

075192

863/2025-66

289EX 863/25 – 66

Súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová**Exekútorský úrad so sídlom: Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves**

tel. 053/4411862, fax: , e-mail: barbora.hovanova@ske.sk, č. účtu: SK59 1100 0000 0026 2284 1903

Sp. zn. opr.: 1M 6/2025

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 a § 145 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 30Up/1316/2025 zo dňa 07.10.2025 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6125436890 zo dňa 20.11.2025 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dňa 09.11.2026 o 10:00:00
v sídle exekútorského úradu Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves

dražba nehnuteľností, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1057Obec: Michalovce
Okres: MichalovceKatastrálne územie: Vrbovec
Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
216/2	414	Orná pôda	1	1	0	
215	411	Záhrada	4	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Dzurjo Ľubomír r. Dzurjo, JUDr. a Danko Dzurjová r. Stanová, Vrbovská 6141/60, Michalovce, PSČ 071 0, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM, Podiel: 1/1

Cena zistená znaleckým posudkom Ing. Petra Papcuna, znalca v odbore stavebníctvo, znalca v odbore stavebníctvo, č. 44/2026 zo dňa 26.05.2026 je 6.400,00 EUR. **Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je 6.400,00 EUR**, slovom šesťtisícštyristo eur. **Najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, teda suma 4.800,00 EUR**, slovom štyritisícosemsto eur.

Výška zábezpeky je 2.400,00 EUR, slovom dvatisícštyristo eur. Zábezpeku určujem zložiť na účet súdneho exekútora č. SK59 1100 0000 0026 2284 1903, VS 8632025, ktorý je vedený v banke Tatra banka a.s.

Účastník bude pripustený k dražbe, ak do 9.11.2026 do 9:00 hod. bude zábezpeka pripísaná na účet exekútorského úradu. Záujemca je povinný pred začatím dražby preukázať zloženie zábezpeky na určený účet potvrdením z banky. Bez zloženia zábezpeky v uvedenom termíne prípadný záujemca nebude pripustený na dražbu.

Záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktorí nehnuteľnosť nevydražia na dražbe, bude zložená zábezpeka vrátená v lehote 3 dní od konania dražby na číslo účtu, ktoré oznámia písomne exekútorskému úradu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania určujem najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu na účet exekútorského úradu č. SK59 1100 0000 0026 2284 1903, VS 8632025, ktorý je vedený v banke Tatra banka a.s.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie znaleckým posudkom neboli určené.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu (§ 150 Exekučného poriadku).

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa bude konať dňa 4.11.2026 o 14:00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Záujem o obhliadku nehnuteľností je potrebné nahlásiť na exekútorskom úrade na telefónnom čísle 053/4411862 alebo na mailovú adresu: barbora.hovanova@ske.sk najneskôr do 3.11.2026 do 14:00 hod.

Vyzývam podľa § 140 ods. 2

písm. j:
všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

písm. k:
veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

písm. l:
oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

písm. o:
povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov, inak je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup (§141 ods. 5 a 6)

Upozornenie

podľa § 140 ods. 2 písm. m

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

podľa § 166 ods. 2

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

V Spišskej Novej Vsi dňa 02.10.2026

JUDr. Barbora Hovanová
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnostiam vecné alebo predkupné právo

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ:

OD: 06. 10. 2026

DO: 09. 11. 2026

Žiadam okresný úrad, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Na úradnej tabuli vyvesené dňa 02.10.2026.