov uvedených v záhlaví.

V Michalovciach dňa 17. mája 2023

JUDr. Mária Forinová
notár – súdny komisár