



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 31. augusta 2023

—
K bodu:

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsZ na II. polrok 2023
PREROKOVANÉ:	na porade primátora dňa 7. augusta 2023 na zasadnutí MsR dňa 15. augusta 2023
SPRACOVAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍŠAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, august 2023

1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. vrbovskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 07.07.2023 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 99/5, druh pozemku záhrada, výmera 78 m², k.ú. Vrbovec, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-45/2016 zo dňa 26.09.2016, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 11.10.2016 pod č. G1-590/16 oddlenený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 554/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 368 m², LV 5807, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Vladislav Bojkun, rod. Bojkun, Vrbovská 3909/43A, 071 01 Michalovce a manželka Eva Bojkunová, rod. Grešková, Vrbovská 3909/43A, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba garáže,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 1 500 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 99/5, druh pozemku záhrada, výmera 78 m², k.ú. Vrbovec, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-45/2016 zo dňa 26.09.2016, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 11.10.2016 pod č. G1-590/16 odčlenený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 554/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 368 m², LV 5807, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Vladislava Bojkuna, rod. Bojkuna, narodeného 04.04.1966, Vrbovská 3909/43A, 071 01 Michalovce a manželku Evu Bojkunovú, rod. Greškovú, narodenú 11.05.1969, Vrbovská 3909/43A, 071 01 Michalovce, v podiele 1/1 do BSM, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 500 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 99/5, druh pozemku záhrada, výmera 78 m², k.ú. Vrbovec, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-45/2016 zo dňa 26.09.2016, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 11.10.2016 pod č. G1-590/16 odčlenený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 554/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 368 m², LV 5807, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres

Michalovce, schváliť Vladislava Bojkuna, rod. Bojkuna, narodeného 04.04.1966, Vrbovská 3909/43A, 071 01 Michalovce a manželku Evu Bojkunovú, rod. Greškovú, narodenú 11.05.1969, Vrbovská 3909/43A, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 500 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku na výstavbu garáže nachádzajúceho sa na Ul. Ľ. Kukorelliho v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 07.07.2023 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-31/2021 zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.09.2021 pod č. G1-553/21, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 037 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do

súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

Ing. František Lenhard, rod. Lenhard, Farská 169/13, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba garáže,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 701 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Tomáš Stričko, rod. Stričko a Mgr. Mária Stričková, rod. Ciganocová, Farská 169/13, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba garáže,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 4 000 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom,

štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca zložil zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Ing. Viliam Golmic, rod. Golmic, Vinné 217, 072 31 Vinné a MUDr. Katarína Golmicová, rod. Čornejová, Jána Hollého 181/78, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba garáže,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 3 473 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Mgr. Miloš Tkáč, rod. Tkáč, Generála Petrova 10, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba garáže,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 1 555 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom,

- štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Celkové zhodnotenie:

Na základe vyhodnotenia splnenia a ponúkaných cien komisia odporúča prijať ponuku uchádzača s najvyššou cenou pri splnení ostatných podmienok súťaže.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že všetci účastníci súťaže splnili všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže, v poradí cenových ponúk:

1. Tomáš Stričko, rod. Stričko a Mgr. Mária Stričková, rodená Ciganocová, Farská 169/13, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 4 000 €,
2. Ing. Viliam Golmic, rod. Golmic, Vinné 217, 072 31 Vinné a MUDr. Katarína Golmicová, rod. Čornejová, Jána Hollého 181/78, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 473 €,
3. Mgr. Miloš Tkáč, rod. Tkáč, Generála Petrova 10, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 555 €,
4. Ing. František Lenhard, rod. Lenhard, Farská 169/13, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 701 €,

Komisia zo všetkých predložených ponúk odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-31/2021 zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.09.2021 pod č. G1-553/21, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 037 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Tomáša Strička rod. Strička, narodeného 03.07.1987, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Máriu Stričkovú rodenú Ciganocovú, narodenú 08.04.1990, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 4 000 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-31/2021 zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.09.2021 pod č. G1-553/21, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 037 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Tomáša Strička rod. Strička, narodeného 03.07.1987, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Máriu Stričkovú rod.

Ciganocovú, narodenú 08.04.1990, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 4 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže

3. Odpredaj pozemkov na Ul. svornosti súp.č.2630 v Michalovciach, zastavaných stavbou bytového domu a príslušených pozemkov.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra E-KN parc.č.6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 16 102 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Pozemok E-KN p.č. 6389/1 bol zaradený do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj Uznesením MsZ č. 139, zo dňa 21.2.2012 v pôvodnej výmere 24 271 m².

Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Ul. svornosti, kde tvoria plochy zastavané stavbami:

- bytového domu na Ul. svornosti súp. č. 2630, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6682, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, a plochy príslušené k tomuto bytovému domu.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečil Mestský úrad vypracovanie Geometrického plánu č. 14328810-26/2022, zo dňa 24.2.2023 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými stavbami vyššie uvedeného bytového domu.

Na základe geometrického plánu boli z pôvodného pozemku odčlenené novovytvorené pozemky zastavané stavbou bytového domu a pozemky k nim príslušené, pričom o prevod takto odčlenených pozemkov do podielového spoluvlastníctva požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného bytového domu, s výškou podielu zodpovedajúcou ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

V súlade s § 18a, odst.1, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušeného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu nemožno dojednať (Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) sa navrhuje:

prevod pozemku C-KN:

– p.č. 1325, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 234 m² - zastavaný stavbou bytového domu,

a prevod novovytvorených pozemkov C-KN:

– p.č. 1321/13, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 804 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

– p.č. 1321/30, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 23 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2630, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2630, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1325 (234 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Hospodár Pavol, rod. Hospodár, Ing., narodený 26.05.1954 a Mária Hospodárová, rod. Fertaľová, narodená 21.06.1958, Ul. kamenárská 3737/21, 071 01 Michalovce, SR	1/1	1	2.	1	8690/40558	1/1	1	príz.	4	1442/40558	26,37	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu V 702/07 z.d.13.04.2007	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2630, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1325 (234 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Vlčoková Dáša, rodená Bojtošová, MVDr., Ul. svornosti 2630/1 071 01 Michalovce, SR, Narodená: 14.01.1983	1/1	2	2.	2	8690/40558	1/1	1	príz.	3	1457/40558		1 321,66	DZ V-4596/08 z.d.9.2.2009
3	Hlubinák Miloš r.Hlubinák, nar.19.09.1961 a Jana Hlubináková r. Jurová, nar.17.02.1961 Ul. svornosti 2630/1 071 01 Michalovce, SR	1/1	1	1.	3	8690/40558	1/1	1	príz.	2	1457/40558		26,41	Titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 700/07 z.d.27.04.2007
4	Fecák Martin r.Fecák, Mgr.,nar. 12.12.1990 Ul. svornosti 2630/1, 071 01 Michalovce, SR	1/1	1	1.	4	8690/40558	1/1	1	príz.	1	1442/40558		1319,70	KZ V 4097/18 z.d.18.1.2019
													2 694,14	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

V zmysle § 18a, odst. 3, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z., obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnutého podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva ak vlastníka bytu požiada o prevod. V zmysle § 18a, odst. 1, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z., vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu nemožno dojednať (Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov).

Cena za odpredaj pozemku, vypočítaná v súlade s vyššie citovaným ustanovením vychádza vo výške 0,0995 €/m², za pozemky odpredávané vlastníkom bytov, ktorí splnili podmienky v zmysle § 18a), ods. 1 a ods. 2 a vo výške 4,9790 €/m², pre ostatných vlastníkov.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť:

A) prevod pozemku C-KN:

- p.č. 1325, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 234 m² - zastavaný stavbou bytového domu,

a prevod novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/13, druh pozemku ostatná plocha, príslušný pozemok k bytovému domu vo výmere 804 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
- p.č. 1321/30, druh pozemku ostatná plocha, príslušný pozemok k bytovému domu vo výmere 23 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2630, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v príslušnej tabuľke.

Stanovisko MsR:

1. Odporúča schváliť prevod pozemku C-KN:

– p.č. 1325, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 234 m² - zastavaný stavbou bytového domu,

a prevod novovytvorených pozemkov C-KN:

– p.č. 1321/13, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 804 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

– p.č. 1321/30, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 23 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2630, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2630, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1325 (234 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Hospodár Pavol, rod. Hospodár, Ing., narodený 26.05.1954 a Mária Hospodárová, rod. Fertaľová, narodená 21.06.1958, Ul.kamenárska 3737/21, 071 01 Michalovce, SR	1/1	1	2.	1	8690/40558	1/1	1	príz.	4	1442/40558		26,37	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu V 702/07 z.d.13.04.2007

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2630, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1325 (234 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Vlčoková Dáša, rodená Bojtošová, MVDr., Ul. svornosti 2630/1 071 01 Michalovce, SR, Narodená: 14.01.1983	1/1	2	2.	2	8690/40558	1/1	1	príz.	3	1457/40558		1 321,66	DZ V-4596/08 z.d.9.2.2009
3	Hlubinák Miloš r.Hlubinák, nar.19.09.1961 a Jana Hlubináková r. Jurová, nar.17.02.1961 Ul. svornosti 2630/1 071 01 Michalovce, SR	1/1	1	1.	3	8690/40558	1/1	1	príz.	2	1457/40558		26,41	Titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 700/07 z.d.27.04.2007
4	Fecák Martin r.Fecák, Mgr.,nar. 12.12.1990 Ul. svornosti 2630/1, 071 01 Michalovce, SR	1/1	1	1.	4	8690/40558	1/1	1	príz.	1	1442/40558		1 319,70	KZ V 4097/18 z.d.18.1.2019
													2 694,14	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

4. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. M. Rázusa a Ul. prof. Hlaváča v Michalovciach pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku Michalovce.

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Fr. Kráľa 7, Michalovce, požiadal o odkúpenie časti pozemku registra C-KN p.č. 3036/34 a pozemku registra C-KN p.č. 3036/31, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve Mesta nachádzajúceho sa pri Evanjelickej cirkvi na Ul. prof. Hlaváča v Michalovciach, do celkovej výmery 1 149 m², za účelom výstavby Domu seniorov a opatrovateľskej služby - Michalovce. Táto výstavba by sa mala realizovať v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky – výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti. Odkúpené pozemky by umožnili cirkevnému zboru vhodne umiestniť dom seniorov a zároveň by sa dodržal aj doterajší účel pozemkov, ktoré vlastní mesto a cirkev.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako:

- pozemok C-KN p.č. 3036/34, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 623 m², do výmery 850 m²,
- pozemok C-KN p.č. 3036/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m²,

vo vlastníctve mesta Michalovce.

Uvedené pozemky boli zaradené do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj Uznesením MsZ č. 60, zo dňa 20.06.2023.

Predmetné pozemky sú v zmysle ÚPN mesta Michalovce určené pre účely občianskej vybavenosti.

Odporúča sa schváliť odpredaj pozemku C-KN p.č. 3036/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m², k.ú. Michalovce a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/130, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 709 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C-KN p.č. 3036/34, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 623 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 103/2023 zo dňa 07.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 14.08.2023 pod G1-492/23, evidované na LV č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. 8e, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu podpory rozšírenia kapacít komunálnej starostlivosti v meste Michalovce, pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku Michalovce, Fraňa Kráľa 1112/7, 071 01 Michalovce, IČO:31969925, za cenu 56,96 €/m².

Stanovisko MsÚ:

Odporúča sa schváliť odpredaj pozemku C-KN p.č. 3036/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m², k.ú. Michalovce a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/130, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 709 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C-KN p.č. 3036/34, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 623 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 103/2023 zo dňa 07.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 14.08.2023 pod G1-492/23, evidované na LV č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. 8e, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu podpory rozšírenia kapacít komunálnej starostlivosti v meste Michalovce, pre Cirkevný zbor

Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku Michalovce, Fraňa Kráľa 1112/7, 071 01 Michalovce, IČO:31969925, za cenu 56,96 €/m², za celkovú sumu 57 415,68 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť odpredaj pozemku C-KN p.č. 3036/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m², k.ú. Michalovce a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/130, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 709 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C-KN p.č. 3036/34, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 623 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 103/2023 zo dňa 07.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 14.08.2023 pod G1-492/23, evidované na LV č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. 8e, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu podpory rozšírenia kapacít komunálnej starostlivosti v meste Michalovce, pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku Michalovce, Fraňa Kráľa 1112/7, 071 01 Michalovce, IČO:31969925, za cenu 56,96 €/m², za celkovú sumu 57 415,68 €.

5. Schválenie formy a podmienok predaja časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. višňovej v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra E-KN p.č.768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný pozemok bol zaradený do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.229 zo dňa 26.08.2021. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. višňovej.

Geometrickým plánom č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 bol z pôvodného pozemku E-KN p.č. 768/1, k.ú. Stráňany, oddelený novovytvorený pozemok C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),

- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

6. Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže.

Mesto Michalovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami trvalého charakteru – garážami, ktoré boli postavené pred rokom 1999.

Právny vzťah medzi vlastníkom stavby – garáže a vlastníkom pozemku nebol v minulosti upravený. Uznesením MsZ č. 271 zo dňa 25.09.2001 bol schválený odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží a podmienky odpredaja.

Za účelom vyriešenia právneho vzťahu k pozemkom Mestský úrad Michalovce zverejnil lokality na odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží postavených pred rokom 1999.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 93 zo dňa 28.8.2007 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a huteľného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce, kde v Čl. VI, bod 2, schválilo cenu za prenájom pozemku zastavaného stavbou garáží.

Na základe tohto VZN sa pristúpilo k uzatváraniu nájomných zmlúv s vlastníkmi garáží a následne k odpredaju predmetných pozemkov za cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný

stavbou garáže) a 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), v zmysle uznesenia MsZ č. 256 zo dňa 26.6.2001, bod 8.

Na základe Zmeny č. 258/2009 Z.z. Zákona č. 138/1991 Z.z., par. 9a, ods. 8b, sa pri odpredaji predmetných pozemkov – zastavaných stavbami garáží a príľahlej plochy tvoriacej svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou - nemusia uplatniť ustanovenia o obchodnej verejnej súťaži, dražbe resp. priamom predaji.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť,

v garážovej lokalite na Ul. okružnej

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3358, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4644, Pavol Slovák rod. Slovák, narodený 22.01.1965, bytom Okružná 1303/82, 071 01 Michalovce.

Stanovisko MsR:

Odporúča v garážovej lokalite na Ul. okružnej

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3358, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4644, Pavol Slovák rod. Slovák, narodený 22.01.1965, bytom Okružná 1303/82, 071 01 Michalovce

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: číslo:

K bodu: **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 99/5, druh pozemku záhrada, výmera 78 m², k.ú. Vrbovec, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-45/2016 zo dňa 26.09.2016, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 11.10.2016 pod č. G1-590/16 odčlenený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 554/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 368 m², LV 5807, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Vladislava Bojkuna, rod. Bojkuna, narodeného 04.04.1966, Vrbovská 3909/43A, 071 01 Michalovce a manželku Evu Bojkunovú, rod. Greškovú, narodenú 11.05.1969, Vrbovská 3909/43A, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 500 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-31/2021 zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.09.2021 pod č. G1-553/21, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 037 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Tomáša Strička rod. Strička, narodeného 03.07.1987, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Máriu Stričkovú rod. Ciganocovú, narodenú 08.04.1990, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 4 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

3. Prevod pozemku C-KN:

- p.č. 1325, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 234 m² - zastavaný stavbou bytového domu, a prevod novovytvorených pozemkov C-KN:
- p.č. 1321/13, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 804 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
- p.č. 1321/30, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 23 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.2630, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2630, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1325 (234 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Hospodár Pavol, rod. Hospodár, Ing., narodený 26.05.1954 a Mária Hospodárová, rod. Fertaľová, narodená 21.06.1958, Ul.kamenárska 3737/21, 071 01 Michalovce, SR	1/1	1	2.	1	8690/40558	1/1	1	príz.	4	1442/40558		26,37	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu V 702/07 z.d.13.04.2007

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. svornosti súp. č. 2630, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1325 (234 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Vlčoková Dáša, rodená Bojtošová, MVDr., Ul. svornosti 2630/1 071 01 Michalovce, SR, Narodená: 14.01.1983	1/1	2	2.	2	8690/40558	1/1	1	príz.	3	1457/40558		1 321,66	DZ V-4596/08 z.d.9.2.2009
3	Hlubinák Miloš r.Hlubinák, nar.19.09.1961 a Jana Hlubináková r. Jurová, nar.17.02.1961 Ul. svornosti 2630/1 071 01 Michalovce, SR	1/1	1	1.	3	8690/40558	1/1	1	príz.	2	1457/40558		26,41	Titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 700/07 z.d.27.04.2007
4	Fecák Martin r.Fecák, Mgr.,nar. 12.12.1990 Ul. svornosti 2630/1, 071 01 Michalovce, SR	1/1	1	1.	4	8690/40558	1/1	1	príz.	1	1442/40558		1 319,70	KZ V 4097/18 z.d.18.1.2019
													2 694,14	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

4. odpredaj pozemku C-KN p.č. 3036/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m², k.ú. Michalovce a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/130, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 709 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C-KN p.č. 3036/34, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 623 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 103/2023 zo dňa 07.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 14.08.2023 pod G1-492/23, evidované na LV č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. 8e, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu podpory rozšírenia kapacít komunálnej starostlivosti v meste Michalovce, pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku Michalovce, Fraňa Kráľa 1112/7, 071 01 Michalovce, IČO:31969925, za cenu 56,96 €/m², za celkovú sumu 57 415,68 €.
5. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do

súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

6. v garážovej lokalite na Ul. okružnej

‣ odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3358, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4644, Pavol Slovák rod. Slovák, narodený 22.01.1965, bytom Okružná 1303/82, 071 01 Michalovce.

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2023

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Grafická príloha k bodu:

Majetkovoprávne záležitosti

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 31.08.2023

Spracoval : OHsM