

D O D A T O K č. 21

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 20.6.2000
s DIAMED, spol s.r.o. zastúpeným MUDr. Štefanom Stierankom

ČL. 1**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **4231372002/5600**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

- 2. Nájomca** : **DIAMED, spol s r o.**
 So sídlom : **Nám.osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **MUDr. Štefan Stieranka , konateľ**

Doklad o právnej subjektivite: vydaný Výpis z Obchodného registra
 Okresného súdu Košice I. ,Oddiel : Sro , vložka číslo : 14121 / V
 zo dňa 29.07.2003

- IČO : **36 572 233**
 DIČ : **20 21 73 88 95**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie: **SBERBANK Slovensko, a.s.**
 Číslo účtu : **4470027708 / 3100**
 (ďalej len „Nájomca“)
 (ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Týmto Dodatkom č.21 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č.21 k Nájomnej zmluve zo dňa 20.6.2000 je zmena bodu
 č. 7. v článku V.

- 2 -

- v článku č. 5 sa mení bod č. 7 (od 1.1.2021) a bude znieť :

7. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov
- el. revízie prenajatých priestorov zabezpečí nájomca

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa č. 4231372002/5600 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- | | |
|---------------|----------|
| - teplo | 150,00 € |
| - el. energia | 300,00 € |
| - voda | 130,00 € |
| - údržba | 120,00 € |

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **700 ,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č.21 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 7.12.2020

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

