

**Zverejnenie súťažných návrhov na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Hollého č. 9 (MDS) v Michalovciach.**

Mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Hollého č. 9 (MDS) v Michalovciach.

Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli a v novinách Michalovčan, s lehotou na podávanie návrhov do súťaže do 16.12.2024.

**Obchodná verejná súťaž –Ul. Hollého č. 9, Michalovce ( MDS)**

| <b>Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Hollého č. 9 v Michalovciach</b>                                            |                                |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>PODMIENKY</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>SÚŤAŽIACI</b>               | <b>MUDr. Lenka Danková s.r.o.<br/>Masarykova 1340/88<br/>Michalovce</b> |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.                                                                                                                     | ✓                              |                                                                         |
| 2. Nájom na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                | ✓                              |                                                                         |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí | <b>Zdravotná starostlivosť</b> |                                                                         |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,                                    | ✓                              |                                                                         |
| 5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007<br>( $83,64^2 \times 18,42 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ ) = <b>1 540,65 €/rok</b>                                                                                   | <b>1 540,70 €/rok</b>          |                                                                         |
| 6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.                                                                                                            | ✓                              |                                                                         |
| 7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                           | ✓                              |                                                                         |
| 8. Zloženie zábezpeky                                                                                                                                                                                                     | ✓                              |                                                                         |
| 9. Prílohy:<br>– doklad o právnej subjektivite<br>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná<br>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky                                                                        | ✓                              |                                                                         |
| 10. Ostatné informácie – benefity                                                                                                                                                                                         | -                              |                                                                         |

v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ✗

Vyhotovil: Ing. Jana Holíková