

Návrh

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU RIEŠENIA**

**Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce (od 06. 09. 2021 do 06. 10. 2021)**

**DOTKNUTÉ ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY A ORGANIZÁCIE:**

**1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100, č. 43241/2021/OSD/110475, zo dňa 28. 9. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Zasielame stanovisko MDV SR za oblasť dopravy. MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 9 ÚPN-M Michalovce nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce (ďalej len ZMENY) boli spracované v súlade s nadradenou ÚPD a strategickými dokumentmi (viď bod 18. stanoviska KSK, tohto vyhodnotenia)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, a jej ochranné pásma</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa,</b>  <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa,</b>  <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>všetky dopravné parametre</b> (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) <b>je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálnymi platnými STN a technickými predpismi;</b></li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa,</b>  <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa,</b>  <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľajnice), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno a c) je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené <b>nesúhlasíme</b> so zmenou funkčného využitia lokality č. 09/12, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej trate č. 103. <u>Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo ochranného pásma,</u></li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Na základe vyjadrenia MD SR č. 07602/2023/SSD/3273, zo dňa 12. 01. 2023 došlo k prehodnoteniu pôvodného stanoviska zo dňa 28. 09. 2021. MD SR nemá námietky voči zmene funkčného využitia lokality č. 09/12 avšak upozorňuje, že pri spracovaní PD je potrebné dodržať postup, ktorý GR ŽSR uviedlo v piatom odseku rozvojovej informácie č. 00001/2022/O230-287 zo dňa 19. 09. 2022 adresovanej priamo spoločnosti UNIKO s. r. o.. Následne bude nevyhnutné požiadať MD SR – sekciu železničnej dopravy a dráh o súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• V spolupráci so Železnicami SR žiadame rešpektovať územnú rezervu pre: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zväčšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily pri ŽST Michalovce</li> <li>- parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke Michalovce zastávka,</li> <li>- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Bánovce nad Ondavou – Humenné zo 100 na 120 km/h podľa PD stavby „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Územná rezerva je premietnutá v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa,</b>  <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálnymi STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie</li> </ul>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b>  <i>Pripojenie stavieb na pozemné komunikácie a inžinierske siete rieši Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby.</i>  <i>Vyššie citovaná vyhláška ako i zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), neobsahujú požiadavku takéhoto charakteru.</i>  <i>Za dodržiavanie vyššie citovaných zákonov, zodpovedá príslušný projektant, príslušný dotknutý orgán a príslušný stavebný úrad.</i>  <i>Nie je dôvod na zapracovanie tejto požiadavky do ZMIEN.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhované lokality č. 9/27, 9/30 a 9/34, ktoré sú umiestnené v zastavanom území mesta žiadame dopravne pripojiť na existujúce miestne cesty. S priamym dopravným pripojením na cesty I. triedy nesúhlasíme.</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Lokality 09/27, 09/30 a 09/34 budú dopravne napojené na existujúci dopravný systém, nie na cestu 1. triedy I/19.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa,</b>  <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 535/2002 Z. z.</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa,</b>  <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh, letísk je nevyhnutné <b>dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy</b> podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len vyhláška MZ SR“). <u>Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame.</u> V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Lokality č. 09/18, 09/19, 09/31, 09/32 – majú v návrhu riešenia ZMIEN len funkciu občianska vybavenosť (ďalej len OV), s bývaním sa v návrhu neuvažovalo.</i>  <i>V lokalitách č. 09/21, 22, 23 a 24 sa ponecháva funkcia OV a z riešenia sa vylúči funkcia bývania.</i>  <i>Lokality č. 09/28 a 09/29 – v návrhu riešenia ZMIEN sa ponecháva funkcia bývania s doplnkovou funkciou OV, pretože sa jedná o jestvujúcu stavbu bytového domu.</i>  <i>Lokalita č. 09/30 – v návrhu riešenia ZMIEN sa ponecháva funkcia OV, z riešenia sa vylúči funkcia bývania.</i>  <i>V záväznej časti ZMIEN bude pri lokalitách č. 09/21, 22, 23, 24 a 30 uvedená podmienka RÚVZ Michalovce: „Dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku“.</i>  <i>Lokalita č. 09/38 - v návrhu riešenia ZMIEN sa ponecháva funkcia bytový dom s podsadenou OV, pretože sa jedná o existujúcu stavbu.</i>  <i>Lokalita č. 09/17 sa vypúšťa z riešenia ZMIEN. Pre túto lokalitu platia regulatívy stanovené v schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a dopravne na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Detto ako predošlý odsek.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pri navrhovanej lokalite č. 09/38 žiadame dodržať ochranné hygienické pásmo podľa aktuálne platnej STN 73 6059</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>RÚVZ Michalovce vydal stanovisko č. RÚVZMI/HŽPAZ/3030/5206/2022, dňa 07. 12. 2022, v ktorom sa, okrem iného, uvádza:</i>  <i>“V súčasnosti v platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva nie</i></p>

	<p>je pre prevádzky ČS PHM stanovené ochranné pásmo“...“K navrhovanej lokalite 09/38, v rámci Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce, RÚVZ so sídlom v Michalovciach vo svojom stanovisku nemal pripomienky“.</p> <p>Lokalita č. 09/38 sa ponecháva v návrhu riešenia ZMIEN s funkciou bytový dom s podsadenou OV.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• upozorňujeme, že celkovo 13 navrhovaných zmien nahrádza plochy verejnej zelene a parkov iným funkčným využitím, čo podľa nášho názoru negatívne ovplyvní život obyvateľov. Plochy verejnej zelene a parkov totiž zlepšujú životné prostredie, zaisťuje bohatú biodiverzitu, znižuje znečistenie ovzdušia, zaisťujú skladovanie vody, tlmia hluk a v teplých obdobiach pomáhajú ochladzovať mesto. Sú tiež zásadné pre klimaticky odolné a udržateľné prostredie. Okrem toho majú pozitívny vplyv na zdravie a sociálne prepojenie ľudí, ktorí sa rekreujú v zelenom prostredí.</li> </ul>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p>MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc SR, Národnej diaľničnej spoločnosti a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b> (<i>vid' body č. 37. Železnice SR, 35. NDS a. s., 36. SSC a 14. DÚ, tohto vyhodnotenia</i>).</p>

**2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Náместie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, č. 5454/2021-5.3, 50069/2021, zo dňa 17. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>1. V katastrálnom území mesta Michalovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výhradné ložisko „Biela Hora - keramické íly (126)“; s určeným CHLÚ a DP pre Pristaš Štefan, Prešov</li> <li>- výhradné ložisko “Biela Hora – halloyzit (382)“; s určeným CHLÚ a DP pre Pristaš Štefan, Prešov</li> <li>- výhradné ložisko „Michalovce - horľavý zemný plyn (864)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a. s., Bratislava,</li> <li>- výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10); s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava</li> <li>- výhradné ložisko „Michalovce - keramické íly (127); s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa,</b> <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať také riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>

nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie	
Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.	<b>Akceptuje sa,</b> <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i>
Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územie v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.	<b>Berie sa na vedomie.</b>
2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakia Energy, s. r. o. Bratislava, s platnosťou do 3. 10. 2029. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s §12 ods. 4 písm. n) Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Prieskumné územie je premietnuté v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i>
3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Staré banské diela sú premietnuté v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i>
4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Skládky odpadov sú premietnuté v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i>
5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: <u>Pravdepodobná environmentálna záťaž:</u> Názov EZ: MI (006) / Michalovce - CASSPOS Názov lokality: CASSPOS Druh činnosti: strojárska výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž <u>Potvrdená environmentálna záťaž:</u> Názov EZ: MI (1905) / Michalovce - mestské kasárne - autopark Názov lokality: mestské kasárne - autopark Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž <u>Sanované/rekultivované lokality:</u>	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Environmentálne záťaže sú premietnuté v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i>

<p>Názov EZ: MI (010) / Michalovce - ČS PHM Sobranecká  Názov lokality: ČS PHM Sobranecká  Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;  Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Názov EZ: MI (009) / Michalovce - ČS PHM Močaranská  Názov lokality: ČS PHM Močaranská  Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Názov EZ: MI (008) / Michalovce - ČS PHM Za štadiónom  Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom  Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Názov EZ: MI (011) / Michalovce - Duklianske kasárne  Názov lokality: Duklianske kasárne  Druh činnosti: základne Armády SR  Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Názov EZ: MI (012) / Michalovce - elektrická stanica  Názov lokality: elektrická stanica  Druh činnosti: energetika  Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p>	
<p>6. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p>	<p><b>Akceptuje sa,</b>  <i>Radónové riziká sú premietnuté v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<p>7. Informácie o geotermálnej energii v predmetom území sú k dispozícii na webovej stránke štátneho geologického ústavu Dionýza štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo <b>vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</b></p> <p><b>a) prítomnosť environmentálnej záťaže</b> MI (1905) / Michalovce - mestské kasárne – autopark s vysokou prioritou riešenia (hodnota <math>K \geq 65</math> podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s vysokým výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geolog. prieskumom životného prostredia</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Environmentálne záťaže sú premietnuté v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<p><b>b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Radónové riziká sú premietnuté v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>

sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-OVBP1-2021/033997-003, zo dňa 6. 10. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenie
Po oboznámení sa s predloženými zmenami a doplnkami č. 9 ÚPN-O Michalovce v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko: Mesto Michalovce má spracovaný Územný plán obce z roku 2008, schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 160 zo dňa 26. 02. 2008. K vypracovaným zmenám a doplnkov č. 9 ÚPN-O Michalovce nemáme zásadné pripomienky.	<b>Berie sa na vedomie.</b>
Požadujeme však doplniť do výkresu č. 03/a v zozname regulatívov, regulatív č. R3 plochy bytových domov	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Doplnené v grafickej časti čístopisu ZMIEN.</i>
Regulatív R6 zosúladiť s grafikou (výroba, sklady a plochy priemyslu)	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Upravené v záväznej časti čístopisu ZMIEN.</i>
O preskúmanie súladu predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-O Michalovce, podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinná požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.	<b>Berie sa na vedomie.</b>

**5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-OSZP1-2021/034183, zo dňa 27. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
Okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa dotknuté územie nachádza v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) mesta Michalovce. Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa riešené územie nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V dotknutom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. V riešenom území sa nachádzajú nasledujúce prvky R-ÚSES:	<b>Berie sa na vedomie.</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• regionálne biocentrá – Biela Hora, Močiar pri Žabanoch a Zemplínska šírava</li> <li>• regionálny biokoridor – Laborec</li> <li>• regionálny interakčný prvok – Cerniny, Hôrka – Lesné</li> </ul> <p>Na základe uvedených skutočností okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k návrhu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ pripomienky.</p> <p>Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán štátnej správy príslušný na konanie viazaný.</p>	
---	--

**6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice, OU-KE-OOP6-2021034036-003, zo dňa 23. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh Z a D č. 9 Michalovce uvažuje s použitím poľ. pôdy pre stavebné účely a iné nepoľnohospodárske zámery v rozsahu 7-28-42 ha poľ. Pôdy, z toho 0-29-61 ha situovanej v hranici zastavaného územia a 6-98-81 ha za hranicou zastavaného územia obce Michalovce, Stráňany, Vrbovec, so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Michalovce,</li> <li>- riešené územie v zastavanom území je navrhované pre výstavbu RD, BD, dopravu, OV+Z,</li> <li>- územie za hranicou zastavaného územia navrhuje plochy pre výstavbu RD, dopravu, OV,</li> <li>- návrhom bude dotknutá i najkvalitnejšia PP situovaná za hranicou zastavaného územia obce v k. ú. Michalovce v rozsahu 0-90-04 ha, v lokalite navrhovanej pre OV (časť lokality 144)</li> </ul> <p>Vychádzajúc z ustanovení zákona o ochrane a využívaní PP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,</li> <li>- § 12 ods. 2 písm. b) uvedeného zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie najkvalitnejšej PP za hranicou zastavaného územia, povinný riešiť takýto návrh alternatívne, so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu,</li> <li>- podľa § 12 ods. 2 písm. c) je potrebné stavebné celky navrhovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesťažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,</li> </ul>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>



<p>- podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP návrhy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú ÚPD, orgán ochrany PP posudzuje so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej ÚPD.</p>	
<p>Vychádzajúc z uvedeného, z platnej ÚPD mesta Michalovce, ako aj z tej skutočnosti, že mesto Michalovce disponuje sa dostatkom ponukových plôch, ktoré boli v platnom ÚPN mesta Michalovce odsúhlasené pre stavebné zámery a tieto neboli doteraz na tento účel využité nesúhlasíme so zaradením PP situovanej za hranicou zastavaného územia pre stavebné zámery v lokalitách 127, 128, 129, 144 a 148. Predmetný zámer sa javí ako nedôvodný.</p>	<p><i>Na základe dohodového konania k ZMENÁM zo dňa 19. 01. 2023, OÚ Košice, OOP súhlasil s uvoľnením PP pre stavebné zámery v týchto lokalitách:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita 09/2 - záber PP č. 128 a 129 (RD) v k. ú. Strážany, za podmienky že sa návrh upraví tak, aby hranice lokalít boli vedené po hranici pozemkov s cieľom účelného využitia územia,</li> <li>- lokalita 09/33 – záber PP č. 144, (OV) v k. ú. Michalovce.</li> </ul> <p><i>So záberom PP č. 127 a 148 OU Košice, OOP nesúhlasil, preto sú lokality č. 09/1 a 09/36 vylúčené z riešenia ZMIEN.</i></p>
<p>V dokumentácii vyhodnotenia stavebných zámerov na PP, resp. budúceho možného použitia PP na nepoľnohospodárske účely žiadame:</p> <p>- v textovej časti, str. 12, opraviť údaj o najkvalitnejšej PP podľa BPEJ v k. ú. Vrbovec,</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b> <i>Opravené v textovej i tabuľkovej časti čístopisu ZMIEN.</i></p>
<p>- v textovej časti nebola vyhodnotená lokalita 146 – v ZÚ k. ú. Vrbovec, v tabuľkovej časti je potrebné opraviť k. ú. ,</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b> <i>Opravené v textovej i tabuľkovej časti čístopisu ZMIEN.</i></p>
<p>- šetrením bolo zistené, že lokalita 142 v k. ú. Michalovce, je situovaná na PP, druh pozemku záhrada – na základe uvedeného je túto potrebné vyhodnotiť v tabuľkovej a textovej časti ako nový návrh.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b> <i>Opravené v textovej i tabuľkovej časti čístopisu ZMIEN.</i></p>
<p>V súlade s vyššie uvedeným je potrebné upraviť predmetnú dokumentáciu návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta Michalovce a pred jej posúdením podľa stavebného zákona, je potrebné požiadať OÚ Košice, odbor OP, pozemkový referát o posúdenie návrhu podľa § 14 a udelenie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b> <i>Okresný úrad Košice, odbor OP udelil súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP, pod č. OU-KE-OOP6-2023/022547, dňa 16. 05. 2023.</i></p>

**8. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce, št. vodná správa, OU-MI-OSZP-2021/012953-002, zo dňa 5. 10. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Po preštudovaní predloženej dokumentácie Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej vodnej správy dáva nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Záujmové územie ÚPN mesta Michalovce sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti a s návrhom riešenia z hľadiska ochrany vodných pomerov a k predloženému oznámeniu predkladáme nasledovné pripomienky:</p> <p>1. V zmenách a doplnkoch č. 9 – ÚPN mesta Michalovce plochy 09/18, 09/19, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/26, 09/27, 09/31, 09/32, 09/34 s pôvodným využitím – plochy verejnej zelene a parkov sa navrhujú na plochy s iným využitím prevažne na plochy občianskej vybavenosti a bývania.</p> <p>So znižovaním plôch verejnej zelene nesúhlasíme a to z dôvodu, že nie je v súlade s Akčným plánom na riešenie dôsledku sucha a nedostatku vody a Stratégie environmentálnej politiky SR. V súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy sa odporúčajú realizovať opatrenia zabezpečujúce zadržanie vody v krajine a budovanie zelenej infraštruktúry. V sídelnej krajine je potrebné podporovať v mestách opatrenia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody za pomoci prvkov zelenej infraštruktúry ako aj prvkov technického charakteru (napr. výsadba vegetácie, vegetačné steny, podzemné retenčné zásobníky na využívanie zrážkovej vody, podpovrchové vsakovanie prostredníctvom vsakovacích blokov, vsakovacích šácht, povrchové vsakovanie prostredníctvom vsakovacích prielohov, rigolov nádrží a dažďových záhrad, zachytávanie dažďových vôd formou zberných jazierok, sudov, mokrad'ových systémov a pod.).</li> <li>- Podporovať v intraviláne znižovanie podielu nepriepustných povrchov.</li> <li>- Podporovať na miestnych komunikáciách vhodné opatrenia na odvedenie vody, prioritne prostredníctvom vsaku. Podporovať minimalizácie straty vody v rozvodných sieťach.</li> </ul> <p>2. Pri územnom plánovaní v blízkosti vodného toku Laborec je potrebné zohľadniť ust. Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, najmä § 20 ods. 9 – V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo</li> <li>b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.</li> </ul>	<p><i>Vid' príloha č. 1 – Vyhodnotenie opatrení vyplývajúcich z bodu 3. Záverečného stanoviska Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-MI-OSZP-2022/000517-055, zo dňa 19. 10. 2022.</i></p>

**9. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce, št. správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-MI-OSZP-2021/013047, zo dňa 22. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
S predloženým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.	<b>Berie sa na vedomie.</b>

**12. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Úsek lesného hospodárstva, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce, č. OÚ-MI-PLO-2021/012881-004, zo dňa 27.09.2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenie	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Na základe preštudovania dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN bolo konštatované, že v dokumente sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov a umiestnenie niektorých lokalít a ich využitie má vplyv na oblasť lesného hospodárstva z pohľadu umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesa, ktorý tvoria lesné pozemky v užívaní Hrivnáková Jana rod. Krčmárová a Pekarov les. Správny orgán súhlasí s umiestnením v ochrannom pásme lesa za týchto podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 30 ods. 2 zákona o lesoch)</li> <li>- dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3</li> <li>- za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť a nemôže zabezpečiť bezpečnosť na pozemku a zamedziť vzniku škôd na zdraví a na majetku žiadateľa resp. dodávateľa stavby</li> <li>- nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch (v prípade, že dôjde k vzniku škôd, si tieto obhospodarovateľ lesa uplatní u vlastníka prislúchajúceho pozemku</li> <li>- žiadateľ nebude obmedzovať obhospodarovateľa lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.</li> </ul> <p>V zmysle § 10 ods. 2 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch na udelenie tohto záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Toto záväzné stanovisko sa udeľuje ako podklad k pripravovanej zmene a doplnku Územného plánu mesta Michalovce.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><i>Lokalita č. 09/2 zasahuje do ochranného pásma lesa Biela Hora. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor vydal pod č. OU-MI-PLO-2021/012906, zo dňa 21. 09. 2021 záväzné stanovisko v zmysle § 10 ods. 2 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa na pozemku parcela E-KN č. 5290/2, k. ú. Stráňany, a súhlasil s umiestnením stavieb do 50 m od okraja lesa, ktorý tvoria lesné pozemky parcely C-KN č. 1575 a 1584, k. ú. Stráňany. Podmienky súhlasu sú premietnuté v záväznej časti ZMIEN.</i></p>

**13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice, č. 1045-2619/2021, zo dňa 7. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Na základe Vášho oznámenia č. V-55257/2021/Fr z 31. 8. 2021, Obvodný banský úrad v Košiciach Vám podáva v predmetnej veci toto stanovisko:</p> <p>Navrhované Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce <b>nezasahujú</b> do hraníc určených chránených ložiskových území „Michalovce“, „Michalovce I“, ani do hraníc dobývacieho priestoru „Michalovce“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk proti sťaženiu alebo znemožneniu ich dobývania.</p> <p>Úrad k Zmenám a doplnkom č. 9 Územného plánu mesta Michalovce <b>nemá pripomienky.</b></p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>

**14. Dopravný úrad, úsek civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, č. 17093/2021/ROP-003/38022a39142, zo dňa 14. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Dopravný úrad (DÚ) oznamuje, že na území mesta sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálnych území mesta (Michalovce, Močarany, Strážany, Topoľany, Vrbovec) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy civilných letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na <a href="http://www.boskov.sk">www.boskov.sk</a>, nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu DÚ podľa ust. § 30 ods. 1 leteckého zákona alebo by malo vzhľadom na navrhovanú podlažnosť vplyv na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza pri mestskom cintoríne v priestore pri Špitálskej ulici v Michalovciach, a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR-TRANSPORT EUROPE, spol. s r. o. Na letisko, Letisko Poprad Tatry, 058 98 Poprad, DÚ k prerokovanému návrhu ÚPD neuplatňuje žiadne pripomienky.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p>DÚ však odporúča pri technickom riešení stavieb v blízkosti plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri mestskom cintoríne (najmä lokality 9/17, 9/32, a 9/34) vziať do úvahy aj vplyv hluku z prevádzky vrtuľníkov a riešiť ich tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií. Upozorňujeme, Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	<p><b>Akceptuje sa čiastočne.</b></p> <p><i>Lokalita č. 09/17 sa vypúšťa z riešenia ZMIEN. Pre túto lokalitu platia regulatívy stanovené v schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN.</i></p> <p><i>Lokalita č. 09/32, 09/34 – v návrhu riešenia ZMIEN sa neuvažovalo, s funkciou bývania, len s funkciou OV. Lokality sa ponechávajú v návrhu riešenia ZMIEN. Plocha verejného záujmu je umiestnená v zastavanom území mesta na sídlisku Juh.</i></p>

**15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, č. 2021/03076, zo dňa 28. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
Nakoľko toho času prebieha konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, stanovisko RÚVZ so sídlom v Michalovciach k návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce bude vydané po ukončení uvedeného konania.	<b>Akceptuje sa.</b> <i>RÚVZ Michalovce vydal záväzné stanovisko k návrhu ZMIEN, pod č. RÚVZMI-OHŽPaZ/1105/2515/2023, dňa 14. 06. 2023.</i>

**18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, č. 6643/2021/ORRUPZP, 38604, zo dňa 29. 9. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
V zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame stanovisko: Riešenie Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta je v súlade so zásadami a regulatívami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017.	<b>Berie sa na vedomie.</b>
V lokalite č. 09/1 je potrebné doplniť obmedzenie navrhovanej lokality – ochranné pásmo technickej infraštruktúry (prívodné vodovodné potrubie).	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Lokalita č. 09/1 je vylúčená z riešenia ZMIEN.</i>
V lokalite 09/12 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo železnice.	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Na základe vyjadrenia MD SR č. 07602/2023/SSD/3273, zo dňa 12. 01. 2023 došlo k prehodnoteniu pôvodného stanoviska zo dňa 28. 09. 2021. MD SR nemá námietky voči zmene funkčného využitia lokality č. 09/12 avšak upozorňuje, že pri spracovaní PD je potrebné dodržať postup, ktorý GR ŽSR uviedlo v piatom odseku rozvojovej informácie č. 00001/2022/O230-287 zo dňa 19. 09. 2022 adresovanej priamo spoločnosti UNIKO s. r. o.. Následne bude nevyhnutné požiadať MD SR – sekciu železničnej dopravy a dráh o súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.</i>
Pre plochy, ktoré vyžadujú a majú navrhovanú zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie, je potrebné doplniť návrh do príslušných výkresov grafickej časti.	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Lokality, ktoré si vyžadujú napojenie na verejné dopravné</i>

	<i>a technické vybavenie sú znázornené v grafickej časti ZMIEN.</i>
Z hľadiska záujmov KSK v súvislosti s vlastníctvom ciest II. a III. triedy pripomínáme, že v následných konaniach každý zásah do týchto ciest, pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov, cyklochodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s KSK ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK.	<b>Berie sa na vedomie.</b> <i>Za dodržiavanie zákonov, STN a TN zodpovedá príslušný dotknutý orgán a príslušný stavebný úrad.</i> <i>Nie je dôvod na zapracovanie tejto požiadavky do ZMIEN.</i>

**19. Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, č. 2590/2021/OD/37808, zo dňa 28. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
V zmysle § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame k návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce z hľadiska kompetencií oddelenia dopravy vo vzťahu k cestám II. a III. triedy stanovisko: Predmetom návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta Michalovce je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, výroby a skladov, dopravnej a technickej vybavenosti, spolu v 38 lokalitách. Navrhované zmeny a doplnky v lokalitách 1-37 nie sú priamo dopravne napojené na cesty II. a III. triedy. Lokalita č. 09/38 v zastavanom území mesta, na ulici Masarykovej sa nachádza pri ceste II/582. Plochy občianskej vybavenosti sa v lokalite č. 09/38 menia na plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti. Podľa textovej časti „si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.“	<b>Berie sa na vedomie.</b>
Lokalita č. 09/6,7,8 (zmena občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov) a lokalita č. 09/21-24 (zmena plochy zelene na plochu občianskej vybavenosti) sa nachádzajú v blízkosti cesty II/582. Podľa kapitoly č. 5.1.2 Textovej časti uvedené lokality „si vyžadujú zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie“. Navrhované zmeny napojenia na verejné dopravné vybavenie je potrebné doplniť do textovej časti , kapitola č. 6. 8. Návrh dopravného vybavenia.	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Napojenie lokalít č. 09/6, 7, 8 a lokalít č. 09/21, 22, 23, 24 bude doplnené do textovej časti ZMIEN. Lokality budú dopravne napojené na existujúci dopravný systém. S novým napojením na cestu II/582 sa neuvažuje.</i>
V následnej projektovej dokumentácii a realizácii dopravných stavieb každý zásah do týchto ciest II. a III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových komunikácií, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s KSK ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK ako správcom.	<b>Berie sa na vedomie.</b> <i>Za dodržiavanie zákonov, STN a TN zodpovedá príslušný dotknutý orgán a príslušný stavebný úrad.</i> <i>Nie je dôvod na zapracovanie tejto požiadavky do ZMIEN.</i>



**31. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Komenského 50, 042 48 Košice,  
č. 95344/2021/Fi/O/ÚVR, zo dňa 17. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>K predloženým Zmenám a doplnkom č. 9 Územného plánu mesta Michalovce dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Vzhľadom na navrhované podstatné zvýšenie počtu obyvateľov v rámci predmetných ZaD č. 9 ÚPN mesta Michalovce, bude možné zo strany VVS, a. s. Košice zaujať jednoznačné stanovisko k možnostiam napojenia na VV a VK až po spracovaní ÚPN-Z mesta Michalovce pre jednotlivé lokality. V rámci spracovania Zóny ÚPN mesta Michalovce by boli riešené podrobnejšie možnosti napojenia VV a VK jednotlivých lokalít – žiaduce uviesť v sprievodnej aj záväznej časti.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b> <i>Doplnené do textovej a tabuľkovej časti ZMIEN.</i></p>
<p>2. V rámci lokality 09/1 pre výstavbu 8 RD upozorňujeme na skutočnosť, že v záujmovej lokalite je situované privádzacie vodovodné potrubie DN 500 mm v operatívnej správe našej spoločnosti ako aj potrubie vodovodnej prípojky. V rámci spracovania ÚPN – Zóny je žiaduce v tejto lokalite riešiť napojenie na VV až po vybudovaní vežového vodojemu, táto podmienka platí aj pre susediacu lokalitu IBV 135 RD.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b> <i>Lokalita 09/1 vypustená z riešenia ZMIEN vzhľadom na rokovanie s OÚ Košice, OOP zo dňa 19. 01. 2023.</i></p>
<p>3. V rámci lokality 09/2 upozorňujeme na skutočnosť, že v predmetnom území je situované odpadné potrubie DN 400 z vodojemu v správe našej spoločnosti. Je na zváženie celú túto lokalitu určiť pre výstavbu 20 RD, nakoľko sa jedná o podmáčané územie, v ktorom je riešené odpadné potrubie z jestvujúceho vodojemu. Je žiaduce v rámci navrhovanej lokality navrhnuť plochy bývania tak, aby jestvujúce potrubie bolo na verejnom priestranstve v celej jeho dĺžke a nebola nad ním ani v jeho OP navrhnutá plocha pre zástavbu rodinného domu, naviac je potrebné ponechať voľný prístup za účelom zabezpečenia prevádzky vodojemu, opravy a údržby potrubia. Práce v rámci navrhovanej zástavby vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo k zníženiu jeho krytia v zmysle STN – lokalitu.</p> <p>Podrobne riešiť v rámci spracovania ÚPN-Z.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b> <i>Do grafickej časti ZMIEN bola dopracovaná trasa odpadového potrubia DN 400 mm z vodojemu s ochranným pásom.</i> <i>Pri lokalite 09/2 boli doplnené obmedzenia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať odpadové potrubie DN 400 mm z vodojemu a jeho ochranné pásmo</li> <li>- zásobovanie vodovodom je potrebné riešiť združenou vodovodnou prípojkou</li> <li>- pre lokalitu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zástavby,</li> <li>- preveriť geologické pomery pre zakladanie stavieb.</li> </ul>
<p>4. V rámci lokality č. 09/5 upozorňujeme na skutočnosť, že v predmetnom území je situované potrubie verejného vodovodu DN 100 mm a DN 400 mm v správe našej spoločnosti. Je žiaduce v rámci navrhovanej lokality navrhnuť plochy bývania tak, aby jestvujúce potrubie bolo na verejnom priestranstve v celej jeho dĺžke a nebola nad ním ani v jeho OP navrhnutá plocha pre zástavbu rodinného domu. Práce v rámci navrhovanej zástavby vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo k zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b> <i>Lokalita 09/5 bola vylúčená z riešenia ZMIEN. Na základe uznesenia MsZ č. 257 zo dňa 29. 11. 2021.</i> <i>Lokalita 09/4 - v grafickej časti ZMIEN sa zaktualizuje trasa vodovodného potrubia DN 100 mm a DN 400 mm s ochranným pásom.</i></p>

	<p><i>Pri lokalite 09/4 bolo doplnené obmedzenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vodovod DN 100 mm a DN 400 mm a jeho OP.</li> </ul>
<p>5. V rámci lokalít 09/6, 09/7, 09/8 je žiaduce riešiť pripojenie RD vodovodnými prípojkami, prípadne združenou vodovodnou prípojkou v prípade, že sa jedná o výstavbu menej ako 6 RD.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Pri lokalitách 09/6, 09/7, 09/8 bolo doplnené obmedzenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zásobovanie vodou je potrebné riešiť rozšírením vodovodnej siete zokruhováním jestvujúceho vodovodu na Ul. športovej s napojením na existujúci verejný vodovod na Ul. narcisovej.</li> </ul>
<p>6. V rámci lokality 09/21-24 upozorňujeme na skutočnosť, že v predmetnom území je situované potrubie verejnej kanalizácie DN 800 mm v správe našej spoločnosti. Je žiaduce v rámci navrhovanej lokality navrhnuť plochy bývania tak, aby jestvujúce potrubie bolo na verejnom priestranstve v celej jeho dĺžke a nebola nad ním ani v jeho OP navrhnutá plocha pre zástavbu rodinného domu. Práce v rámci navrhovanej zástavby vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle STN.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Trasa VK je znázornená v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p><i>Pri lokalitách 09/21, 09/22, 09/23 a 09/24 bolo doplnené obmedzenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať trasu potrubia verejnej kanalizácie DN 800 mm a jeho ochranné pásmo.</li> </ul>
<p>7. V rámci lokality 09/35 upozorňujeme na skutočnosť, že v predmetnom území je situované tlakové potrubie verejnej kanalizácie DN 160 mm v správe našej spoločnosti. Je žiaduce v rámci navrhovanej lokality navrhnuť plochy bývania tak, aby jestvujúce potrubie bolo na verejnom priestranstve v celej jeho dĺžke a nebola nad ním ani v jeho OP navrhnutá plocha pre zástavbu rodinného domu. Práce v rámci navrhovanej zástavby vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle STN.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Trasa VK je znázornená v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p><i>Pri lokalite 09/35 bolo doplnené obmedzenie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať tlakové potrubie verejnej kanalizácie DN 160 mm a jeho ochranné pásmo.</li> </ul>
<p>8. V rámci lokality 09/36 je žiaduce doplniť návrh zásobovania predmetnej lokality pitnou vodou ako aj spôsob odkanalizovania splaškových OV – riešiť spracovaním ÚPN-Z, následne bude zo strany VVS, a. s. Košice zaujaté stanoviska. Upozorňujeme na skutočnosť, že v blízkosti tejto lokality sa nachádza výstavba IBV, v ktorej je VK riešená gravitačne s prečerpávaním splaškových OV. Ďalšie navrhovanie kanalizačných ČS neodporúčame. Pokiaľ terénne danosti územia neumožňujú gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd, je žiaduce odkanalizovanie riešiť tlakovou kanalizáciou s návrhom domových ČS na kanalizačných prípojkách.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><i>Lokalita 09/36 vypustená z riešenia ZMIEN vzhľadom na rokovanie s OÚ Košice, OOP zo dňa 19. 01. 2023.</i></p>
<p>9. V rámci lokality 09/37 je žiaduce riešiť pripojenie na VV a VK pre 1 RD vodovodnou prípojkou a kanalizačnou prípojkou, v prípade že je v predmetnom území predpoklad ďalšej zástavby RD, verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><i>Lokalita 09/37 vypustená z riešenia ZMIEN, vzhľadom na rokovanie s RÚVZ Michalovce a na stanovisko vlastníka areálu PD a pozemkov v areáli hospodárskeho dvora. Areál</i></p>



	<i>ponechaný pre poľnohospodárske účely.</i>
<p>10. Vo všeobecnosti je žiaduce dodržať:</p> <p>a. Z prevádzkového hľadiska je žiaduce pri navrhovaných lokalitách v rámci ZaD č. 9 ÚPN mesta Michalovce rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnuť na verejných priestranstvách a tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody (lokalita 09/2, 09/11)</p> <p>b. V rámci komplexného spracovania ZaD č. 9 ÚPN mesta Michalovce je žiaduce doplniť podrobnejšie grafické návrhy vodného hospodárstva.</p> <p>c. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,</li> <li>- 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.</li> </ul> <p>V prípade potreby preložiek IS v našej správe, náklady na ich prekládku znáša investor stavby. V zmysle zákona č. 442/2002 § 35, ods. 4 „Náklady na preložku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila“.</p> <p>Novovybudované vodovody a kanalizácie uložiť na verejne prístupné miesta.</p> <p>Vo všetkých lokalitách žiadame akceptovať vodohospodárske zariadenia – vodovodné, kanalizačné potrubia, príp. iní objekty v správe VVS, a. s. a dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 § 19 – o pásmach ochrany potrubia.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Do záväznej časti ZMIEN bude doplnený regulatív č. 6. 16. Koridor sietí technického vybavenia viesť v uličnom priestore v páse verejnej zelene.</i></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b>  <i>Textová i grafická časť vodného hospodárstva bola dopracovaná čo VVS a. s., odsúhlasila – vid' nižšie opätovné stanovisko č. 32197/2023/O/Fi/ÚVVR, zo dňa 14. 03. 2023.</i></p> <p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>V záväznej časti ZMIEN upravené ochranné pásma podľa súčasne aktualizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 2 nasledovne:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1, 8 m</b> pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.</li> <li>- <b>3, 0 m</b> pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.</li> </ul> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b>  <i>Za dodržiavanie zákona o pásmach ochrany potrubia zodpovedá projektant stavby, príslušný dotknutý orgán a následne príslušný stavebný úrad pri umiestňovaní a povoľovaní stavby.</i></p>
Toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania Územného plánu mesta Michalovce, Zmien a doplnkov č. 9. a vzhľadom na vyššie uvedené body požadujeme elaborát upraviť a opätovne predložiť	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Grafická, textová i záväzná časť ZMIEN upravená. VVS, a. s.</i></p>

našej spoločnosti na zaujatie stanoviska – doplniť /upraviť text modrou, vid' vyššie v texte. Upravenú ÚPN ZaD č. 9 je možné odkonzultovať aj mailom <a href="mailto:martina.ficzeri@vodarne.eu">martina.ficzeri@vodarne.eu</a> .	vydala opätovné stanovisko č. 32197/2023/O/Fi/ÚVR, zo dňa 14. 03. 2023 – vid' bod 31. a.
Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.	<b>Berie sa na vedomie.</b>

**31. a Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, č. 32197/2023/Fi/O/ÚVR, zo dňa 14. 03. 2023**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
K predloženým upravenej dokumentácii Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce dávame nasledovné stanovisko: 1. K dokumentácii Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce sme sa vyjadrili stanoviskom č. 95344/2023/Fi/O/ÚVR zo dňa 07.09.2021. Dňa 09. 03. 2023 nám opätovne predkladáte dokumentáciu ZaD č. 9 ÚPN mesta Michalovce po zapracovaní pripomienok.	<b>Berie sa na vedomie.</b>
2. Konštatujeme, že naše pripomienky v opätovne predloženom návrhu ÚPN mesta Michalovce <b>boli zapracované.</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
3. Vo všeobecnosti je žiaduce dodržať: <b>a.</b> Z prevádzkového hľadiska je žiaduce pri navrhovaných lokalitách v rámci ZaD č. 9 ÚPN mesta Michalovce rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnuť na verejných priestranstvách a tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere <b>zokruhovať</b> , čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.  <b>b.</b> Podľa znenia <b>zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2</b> novelizovaného od 1.1.2022: <b>Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“)</b> sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.  <b>c. V zastavanom území</b> požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - <u>STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.</u>	<b>Akceptuje sa.</b> <i>Do záväznej časti ZMIEN bude doplnený regulatív č. 6. 17. Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhovať na verejných priestranstvách a to tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.</i>  <b>Akceptuje sa.</b> <i>V záväznej časti ZMIEN upravené ochranné pásma podľa súčasne aktualizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 2 nasledovne:</i> - <b>1, 8 m</b> pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. - <b>3, 0 m</b> pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.  <b>Berie sa na vedomie.</b> <i>Za dodržiavanie príslušných STN zodpovedá projektant stavby, príslušný dotknutý orgán</i>

<p>d. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery <b>v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.</b></p> <p>e. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, revízne šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z. z.).</p> <p>f. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.</p>	<p><i>a následne príslušný stavebný úrad pri umiestňovaní a povoľovaní stavby.</i></p>
<p>Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia „Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p>Schválené Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Michalovce, resp. schválenú záväznú časť prosíme zaslať našej spoločnosti na vedomie.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p>
<p>Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>

**32. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, stanovisko č. CS SVP OZ KE 4040/2021/2, zo dňa 5. 10. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám k návrhu ZaD č. 9 územného plánu mesta Michalovce zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>Lokalita 09/35 – plochy pre 1 RD a občianska vybavenosť (obvod č. 41 k. ú. Vrbovec, ul. Sobranecká cesta) sa nachádza na ľavom brehu vodohospodársky významného vodného toku Laborec (HCP 4-30-04) rkm cca 37,200.</p> <p>Lokalita 09/21-24 (obvod č. 1 k. ú. Michalovce, ul. A. Sládkoviča, ul. Vinianska cesta) – plocha občianskeho vybavenia a bývania 1 BD sa nachádza na pravom brehu vodohospodársky významného vodného toku Laborec (HCP 4-30-04) rkm cca 39,500.</p> <p>Lokalita 09/7 a 09/8 (obvod č. 17 k. ú. Stráňany, ul. Športová) – plocha 4 RD sa nachádza na ľavom brehu vodohospodársky významného vodného toku Laborec (HCP 4-30-04) rkm cca 39,700.</p> <p>Na vodohospodársky významnom vodnom toku Laborec je v rkm 45, 100 vybudovaný vodohospodársky uzol Petrovce. Regulačný objekt má účel odľahčiť povodňové prietoky v Laborci tak, aby v prírodnom kanále pretekalo do nádrže Zemplínska Širava max. <math>Q=425 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}</math> a cez objekt do Laborca prietok <math>Q_{\text{max}} = 232 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}</math>. Maximálny prietok prepúšťaný do Laborca pod vodohospodárskym uzlom je <math>Q = 295 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}</math>.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>

<p>V úseku rkm 37,150-39,960) bola v minulosti na vodnom toku Laborec vybudovaná úprava v dĺžke 2,81 km s návrhovou kapacitou na <math>Q_{100}</math> ročnú veľkú vodu.</p>	
<p>Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám k návrhu ZaD č. 9 územného plánu mesta Michalovce zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>Lokalita 09/35 – plochy pre 1 RD a občianska vybavenosť (obvod č. 41 k. ú. Vrbovec, ul. Sobranecká cesta) sa nachádza na ľavom brehu vodohospodársky významného vodného toku Laborec (HCP 4-30-04) rkm cca 37,200.</p> <p>Lokalita 09/21-24 (obvod č. 1 k. ú. Michalovce, ul. A. Sládkoviča, ul. Vinianska cesta) – plocha občianskeho vybavenia a bývania 1 BD sa nachádza na pravom brehu vodohospodársky významného vodného toku Laborec (HCP 4-30-04) rkm cca 39,500.</p> <p>Lokalita 09/7 a 09/8 (obvod č. 17 k. ú. Strážany, ul. Športová) – plocha 4 RD sa nachádza na ľavom brehu vodohospodársky významného vodného toku Laborec (HCP 4-30-04) rkm cca 39,700.</p> <p>Na vodohospodársky významnom vodnom toku Laborec je v rkm 45, 100 vybudovaný vodohospodársky uzol Petrovce. Regulačný objekt má účel odľahčiť povodňové prietoky v Laborci tak, aby v prírodnom kanále pretekalo do nádrže Zemplínska Šírava max. <math>Q=425 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}</math> a cez objekt do Laborca prietok <math>Q_{\max} = 232 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}</math>. Maximálny prietok prepúšťaný do Laborca pod vodohospodárskym uzlom je <math>Q = 295 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}</math>.</p> <p>V úseku rkm 37,150-39,960) bola v minulosti na vodnom toku Laborec vybudovaná úprava v dĺžke 2,81 km s návrhovou kapacitou na <math>Q_{100}</math> ročnú veľkú vodu.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p>Pri návrhoch umiestňovania stavieb vo vyššie spomenutých lokalitách požadujeme pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b> <i>Doplnené v záväznej časti ZMIEN.</i></p>
<p>K ostatným navrhovaným lokalitám v ZaD č. 9 mesta Michalovce nemáme pripomienky, keďže zmenou funkčných plôch nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami v správe našej organizácie.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p>V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p>	<p><b>Akceptuje sa,</b> <i>uvedené v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch regulatív 6. 7. 1..</i></p>
<p>Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novo navrhovaných lokalít požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou).</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b> <i>Mesto Michalovce má mestskú verejnú kanalizáciu a ČOV. V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 je povinnosťou vlastníka stavby alebo vlastníka pozemku pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu.</i></p>



<p>(4) v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané</p> <p>a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,</p> <p>b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,</p> <p>c) vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,</p> <p>d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,</p> <p>e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,</p> <p>f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.</p> <p>(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.</p> <p>(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného el. vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného el. vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného el. vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.</p> <p>(7) Ochranné pásma vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je</p> <p>a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,</p> <p>(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného el. vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané</p> <p>a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,</p> <p>b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>OP podzemného el. cedenia doplnené do záväznej časti ZMIEN.</i></p>
<p>Vyjadrenie platí 1 rok a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>

**34. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, č. DPSMK, zo dňa 20. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Spoločnosť SPP – distribúcia podáva nasledovné vyjadrenie:</p> <p><b>Rozsah riešených zmien:</b></p> <p>Návrh ZaD č. 9 sa týka funkčných plôch uvedených v bode 1. 6. textovej časti a grafickej časti s označením 09/1 až 09/37 – v počte 37 lokalít. Z návrhom riešenia <b>súhlasíme</b> pri dodržaní nasledovných bodov:</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b>  <i>Zpracované v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>



<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: <b>Michalovce, Strážany, Vrbovec</b>, bolo zaslané vo forme PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:helena.francuzova@msumi.sk">helena.francuzova@msumi.sk</a>, <a href="mailto:boskov.marianna@gmail.com">boskov.marianna@gmail.com</a>. <b>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O.</b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:jozef.szamosi@spp-distribucia.sk">jozef.szamosi@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</li> <li>2. <b>Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.</b> Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti na oddelenie prevádzky SPP-D.</li> <li>3. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</li> <li>4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</li> <li>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác sa posudzuje individuálne, na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</li> <li>6. Agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP-distribúcia, a. s. oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</li> <li>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojkov, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: <b>SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice.</b> Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských</li> </ol>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení doplnené v záväznej časti ZMIEN.</i></p>
---	--

<p>sietí a podmienky, za ktorých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta <b>Michalovce</b>. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
--	--

**35. Národná diaľničná spoločnosť a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, č. 6972/58950/30102/2021, zo dňa 21. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej NDS) konštatuje, že návrh Územného plánu mesta Michalovce, Zmeny a doplnky č. 9 sa dotýka našich právom chránených záujmov pripravovanej Diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA.</p> <p>V predložennom Územnom pláne mesta Michalovce, Zmeny a doplnky č. 9 pod č. zmeny R6: VPS-2.16 je navrhovaná obslužná komunikácia v dotyku s predpokladanou trasou Diaľničného privádzača z aktuálne spracovaného Zámeru EIA. Nakoľko sa však jedná o verejnoprospešnú stavbu dopravnej infraštruktúry vo verejnom záujme, ktorá zásadne nemení priestorové usporiadanie a funkčné využitie dotknutého územia nemáme námietky ani pripomienky k návrhu uvedenej pozemnej komunikácie.</p>	<b>Berie sa na vedomie.</b>
<p>Ďalej konštatujeme, že nové rozvojové lokality č. 09/36 a 09/37 navrhované na bývanie v rodinných domoch v blízkosti plánovanej Diaľnice D1 sa podľa predloženého podkladu nedotýkajú predpokladaného ochranného pásma budúcej trasy diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA.</p> <p>Je potrebné upozorniť, že trasa diaľnice D1 je v dlhodobom horizonte schválená v Územnom pláne mesta Michalovce a teda potenciálny investori bytových domov IBV a HBV majú dostatočnú vedomosť do akého územia vstupujú. V prípade realizácie Diaľnice D1 v tomto koridore môže byť komfort bývania vlastníkov rodinných domov potenciálne ovplyvnený hlukom, vibráciami a emisiami.</p>	<b>Berie sa na vedomie.</b>
<p><b>Diaľnica D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA (aktuálny stav prípravy)</b>  Na zámer diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA je vydaný rozsah hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.), ktorý je zverejnený na informačnom portáli MŽP SR <a href="http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/dialnica-d1-pozdisovce-st-hranica-sr-ua">http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/dialnica-d1-pozdisovce-st-hranica-sr-ua</a>. Na uvedenom odkaze sa nachádza kompletná dokumentácia procesu EIA.  NDS aktuálne na základe pokynu jediného akcionára NDS, a to Ministerstva dopravy a výstavby SR, pripravuje Verejné obstarávanie</p>	<b>Berie sa na vedomie.</b>



štúdie realizovateľnosti, ktorá má určiť či je vhodnejšie pokračovať od Bidoviec po štátnu hranicu s Ukrajinou úpravami na ceste I. triedy, alebo novou diaľnicou v plnom, resp. polovičnom profile. Následne sa bude pokračovať v príprave projektov stavby.	
---	--

**36. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, č. SSC/8704/2021/2320/31021, zo dňa 21. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Predmetná ÚPD rieši 37 zmien a doplnkov funkčného využitia územia v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta, v prevažnej miere pre obytnú výstavbu formou rodinných domov a bytových domov, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, zmenu trasovania obslužnej komunikácie, atď.</p> <p>Katastrálnym územím mesta prechádzajú cesty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cesta prvej triedy I/18 v trase Strážske – Michalovce</li> <li>cesta prvej triedy I/19 v trase Sečovce-MI-Sobrance</li> <li>cesty druhej a tretej triedy a miestne cesty.</li> </ul>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:</p> <p>1. V dotyku s cestou prvej triedy I/18 je navrhovaná lokalita č. 9/27 a v dotyku s cestou I/19 sú navrhované lokality č. 9/30 a č. 9/34 v zastavanom území mesta.</p> <p>Uvedené lokality žiadame dopravne napojiť na jestvujúce miestne cesty. S priamym napojením na cesty I. triedy nesúhlasíme.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>V textovej časti ZMIEN bude doplnené napojenie lokalít nasledovne:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita č. 09/27 je z mestskej účelovej cesty Ul. zeleninárska</li> <li>- lokalita č. 09/30 z mestskej účelovej cesty, ktorá je napojená na jestvujúcu križovatku Sobranecká cesta</li> <li>- lokalita č. 09/34 - vnútro areálové napojenie na Lastomírsku ulicu.</li> </ul>
<p>2. V súvislosti s lokalitami č. 9/27, 9/30 a 9/34 upozorňujeme na možné nežiadúce účinky dopravy z ciest I/18 a I/19. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnúť opatrenia na elimináciu týchto nežiadúcich účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Požiadavka je uvedená v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch, záväzná časť kap. 8.1.</i></p>
<p>3. Navrhované miestne cesty, účelové cesty, úpravy trasovania miestnych ciest, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP.</p>	<p><b>Akceptuje sa,</b></p> <p><i>v rozsahu podrobnosti riešenia ZMIEN.</i></p> <p><i>Za dodržiavanie príslušných STN zodpovedá projektant stavby, príslušný dotknutý orgán a následne príslušný stavebný úrad pri umiestňovaní a povoľovaní stavby.</i></p>

**37. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 34148/2021/O230-2, zo dňa 21. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán Vám oznamuje:</p> <p>A. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zväčšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily pri ŽST Michalovce,</li> <li>2. parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke Michalovce zastávka,</li> <li>3. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Bánovce nad Ondavou – Humenné zo 100 na 120 km/h podľa projektovej dokumentácie stavby „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“,</li> <li>4. elektrifikáciu úseku Bánovce nad Ondavou – Humenné na trakčnú sústavu = 3 (výhladovo – 25kV, 50Hz) podľa projektovej dokumentácie stavby „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“.</li> </ol>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Územná rezerva je premietnutá v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p>
<p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie Michalovce prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Michalovce uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</li> </ol> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p>	<p><b>Akceptuje sa,</b>  <i>v rozsahu podrobnosti riešenia ZMIEN.</i>  <i>Za dodržiavanie príslušných STN zodpovedá projektant stavby, príslušný dotknutý orgán a následne príslušný stavebný úrad pri umiestňovaní a povoľovaní stavby.</i></p>
<p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b>  <i>Požiadavka je nad rámec spracovania a rozsahu riešenia ZMIEN.</i></p>

	Požiadavku bude obstarávateľ evidovať, a bude predmetom riešenia ďalších zmien územného plánu.
3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.	<b>Berie sa na vedomie.</b> Požiadavka je nad rámec spracovania a rozsahu riešenia ZMIEN. V ZMENÁCH sa nenavrhujú nové križovania s traťou.

**38. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, č. PS/2021/011425, zo dňa 10. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
Ako vlastní a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k spracovaniu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce nemáme námietky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.	<b>Berie sa na vedomie.</b>

**39. Správa CHKO Vihorlat, ul. Fraňa Kráľa 1, 071 01 Michalovce, č. CHKO VI/262-001/2021, zo dňa 24. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p><b>B. Stanovisko</b></p> <p><b>Identifikácia územia:</b> Riešené územie sa nachádza v Košickom kraji, v okrese Michalovce, v katastrálnom území mesta Michalovce.</p> <p>Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Michalovce riešia zmenu funkčného využitia na celkom 38 lokalitách. Návrh obsahuje prevažne zmeny funkčných plôch na funkcie pre rodinné domy a bytové domy. Ďalej rieši zmeny dopravných komunikácií, navrhuje nové plochy občianskej vybavenosti, parkovania a plochu pre priemyselný park, priemyselnú výrobu a odstavné plochy.</p> <p><b>Hodnotenie z hľadiska OPaK:</b> V k. ú. Michalovce sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území ani územia európskej siete chránených území Natura 2000. Zmeny a doplnky sú naplánované v zastavanom území mesta, príp. v území tesne nadväzujúcom na zastavané územie mesta, v 1. stupni ochrany.</p> <p>Cez riešené územie prechádza prvok ÚSES – regionálny biokoridor Laborec, ktorý nie je návrhom dotknutý.</p> <p><b>Návrh riešenia:</b> Správa CHKO Vihorlat považuje Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce za prijateľné z hľadiska ochrany prírody a krajiny a nemá km dokumentu pripomienky.</p>	<b>Berie sa na vedomie.</b>

**45. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská ulica č. 29, 825 63 Bratislava 211, č. 5815-2/120/2019, zo dňa 4. 10. 2019**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 127, 128, 129, 130, v k. ú. Strážany, na lokalitách č. 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, v k. ú. Michalovce, na lokalitách č. 148, 149, 150, v k. ú. Vrbovec, riešených v návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.	<b>Berie sa na vedomie.</b>
Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.	<b>Berie sa na vedomie.</b>

**OBČANIA A PRÁVNICKÉ OSOBY:**

**1. Obyvatelia sídliska SNP, 071 01 Michalovce, zast. Valigová Michaela, Severná 18, 071 01 Michalovce, stanovisko zo dňa 22. 09. 2021, podpísaných 305 občanov**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Týmto predkladáme hromadnú pripomienku k návrhu zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce v počte 18 hárkov, a počte 307 podpisov v rámci pripomienkovania daného návrhu a požadujeme vylúčenie lokalít č. 09/4 a č. 09/5 z procesu schvaľovania týchto zmien.</p> <p>My dolu podpísaní obyvatelia mesta Michalovce, považujeme ďalšie zahusťovanie sídliska SNP výstavbou bytového domu, ktorý predstavuje projekt Greenside 5, na ul. Zvončeková a severná a 2 bytové domy na ul. Zvončeková, Severná a Muškátová, čo je <b>spolu 144 bytov</b>, za <b>neakceptovateľné</b>, nakoľko v tejto lokalite vzniká priveľká kolízia so životným priestorom pôvodných obyvateľov.</p> <p><b>Výstavba bytových domov v navrhovanej podobe spôsobí po ich dokončení najmä:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zásadné zhoršenie dopravy a parkovania v tejto lokalite,</li> <li>- zásadné narušenie súkromia obyvateľov susediacich bytových domov,</li> <li>- zásadné zvýšenie rizika väčšej intenzity horúčav v tejto lokalite,</li> <li>- zásadný zásah do zelene, ktorú v zime využívajú deti aj z iných častí Michaloviec</li> <li>- znemožnenie udržateľného rozvoja sídliska SNP v rozpore s racionálnou územno-plánovacou politikou mesta Michalovce, a ako dôsledok týchto doposiaľ uvedených neželených dôsledkov aj</li> <li>- zníženie hodnoty pozemkov a už vybudovaných bytov, ktoré budú v susedstve projektu Greenside 5.</li> </ul> <p>Z vyššie uvedených dôvodov my podpísaní obyvatelia mesta Michalovce, <b>žiadame mestské zastupiteľstvo v Michalovciach, aby prijalo uznesenie, ktorým:</b></p>	<p><b>Akceptuje sa čiastočne.</b></p> <p><i>Lokalita 09/5 bola, na základe uznesenia MsZ č. 257 zo dňa 29. 11. 2021, vylúčená z riešenia ZMIEN.</i></p> <p><i>Lokalita 09/4 bola, na základe uznesenia MsZ č. 257 zo dňa 29. 11. 2021, ponechaná v návrhu riešenia ZMIEN s regulatívami:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. koeficient zastavanosti 0,60</li> <li>- koeficient zelene 0,40 (zeleň na rastlom teréne),</li> <li>- výška bytového domu max. 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovia.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zablokuje akúkoľvek komerčnú výstavbu v predmetnej zóne na sídlisku SNP a vylúči lokality č. 09/4 a 09/5 zo schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu Michalovce č. 9</li> <li>- vyjadrí nesúhlas so zahusťovaním na sídl. SNP v Michalovciach</li> <li>- požiada príslušný orgán, aby bezodkladne po prijatí uznesenia vykonal všetky legislatívou požadované kroky, vedúce k prijatiu zmien a doplnkov územného plánu zóna Michalovce tak, aby došlo k zmene funkčného využívania týchto lokalít na verejnú zeleň, športové, rekreačné a oddychové využitie.</li> </ul>	
---	--

**2. GREEN SIDE s. r. o. , Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, stanovisko č. 072/2021/SKD, zo dňa 28. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Dňa 7.5.2020 sme predložili žiadosť o zmenu územného plánu mesta Michalovce, týkajúcu sa parciel v katastrálnom území Strážany, parc. č. 1699/44, 1699/58 a 1699/81.</p> <p>Uvedená lokalita bola prerokovaná v rámci návrhu na obstaranie zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce v mesiaci august 2020.</p> <p>Po preštudovaní návrhu zmien a doplnkov č. 9 ÚP, pre lokalitu č. 4 dávame nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Predložený návrh uvažuje v lokalite č. 4 s <b>max. koeficientom zastavanosti 60%</b></li> <li>2. Predložený návrh uvažuje v lokalite č. 4 s <b>koeficientom zelene min. 0,4 na rastlom teréne</b></li> <li>3. Predložený návrh uvažuje v lokalite č. 4 s <b>výškovou hladinou zástavby max. 7 NP</b>, alebo 6 NP + podkrovie.</li> </ol> <p>S predloženým návrhom zmien a doplnkov č. 9 ÚP súhlasíme a na potvrdenie predkladáme prepracovaný návrh lokality č. 4 s riešením bytového domu so <u>zastavanou plochou 1.568, 40 m<sup>2</sup></u> (bytový dom 931,40 m<sup>2</sup> , spevnené plochy 637,00 m<sup>2</sup>, čo tvorí 59 % z celkovej výmery riešenej lokality. <u>Zelená plocha</u> bude 1.087, 60 m<sup>2</sup>, čo tvorí 40,95 %</p> <p>Z celkovej výmery. Výšková hladina zástavby je navrhovaná <u>7 nadzemných podlaží</u>.</p> <p>Predložený návrh lokality v katastrálnom území Strážany parc. č. 1699/44, 1699/58 a 1699/81 je spracovaný v súlade s návrhom zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><i>Lokalita 09/4 bola, na základe uznesenia MsZ č. 257 zo dňa 29. 11. 2021, ponechaná v návrhu riešenia ZMIEN s regulatívami:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. koeficient zastavanosti 0, 60</li> <li>- koeficient zelene 0, 40 (zeleň na rastlom teréne),</li> <li>- výška bytového domu max. 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.</li> </ul>

**3. Občianske združenie HÁJ – Strážany, Partizánska 34, 071 01 Michalovce IČO: 53 00 8171, žiadosť o rozšírenie návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce o ochranné pásmo lesa, zo dňa 27. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Občianske združenie HÁJ – Strážany (OZ HÁJ – Strážany) požiadalo mesto Michalovce o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – zmena funkčného využitia pozemku parcela E-KN č. 5290/2 katastrálne územie Strážany z plôch ostatnej zelene na plochy</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Pre dané územie bolo vydané záväzné stanovisko k umiestneniu stavieb v</i></p>

<p>pre výstavbu rodinných domov. Uznesením mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 145 zo dňa 27. 08. 2020 bol schválený návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce. Pri spracovaní zmien a doplnkov č. 9 (ZaD č. 9) v návrhu Mesto Michalovce – KU Strážany obvod č. 30 lokalita Biela Hora 09/2. Navrhované funkčné využitie lokality plochy rodinných domov a plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru, žiadame o zrušenie obmedzenia navrhovanej lokality v podmienke ochranné pásmo lesa 50 m.</p> <p>OZ HÁJ – Strážany požiadalo Okresný úrad Michalovce pozemkový a lesný odbor o vydanie záväzného stanoviska k možnosti využitia územia pre stavebné účely v ochrannom pásme lesa.</p> <p>Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Michalovce dňa 21. 09. 2021 vydal Záv. stanovisko k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa na parcelu E-KN č. 5290/2 k. ú. Strážany a súhlasí s umiestnením stavieb do 50 m od okraja lesa.</p>	<p><i>ochrannom pásme lesa, OÚ Michalovce, odb. pozemkový a lesný č. OU-MI-PLO-2021/012906 zo dňa 21.09.2021 za podmienok, ktoré je premietnuté do záväznej časti ZMIEN.</i></p>
<p>OZ HÁJ – Strážany žiadame Mesto Michalovce rozšíriť schválenú zmenu územného plánu mesta o ochranné pásmo lesa v rámci parcely E-KN č. 5290/2 z plôch ostatnej zelene na plochy pre výstavbu rodinných domov v celom rozsahu.</p> <p>Prikladáme súhlasné záväzné stanovisko OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa. (OU-MI-PLO-2021/012906, zo dňa 21. 09. 2021)</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Na základe dohodového konania k ZMENÁM zo dňa 19. 01. 2023, OÚ Košice, OOP súhlasil s uvoľnením PP pre stavebné zámery pre lokalitu 09/2:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>v lokalite 09/2 - záber PP č. 128 a 129 (RD) v k. ú. Strážany, za podmienky že sa návrh upraví tak, aby hranice lokality boli vedené po hranici pozemkov s cieľom účelného využitia územia.</i></li> </ul>

#### 4. REALITY, spol. s r. o. Družstevná 6, 075 01 Trebišov, stanovisko zo dňa 30. 09. 2021

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Podľa návrhu zóny 9/38:</p> <p>„ Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti (1BD**). Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>



<p>nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon).</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 60 % - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.</p> <p>Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovia. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.”</p> <p>Prikladáme tieto pripomienky:</p> <p>- K navrhovanému funkčnému využitiu lokality nemáme pripomienky.</p>	
Žiadame o možnosť max. koeficientu zastavanosti 80 %, keďže sa jedná už o zastavané územie	<b>Akceptuje sa.</b>
Žiadame o možnosť koeficientu zelene do 0,20 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami), keďže sa jedná už o zastavané územie.	<b>Akceptuje sa.</b>

**5. AHA, s. r. o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, stanovisko č. 43/2021, zo dňa 29. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Na základe verejného prerokovania Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN dávame nasledovné stanovisko k zmene 9/11.</p> <p>Požadujeme aby navrhovaná zmena miestnej komunikácie</p> <p>- prepojenie ulice Gagarinova na ulicu Kamenársku bola navrhovaná tak, aby jej trasovanie bolo napojené na p. č. E-KN č. 6387 (vlastník Mesto Michalovce – pokračovanie ul. Gagarinova) na p. č. 5286/9 (vlastník AHA). V prípade, že trasovanie bude riešené ináč, požadujeme aby trasa cesty bola vedená mimo pozemku p. č. 1297/25 (vlastník AHA) nakoľko pri takomto trasovaní cesty po pozemku 1297/25 dôjde k jeho znehodnoteniu a naruší budúci zámer zástavby RD.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Požiadavka doplnená v grafickej časti ZMIEN.</i></p>

**6. Petičný výbor: Ing. Peter Mokroš – zást. petičného výboru, S. Chalupku 23, Michalovce, Ing. arch. Matúš Gibala – člen petičného výboru, S. Chalupku 19, Michalovce, Mgr. Peter Javiľák – člen petičného výboru, J. Kollára 35, Michalovce, stanovisko zo dňa 1. 10. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
-------------------------------	--------------------------------------

<p>Dňa 8. 12. 2020 sme Vám doručili petíciu občanov z ulíc Sama Chalupku a J. Kollára, na ktorú ste reagovali listom zo dňa 11.1.2021, kde ste nám oznámili, aby sme si naše pripomienky k návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce uplatnili po jeho verejnom prerokovaní. Vychádzajúc z prezentovaných skutočností dňa 16. 9. 2021 na verejnom prerokovaní návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce, konkrétne k zmene č. 17, lokality označenej ako č. 09/17, obvod č. 4, k. ú. Michalovce, ul. Špitálska žiadame nasledovné:</p> <p>Vyňať z návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce zmenu č. 17, týkajúcu sa lokality označenej ako 09/17, obvodu č. 4, k. ú. Michalovce, ul. Špitálska v celom rozsahu, t. j. bez akýchkoľvek zmien a regulatívov výstavby danej lokality. Funkčné využitie plochy danej lokality a jej regulatívy zostanú v platnosti v zmysle platného územného tak, ako bolo odsúhlasené v schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN mesta Michalovce, t. j. koeficient zástavby 60 % a výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia a podkrovia.</p> <p>Žiadame, aby pri neustálych zmenách a doplnkoch územného plánu lokality označenej č. 09/17 neboli riešené iba záujmy investora, ale aby sa začali riešiť aj oprávnené záujmy občanov, ktorých práva výstavbou v uvedenej lokalite budú obmedzené i pri už schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN mesta Michalovce.</p> <p>Spracovateľ návrhu riešenia predmetného územného plánu oprávnenosť našich výhrad voči požiadavke investora zmeniť regulatívy výstavby lokality č. 09/17 nezamietol ako neopodstatnené, skôr naopak. Požiadavku investora na zmenu koeficientu zástavby na <b>85 %</b> zamietol a zostáva v pôvodnej výške <b>60%</b>. Nedostali sme však odpoveď, prečo požiadavka investora na zvýšenie výškovej hladiny na 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovia zostala, pričom výšku výstavby podmienil spracovaním svetlotechnického posúdenia plánovanej stavby na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby, čo len potvrdzuje naše výhrady voči výške výstavby presadzovanej investorom na úkor občanov, vlastníkov okolitých nehnuteľností na uliciach Sama Chalupku a J. Kollára.</p> <p>S týmto riešením nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška plánovanej výstavby nebude mať dopad iba na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby. Svetlotechnické posúdenie by malo riešiť nielen dopad na zástavbu, ale i aj celé okolie. Určenie max. výšky výstavby v územnom pláne mesta by malo vychádzať z celkovej koncepcie, i historickej, danej lokality, architektúry, estetiky, životného prostredia, napĺňania požiadaviek a potrieb vlastných obyvateľov mesta na komfort bývania, atď. ÚPN mesta nemá byť rozhodovanie o tom, či navrhovaná max. výška výstavby je v súlade s údajom v norme a pod., ale je to rozhodovanie o charaktere mesta a jeho jednotlivých častí na dlhé obdobie do budúcnosti,</li> <li>- navrhovaná výšková hladina je dvojnásobok max. výšky okolitej existujúcej bytovej zástavby,</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Navrhovaná zmena v ZaD č.9 - lokalita č. 09/17 sa vypúšťa z riešenia ZMIEN.</i></p> <p><i>Pre túto lokalitu platia regulatívy stanovené v schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN.</i></p>
--	---



- podmienky spracovania a oponentúry svetlotechnického posúdenia nie sú dané, preto výsledok bude dopredu známy, nakoľko zhotoviteľa vyberať, zákazku zadávať a platiť bude investor. Vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktoré dopĺňa svetlotechnické posúdenie obyčajne iba hodnotí predovšetkým tú skutočnosť, či nedošlo k prekročeniu pomyselnéj červenej čiary, keď by to malo dopad na zdravie obyvateľstva. Nehodnotí komplexne zo všetkých relevantných hľadísk, ktoré by mali byť zohľadnené predovšetkým pri samotnej tvorbe územného plánu mesta,

- k ďalším našim výhradám vzneseným pri verejnom prerokovaní nebolo zaujaté žiadne stanovisko, rovnako ako k výhradám, ktoré sú uvedené v petícii.

Ďalšie naše výhrady:

- nakoľko lokalita sa nachádza zo všetkých strán v uzavretom, obmedzenom priestore, ktorý vytvára existujúca zástavba, má to nepriaznivý vplyv na šírenie zvuku. Prečo sa nemá spracovať vplyv výstavby na zhoršenie zvukovej nepohody v existujúcej zástavbe? Šírenie zvuku (hluku) v danej lokalite je možné reálne pozorovať pri preletoch záchrannárskeho vrtuľníka vzhľadom na blízky heliport,

- dochádza k znehodnoteniu – zníženiu hodnoty nehnuteľností v danej lokalite po ich kolaudácii. Nemá sa spracovať finančná analýza týchto dopadov a určiť kto prípadné straty uhradí?

- dochádza k trvalej strate súkromia vplyvom neúmernej výšky nového obytného bloku a vzájomných vzdialeností novej a starej zástavby,

- trvalé zhoršenie kvality ovzdušia zdvojnásobením počtu áut v uzavretom priestore (studené štarty a pod.), dochádza k zásadným zmenám celkového životného prostredia v danej lokalite,

- dochádza k zásadnej zmene pôvodnej koncepcie výstavby,

- poukazujeme na dopravnú situáciu v danej časti mesta, napr. ul. Špitálska spája nemocnicu a nemocničný heliport, je tu cintorín, autobusová zastávka, po paralelnej ul. Murgaša je jednosmerná premávka. Po ulici Sama chalútku už dnes je problém s prejazdom, obdobne ul. Kukuru, pričom treba počítať s dostavbou nemocnice. Zvyšovanie počtu bytov zvyšuje úmerne aj počet áut v danej časti mesta.

Ako občania nášho mesta chceme v súvislosti s výstavbou v danej lokalite upozorniť na závažnú skutočnosť. Investor výstavby ovládol všetky parcely v okolí budovy internátu Dúha a reálne bez jeho súhlasu sa majiteľ internátu nedostane do vlastného objektu. Čím vyššia budova hneď za budovou internátu, tým bude väčší počet áut, obyvateľov, väčší dopad na prevádzkové pomery v internáte a i väčší predpoklad vzniku sporov. Príklad ako to môže dopadnúť, ak mesto nedokáže včas do toho stúpiť, máme rovno na námestí – bývalý obchodný dom Elán.

Internát Dúha bol vybudovaný ako komplexné zariadenie pre ubytovanie študentov, vrátane vonkajšieho športoviska v rámci OSP Michalovce. Pri delimitácii týchto zariadení na VÚC sa nejakým „zázrakom“ vonkajšie športovisko nestalo jej súčasťou. Prečo sa školstvu nepomohlo?

Investor, ktorý ovládol parcely pod športoviskom požiadal o zmenu ich funkčného využitia. Vďaka tomu, že ihrisko nechal roky chátrať mesto zmenu odsúhlasilo v rámci Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta

Michalovce, kde pre danú lokalitu bol určený regulatív výškovú hladinu max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie. Každý profesionál, ktorý objektívne zhodnotil všetky existujúce faktory danej lokality ani ináč rozhodnúť nemohol.

Investor po dosiahnutí zmeny funkčného využitia lokality ide za svojim cieľom maximalizácie vlastných ziskov plynúcich z výstavby pri využití existujúcej infraštruktúry, pričom záujmy obyvateľov tu žijúcich a vlastníacich nehnuteľnosti ho vôbec nezaujímajú, tak ako nikoho nezaujímali potreby študentov pri zmene vlastníctva internátu. Samospráva nášho mesta je tu predovšetkým preto, aby hájila záujmy občanov a nie investorov na ich úkor. Mesto má pravdepodobne poslednú možnosť aktívne pribrzdiť neustále stupňujúcu sa rozpínanosť investora, ktorá môže byť príčinou mnohých konfliktov.

Vzhľadom na to, že výstavba v lokalite označenej ako č. 09/17 bude mať dopad na vlastnícke práva a užívanie bytov (resp. právo na nerušené užívanie nehnuteľností a právo na pohodu a kvalitu bývania) ich vlastníkov na ul. Sama Chalúpku a J. Kollára, žiadame o rešpektovanie našich práv byť účastníkmi konaní (územné, stavebné), spojených s výstavbou v uvedenej lokalite. Máme záujem využiť všetky prostriedky, aby nám pred oknami nevyrástlo 7 podlažné „monštrum“, ktoré by pôvodnú koncepciu a charakter tejto časti mesta zničilo a mladé rodiny prišli o to, prečo sa do tejto časti mesta v poslednej dobe nasťahovali a za tým účelom investovali nemalé finančné prostriedky.

Veríme, že naše pripomienky k návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce týkajúce sa zmeny č. 17 a lokality označenej ako č. 09/17, obvod č. 4, k. ú. Michalovce, ul. Špitálska, budú akceptované, tak ako je hore uvedené.

**6. Ing. Peter Mokroš, Sama Chalúpku 23, Michalovce, pripomienka zo dňa 5. 10. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Žiadam Vás z návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce o vyňatie zmeny č. 17, týkajúcej sa lokality označenej ako 09/17, obvodu č. 4, k. ú. Michalovce, ul. Špitálska. Ide o zmenu regulatívu výstavby v danej lokalite, konkrétne zvýšenie výškovej hladiny z pôvodnej hodnoty 3 nadzemné podlažia + podkrovie na 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží + podkrovie. V platnosti by zostali regulatívy výstavby tak, ako bolo odsúhlasené v Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN mesta Michalovce, t. j. koeficient zástavby 60 % a výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia + podkrovie.</p> <p>Spracovateľ predmetného návrhu riešenia zmien a doplnkov územného plánu, ktorý bol prezentovaný pri verejnom prerokovaní, podmienil požiadavku investora na zmenu regulatívu pre danú lokalitu a to zvýšenie výškovej hladiny na 7 nadzemných podlaží, spracovaním svetlotechnického posúdenia plánovanej stavby na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby.</p> <p>Zmena výšky plánovanej výstavby bude mať vplyv na celý rad faktorov, ktoré vytvárajú komplexné životné prostredie pre občanov v danej lokalite. Zmena svetelných pomerov je iba jedným z týchto faktorov. Komplexné posúdenie životného prostredia vychádza z celkovej koncepcie danej lokality, jej architektúry, estetiky, šírenia zvuku – hluku, prúdenia vzduchu a jeho chladenia, kvality ovzdušia vo väzbe na dopravnú situáciu, atď. Žiadne ďalšie riešenia neboli verejne prezentované.</p> <p>V tejto situácii upozorňujem na štúdiu spracovanú pod gesciou Ministerstva životného prostredia SR Regionálnym environmentálnym centrom pre krajiny strednej a východnej Európy REC Slovensko pod názvom „Ekologická stopa, klimatické zmeny a mestá“. Možno ju nájsť na adrese: <a href="https://www.minzp.sk/files/Ekologicka_stopa">https://www.minzp.sk/files/Ekologicka_stopa</a>. Ide o návrh inovácie výpočtu ekologickej stopy a predstavenie možnosti zmiernenia negatívnych prejavov klimatických zmien v meste. Jej zodpovedným riešiteľom je Ing. Vladimír Hudek, CSc.</p> <p>Zmena klímy v mestách a jej budúci stav musí byť riešený už pri plánovaní miest a nových stavieb s max. podporou prevetrávania a to vhodnou štruktúrou mesta, ktorú tvorí aj výška budov. Dôležitú úlohu pri klimatických zmenách zohráva architektúra.</p> <p>Správne navrhnuť a orientovať zástavbu, overenú počítačovou simuláciou, koncipovať kompozíciu stavieb (rozloha, výška, atď.) a zelene, to všetko prináša lepšiu cirkuláciu vzduchu, chladenie vzduchu v noci, atď. Najhoršie na tom sú práve intenzívnejšie zastavané časti centier miest, kde zahusťovaním výstavby a jej neadekvátnym zvyšovaním, vzhľadom na okolitú zástavbu, dochádza k prehrievaniu. Zvyšujúce sa teploty v mestách nie je možné riešiť donekonečna klimatizáciou, tá spotrebúva el. energiu, ktorej zvýšená spotreba prispieva k zvyšovaniu skleníkových plynov a tým k otepľovaniu. Zhusťovanie výstavby v uzavretých priestoroch a jej zvyšovanie úspešne brzdí nielen prúdenie vzduchu, ale aj má nepriaznivý vplyv na hladinu hluku, ktorú napr. znižuje zeleň v meste.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Navrhovaná zmena v ZaD č.9 - lokalita č. 09/17 sa vypúšťa z riešenia ZMIEN.</i></p> <p><i>Pre túto lokalitu platia regulatívy stanovené v schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN.</i></p>

<p>Nie však tráva a mladá výsadba, ale staršie dreviny, ktoré vo veľkom percente v danej lokalite budú likvidované a nahradzované novými zdrojmi hluku.</p> <p>Klimatické zmeny budú mať oveľa tvrdší dopad na centrá miest, ako na iné lokality. Upozorňujem na to, lebo nezmyselne presadzujeme v našom meste zahusťovanie výstavby v centrálnych častiach mesta, navyše s presadzovaním výstavby do maximálnych výšok. Kde vedie podcenenie skĺbenia architektúry a komplexného riešenia životného prostredia sme mali možnosť reálne vidieť v centrálnej zóne nášho mesta počas tohoročného leta, keď bolo nutné chlaďiť ovzdušie rozprašovaním vody v dôsledku chýb pri návrhu rekonštrukcie námestia.</p> <p>Patrím medzi občanov, ktorí vlastní nehnuteľnosti na ulici Sama Chalúpku a J. Kollára a u ktorých je plánovaná výstavba v danej lokalite, najmä jej výška, priamo zásadne ovplyvňovať ich životné podmienky. Mojimi pripomienkami sa pripájam k podpore argumentov petície občanov z uvedených ulíc, ktorú sme vám doručili 8. 12. 2020 a z toho plynúcich pripomienok k návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce, doručené 4. 10. 2021.</p> <p>Vychádzajúc z uvedeného, žiadam o komplexné posúdenie vplyvu výstavby, najmä jej výšky, na životné prostredie ako celku, pre občanov vlastniacich nehnuteľnosti a žijúcich v dotknutej lokalite, vrátane možnosti zmiernenia negatívnych dopadov klimatických zmien na túto lokalitu (označenú ako č. 09/17). Ide o mestskú časť v širšom v centre mesta ohraničenú ulicami Špitálska, Š. Kuku, Sama Chalúpku a J. Kollára.</p>	
---	--

**7. Stredná odborná škola obchodu a služieb, Školská 4, 071 01 Michalovce, stanovisko zo dňa 23. 09.2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>V schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN mesta Michalovce bol zmenený účel využitia lokality ozn. č. 07/10 nachádzajúcej sa za našim internátom Dúha na Špitálskej ulici v Michalovciach na lokalitu určenú na zástavbu bytovým domom s nasledovnými regulatívami zástavby tejto plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby 3 nadzemné podlažia + podkrovie.</li> <li>- koeficient zástavby 60 %.</li> </ul> <p>V návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce bola zo strany investora vznesená požiadavka na zmenu regulatívov tejto plochy, pričom táto požiadavka bola zapracovaná do návrhu ako zmena č. 17, lokalita označená ako č. 09/17 na Špitálskej ulici v Michalovciach. Požiadavky investora boli spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce zapracované nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby 6 nadzemných podlaží + podkrovie bola akceptovaná s podmienením výstavby spracovaním svetlotechnického posúdenia plánovanej stavby na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby,</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Navrhovaná zmena v ZaD č.9 - Lokalita č. 09/17 sa vypúšťa z riešenia ZMIEN.</i></p> <p><i>Pre túto lokalitu platia regulatívy stanovené v schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN.</i></p>

- koeficient zástavby 85 % zo strany investora nebol akceptovaný a zostal 60 %.

Žiadame Vás o vyňatie zmeny č. 17, týkajúcej sa lokality označenej ako 09/17, na Špitálskej ulici v Michalovciach z návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce v celom rozsahu s tým, že zostanú v platnosti regulatívy výstavby pre uvedenú plochu tak, ako boli odsúhlasené v schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN mesta Michalovce, t. j. výška zástavby max. 3 nadzemné podlažia + podkrovie.

Vychádzajúc zo skutočnosti, že max. regulatívy určené pre zástavbu riešenej plochy za internátom Dúha, schválené v Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN mesta Michalovce, boli vyšpecifikované na základe objektívneho posúdenia všetkých relevantných faktorov danej lokality a boli určené bez zásahu investora spracovateľom Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Michalovce, prípadne odbornými pracovníkmi príslušného odboru Mestského úradu Michalovce. Zmena max. regulatívov, vzhľadom na okolitú zástavbu, je neobhájiteľná. Spracovanie svetlotechnického posúdenia plánovanej stavby na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby rieši iba jeden, z celého radu problémov, ktoré nie sú riešené v návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce. Výstavba má byť realizovaná v stiesnenom uzatvorenom priestore so špecifickými podmienkami šírenia hluku, nastáva rapídny pokles zelene v danej lokalite, atď. Na mnohé ďalšie poukázala petícia z decembra 2020, ktorú zorganizovali občania žijúci v danej lokalite a výstavba sa ich priamo dotýka a ktorú sme podporili. Nárast výšky zástavby na dvojnásobok spôsobí dvojnásobný nárast počtu bytov, obyvateľov, automobilov i ďalších parametrov, čo následne úmerne zhorší životné podmienky v danej lokalite.

Plochu za internátom Dúha, s vybudovaným ihriskom, využívali ubytovaní študenti na športové aktivity, čo bolo v súlade s územným plánom mesta Michalovce. Po jej získaní do vlastníctva eventúalnym developerom došlo k preklasifikovaniu plochy na plochu na výstavbu bytového domu v rámci Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Michalovce. Naviac developer sa stal vlastníkom všetkých parciel v okolí internátu, t. j. do objektu internátu nie je možné vstúpiť bez toho, aby sme nevstúpili na jeho pozemok. Čo to môže spôsobiť, vidíme v centre mesta – bývalý obchodný dom Elán. Ak dopustíme výstavbu obytného domu so 6 podlažiami + podkrovie tesne za internátom, tak developer bude ovládať nielen všetky vstupy do internátu po zemi, ale na jeho rozhodnutí bude naviac závisieť tiež rozsah slnečného osvetlenia objektu internátu.

Podmienenie výstavby spracovaním svetlotechnického posúdenia plánovanej stavby na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby nič nevyrieši, výsledok je dopredu daný. Bude v prospech toho, kto si ho objedná a zaplatí, t. j. developer!

**8. VS1 s. r. o., so sídlom T. J. Moussona 21, 071 01 Michalovce, stanovisko zo dňa 5. 10. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Dňa 6. 10. 2021 bol na webovom sídle mesta Michalovce <a href="http://www.michalovce.sk">www.michalovce.sk</a> zverejnený oznam verejnosti k prerokovaniu návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce.</p> <p>V predložennom návrhu je navrhnutá zmena lokality č. 9/11, ktorá sa týka zmeny trasy komunikácie spájajúcej ulicu Hrádok a ul. Agátová. Podľa výkresu č. 04a Zmien a doplnkov č. 9 táto komunikácia zasahuje aj parcelu, ktorej som spoluvlastníkom. Aktuálne je táto parcela predmetom územného konania. Spracovateľ Zmien a doplnkov č. 9 sa zrejme žiadnym spôsobom neinformoval o aktuálnych konaniach na stavebnom úrade a vypracoval túto dokumentáciu bez náležitých podkladov. K predmetnej komunikácii nemám žiadne výhrady no žiadam o prepracovanie Zmien a doplnkov č. 9 tak, aby zohľadňovali aktuálne prebiehajúce správne konania na stavebnom úrade.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p>Lokalita č. 09/11 bude upravená, tak, aby nezasahovala do pozemkov vo vlastníctve spol. VS1 s. r. o., Michalovce.</p>
<p>Predmetom Zmien a doplnkov je tiež úprava podlažnosti v časti funkčných plôch rodinných domov (R4). V časti „prípustné“ ods. 1 je navrhovaná podlažnosť pre rodinné domy 2 nadzemné podlažia a podkrovie a pre bytové domy sú navrhované maximálne 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. K predmetnému návrhu vznášam zásadnú pripomienku, nakoľko regulovať výšku bytového domu nižšiu ako výšku rodinného domu je absolútne nelogické. Návrh je nelogický a môže pôsobiť diskriminačne. V tej istej časti je uvedená zastavanosť pre rodinné domy a vily max. 45 %. V odseku nie sú spomenuté bytové domy a celý návrh znova pôsobí zmätočne a nelogicky a dáva priestor pre špekulácie zo strany účastníkov konania!!!</p> <p>Žiadam celý tento návrh v časti zastavanosti a podlažnosti stiahnuť zo zmien a doplnkov a prepracovať tak, aby z územného plánu bolo verejnosti a stavebnému úradu zrejmé, aké sú presne regulatívy pre zadané územie!</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p>Na základe výsledkov rokovania vedenia mesta Michalovce, zo dňa 12. 04. 2023, boli regulatívy pre funkčné plochy rodinných domov (R4) upravené v záväznej časti ZMIEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• E. Funkčné plochy rodinných domov (R4): <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavanosti max. 0, 60 (podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia)</li> <li>- koeficient zelene min. 0, 40. Do plochy zelene sa môže zarátať len <u>intenzívna strešná zeleň!</u></li> </ul> </li> </ul> <p>Prípustné sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy a vily s max. počtom 3 b. j., a s max. výškou 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.</li> </ul>
<p>Upozorňujem tiež na zmätočnosť v celom návrhu zmien a doplnkov pre príklad uvádzam lokalitu 08/2, ktorá je vyškrtnutá zo zmiešaných plôch občianskej vybavenosti a bývania (R2+R3) (str. 18) a doplnená do plôch bytových domov do 5 nadzemných podlaží (R3). V záväznej časti sa ale naďalej v bode 5.1.14 ZaD č. 8 je stále uvedená zastavanosť pre občiansku vybavenosť 08/2 a to 80 % aj keď na predmetnom pozemku v zmysle zmien a doplnkov je možná iba bytová výstavba. Tieto zmätočné informácie znova dávajú priestor pre špekulácie.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p>Lokalita 08/2 s prevahou funkcie bývania, bola v záväznej časti ZMIEN zaradená medzi funkčné plochy bytových domov do 4 nadzemných podlaží (R3). Regulatív 5. 1. 14. bol vylúčený z riešenia ZMIEN.</p>

	<i>Regulatív zastavanosti bol schválený v Zmenách a doplnkoch č. 8 ÚPN a ostáva nezmenený.</i>
Vznášam tiež pripomienku k podlažnosti bytových domov, nakoľko sú všetky bytové domy bez ohľadu na ich umiestnenie rovnako regulované. Znovu je tento návrh zmien a doplnkov nelogický a regulácia je navrhovaná bez akéhokoľvek pohľadu na celkový územný plán mesta Michalovce.	<b>Akceptuje sa.</b> <i>V záväznej časti ZMIEN upravené regulatívy pre bytové domy.</i>
Návrh územného plánu a jeho záväzná časť je nepresná a žiadam ju prepracovať.	<b>Berie sa na vedomie.</b>

**9. Spoločnosť BAUSKA, s. r. o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice podáva pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, pripomienka zo dňa 30. 09. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p><b>Pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 9</b> Spoločnosť BAUSKA, s. r. o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice podáva pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p><b>Pripomienka č. 1.</b> <u>Návrh zmien a doplnkov č. 9</u> Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0, 40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p><u>Návrh BAUSKA:</u> Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; <b>resp. max. koeficient zastavanosti 80% ak stavebník zabezpečí 20% zastavanosti realizáciou zelenej strechy (zelená strecha musí obsahovať minimálnu hrúbku substrátu 150 mm; do výmery sa započítava iba plocha s vrstvou substrátu; do výmery sa započítava pôdorysný priemet) v spojení s komunikáciami realizovanými zatravnovacím systémom s min. plochou pre zatravnenie 80%;</b> max. výška zástavby je 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0, 40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami), <b>pripadne 0,20 ak 20% zastavanosti územia bude</b></p>	<p><b>Akceptuje sa čiastočne.</b> <i>Na základe rokovania vedenia mesta Michalovce zo dňa 12. 04. 2023, v záväznej časti ZMIEN boli regulatívy upravené nasledovne:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• C. Funkčné plochy bytových domov do 4 nadzemných podlaží (R3): <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavanosti max. 0, 70 (podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia)</li> <li>- koeficient zelene min. 0, 30. Do plochy zelene sa</li> </ul> </li> </ul>

<p><b>splnené technickým riešením zelenej strechy v spojení s technickým riešením zatravnovacieho systému parkovacích miest a komunikácií.</b></p> <p><u>Odôvodnenie:</u>  Nástrojom na využívanie progresívnych technológií v stavebníctve pre udržateľnosť ochrany životného prostredia je možnosť ponúknuť stavebníkom také možnosti, ako výšenie zastavanosti územia s podmienkou realizácie zelenej strechy (zelená strecha zadržiava 75% dažďovej vody a nezaťažuje už teraz preťažený kanalizačný systém; strecha filtruje vzduch a tým napomáha k zlepšeniu kvality ovzdušia; vegetačné súvrstvie výrazne znižuje tepelné zisky v budove počas teplých mesiacov, čo znižuje spotrebu energie potrebnej na ochladzovanie budov, znižuje potrebu energie na vykurovanie v zimných mesiacoch vzhľadom na dodatočnú izoláciu substrátom v skladbe strechy; znižuje efekt "tepelných ostrovov" v mestách; predlžuje životnosť stavby) v spojení s riešením zatravnovacieho systému komunikácii a parkovísk.</p> <p>V platnom Všeobecnom záväznom nariadení Mesta Michalovce č. 107/2008, je v bode 3.11 uvedený regulatív max. výšky stavby a to 8 nadzemných podlaží. V zmenách a doplnkoch č. 8 boli pod č. 8/1 a 8/2 stanovené regulatívy pre polyfunkčné plochy bytových domov a občianskej vybavenosti. Plochy a objekty sa nachádzajú v zastavanosti s nízkou podlažnosťou a obe tieto plochy boli zaregulované na 7 nadzemných podlaží. Tak isto v návrhu zmien a doplnkov č. 9 je pod č. 9/17 je zaregulovaná výšková hladina 7 nadzemných podlaží. <b>Lokalita sa nachádza v širšom centre mesta!!</b> Nie je však správne generalizovať všetky bytové domy a všetky regulovať výškou 7 nadzemných podlaží a to bez rozdielu či sa nachádzajú v centre mesta alebo na sídlisku určenom práve pre výstavbu bytových domov. Žiadame preto zachovať regulovanú výšku 8 nadzemných podlaží, resp. zvýšiť regulatív na 9 nadzemných podlaží a to v súlade s existujúcou zástavbou na Sídlisku SNP na plochách označených „R3“ – obytné územie -bytové domy.</p>	<p><i>môže zarátať len intenzívna strešná zeleň!</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>D. Funkčné plochy bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (R3):</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Koeficient zastavanosti max. 0, 70 (podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia)</i></li> <li>- <i>Koeficient zelene min. 0, 30. Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň!</i></li> </ul> </li> <li>• <i>max. výška zástavby je definovaná v záväznej časti v regulatíve C. a D. Nie sú potrebné iné úpravy max. výšky zástavby.</i></li> </ul>
<p><b>Pripomienka č. 2</b>  <u>Návrh zmien a doplnkov č. 9</u>  V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v štvrtom odstavci "Podmienky prevádzkovania uvedených činností" dopĺňa o body 3, 4, 5, 6 a 7. s textom, ktorý znie:</p> <p>3. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.</p> <p>4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.</p> <p>5. Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD) a víl, ak nie je prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živcovou pojazdovou plochou.</p> <p>6. Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov riešiť novú vozidlovú komunikáciu stredom lokality, aby</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>E. Funkčné plochy rodinných domov (R4):</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Koeficient zastavanosti max. 0, 60 podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia</i></li> <li>- <i>Koeficient zelene min. 0, 40. Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň!</i></li> </ul> </li> </ul> <p><i>Prípustné sú:</i></p> <p><i>1. Rodinné domy a vily s max. počtom 3 b. j. a s max. výškou 2</i></p>



<p>nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady.</p> <p>7. Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality.</p> <p><u>Návrh BAUSKA:</u></p> <p>V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v štvrtom odstavci "Podmienky prevádzkovania uvedených činností" dopĺňa o body 3, 4, 5, 6 a 7. s textom, ktorý znie:</p> <p>3. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.</p> <p>4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.</p> <p>5. Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD) a víl, ak nie je prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. <del>Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živcovou</del> <del>pejzážnou plochou.</del> <b>Napojenie cesty na hlavnú cestu musí byť riešené v zmysle STN. Pri návrhu ulice do 10 rodinných domov (max. 10 bytov), ktorá je zároveň slepou teda nepriechnou ulicou je minimálna šírka cesta 3 m. V zmysle STN musí byť podľa dĺžky cesty navrhnuté miesto na otáčanie a výhybňa. Pri navrhovaní ulice s viac ako 10 domami (max. 10 bytov) a pri navrhovaní ulice spájajúcej dve dvojpruhové cesty alebo miestne komunikácie musí byť cesta navrhnutá ako dvojpruhová podľa STN. Pri navrhovaní komunikácií pri takomto type stavieb v čo najväčšej miere navrhovať komunikácie z ľahkých konštrukcií schopných odvádzať dažďovú vodu priamo cez skladbu cesty a zabrániť tak odvádzaniu vôd z územia.</b></p> <p>6. Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov riešiť novú vozidlovú komunikáciu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady. <b>Pri stiesnených podmienkach resp. pri úzkych pozemkoch šírky do 35 m, je možné umiestnenie komunikácie jednostranne.</b></p>	<p><i>nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.</i></p> <p><b>Akceptuje sa čiastočne.</b></p> <p><i>Bod 5.: V záväznej časti ZMIEN upravený regulatív nasledovne:</i></p> <p><i>Napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m).</i></p> <p><i>Napojenie 3 a viac RD účelovou cestou bude riešené v súlade s regulatívom 3. 12.</i></p> <p><b>Akceptuje sa čiastočne.</b></p> <p><i>Bod 6. podmienok sa upraví:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov riešiť novú vozidlovú cestu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady.</i></li> <li>- <i>Pri stiesnených podmienkach je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 3 m od existujúcej stavby RD. Umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 3m je možné, len na základe</i></li> </ul>
--	--

<p>7. Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality. <b>Pri stiesnených podmienkach resp. pri úzkych pozemkoch šírky do 35 m, je možné umiestnenie komunikácie jednostranne.</b></p> <p><u>Odôvodnenie:</u></p> <p>Návrh podmienok umiestňovania a navrhovania komunikácii podľa pôvodného návrhu zmien a doplnkov č. 9 nie je v súlade s celkovou koncepciou týchto zmien a doplnkov. Navrhovaná je zastavanosť na každom území v rámci Michaloviec. Komunikácie ako také žiadnou reguláciou neprešli. Naopak, navrhované sú 5,5 m komunikácie aj napriek tomu, že predmetná komunikácie môže slúžiť len pre 3 domy t. j. v zmysle STN pre 6 osobných áut. Je potrebné zaregulovať, kedy má dvojpruhová cesta zmysel a či je v súlade s celkovou koncepciou návrhov zmien a doplnkov č. 9 regulovať zastavanosť územia napr. rodinných domov a prikazovať navrhovanie nevyužitých 5,5 m ciest. Navrhujeme preto vyššie uvedené a to pri rodinných domoch povoľovať jednosmernú komunikáciu v zmysle STN.</p> <p>V rozpore s trvalou udržateľnosťou ochrany životného prostredia je tiež podmienka realizácie cesty so živicovou pojazdnou plochou. V záujme ochrany životného prostredia by malo byť v záujme mesta napríklad pri málo zaťažovaných a nevýznamných komunikáciách (napríklad slepá ulica s 10 rodinnými domami) navrhovanie komunikácii so zatrávňovacím systémom a so systémom udržiavania dažďovej vody na predmetnom území bez potreby odvádzania dažďovej vody čo pri komunikáciách so živicou plochou je nutné.</p>	<p>súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov a stavieb.</p> <p><b>Akceptuje sa čiastočne.</b></p> <p><i>Bod 7. podmienok sa upraví:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri vytváraní nových ulíc v novej zástavbe rodinných domov riešiť novú vozidlovú cestu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na dotknuté susedné pozemky.</li> <li>- Je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 1 m od hranice dotknutých pozemkov.</li> <li>- Umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 1 m je možné, len na základe súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov.</li> </ul>
<p><b>Pripomienka č. 3</b></p> <p><u>Návrh BAUSKA:</u></p> <p>Žiadame zmeniť hranicu zastavaného územia na Sídlistu SNP a to v zmysle územného plánu a jeho zmien a doplnkov. Už v pôvodnom územnom pláne vypracovanom v roku 2008 bola zmenená hranica zastavaného územia v oblasti ulíc Sobranecká cesta, Užhorodská ulica (okolie výrobného závodu YAZAKI) kde sa nenachádzajú žiadne stavby, v západnej časti Mesta Michalovce – priemyselná oblasť ohraničená VVN vedením (v predmetnej oblasti sa nenachádzajú stavby) a na Kapušianskej ulici (existujúce futbalové ihrisko a neexistujúca výstavba za ihriskom označená ako „R2). Žiadame preto o zmenu hranice zastavaného územia podľa predloženého výkresu – prílohe č. 1.</p> <p><u>Odôvodnenie:</u></p> <p>Pri zmene zastavaného územia dôjde k zrovnoprávneniu stavebníkov pri povoľovacom procese vzhľadom na momentálne rozdielne požiadavky na povoľovanie stavieb v zastavanom a mimo zastavaného územia. K predmetnému návrhu je priložená príloha.</p> <p><b>Aktuálny návrh Zmien a doplnkov nereflektuje aktuálne potreby zmeny územného plánu. Bod č. 9 ods. 9.1 v územnom pláne nebol zmenený ani doplnený od jeho pôvodného schválenia v roku 2008.</b></p>	<p><b>Neakceptuje sa.</b></p> <p><i>K problematike zmeny zastavaného územia obce sa vyjadril OÚ Michalovce, Katastrálny odbor, stanovisko č. K1-1556/2021, zo dňa 27. 10. 2021, z ktorého vyplýva, že hranice zastavaného územia obcí (ZUO) boli schválené s účinnosťou od 1. 1. 1990 nariadením vlády SR č. 19/1993 Z. z. o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Za súčasného právneho stavu nie sú možnosti rozšírenia resp. inej úpravy hranice zastavaného územia obce. Hranicu ZUO možno meniť len so súhlasom vlády, t. j. po prijatí príslušných uznesení alebo</i></p>

	<i>zmenou zákona SNR č. 307/92 Zb. o ochrane PPF.</i>
Žiadame prepracovanie návrhu Zmien a doplnkov územn. plánu č. 9.	<b>Berie sa na vedomie.</b>

**10. JUDr. Ing. Erik Šibal, Široká 3, Michalovce, pripomienka zo dňa 6. 10. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Pripomienky k navrhovanej zmene územného plánu č. 9/5 a 9/22.</p> <p>Ja dole podpísaný obyvateľ mesta Michalovce nesúhlasím s plánovanou Zmenou územného plánu – Dodatok č. 9 v území (lokalít) č. 9/5. Mesto Michalovce požiadali o zmenu funkčného využitia z plocha občianskej vybavenosti na plocha bytových domov. S touto zmenou nesúhlasím, nakoľko v súčasnosti je dostatok územia pre výstavbu bytových domov na celom sídlisku SNP, navyše celá pravá strana ulice Severnej je určená pre výstavbu bytových domov. V blízkosti predmetného územia nie sú žiadane obchody, zdravotné strediská, školy, škôlky, teda občianska vybavenosť. Už teraz je nedostatok parkovacích miest. V blízkej dobe sa plánuje dokončiť bytový dom na ulici Muškátovej.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><i>Lokalita 09/5 bola, na základe uznesenia MsZ č. 257 zo dňa 29. 11. 2021, vylúčená z riešenia ZMIEN.</i></p> <p><i>Plocha je ponechaná v zmysle platného ÚPN na občiansku vybavenosť.</i></p>
<p>Navrhované zmeny č. 9/6, č. 9/7, č. 9/8 taktiež majú záujem odstrániť územie občianskej vybavenosti na plochy pre rodinné domy.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><i>Lokalita č. 09/7, 09/8 majú v návrhu riešenia určené funkčné využitie plochy rodinných domov podľa požiadaviek fyzických osôb.</i></p> <p><i>Lokalita č. 09/6 bola vypustená z riešenia.</i></p>
<p>Uvítali by sme na sídlisku SNP v danom území 9/5 mali aj plochy verejnej zelene a parky.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><i>Lokalita 09/5 bola, na základe uznesenia MsZ č. 257 zo dňa 29. 11. 2021, vylúčená z riešenia ZMIEN. Plocha je ponechaná v zmysle platného ÚPN na občiansku vybavenosť.</i></p>
<p>Z procesného hľadiska som nenašiel nikde v zápisniciach Územnoplánovacej komisie mesta Michalovce nejaký záznam o potrebe občanov resp. mestských organizácií potrebu výstavby bytových domov na pozemkoch tretích osôb.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p>Žiadateľ má v území – lokalita č. 9/22 záujem o zmenu funkčného využitia z plochy verejnej zelene a parky na plocha pre rodinné domy. Časť parciel č. 2623/1, 2622/1, 2624/1 sú vo vlastníctve mesta Michalovce. Dňa 12. 08. 2020 Komisia územného plánu a miestneho rozvoja prijala uznesenie č. 4:</p> <p><i>Lokalita 21-24 zosúladiť so zámerom mesta Michalovce pri revitalizácii nábrežia Laborca a jeho využitiu na voľnočasové účely. (6/6) Pri tvorbe návrhu zmien a doplnkov zhotoviteľ túto skutočnosť nijako nezpracoval. Žiadam, aby bolo v grafickej a textovej časti zmien a doplnkov doplnené táto požiadavka Komisie.</i></p>	<p><b>Akceptuje sa čiastočne.</b></p> <p><i>Lokalita č. 09/22 má v návrhu riešenia ZMIEN funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti a bývania. Na základe výsledkov posudzovania ZMIEN podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bola funkcia bývania z tejto lokality vylúčená.</i></p> <p><i>Parcely č. 2623/1, 2622/1 a 2624/1, k. ú. Michalovce budú z</i></p>

	<p>riešenia tejto lokality vypustené. Plocha, ktorá zahŕňa parcely 2623/1, 2622/1 a 2624/1, k. ú. Michalovce bude ponechaná v zmysle platného ÚPN - plocha verejnej zelene.</p>
--	---

**12. JUDr. Elena Magáčová, Lipová 19, 071 01 Michalovce, Veronika Jarošová, Krátka 16, 066 01 Humenné, pripomienka zo dňa 3. 10. 2021**

Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<p>Pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce: Máme pripomienku tak ako som hovorila na verejnom rokovaní 16.9.2021 v MsKS v Michalovciach.</p> <p>Náš celkový pozemok na ul. Užhorodskej v Michalovciach je 6742 m<sup>2</sup>. Široký je 65 metrov a dlhý od 140 metrov smerujúci do ihlanu. Pozemok má 5 parciel CKN 679/2 – 457 m<sup>2</sup> 680 – 585 m<sup>2</sup>, 681 -1522 m<sup>2</sup>, 682 – 4164 m<sup>2</sup> a 683 – 34 m<sup>2</sup>, všetky v kat. území Vrbovec, ktorý chceme zmeniť z ornej pôdy na plochy domov a občiansku vybavenosť. Za návrh doplnkov č. 9 sme zaplatili 456 Eur.</p> <p>Pre bližšie vysvetlenie, ako som hovorila na rokovaní, parcela č. 682/1, v tom je aj parcela č. 683 – 32 m<sup>2</sup> (bol tam dom a ešte sú tam základy), je spolu 4198 m<sup>2</sup>. Široký je 31 metrov a dlhý 140 metrov. Podľa geometrického plánu, ktorý som Vám predložila, ako aj podľa dokladu zo Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava, ako vedie potrubie plynu počítam 40 metrov bezpečnostné a ochranné pásmo, podľa dokladu je vidieť ako ide prostriedkom pozemkov. Teda od ulice Užhorodskej je čistý pozemok 62, 51 metrov – 20 metrov bezpečnostné a ochranné pásmo 20 metrov. Teda vzadu je čistý pozemok 58 metrov. Celkom počítame na bezpečnostné a ochranné pásmo z parcely 682/1 40 metrov x 30 metrov t. j. 1200 metrov z pozemku, teda čistý pozemok z uvedenej parcely je 100 metrov dlhý, teda čistý pozemok bez plynu je 2998 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ďalšia parcela č. 681 je 1522 m<sup>2</sup>. Je široká 17 metrov a dlhá 89 metrov mínus 40 metrov je 49 metrov, t. j. 833 m<sup>2</sup> je čistých, vhodných na dom vzadu a vpredu záhrada.</p> <p>Parc. č. 679/2 a 680 majú 1022 m<sup>2</sup>. Široká je 15 metrov a dlhá 68 metrov (mínus 40 metrov=28 metrov. Má 420 m<sup>2</sup> vhodných na autoservis. Píšem preto, lebo také dopyty boli.</p> <p>Pozemok je nevyužitý, ale my stále platíme daň z pozemku.</p> <p>V prípade nejasností som ochotná prísť kedykoľvek aj s dokladmi.</p> <p>Za pochopenie a ochotu vyjsť nám v ústrety vopred ďakujeme.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p>Lokalita č. 09/35 je riešená v návrhu ZMIEN tak, aby bol rešpektovaný koridor VTL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásmom.</p> <p>Trasa VTL plynovodu je zakreslená podľa podkladov zaslaných spoločnosťou SPP a. s.</p>

Ostatné dotknuté orgány a obce sa nevyjadrili v určenej lehote, predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce.

**Miroslav Dufinec**  
Primátor mesta Michalovce

Vypracovala: Ing. Helena Francúzová, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 423