

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/57360-Pr  
Vybavuje Ing. Jana Perduľáková  
Tel.: 056/6864185  
E-mail: jana.perdulakova@msumi.sk

V Michalovciach 9.12.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.8.2022 podal

### **Mäso ZEMPLÍN, a.s., Užhorodská 86, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **s t a v e b n é p o v o l e n i e**

na stavbu

### **Rozvod propánu Užhorodská 331, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1548 v katastrálnom území Stráňany.

#### **Stavba obsahuje:**

Zásobník na skvapalnený uhl'ovodíkový plyn propán, bután a ich zmesi sú tlakové nádoby stabilne riešené, vyrábané a skúšané a preberané podľa STN 69 0010.

Uloženie zásobníka: Navrhnutý zásobník je nadzemný a bude uložený na betónovej podlahe. Zásobník o objeme 17 m<sup>3</sup> bude uložený vo vnútornom priestore v miestnosti, ktorá neslúži inému účelu. V miestnosti nie sú žiadne vpuste, šachy alebo otvory v podlahe, podlaha po celej ploche je v úrovni terénu. Nebudú sa tam nachádzať žiadne horľavé látky, horľavé kvapaliny ani iné tlakové nádoby pre plyny.

Vonkajší plynovod bude vedený od zásobníka za reguláciu tlaku nadzemným vedením v dĺžke cca 19,0 m pre kotolňu parného vyvíjača a 75,0 m pre kotolňu na vykurovanie. Na vonkajšej stene na potrubiach vedených do kotolní bude osadený domový uzáver, ktorý bude vo fasáde na obvodovom plášti budovy v zapustenej uzatváracíj skrinke pre každú vetvu. Následne rozvod pokračuje ako vnútorný plynovod cez stenu k spotrebičom.

Regulácia tlaku plynu je dvojstupňová a je umiestnená na nádrži.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ivan Sokologorský, Jilemnického 3551/58, 071 01 Michalovce, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. So stavbou nesmie byť začaté skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania podľa § 70, stavebného zákona.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ bude Chemkostav HE s. r. o., Štefánikova 18, 066 01 Humenné. Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby podľa § 43i ods. 5 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok podľa § 46d stavebného zákona.
11. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
  - TŮV SŮD Slovakia, pob., Košice stanovisko dňa 7.2.2022 č. 7165039147/40/22/GT/OS/R
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie dňa 6.5.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/005185-015
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie dňa 31.5.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/005185-019
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 17.2.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/004116-003
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 25.2.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/004261-002
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 17.2.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000108-002
  - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. stanovisko dňa 4.2.2022 č. S2022/00280/EIC IO/EZ
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 23.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016553-002
13. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať, tak aby nedošlo ani pri výstavbe, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
14. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zvieť vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
15. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
16. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
17. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43f, stavebného zákona.

18. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
19. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
20. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
21. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
22. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka alebo rozkopávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas.
23. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 18.8.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 26.9.2022 vyzvaný na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 29.9.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 1.12.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- TUV SÚD Slovakia, pob., Košice stanovisko dňa 7.2.2022 č. 7165039147/40/22/GT/OS/R
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie dňa 6.5.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/005185-015
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie dňa 31.5.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/005185-019
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 17.2.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/004116-003
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 25.2.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/004261-002
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 17.2.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000108-002
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. stanovisko dňa 4.2.2022 č. S2022/00280/EIC IO/EZ
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 23.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016553-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mäso ZEMPLÍN, a.s., Chemkostav HE s. r. o., Ing. Ivan Sokologorský, Združenie domových samospráv, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, Mesto Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk). Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom sa doručuje oznámenie obvyklou formou.

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 29.9.2022.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebné konanie

**Doručí sa:**

účastníci konania oboznámený verejnou vyhláškou

1. Mäso ZEMPLÍN, a.s., Užhorodská 86, 071 01 Michalovce
2. Chemkostav HE s. r. o., Štefánikova 18, 066 01 Humenné
3. Ing. Ivan Sokologorský, Jilemnického 3551/58, 071 01 Michalovce
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou
6. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

7. TÜV SÜD Slovakia, pob., Košice, Hraničná 2, 040 17 Košice
8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
10. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej Republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Staré Mesto-Bratislava
15. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej Republiky, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava
16. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
17. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, S.Chalúpku 22, 071 01 Michalovce