



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 31. 08. 2023

K bodu: **Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce**

- návrh riešenia
- návrh Dodatku č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce

PREDKLADÁ: Ing. Anna Mrázová
vedúca odboru V, ŽP a MR

NA ZÁKLADE: uznesenia MsR č. 66, zo dňa 15. 08. 2023

PREROKOVANÉ: na porade primátora, dňa 7. 08. 2023
v MsR, dňa 15. 08. 2023
v komisii ÚP a MR, dňa 16. 08. 2023

SPRACOVAL: Ing. Helena Francúzová
odb. referent odboru V, ŽP a MR

NAPÍŠAL: Ing. Helena Francúzová
odb. referent odboru V, ŽP a MR

PRIZVAŤ: Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ÚPN
Ing. Helena Francúzová,
odb. referent odboru V, ŽP a MR

NÁVRH NA UZNESENIE: (v prílohe)

Michalovce, august 2023

Informatívna správa o postupe prác na obstarávaní Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce

Mesto Michalovce, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, predložilo Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach žiadosti o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Michalovce. Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach, uznesením č. 145, zo dňa 27. 08. 2020, schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce (ďalej len ZMIEN). Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 201, zo dňa 24. 05. 2021 boli schválené zmeny riešenia ZMIEN, bola vypustená lokalita č. 9 (rozšírenie prevádzkového areálu Skládky na nie nebezpečný odpady Žabany), a bola zaradená nová lokalita č. 9 (výstavba hokejovej tréningovej haly) a doplnenie pozemkov do lokality č. 32 (plochy občianskej vybavenosti Ul. špitálska). Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 257, zo dňa 29. 11. 2021 v rámci materiálu: Petícia za udržateľný rozvoj sídliska SNP, bola z návrhu riešenia ZMIEN vylúčená lokalita č. 09/5 (plochy pre bytové domy na sídlisku SNP) a lokalita č. 09/4 bola ponechaná v návrhu riešenia so stanovenými regulatívami.

Spracovateľom ZMIEN je spoločnosť BOSKOV s. r. o., Myslina 15, 066 01 Humenné, Ing. arch. Marianna Bošková. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je Ing. Helena Francúzová, registračné č. 423.

Návrh ZMIEN sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.9
Mesto Michalovce - K.Ú. Stráňany		
1 Obvod č.30 k. ú. Stráňany lokalita Biela Hora	09/1	<i>Lokalita sa vypúšťa z riešenia</i>
2 Obvod č.30 k. ú. Stráňany lokalita Biela Hora	09/2	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plochy ostatnej zelene</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov a plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo lesa 50m - rešpektovať odpadového potrubia DN 400mm z vodojemu a jeho ochranné pásmo,

		<ul style="list-style-type: none"> - zásobovanie vodovodom je potrebné riešiť združenou vodovodnou prípojkou, - pre lokalitu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zástavby - preveriť geologické pomery pre zakladanie stavieb.
3 <i>Obvod č.17 k. ú. Stráňany Ul. Borovicová a Ul. Lipová</i>	09/3	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha občianskej vybavenosti.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4 <i>Obvod č.33 k. ú. Stráňany Ul. Severná, Ul. Zvončeková</i>	09/4	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - maximálna výška je 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovia, - max. koeficient zastavanosti pozemku stavbami 0,60; koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň), - rešpektovať vodovod DN100mm a DN400mm a jeho ochranné pásmo
5 <i>Obvod č.33 k. ú. Stráňany Ul. Severná, Ul. Zvončeková Ul. Muškátová</i>	09/5	<i>Lokalita sa vypúšťa z riešenia</i>
6 <i>Obvod č.17 k. ú. Stráňany Ul. Narcisová</i>	09/6	<i>Na základe žiadosti zo dňa 12.7.2023 žiadateľ a zmeny bola lokalita vypustená z návrhu riešenia</i>
7 <i>Obvod č.17 k. ú. Stráňany Ul. Športová</i>	09/7	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zásobovanie vodou je potrebné riešiť rozšírením vodovodnej siete zakrucovaním s jestvujúcim vodovodom na ul. Športová s Ul. Narcisová. - pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

8 <i>Obvod č.17 k. ú. Stráňany Ul. Športová</i>	09/8	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zásobovanie vodovodom je potrebné riešiť združenou vodovodnou prípojkou, - pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
9 <i>Obvod č.31 k. ú. Stráňany Ul. Športová, Ul. Narcisová</i>	09/9	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha pre sústredené parkovacie a odstavné plochy</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy športu a rekreácie.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
20 <i>Obvod č.31 k. ú. Stráňany Ul. Športová, Ul. Narcisová</i>	09/20	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> pešia komunikácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> dopravné prepojenie Ul. Narcisová a Športová.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy</u> - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p>
Mesto Michalovce - K.Ú. Michalovce		
10 <i>Obvod č.9 k. ú. Michalovce Ul. S. H. Vajanského, Ul. P. O. Hviezdoslava</i>	09/10	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
11 <i>Obvod č.10 a 11 k. ú. Michalovce Ul. Tehliarska, Ul. Agátová</i>	09/11	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha prístupovej komunikácia a plochy rodinných domov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmena trasovania obslužnej komunikácie a návrh novej komunikácie pre rodinné domy.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry</p>

		<p>min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zásobovanie vodou je navrhované rozšírením vodovodnej siete zokruhovaním po oboch stranách navrhovanej ulice.
<p>12 Obvod č.27 k. ú. Michalovce Ul. S.H. Vajanského</p>	09/12	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dodržať podmienky stanovené v stanovisku MD SR č. 07602/2023/SSD/3273, zo dňa 12. 01. 2023.
<p>13 Obvod č.27 k. ú. Michalovce Ul. Vihorlatská</p>	09/13	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha prístupovej komunikácia <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zrušenie časti komunikácie</p>
14	09/14	<p><i>Na základe žiadosti žiadateľa zmeny bola lokalita vypustená z návrhu riešenia</i></p>
<p>15 Obvod č.8 k. ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa</p>	09/15	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývania . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>16 Obvod č.1 k. ú. Michalovce Ul. K. Kuzmányho Ul. Špitálska</p>	09/16	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a zeleň . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>17 Obvod č.4 k. ú. Michalovce Ul. Špitálska</p>	09/17	<p><i>Lokalita sa vypúšťa z riešenia.</i> <i>Podmienky zástavby ostávajú v zmysle schválených ZaD č.7 ÚPN-M</i></p>
<p>18 Obvod č.1 k. ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Obchodná</p>	09/18	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parky <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

		<p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - neoplocovať pozemky
19	09/19	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha oddychovej zelene a s doplnkovou občianskou vybavenosťou</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - neoplocovať pozemky
21	09/21	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať trasu potrubia verejnej kanalizácie DN800 mm a jeho ochranné pásmo - pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku - neoplocovať pozemky - nezvyšovať úroveň terénu navádzaním akéhokoľvek materiálu.
22	09/22	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou</p>

		<p>súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať trasu potrubia verejnej kanalizácie DN800 mm a jeho ochranné pásmo, - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku - pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze - neoplocovať pozemky
<p>23</p> <p>Obvod č.1 k. ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</p>	09/23	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať trasu potrubia verejnej kanalizácie DN800 mm a jeho ochranné pásmo - pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku - neoplocovať pozemky
<p>24</p> <p>Obvod č.1 k. ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</p>	09/24	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať trasu potrubia verejnej kanalizácie DN800 mm a jeho ochranné pásmo - pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

		<p>- dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku</p> <p>- neoplocovať pozemky</p>
<p>25</p> <p>Obvod č.1 k. ú. Michalovce Ul. J. Hollého</p>	09/25	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nezvyšovať úroveň terénu navázaním akéhokoľvek materiálu - neoplocovať pozemky
<p>26</p> <p>Obvod č.1 k. ú. Michalovce Ul. J. Hollého</p>	09/26	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nezvyšovať úroveň terénu navázaním akéhokoľvek materiálu - neoplocovať pozemky
<p>27</p> <p>Obvod č.25 k. ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</p>	09/27	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhovaná lokalita bude sprístupnená len z mestskej účelovej cesty Ul. zeleninárska
<p>28</p> <p>Obvod č.6 k. ú. Michalovce Ul. Okružná</p>	09/28	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

		<u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
29 <i>Obvod č.6 k. ú. Michalovce Ul. Okružná</i>	09/29	<u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
30 <i>Obvod č.6 k. ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</i>	09/30	<u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> <ul style="list-style-type: none"> - navrhovaná lokalita bude prístupná len z mestskej účelovej komunikácie, ktorá je napojená na jestvujúcu križovatku Sobranecká cesta, - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
31 <i>Obvod č.6 k. ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</i>	09/31	<u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> <ul style="list-style-type: none"> - navrhovaná lokalita bude prístupná len z mestskej účelovej komunikácie, ktorá je napojená na jestvujúcu križovatku Sobranecká cesta, - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
32 <i>Obvod č.4 k. ú. Michalovce Ul. Špitálska</i>	09/32	<u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov, plochy bytových domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti

		<p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku - nezvyšovať úroveň terénu navázaním akéhokoľvek materiálu
33 <i>Obvod č.24 k. ú. Michalovce Pri Tescu</i>	09/33	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha obslužnej komunikácie a rezervná plocha občianskej vybavenosti a rezervné plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zrušenie plochy pre obslužnú komunikáciu a navrhnuť plochy občianskej vybavenosti</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizačného zberača DN2200mm - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
34 <i>Obvod č.4 k. ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta Ul. J. Hollého</i>	09/34	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhovaná lokalita bude sprístupnená z mestskej účelovej komunikácie Ul. Lastomírska - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku - nezvyšovať úroveň terénu navázaním akéhokoľvek materiálu

38 <i>Obvod č.8 k. ú. Michalovce Ul. Masarykova</i>	09/38	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plochy občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - maximálna výška je 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie, - max. koeficient zastavanosti pozemku stavbami 0,80; koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,20 (do plochy zelene sa môže zaradiť len intenzívna strešná zeleň)
Mesto Michalovce - K.Ú. Vrbovec		
35 <i>Obvod č.41 k. ú. Vrbovec Ul. Sobranecká cesta</i>	09/35	<p><u>Platné funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta:</u> plocha orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné a bezpečnostné pásmo VTL DN150 plynovodu, - rešpektovať tlakové potrubie verejnej kanalizácie DN 160mm a jeho ochranné pásmo, - pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
36 <i>Obvod č.43 k. ú. Vrbovec</i>	09/36	Lokalita sa vypúšťa z riešenia
37 <i>Obvod č.40 k. ú. Vrbovec</i>	09/37	Lokalita sa vypúšťa z riešenia.

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 9 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

Pri obstarávaní ZMIEN sa postupovalo primerane podľa ustanovení §§ 22 až 28 stavebného zákona. V súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona bolo dňa 31. 08. 2021 oznámené verejné prerokovanie návrhu riešenia ZMIEN, zverejnením oznámenia na úradnej tabuli mesta Michalovce, nachádzajúcej sa vo vestibule Mestského úradu v Michalovciach, na Nám. osloboditeľov 30 v Michalovciach, ako i na elektronickej úradnej tabuli na webovej stránke mesta www.michalovce.sk. Návrh ZMIEN bol zverejnený

v zákonom stanovenej lehote 30 dní t. j. od 6. 09. 2021 do 6. 10. 2021, na verejné nahliadnutie. Verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu riešenia ZMIEN v lehote do 30 dní t. j. do 6. 10. 2021.

Dokumentácia návrhu riešenia ZMIEN bola v súlade s § 22 ods. 3 stavebného zákona prerokovaná s verejnosťou, dotknutými obcami, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými osobami. Dňa 16. 09. 2021 sa vo Veľkej zasadačke Mestského kultúrneho strediska v Michalovciach uskutočnilo verejné prerokovanie návrhu riešenia s odborným výkladom spracovateľa. Návrh ZMIEN bol k nahliadnutiu na odbore výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja mestského úradu a na webovej stránke mesta s uvedením termínu podávania námietok. Doručené stanoviská a pripomienky k návrhu riešenia boli spracované, prerokované, vyhodnotené a zapracované do čistopisu ZMIEN. *(Vyhodnotenie pripomienok k návrhu riešenia ZMIEN tvorí PRÍLOHU A)*

V súlade s § 22 ods. 4 stavebného zákona bol návrh ZMIEN dohodnutý s dotknutými orgánmi. Predpokladá sa, že dotknuté orgány a obce, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, nemajú pripomienky k návrhu ZMIEN. Podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona stanoviská a písomné pripomienky k návrhu ZMIEN, ktoré neboli zohľadnené, boli znova prerokované s tými, ktorí ich uplatnili.

V súlade s § 27 ods. 3 stavebného zákona budú záväzné časti ZMIEN vyhlásené všeobecne záväzným nariadením – Dodatok č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce *(Návrh Dodatku č. 9 tvorí PRÍLOHU B)*.

Listom č. j. V- 55266/2021/Fr, zo dňa 6. 09. 2021, Mesto Michalovce zaslalo na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Michalovce, so žiadosťou o zaradenie do procesu posudzovania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-MI-OSZP-2022/000517-021, zo dňa 19. 01. 2022, Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol, že strategický dokument – Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce sa bude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe určeného rozsahu hodnotenia strategického dokumentu bola spoločnosťou BOSKOV s. r. o., Humenné vypracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len Správa o hodnotení SD). Listom č. V-56237/2022/Fr, zo dňa 20. 06. 2022 bola Správa o hodnotení SD zaslaná na Okresný úrad v Michalovciach, odbor starostlivosti o ŽP. Dňa 19. 07. 2022 sa uskutočnilo verejné prerokovanie Správy o hodnotení SD. Listom č. OU-MI-OSZP-2022/000517-049, zo dňa 8. 08. 2022 zaslal Okresný úrad v Michalovciach, odbor starostlivosti o ŽP, Mestu Michalovce oznámenie o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku. Za spracovateľa odborného posudku bola určená RNDr. Trnková Bronislava, Tehelná 18, Trnava. Na základe dohody o vykonaní práce bol RNDr. Bronislavou Trnkovou vypracovaný odborný posudok k SD – Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Michalovce. Listom č. OU-MI-OSZP-2022/000517-055, zo dňa 19. 10. 2022, Okresný úrad v Michalovciach, odbor starostlivosti o ŽP zaslal Mestu Michalovce Záverečné stanovisko č. OU-MI-OSZP-2022/000517-055, z posúdenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce, zo dňa 19. 10. 2022. Vzhľadom k tomu, že Mesto Michalovce, ako obstarávateľ ZMIEN nezohľadnil niektoré pripomienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu, bolo vypracované odôvodnenie, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta na elektronickej úradnej tabuli Mesta www.michalovce.sk a doložené spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu – Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát stanoviskom č. OU-KE-OOP6-2023/022547, dňa 16. 05. 2023, udelil súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach vydal záväzné stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce pod č. RÚVZMI/OHŽPaZ/1105/2515/2023, dňa 14. 06. 2023, v ktorom súhlasil s návrhom.

V súlade s § 25 ods. 4 stavebného zákona Mesto Michalovce požiadalo príslušný orgán územného plánovania – Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky o posúdenie súladu návrhu riešenia ZMIEN. Listom č. OU-KE-OVBP1-2023/038320-002, zo dňa 09. 08. 2023 Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania po preskúmaní predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 9 územného plánu súhlasí s týmto návrhom a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach, aby v súlade s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh zmien a doplnkov č. 9 územného plánu a vyhlásilo záväznú časť územného plánu všeobecne záväzným nariadením.

Dňa 16. 08. 2023 bol predmetný materiál predložený do Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach. Komisia odporučila primátorovi mesta Michalovce predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

Návrh na uznesenie

zo dňa:

číslo:

K bodu: **Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce**
- **návrh riešenia**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) berie na vedomie

Stanovisko Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2023/038320-002, zo dňa 09. 08. 2023 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

b) súhlasí

S vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce.

c) schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce, podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. j) a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

d) ukladá

odborne spôsobilej osobe pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie zabezpečiť:

1. Označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce schvaľovacou doložkou, v súlade s § 28 ods. 1 stavebného zákona.
2. Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na stavebnom úrade v sídle kraja, v súlade s § 28 ods. 4 stavebného zákona.
3. Vyhotovenie registračného listu o obsahu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce, a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, spolu s kópiou uznesenia o schválení, v súlade s § 28 ods. 5 stavebného zákona.

T: do 3 mesiacov odo dňa schválenia

Z: Ing. Helena Francúzová

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

Návrh na uznesenie

zo dňa:

číslo:

K bodu: **Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce**

- **návrh Dodatku č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 107/2008**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) schvaľuje

Dodatok č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce, v súlade s § 31 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

b) ukladá

odborne spôsobilej osobe pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie zabezpečiť:

1. Zverejnenie Dodatku č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce, v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Vyhlásenie Dodatku č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom, v súlade s § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona.
3. Doručenie Dodatku č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008 dotknutým orgánom štátnej správy, v súlade s § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona.

T: ihneď

Z: Ing. Helena Francúzová