



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 31. augusta 2023

K bodu:

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU,
VECNÝCH BREMIEN
A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsZ na II. polrok 2023
PREROKOVANÉ:	v Komisii majetkovej dňa 19.6.2023 a 17.7.2023, na porade primátora dňa 7.8.2023, v MsR dňa 15.8.2023
SPRACOVALI:	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍSAI:	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, august 2023

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 19.6.2023**. Predmetom okovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov , žiadostí na prenájom pozemkov , vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov a vecné bremená. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

1. Prenájom nebytových priestorov **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

1.1 RICCARDO s.r.o., Š. Moyzesa 36, Michalovce

RICCARDO s.r.o., Š. Moyzesa, Michalovce, požiadal o úpravu účelu nájmu a rozšírenie účelu nájmu o kancelárske účely. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach.

Pôvodný účel nájmu : prevádzkovanie služieb- poisťovacie služby - Generali poisťovňa, a.s.,
Účel nájmu po úprave a doplnení : prevádzkovanie služieb- poisťovacie služby a kancelárske účely.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 2 745,- €

Účel nájmu : prevádzkovanie služieb- poisťovacie služby - Generali poisťovňa, a.s.

Plocha : 61 m²

Stanovisko OHsM :

- Nemá výhrady k zmene nájomnej zmluvy- úprave a rozšíreniu účelu nájmu o kancelárske účely,
- sadzba za prenájom v zmysle zmluvy je vo výške 45 €/m²/ročne, sadzba za kancelárske priestory mimo CMZ je 33,16 €/m²/ročne

Stanovisko komisie :

- odporúča zmenu nájomnej zmluvy- rozšírenie účelu nájmu o účel kancelárske účely.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) a Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 19.6.2023 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce (Starý súd)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Sakulská 1, Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Poskytovanie bezplatných sociálnych služieb- špecializovaného sociálneho poradenstva a sociálnej rehabilitácie zrakovo postihnutým občanom	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 $(13,66 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ €/m}^2/\text{rok}) + (8,52 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ €/m}^2/\text{rok}) = 0,89 \text{ €/rok}$	1,11 €/ročne	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky 	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sakulská 1, Bratislava.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, pre navrhovateľa Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sakulská 1, Bratislava. podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.9.2022.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 3567, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Slovenská únia sluchovo postihnutých Okružná 3567 Michalovce	TAT-TOOLS s.r.o. Kpt. Nálepku 1059/19 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Realizácia programu sociálnej integrácie znevýhodnených občanov do spoločnosti	sklady
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 $43,80 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1,75 \text{ €/rok}$ nájomné v osobitných prípadoch, VZN 101/2007, čl. VII. ods.1k) $43,80 \text{ m}^2 \times 18,42 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 806,80 \text{ €/rok}$ sklad	1,75 €/ročne	807 €/ročne
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Slovenská únia sluchovo postihnutých Okružná 3567 Michalovce	TAT-TOOLS s.r.o. Kpt. Nálepku 1059/19 Michalovce
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓
8. Zloženie zábezpeky	-	✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓
10. Ostatné informácie – benefity	-	-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- obidvaja záujemcovia splnili podmienky ponuky nájomného v zmysle VZN podľa kategórie pre nich príslušnej,
- odporúča prijať súťažný návrh Slovenskej únie sluchovo postihnutých, Okružná 3567, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach, pre navrhovateľa Slovenská únia sluchovo postihnutých, Okružná 3567, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 16.6.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 16.6.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
1. poschodie m.č.38	13,66	8,52	22,18			✓
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66		✓	
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	74,30	37,9	112,20			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
Komenského 42	20,00	13,00	33,00			✓
Okružná 3567	43,80		43,80	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuťelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Jozef Olexík, Ľud. Kukorelliho 167/3, Michalovce

Jozef Olexík požiadal o ukončenie nájomného vzťahu č. 19/2002 dohodou. Predmetom prenájmu je časť parcely reg. C-KN č. 68/1, k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 5157, pod prístupovou cestou a parkovacou plochou pri garáži žiadateľa, na rohu ulíc Ľud. Kukorelliho a Farskej v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 19/2002 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 4,24 €
Účel nájmu : zriadenie prístupovej komunikácie a parkovacích plôch ku garážam
Plocha : 128 m²

Stanovisko OHsM :

- OHsM nemá námietky k ukončeniu zmluvného vzťahu s Jozefom Olexíkom, Ľ. Kukorelliho 167/3, Michalovce, dohodou. Nájomné na rok 2023 je uhradené.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť ukončenie nájomného vzťahu s Jozefom Olexíkom, Ľ. Kukorelliho 167/3, Michalovce, dohodou.

4.2 Kardiologická ambulancia s.r.o., Námestie osloboditeľov 25, Michalovce, IČO: 50385551

Kardiologická ambulancia s.r.o. v zastúpení MUDr. Martina Oláha požiadala o uzatvorenie nájomného vzťahu na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 68/1, k.ú. Michalovce na Ulici Ľ. Kukorelliho a farskej v Michalovciach, ktorý sa nachádza pod prístupovou cestou a parkovacou plochou pri garáži, ktorej majiteľom sa stala Kardiologická ambulancia s.r.o. na dobu neurčitú.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 19/2002 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 4,24 €
Účel nájmu : zriadenie prístupovej komunikácie a parkovacích plôch ku garážam
Plocha : 128 m²

Stanovisko OHsM :

- OHsM nemá námietky k uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve č. 19/2002 na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 68/1, k.ú. Michalovce, so žiadateľom Kardiologickou ambulanciou s.r.o. v zastúpení MUDr. Martinom Oláhom, na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť pristúpenie Kardiologickej ambulancie s.r.o. v zastúpení MUDr. Martinom Oláhom k nájomnej zmluve č. 19/2002 v znení neskorších dodatkov.

4.3 Renata Mesárošová – KRAJČÍRSTVO RENY, Jastrabie pri Michalovciach 17, IČO: 55 423 825

Renata Mesárošová vlastní predajný stánok na Ulici Martina Rázusa v Michalovciach. Z dôvodu vzniku živnostenského oprávnenia, požiadala o zmenu v osobe nájomcu, pričom jej majetkový podiel je 100 %.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20220696:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 737,00 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 20,00 m² pozemok pod stánkom

Stanovisko OHsM :

- zmena nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu je možná, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schválenie zmeny nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby Renata Mesárošová na Renata Mesárošová – KRAJČÍRSTVO RENY.

4.4 Marakas s.r.o., Okružná 74, Michalovce, IČO: 47 114 100

Spoločnosť Marakas s.r.o., v zastúpení konateľa Milana Holana, požiadala o prenájom časti pozemku, parcela reg. č. 3369/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, ktorý sa nachádza pod parkoviskom, na rohu obchodnej prevádzky DEMOS, na Ulici okružnej v Michalovciach, vo výmere 580,00 m², za účelom rekonštrukcie parkovacej plochy, ktorá bude po rekonštrukcii naďalej slúžiť pre verejné účely, bez akéhokoľvek obmedzenia.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3369/1, k.ú. Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach, pre účely rekonštrukcie parkovacej plochy, vo výmere 580,00 m², na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu za účelom rekonštrukcie parkovacej plochy na Ulici okružnej v Michalovciach, pri obchodnej prevádzke DEMOS.

4.5 Ing. Michal Barna, Trnava pri Laborci 103 Viera Barnová, Trnava pri Laborci 103

Manželia Barnovci požiadali o prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, vo výmere 5,00 m², ktorý sa nachádza pod stavbou predajného stánku v ich osobnom vlastníctve na Ulici okružnej v Michalovciach. Pri dodatočnom zameraní stavby sa zistilo, že stavba zasahuje na mestský pozemok, mimo ich parcelu reg. C-KN č. 3374, k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 11226, ktorá je v ich vlastníctve.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach, za účelom vysporiadania užívania mestského pozemku, vo výmere do 5,00 m², na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu, za účelom vysporiadania užívania pozemku na Ulici okružnej v Michalovciach.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 19.06.2023 o 13:45 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľností – pozemkov v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 12.06.2023 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovne vyhlásené súťažné návrhy:

5.1 Priamy prenájom – Ulica Štefana Fidlíka, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časti pozemkov na parcelách reg. C-KN č. 160 – 165, vo výmere do 924,00 m², k.ú. Stráňany, evidované na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici Štefana Fidlíka v Michalovciach, pre účely výstavby stanice záchrannej zdravotnej služby, na dobu 10 rokov.

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemkov parcely reg. C-KN č. 160-165, k.ú. Stráňany, Ulica Štefana Fidlíka, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	OS ZZS SR Trnavská cesta 8/A 820 05 Bratislava IČO: 36076643
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemkov parcely reg. C-KN č. 160-165, k.ú. Stráňany, Ulica Štefana Fidlíka, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	OS ZZS SR Trnavská cesta 8/A 820 05 Bratislava IČO: 36076643
2. Nájom na dobu určitú.	Nájom na dobu 10 rokov	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Výstavba stanice záchranej zdravotnej služby	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (924 m ² x 0,22 €/m ² /rok = 203,28 €/rok) Spolu 203,28 €/rok	203,28 €/ročne	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača - Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava, IČO: 36076643, pre účely výstavby stanice záchranej zdravotnej služby, na dobu 10 rokov, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemkov na parcelách reg. C-KN č. 160 – 165, vo výmere do 924,00 m², k.ú. Stráňany, evidované na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici Štefana Fidlíka v Michalovciach, pre účely výstavby stanice záchranej zdravotnej služby, na dobu 10 rokov, podľa predloženej ponuky OS ZZS SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava, IČO: 36076643, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2 Priamy prenájom – Ulica prof. Hlaváča a Martina Rázusa, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/31, k.ú. Michalovce, vo výmere do 299,00 m² a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/34, k.ú. Michalovce, vo výmere do 2.701,00 m², na Ulici prof. Hlaváča a Martina Rázusa

v Michalovciach, pre účely výstavby Domu Milosrdenstva (objekt ECAV, spevnené plochy, parkoviská, prístupová cesta), na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/31, k.ú. Michalovce, vo výmere do 299,00 m ² a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/34, k.ú. Michalovce, vo výmere do 2.701,00 m ² , na Ulici prof. Hlaváča a Martina Rázusa v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Výstavba Domu Milosrdenstva	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (Prístupové cesty 916 m ² x 0,04 €/m ² /rok= 36,64 €/rok Objekt ECAV, spev. plochy 2.084 m ² x 0,22 €/m ² /rok= 458,48 €/rok) Spolu 495,12 €/rok	495,12 €/ročne	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	Do doby vydania právoplatného stavebného povolenia úhrada nájomného v sume 660,00 €/rok	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Michalovce, Fr. Kráľa 1112/7, Michalovce, IČO: 31969925, pre účely výstavby Domu Milosrdenstva (objekt ECAV, spevnené plochy, parkoviská, prístupová plocha), na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/31, k.ú. Michalovce, vo výmere do 299,00 m² a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3036/34, k.ú. Michalovce, vo výmere do 2.701,00 m², na Ulici prof. Hlaváča

a Martina Rázusa v Michalovciach, pre účely výstavby Domu Milosrdenstva (objekt ECAV, spevnené plochy, parkoviská, prístupová cesta), na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Michalovce, Fr. Kráľa 1112/7, Michalovce, IČO: 31969925, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.3 Priamy prenájom – Ulica Jána Hollého, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela reg. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV č. 5157, obec Michalovce, vo výmere do 30,00 m² na Ulici Jána Hollého v Michalovciach, za účelom umiestnenia predajného stánku, na dobu neurčitú.

5.3 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, Ulica Jána Hollého, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Umiestnenie predajného stánku	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (20,00 m ² x 36,85 €/m ² /rok) = 737,00 €/rok, (10,00 m ² x 47,90 €/m ² /rok) = 479,00 €/rok, Spolu 1.216,00 €/ročne	1.260,00 €/ročne	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzača Martina Jenčíka, Petra Jilemnického 705/38, Michalovce, IČO: 48 205 303, za účelom umiestnenia predajného stánku, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku vo výmere 30,00 m² na Jána Hollého v Michalovciach, časť parcely reg. reg. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV č. 5157, obec Michalovce, vo výmere do 30,00 m² na Ulici Jána Hollého v Michalovciach, za účelom umiestnenia predajného stánku, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Martina Jenčíka, Petra Jilemnického 705/38, Michalovce, IČO: 48205303, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť Západoslovenská energetika a.s., ktorá je celoslovenským koordinátorom pripravovanej stavby: „Connect-E (Cohesion): Connecting National Networks and Enabling Cross-border Traffic – Electric in RO, PL, HU, CZ, SK, SI, HR“ vo svojej žiadosti zo dňa 01.06.2023 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena „in personam“ na parcele registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. močarianska*). Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce osadenie rozvádzača VNR a uloženie VN prípojky na parcele mesta. Rozvádzač VNR a VN prípojka budú slúžiť pre napájanie dvoch nabíjacích staníc pre elektromobily s maximálnym výkonom 300 kW/stanica, ktoré budú osadené v lokalite čerpacej stanice Slovnaft v Michalovciach. Nabíjacie stanice budú vybudované ako súčasť medzinárodného projektu CONNECT-E, financovaného z prostriedkov EÚ v rámci nástroja na prepájanie Európy CEF (výzva AFIF – alternative fuel infrastructure facility).

Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma bude cca 17 m² (VNR rozvádzač cca 9 m², VN vedenie cca 8 m². Predpokladaná dĺžka VN vedenia uloženého na pozemku mesta bude cca 8 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu VNR rozvádzača a uloženiu VN elektrického vedenia na parcele registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadeného VNR rozvádzača cca 9 m² a celkovej dĺžke VN vedenia cca 8 m, ktorá bude

spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a výjazdu na daný pozemok v rámci realizácie stavby: „Connect-E (Cohesion): Connecting National Networks and Enabling Cross-border Traffic – Electric in RO, PL, HU, CZ, SK, SI, HR“. Rozvádzač a VN prípojka budú slúžiť pre napájanie dvoch nabíjacích staníc pre elektromobily s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 47 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 Vladimír Repický, Užhorodská 196/20, 071 01 Michalovce

Investor Vladimír Repický vo svojej žiadosti zo dňa 06.06.2023 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9382/1, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. užhorodská*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinné domy“ a budú slúžiť pre napojenie novostavieb dvoch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 676 a C-KN p.č. 677 v k.ú. Michalovce. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 5,5 m. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 3,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 18 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9382/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Vladimíra Repického, Užhorodská 196/20, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 676 a C-KN p.č. 677, evidovaných na LV 5604, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Vladimíra Repického, Užhorodská 196/20, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 9382/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto

Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5,5 m a vodovodnej prípojky v dĺžke cca 3,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinné domy“ a budú slúžiť pre napojenie novostavieb dvoch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 676 a C-KN p.č. 677 v k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5604, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 17.7.2023**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadosti na prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

1. Prenájom nebytových priestorov **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

1.1. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava

Nájomca Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 178/2008 dohodou k 31.8.2023. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach . (Starý súd)

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1,50 €

Účel nájmu : kancelária pre sociálno-právne poradenstvo a klubové aktivity

Plocha : 34,50 m² (z toho 8,52 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.8.2023,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.8.2023,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

2. Vyhodnotenie súťaže prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika) a Ul. č. Komenského 42 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 17.7.2023 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Hyperbaric therapy s.r.o. T.G.Masaryka 1523/11 075 01 Trebišov	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Ostatná zdravotná starostlivosť	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (74,30 m ² x 40,53 €/m ² /rok) +(37,90 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 3 360,38 €/rok	3 360,38 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Hyperbaric therapy, T.G.Masaryka 1523/11, Trebišov.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa Hyperbaric therapy, T.G.Masaryka 1523/11, Trebišov, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. Komenského 42, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	MARIAGGE s.r.o. Vinné 3196	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	služby	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (20 m ² x 25,79 €/m ² /rok) +(13 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 635,53 €/rok	648 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MARIAGGE s.r.o. Vinné 3196
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. Komenského 42, Michalovce, pre navrhovateľa MARIAGGE s.r.o., Vinné 3196, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 14.7.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 14.7.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
						3. kolo
				1. kolo	2. kolo	a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	74,30	37,9	112,20			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
Komenského 42	20,00	13,00	33,00			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 STERIS AST SK, s.r.o. v likvidácii Michalovce

JUDr. Mária Ledinská – likvidátorka spol. STERIS AST SK, s.r.o požiadala o ukončenie nájomného vzťahu č. 572/2014/OHsM zo dňa 30.09.2014, dohodou. Predmetom prenájmu bola časť pozemku - parcela reg. C-KN č. 4774/102, k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 5157, vo výmere 13,5 m², za účelom inštalácie vzduchotechnickej jednotky pre vytápanie skladu s nosnou konštrukciou na streche objektu a podpornými piliermi na prenajatom pozemku. STERIS AST SK, s.r.o. v likvidácii ukončila svoju výrobnú činnosť v Michalovciach a všetok nehnuteľný majetok predala spoločnosti Lichtgitter FRP Slovakia s.r.o., ktorá vzduchotechnickú jednotku z prenajatého pozemku demontovala.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 572/2014/OHsM :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 75,00 €
Účel nájmu : inštaláciu vzduchotechnickej jednotky s nosnou konštrukciou
Plocha : 13,5 m²

Stanovisko OHsM :

- OHsM nemá námietky k ukončeniu zmluvného vzťahu so spoločnosťou STERIS ASK SK, s.r.o. v likvidácii, dohodou k 31.7.2023. Nájomné je do 31.7.2023 uhradené.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť ukončenie nájomného vzťahu so spoločnosťou STERIS ASK SK, s.r.o. v likvidácii, dohodou k 31.7.2023.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 17.07.2023 o 13:45 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľností – pozemkov v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 10.07.2023 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovne vyhlásené súťažné návrhy:

5.1. Priamy prenájom – Ulica okružná (pri OC DEMOS), Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku, parcela reg. C-KN č. 3369/1, vo výmere do 580,00 m², k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici okružnej (pri OC DEMOS) v Michalovciach, za účelom rekonštrukcie parkovacej plochy, na dobu neurčitú.

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného priameho prenájmu časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3369/1, k.ú. Michalovce, Ulica okružná (pri OC DEMOS), Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Marakas, s.r.o. Okružná 74, Michalovce IČO: 47 114 100
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu určitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Rekonštrukcia parkovacej plochy	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (580,00 m ² x 0,04 €/m ² /rok = 23,20 €/rok) Spolu 23,20 €/rok	0,04 €/m ² /rok, Spolu 23,20 €/ročne	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať súťažný návrh Marakas, s.r.o., Okružná 74, Michalovce, IČO: 47114100, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3369/1, vo výmere do 580,00 m², k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach, za účelom rekonštrukcie parkovacej plochy, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Marakas, s.r.o., Okružná 74, Michalovce, IČO: 47114100, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2. Priamy prenájom – Ulica okružná, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela registra C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, vo výmere 5,00 m², na Ulici okružnej v Michalovciach, pre účely vysporiadania užívania mestského pozemku, na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Michal Barna Viera Barnová 072 31 Trnava pri Laborci 103
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Vysporiadanie užívania mestského pozemku	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007 (5,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok= 27,65 €/rok Spolu 27,65 €/rok	6,00 €/m²/rok, Spolu 30,00 €/ročne	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhláseného PP na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Michal Barna Viera Barnová 072 31 Trnava pri Laborci 103
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh uchádzačov Ing. Michala Barnu a Viery Barnovej, 072 31 Trnava pri Laborci 103, pre účely vysporiadania užívania mestského pozemku, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať/odmietnuť návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3267/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, vo výmere 5,00 m², na Ulici okružnej v Michalovciach, pre účely vysporiadania užívania mestského pozemku na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Ing. Michala Barnu a Viery Barnovej, 072 31 Trnava pri Laborci 103, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Katarína Vrábelová, Kollárova 604/13, 072 22 Strážske Maroš Vrábel, Rajecká Lesná 375, 013 15 Rajecká Lesná

Investori, Katarína Vrábelová a Maroš Vrábel vo svojej žiadosti zo dňa 10.07.2023 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanej na LV 5843, k.ú. Topoľany (*Ul. topoliarska*). Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 120/1 v k.ú. Topoľany. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 11,7 m. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 11 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 45,4 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Kataríny Vrábelovej, Kollárova 604/13, 072 22 Strážske a Maroša Vrábela, Rajecká Lesná 375, 013 15 Rajecká Lesná, ktorí na uvedenom pozemku uložia vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č.

120/1, evidovanej na LV 6364, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Kataríny Vrábelovej, Kollárova 604/13, 072 22 Strážske a Maroša Vrábela, Rajecká Lesná 375, 013 15 Rajecká Lesná, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 11,7 m a vodovodnej prípojky v dĺžke cca 11 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 120/1, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 37,68 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti:

7.1. Žiadosť o zámenu pozemkov na Ul. Fr.Kráľa a Ul. P.O.Hviezdoslava v Michalovciach.

Spoločnosť Z.O.A. s.r.o., Jovsa č.288, požiadala o zámenu časti pozemku p.č. 5370/3, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve Mesta nachádzajúceho sa pred AWIN centrom na Ul. Fr. Kráľa v Michalovciach, ktorý je v ich vlastníctve, vo výmere 23 m², tvoriacej vjazd k predmetnému centru.

Do zámeny ponúkajú pozemok, ktorý sa nachádza pri vstupe do areálu mestského futbalového štadióna na Ul. P.O. Hviezdoslava. Jedná sa o pozemok, ktorý je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 9860, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN parc.č. 1241/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 46 m² v podiele 1/1.

Predmet žiadosti zámeny je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 5370/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 5370/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m², k.ú. Michalovce do výmery 23 m² k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.2. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. Fr.Kráľa v Michalovciach.

Spoločnosť TARGET GROUP s.r.o., Fr. Kráľa 57/1125, Michalovce, požiadala o odpredaj pozemku p.č. 5370/2, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve Mesta nachádzajúceho sa pred administratívnou budovou č.súp. 1125 na Ul. Fr. Kráľa v Michalovciach, ktorá je v ich vlastníctve, vo výmere 65 m², tvoriacej vjazd k predmetnej administratívnej budove.

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, využívajú ho ako jediný vstup a vjazd pre motorové vozidlá do areálu firmy žiadateľa, v ktorom vykonáva svoju podnikateľskú činnosť.

V žiadosti spoločnosť uvádza že pozemok bol na náklady firmy TARGET GROUP, s.r.o. opravený, spevnený a je na ňom položený nový asfaltový koberec. Spoločnosť danú parcelu riadne udržiava, čím prispieva ku skrášleniu okolia v danej lokalite. V žiadosti uvádzajú že pred firmou opravili aj mestské chodníky na vlastné náklady.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m², k.ú. Michalovce do výmery 50 m² k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Štefánikovej a Ul. saleziánov v Michalovciach.

Spoločnosť Chemkostav, a.s. Michalovce, požiadala o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, o výmere 394 m², ktorú lokalizovala ako plochu súvisiacu s parkovaním pred Športovou halou Chemkostav ARÉNA, v zmysle vypracovaného geometrického plánu č.48166944-128/2022 zo dňa 12.12.2022, ktorý určil novovytvorenú parcelu registra C-KN:

-p.č.3845/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 394 m²

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Obchodná spoločnosť predmetné časti pozemku upravila na vlastné náklady pri výstavbe športovej haly Chemkostav ARÉNA a odvtedy sa o ich údržbu aj starajú. Tieto priestory slúžia pre potreby Chemkostav ARÉNY pri organizovaní kultúrno-spoločenských a športových podujatí konaných v Chemkostav ARÉNE.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja:

Na predmetnej časti pozemku sa nachádzajú:

- vjazd a spevnené parkovacie plochy
- spevnené plochy pre peších
- stĺpy osvetlenia plôch pre peších
- šachty existujúcich inžinierskych sietí.

Po spevnených plochách na predmetnej časti pozemku je prístup k existujúcim oploteným kontajnerom, nachádzajúcim sa pri kotolni, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C-KN p.č.3849, k.ú. Michalovce, v správe Domspráv, s.r.o. Michalovce.

K inžinierskym sieťam na predmetnom pozemku zaujímame nasledovné stanovisko:

- o vyjadrenie o existencii verejných inžinierskych sietí je potrebné požiadať jednotlivých majiteľov resp. správcov týchto sietí,
- odpredajom predmetnej časti pozemku môže dôjsť k obmedzeniu užívania jestvujúcej spevnenej plochy, ktorá v súčasnosti slúži ako peší ťah – prepojenie na Ul. J. Murgaša

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², k.ú. Michalovce do výmery 280 m² k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.4. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. Martina Kukučína v Michalovciach.

Dana Polláková, žiada o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 907/232 o výmere 108 m², evidovaný na LV č.5157, k.ú. Strážany v podiele 1/1.

Dana Polláková, rod. Palaščáková je vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č.2622 k.ú. Strážany ako pozemku C-KN p.č.894 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m² a stavby rodinný dom súp.č.1813 postavený na pozemku C-KN p.č.894, ktoré susedia s pozemkom C-KN č.907/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² v celosti.

Žiadateľka v žiadosti uvádza, že je majiteľkou susediaceho pozemku, v minulosti bol požadovaný pozemok jej rodičmi využívaný ako záhrada, o pozemok sa stará a udržiava ho. V minulosti, pri výstavbe rodinných domov sa jej rodičia ako aj ostatní susedia dohodli s vedením toho času osobitnej školy a odborom školstva, že ak na svoje náklady vystavajú oploenie, ktoré bude oddeľovať pozemky školy od pozemkov rodinných domov, budú odstúpené časti pozemkov do ich vlastníctva.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN:

A) p.č. 907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 m² vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 m², k.ú. Michalovce do výmery 78 m² k.ú. Strážany, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.5. Žiadosť o odpredaj časti pozemku zastavaného predajným stánkom na Ul. obrancov mieru v Michalovciach.

Dip. Kfm Jozef Zirnsák požiadal o posúdenie možného odpredaja časti pozemku E-KN p.č. 2107/2 o výmere 29 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. obrancov mieru, kde má žiadateľ, v križovatke tejto ulice s Ul. Masarykovou, osadený predajný stánok Príma – pečivo.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dal žiadateľ vypracovať geometrický plán, ktorým boli z pozemku E-KN p.č. 2107/2 oddelené novovytvorené pozemky C-KN p.č. 2892/11 o výmere 15 m² (plocha pod osadeným stánkom) a p.č. 2892/12 o výmere 14 m² (príhlá plocha).

V žiadosti poukázal na to, že:

- stánok nepretržite prevádzkuje od roku 2012,
- v roku 2013 stánok zrekonštruoval, pričom rekonštrukcia bola vykonaná po riadnom stavebnom konaní,

- čistí a udržiava stánok v dobrom technickom stave, ako aj blízke okolie pri stánku,
- z dlhodobého hľadiska je jeho snahou ponúkať služby predaja v stánku pre občanov žijúcich v blízkej lokalite ako aj prechádzajúcich občanov (študenti GPH, Ekonomická univerzita, autobusové zastávky).

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 2107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 104 m² – vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu pozemku k zápisu stavby do katastra nehnuteľností, pričom nájomca je v zmysle tejto zmluvy povinný umožniť prenajímateľovi a ním povereným subjektom vykonať nevyhnutné opravy na inžinierskych sieťach, čím je pozemok zabezpečený pre prípadné potreby Mesta.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie pozemku E-KN p.č. 2107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.6. Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. Petra Jilemnického v Michalovciach.

Žiadateľky MUDr. Eva Holodňáková, MUDr. Ľubica Čermáková a PharmDr. Lucia Benediková (ďalej spolu ako žiadateľky) predložili mestu Michalovce žiadosť o odkúpenie pozemkov patriacich do výlučného vlastníctva mesta Michalovce v rozsahu špecifikovanom nižšie, a to z nasledovných dôvodov:

MUDr. Eva Holodňáková je zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.7820, obec Michalovce, k.ú. Michalovce a to parcely registra C-KN p.č. 4645/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², a stavby súp.č. 5829, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako prevádzka zdravotníckeho zariadenia poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, obch. spol. MUDr. Eva Holodňáková s.r.o., IČO: 50 612 549, a to ambulancie pre deti a dorast.

MUDr. Ľubica Čermáková je zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.7822, obec Michalovce, k.ú. Michalovce a to parcely registra C-KN p.č. 4645/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², a stavby súp.č. 5828, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako prevádzka zdravotníckeho zariadenia poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, obch. spol. DACER s.r.o., IČO: 45 677 611, a to ambulancie pre deti a dorast.

PharmDr. Lucia Benediková je zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.7821, obec Michalovce, k.ú. Michalovce a to parcely registra C-KN p.č. 4645/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², a stavby súp.č. 5827, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako prevádzka zdravotníckeho zariadenia

poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, obch. spol. MEDIRAG s.r.o., IČO: 36 513 113, a to ambulancie klinickej imunológie a alergológie.

Prílohou parcelou vyššie uvedených nehnuteľností je:

- C-KN p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, a ktorá patrí do výlučného vlastníctva mesta Michalovce.

Geometrickým plánom č. 10718966-10/2023 vyhotoveným dňa 27.03.2023 geodetom Michalom Jasovským – GEOJAS, IČO: 10 718 966, geodetická kancelária so sídlom J. Hollého 38, 071 01 Michalovce, ktorý bol autorizačne overený dňa 27.03.2023 a úradne overený dňa 04.04.2023 pod č. G1-165/2023 došlo k zameraniu:

- novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/123, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 88 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra C-KN p.č. 4645/1,
- a novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra C-KN p.č. 4645/1.

Uvedené novovytvorené parcely tvoria príslušné parcely k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7820, k.ú. Michalovce, ktoré patria do výlučného vlastníctva MUDr. Evy Holodňákovej,

Geometrickým plánom č. 10718966-12/2022 vyhotoveným dňa 13.06.2022 geodetom Michalom Jasovským – GEOJAS, IČO: 10 718 966, geodetická kancelária so sídlom J. Hollého 38, 071 01 Michalovce, ktorý bol autorizačne overený dňa 13.06.2022 a úradne overený dňa 22.06.2022 pod č. G1-368/2022 došlo k zameraniu:

- novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/121, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra C-KN p.č. 4645/1, a to časti o výmere 83 m².

Uvedená novovytvorená parcela tvorí príslušnú parcelu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7822, k.ú. Michalovce, ktoré patria do výlučného vlastníctva MUDr. Ľubice Čermákovej,

- novovytvorenej parcely registra C-KN p.č. 4645/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 m², ktorá vznikla odčlenením časti parcely registra C-KN p.č. 4645/1, a to časti o výmere 90 m².

Uvedená novovytvorená parcela tvorí príslušnú parcelu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7821, k.ú. Michalovce, ktoré patria do výlučného vlastníctva PharmDr. Lucie Benedikovej.

Žiadateľky konštatujú, že vyššie špecifikované novovytvorené parcely v rozsahu v akom boli zamerané uvedeným geometrickým plánom, sú podľa ich názoru potrebné na zabezpečenie riadneho užívania, údržby a prípadných opráv stavieb súp.č. 5827, 5828 a 5829, ktoré patria do ich výlučného vlastníctva. Zároveň uvádzajú, že pozemky v rozsahu vyššie uvedených novovytvorených parciel aj na vlastné náklady dlhodobo udržiavajú za účelom vytvorenia príjemného a komfortného prostredia pre pacientov a personál vyššie špecifikovaných zdravotníckych zariadení, pričom majú záujem aj naďalej tieto pozemky v špecifikovanom stave udržiavať.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako:

- pozemok C-KN p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², výmera na odkúpenie 318 m²,
ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², k.ú. Michalovce do výmery 318 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.7. Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. Štefana Fidlíka v Michalovciach.

Tatiana Tokárová, rod. Tokárová, žiada o odkúpenie časti pozemkov registra C-KN p.č. 160 a p.č. 161 do výmery 120 m², evidované na LV č.5157, k.ú. Stráňany.

Tatiana Tokárová, rod. Tokárová je vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č.3843 k.ú. Stráňany ako pozemku C-KN p.č.158/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², pozemku C-KN p.č. 158/2, zastavaná plocha nádvorie o výmere 155 m², pozemku C-KN p.č. 159, záhrada o výmere 113 m², a stavby rodinný dom súp.č.6575 postavený na pozemku C-KN p.č. 158/2, ktoré susedia s pozemkami C-KN p.č. 160 a p.č. 161.

Žiadateľka v žiadosti uvádza, že je majiteľkou susediaceho pozemku, pozemok je súčasťou dvoru o pozemok sa stará a udržiava ho.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN:

B) p.č. 160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 165 m²

C) p.č. 161, druh pozemku záhrada, výmera 164 m²

vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj. Vzhľadom na to, že na susediace parcely je schválený prenájom pozemkov pre Operačné stredisko Záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, žiadosť navrhujeme riešiť až po výstavbe stanice Operačného strediska Záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

Stanovisko komisie:

- neodporúča zaradenie časti pozemkov registra C-KN p.č. 160 a p.č. 161 do výmery 120 m², evidované na LV č.5157, k.ú. Stráňany do Zoznamu majetku mesta určeného na

odpredaj, vzhľadom na to, že na susediace parcely je schválený prenájom pozemkov pre Operačné stredisko Záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, žiadosť odporúčame riešiť až po výstavbe stanice Operačného strediska Záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

7.8. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. P.O.Hviezdoslava v Michalovciach.

Spoločnosť BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava, požiadala o odpredaj pozemku C-KN p.č. 1246/2, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa na Ul. P.O.Hviezdoslava v Michalovciach.

V žiadosti spoločnosť uvádza že pozemok chce spoločnosť využívať na rovnaký účel ako je využívaný doposiaľ, a to k parkovaniu motorových vozidiel.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: 31.8.2023

číslo:

K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje:

2.1 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia VNR rozvádzača a uloženia VN prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce v celkovej dĺžke VN prípojky cca 8 m a o celkovej ploche záberu VNR rozvádzača cca 9 m², ktoré budú spresnené geometrickým plánom v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Connect-E (Cohesion): Connecting National Networks and Enabling Cross-border Traffic – Electric in RO, PL, HU, CZ, SK, SI, HR“. Rozvádzač a VN prípojka budú slúžiť pre napájanie dvoch nabíjacích staníc pre elektromobily s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade osadenia, uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie VNR rozvádzača a VN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

2.2 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9382/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 9 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom,

Vladimírom Repickým, Užhorodská 196/20, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinné domy“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavieb dvoch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 676 a C-KN p.č. 677, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5604, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností C-KN p.č. 676 a C-KN p.č. 677, evidovaných na LV 5604, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí,

2.3 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1000/2, evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 22,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investormi, Katarínou Vrábelovou, Kollárova 604/13, 072 22 Strážske a Marošom Vrábelom, Rajecká Lesná 375, 013 15 Rajecká Lesná, v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 120/1, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 120/1, evidovanej na LV 6364, k.ú. Topoľany, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

2.4 zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. Fr. Kráľa:

- p.č. 5370/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m², do výmery 23 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN na Ul. Fr. Kráľa:

- p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m², do výmery 50 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

c) pozemok registra C-KN na Ul. Štefánikovej a Ul. saleziánov:

- p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², do výmery 280 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

d) pozemok registra C-KN na Ul. Martina Kukučina:

- p.č. 907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 m², do výmery 78 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

e) pozemok registra C-KN na Ul. P.O. Hviezdoslava:

- p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.