

Návrh

Dodatok č. 9

**Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 107/2008,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach uznesením č./2023 prijatým na svojom zasadnutí dňasa, v súlade s § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uznieslo na tomto Dodatku č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce:

Čl. I.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 107/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 160/2008; v znení dodatku č. 1, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 440/2010; dodatku č. 2, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 151/2012; dodatku č. 3, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 223/2012; dodatku č. 4, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 370/2014; dodatku č. 5, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 75/2015; dodatku č. 6, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 388/2018; dodatku č. 7, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 50/2019; dodatku č. 8 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 115/2020, sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 sa na konci prvej vety nahrádza bodka bodkočiarkou a vkladá sa text, ktorý znie:
„a Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. zo dňa“.
2. V § 2 sa dopĺňa bod 13. ktorý znie: **„13. Verejnoprospešné stavby“.**
3. V § 3 v bode 1. v regulatíve 1.5.1 sa na konci vkladá čiarka a text, ktorý znie:
„ZaD č.9 - výkres č.03/a; 03/b; 03/c“.
4. V § 3 v bode 1. v regulatíve 1.5.1.14. sa na konci vkladá čiarka a text, ktorý znie:
„spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby.“
5. V § 3 v bode 1. v regulatíve 1.5.1. sa vkladajú nové regulatívy 1.5.1.16. až 1.5.1.32.; ktoré znejú:
 - 1.5.1.16. Lokalita č. 09/3 – obvod č. 17 k. ú. Strážany Ul. Strážany Ul. Borovicová a Ul. Lipová sa mení na funkčné plochy rodinných domov.**
 - 1.5.1.17. Lokalita č. 09/4 – obvod č. 33 k. ú. Strážany Ul. Severná, Ul. Zvončeková sa mení na funkčné plochy pre zástavbu bytových domov.**
 - **Obmedzenie navrhovanej lokality:**
 - Rešpektovať vodovod DN 100 mm a DN 400mm a jeho ochranné pásmo.
 - Regulatívy navrhovanej plochy: max. koeficient zastavanosti pozemku 0,60, koeficient zelene 0,40 (zeleň na rastlom teréne), výška bytového domu max. 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovia.
 - 1.5.1.18. Lokalita č. 09/7, 09/8 – obvod č.17 k. ú. Strážany Ul. Strážany, Ul. Narcisová, Ul. Športová sa mení na funkčné plochy pre zástavbu rodinných domov.**
 - **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 09/7, 09/8:**

- Zásobovanie vodou je potrebné riešiť rozšírením vodovodnej siete zokruhováním s jestvujúcim vodovodom na Ul. Športová s Ul. Narcisová
 - Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 1.5.1.19. Lokalita č. 09/10 – obvod č.9 k. ú. Michalovce Ul. S.H. Vajanského sa mení na funkčné plochy pre zástavbu bytových domov.
- 1.5.1.20. Lokalita č. 09/12 – obvod č.27 k. ú. Michalovce Ul. S.H. Vajanského sa mení na funkčné využitie plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.
- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*
- Dodržať podmienky stanovené v stanovisku MD SR č. 07602/2023/SSD/3273, zo dňa 12. 01. 2023. (Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné dodržať postup, ktorý GR ŽSR uviedlo v piatom odseku rozvojovej informácie č. 00001/2022/O230-287 zo dňa 19. 09. 2022 adresovanej priamo spoločnosti UNIKO s. r. o.. Následne bude nevyhnutné požiadať MD SR – sekciu železničnej dopravy a dráh o súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy).
- 1.5.1.21. Lokalita č. 09/15 – obvod č.8 k. ú. Michalovce Ul. A. Kmet’a sa mení na funkčné plochy pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
- 1.5.1.22. Lokalita č. 09/16 – obvod č.1 k. ú. Michalovce Ul. A. Kmet’a sa mení na funkčné plochy pre zástavbu občianskej vybavenosti a zelene.
- 1.5.1.23. Lokalita č. 09/18, 09/19 – obvod č.1 k. ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča, Ul. Obchodná sa mení na funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti.
- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*
- neoplocovať pozemky
- 1.5.1.24. Lokalita č. 09/21, 09/22, 09/23, 09/24 – obvod č.1 k. ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča, Ul. Vinianska cesta sa mení na funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti.
- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*
- rešpektovať trasu potrubia verejnej kanalizácie DN800 mm a jeho ochranné pásmo
 - pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze
 - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
 - neoplocovať pozemky
 - nezvyšovať úroveň terénu navázaním akéhokoľvek materiálu.
- 1.5.1.25. Lokalita č. 09/25, 09/26 – obvod č.1 k. ú. Michalovce Ul. J. Hollého sa mení na funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti.
- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*
- neoplocovať pozemky
 - nezvyšovať úroveň terénu navázaním akéhokoľvek materiálu.
- 1.5.1.26. Lokalita č. 09/27 – obvod č.25 k. ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta sa mení na funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti.
- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*
- Navrhovaná lokalita bude sprístupnená len z mestskej účelovej cesty Ul. zeleninárska.

1.5.1.27. Lokalita č. 09/28, 09/29 – obvod č.6 k. ú. Michalovce Ul. Okružná sa mení na funkčné využitie plochy bytových domov.

1.5.1.28. Lokalita č. 09/30 – obvod č.6 k. ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta sa mení na funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti.

- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*

- navrhovaná lokalita bude sprístupnená len z mestskej účelovej cesty, ktorá je napojená na jestvujúcu križovatku Sobranecká cesta,
- dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

1.5.1.29. Lokalita č. 09/31 – obvod č. 6 a 09/32 - obvod č.4 k. ú. Michalovce Sobranecká cesta a Ul. špitálska, sa mení na funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti.

- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*

- dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- nezvyšovať úroveň terénu navázaním akéhokoľvek materiálu.

1.5.1.30. Lokalita č. 09/34, - obvod č. 4 k. ú. Michalovce Sobranecká cesta a Ul. J. Hollého, sa mení na funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti.

- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*

- navrhovaná lokalita bude sprístupnená vnútro areálovým napojením na cestu Ul. Lastomírska
- dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- nezvyšovať úroveň terénu navázaním akéhokoľvek materiálu.

1.5.1.31. Lokalita č. 09/35 – obvod č.41 k. ú. Vrbovec Ul. Sobranecká cesta sa mení na funkčné využitie plochy rodinného domu a občianskej vybavenosti.

- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*

- ochranné a bezpečnostné pásmo VTL DN150 plynovodu,
- rešpektovať tlakové potrubie verejnej kanalizácie DN 160 mm a jeho ochranné pásmo,
- pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

1.5.1.32. Lokalita č. 09/38 – obvod č. 8 k. ú. Michalovce Ul. Masarykova sa mení na funkčné využitie plochy bytového domu s možnosťou podsadenej OV. Max. koeficient zastavanosti pozemku 0,80 a koeficient zelene 0,20 (zeleň na rastlom teréne)."

6. V § 3 v regulatíve 1.5.2. sa za číslom 8 vkladá čiarka a číslo: „9“

7. V § 3 v regulatíve 1.5.2 , v regulatíve 1.5.2.20. sa za číslo 08/3 vkladá čiarka a text, ktorý znie:
„lokalita č. 09/2.“

8. V § 3 v regulatíve 1.5.2. sa vkladajú nové regulatívy 1.5.2.22., 1.5.2.23. a 1.5.2.24.; ktoré znejú:
„1.5.2.22. Lokalita č.09/2 – obvod č.30 k. ú. Strážany, sa dopĺňa o funkčné plochy rodinných domov.

- Podmienky využívania plochy: pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre

umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*

- ochranné pásmo lesa 50m,
- rešpektovať odpadové potrubie DN 400mm z vodojemu a jeho ochranné pásmo,
- zásobovanie vodovodom je potrebné riešiť združenou vodovodnou prípojkou,
- koridor sietí technického vybavenia viesť v uličnom priestore v páse verejnej zeleni,
- pre lokalitu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zástavby,
- preveriť geologické pomery pre zakladanie stavieb.

1.5.2.23. Lokalita č. 09/9 – obvod č.31 k. ú. Strážany, sa dopĺňa o funkčné plochy pre šport a rekreáciu.

1.5.2.24. Lokalita č. 09/33 – obvod č.24 k. ú. Michalovce, Pri OC Tesco, sa dopĺňa o funkčné plochy pre občiansku vybavenosť.

- *Obmedzenie navrhovanej lokality:*

- ochranné pásmo kanalizačného zberača DN2200,
- dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku“.

9. V § 4 v bode 2. sa na konci zoznamu vkladajú nové regulatívy R10, R11, R12, ktoré znejú:

„**R10 Funkčné plochy vyhradenej zelene – cintoríny**

R11 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

R12 Funkčné plochy lesov“

10. V § 4 v regulatíve 2.3. v prvej vete sa slovo „využitie“ nahrádza slovom „**plochy**“.

11. V § 4 v regulatíve 2.3. sa na konci regulatívu vkladá nový text, ktorý znie:

„**Obmedzenia navrhovaných lokalít č. 09/18; 09/19; 09/25; 09/26 – ZaD č. 9:**

1. Neoplocovať pozemky.“

12. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B. sa v názve regulatívu nahrádza slovo „využitie“ slovom „**plochy**“.

13. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B. sa za prvú vetu vkladá text, ktorý znie:

„Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Maximálny koeficient zastavanosti pozemku je 0, 80 (podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia); max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažia a podkrovia. Koeficient zelene nesmie byť menšia ako 0, 20 (do plochy zelene sa môže zaradiť len intenzívna strešná zeleň)“.

14. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B. sa na konci regulatívu vkladá nový text, ktorý znie:

❖ **Obmedzenia navrhovaných lokalít č. 09/21; 09/22; 09/23; 09/24, 09/27, 09/32, 09/33, 09/34 – ZaD č. 9:**

1. Lokalita 09/21, 09/22, 09/23, 09/24 – ZaD9:

- maximálna výška je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,
- dopravne sprístupniť z Ul. A. Sládkoviča a zachovať jestvujúci chodník,
- rešpektovať trasu potrubia verejnej kanalizácie DN800 mm a jeho ochranné

- pásmo,
 - pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
 - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
 - neoplocovať pozemky,
 - nezvyšovať úroveň terénu navážaním akéhokoľvek materiálu.
2. Lokalita č. 09/27 – ZaD č. 9:
- navrhovaná lokalita bude sprístupnená len z mestskej účelovej cesty Ul. zeleninárska,
 - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
 - nezvyšovať úroveň terénu navážaním akéhokoľvek materiálu.
3. Lokalita č. 09/32; - ZaD č. 9:
- dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
 - nezvyšovať úroveň terénu navážaním akéhokoľvek materiálu.
4. Lokalita č. 09/33 – ZaD č. 9:
- ochranné pásmo kanalizačného zberača DN2200 mm,
 - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
5. Lokalita č. 09/34 – ZaD č. 9:
- navrhovaná lokalita bude sprístupnená vnútro areálovým napojením na cestu Ul. Lastomírska,
 - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
 - nezvyšovať úroveň terénu navážaním akéhokoľvek materiálu“.

15. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B.1 sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „plochy“.

16. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B.1. sa za odrážku vkladá nový odstavec s textom, ktorý znie:

„Funkčné využitie: občianske vybavenie - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie“.

17. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B.1. sa na konci regulatívu vkladá nový text, ktorý znie:

❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 09/30 a 09/31 – ZaD č. 9:**

1. Navrhovaná lokalita bude sprístupnená len z mestskej účelovej cesty, ktorá je napojená na jestvujúcu križovatku Sobranceká cesta.
2. Dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku“.

18. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B.2 sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „plochy“.

19. V § 4 v regulatíve 2.3., v bode B.2. sa na konci prvej vety vkladá pomlčka a text, ktorý znie:

„(Plocha Merkury Market – ZaD č.3).“

20. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B.3 sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „plochy“.
21. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B.3. sa vypúšťa text ktorý znie: „**lokality č. 18; 24; 32 – ZaD č. 6, lokality č. 07/3, 07/4- ZaD č. 7; lokality č. 08/1, 08/2 – ZaD 8.**“
22. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B.3. sa na konci prvého odstavca vkladá text, ktorý znie:
„Maximálny koeficient zastavanosti je 0, 80 (podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0, 20 (do plochy zelene sa môže zaradiť len intenzívna strešná zeleň)“.
23. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B.3. sa vypúšťa text, ktorý znie:
❖ **„Obmedzenie navrhovaných lokalít č. 08/1, 08/2 – ZaD č.8:**
- **Lokalita 08/1 – zastavanosť pozemku stavbami max. 80 %. Výšková hladina 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.**
- **Lokalita 08/2 – zastavanosť pozemku stavbami max. 80 %. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie“.**
24. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode B.3. sa na konci vkladá nový text, ktorý znie:
❖ **"Obmedzenia navrhovanej lokality č. 09/15 – ZaD č. 9:**
1. Lokalita 09/15 – ZaD9:
- **maximálna výška je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie".**
25. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode C. sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „plochy“.
26. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode C. sa v prvej vete bodka nahrádza čiarkou a dopĺňa sa o text, ktorý znie:
„ bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Maximálny koeficient zastavanosti pozemku je 0, 70 (podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia); max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0, 30 (do plochy zelene sa môže zaradiť len intenzívna strešná zeleň).
27. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode C. sa dopĺňa na konci nový text, ktorý znie:
❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/2 - ZaD č. 8:**
1. Lokalita 08/2 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie“.
28. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode D. sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „plochy“.
29. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode D. sa v prvej vete bodka nahrádza čiarkou a dopĺňa sa o text, ktorý znie:
„ bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Maximálny koeficient zastavanosti pozemku je 0, 70 (podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0, 30 (do plochy zelene sa môže zaradiť len intenzívna strešná zeleň)“.
30. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode D. sa na konci regulatívu vkladá nový text, ktorý znie:
❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/1 - ZaD č. 8:**
1. Lokalita 08/1 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80 %. Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.

❖ **Obmedzenia navrhovanej lokality č. 09/4, 09/10, 09/38 – ZaD č.9:**

1. Lokalita 09/4 – ZaD9:

- maximálna výška je 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie,
- max. koeficient zastavanosti pozemku stavbami 0,60; koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne),
- rešpektovať vodovod DN 100 mm a DN 400mm a jeho ochranné pásmo

2. Lokalita 09/10 – ZaD9:

- maximálna výška je 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie,
- max. koeficient zastavanosti pozemku stavbami 0,70; koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne).

3. Lokalita 09/38 – ZaD9:

- maximálna výška je 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie,
- max. koeficient zastavanosti pozemku stavbami 0,80; koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,20 (zeleň na rastlom teréne)“.

31. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode E. sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „**plochy**“.

32. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode E. sa v prvej vete vypúšťa bodka a dopĺňa sa o text, ktorý znie:

„ t. z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Maximálny koeficient zastavanosti je 0, 60 (podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia); max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0, 40 (do plochy zelene sa môže zarátat' len intenzívna strešná zeleň)“.

33. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode E. v časti *Prípustné sú*: vypúšťa sa text „a bytové domy s maximálnym počtom 6 b. j.“, a mení sa a dopĺňa text a bude znieť:

1. Rodinné domy a vily s max. výškou 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie“.

34. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode E. v časti *Prípustné sú*: sa vkladá nový bod 4., ktorý znie:

4. Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

35. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode E. v časti „*Výnimočne prípustné sú*“, sa menia body 2. 3. 4. 5., a budú znieť:

2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - **max. výška 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**
3. Malé stravovacie zariadenia - **max. výška 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely - **max. výška 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**
5. Komerčné záhradníctva - **max. výška 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie“.**

36. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode E. v časti *Podmienky prevádzkovania uvedených činností*, sa dopĺňajú nové body 3., 4., 5., 6., 7. a 8. a budú znieť:

3. **Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jeho geomorfológiu.**
4. **Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov:**
 - a. **riešiť novú vozidlovú cestu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady,**

- b. pri stiesnených podmienkach je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 3 m od existujúcej stavby RD,
 - c. umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 3m od existujúcej stavby RD je možné, len na základe súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov a stavieb.
5. Pri vytváraní nových ulíc v novej zástavbe rodinných domov:
- a. riešiť novú vozidlovú cestu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na dotknuté susedné pozemky,
 - b. je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 1 m od hranice dotknutých pozemkov,
 - c. umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 1 m od hranice pozemku je možné, len na základe súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov.
6. Koridor sietí technického vybavenia viesť v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
7. Napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m).
8. Napojenie 3 a viac RD účelovou cestou bude riešené v súlade s regulatívom 3. 12.“

37. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode E. v časti *Nepripustné sú* sa vkladá nový bod 5. ktorý znie:

5. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách rodinných domov."

38. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode E. sa na konci regulatívu vkladá nový text, ktorý znie:

❖ *Obmedzenia navrhovanej lokality č. 09/2, 09/7, 09/11, 09/35 – ZaD č.9:*

1. Lokalita č. 09/2– ZaD9:

- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- Ochranné pásmo lesa 50 m – podmienené stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy – lesné hospodárstvo.
- Rešpektovať odpadové potrubie DN 400mm z vodojemu a jeho ochranné pásmo.
- Zásobovanie vodovodom je potrebné riešiť združenou vodovodnou prípojkou.
- Pre lokalitu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zástavby.
- Preveriť geologické pomery pre zakladanie stavieb.

2. Lokalita č. 09/7 – ZaD9:

- Zásobovanie vodou je potrebné riešiť rozšírením vodovodnej siete zakrucovaním s existujúcim vodovodom na ul. Športová s Ul. Narcisová.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

3. Lokalita č. 09/11 – ZaD9:

- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- Zásobovanie vodou je navrhované rozšírením vodovodnej siete zokruhovaním po

oboch stranách navrhovanej ulice,

- Koridor sietí technického vybavenia viesť v uličnom priestore v páse verejnej zeleni.

4. Lokalita č. 09/35 – ZaD9:

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL DN150 plynovodu.
- Rešpektovať tlakové potrubie verejnej kanalizácie DN 160mm a jeho ochranné pásmo.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Laborca ponechať voľný manipulačný pás šírky 10 m a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

39. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode F. sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „**plochy**.”

40. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode F. sa za prvú vetu vkladá text, ktorý znie:

„Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zelenou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.“

41. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode G. sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „**plochy**.”

42. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode G. sa za prvú vetu vkladá text, ktorý znie:

„Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, líniová. Plochy pre drobné účelové stavby nesmú presiahnuť 35 % z hlavnej funkčnej plochy.“

43. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode G. v časti *Prípustné sú* sa dopĺňajú texty v bode 2. a 3., a budú znieť:

2. Služby v oblasti cestovného ruchu - **doplnková funkcia**.
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia - **doplnková funkcia**.

44. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode H. sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „**plochy**“.

45. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode H. sa vypúšťa celý text bodu H. a vkladajú sa nové odstavce H/a. H/b. s textom, ktorý znie:

H/a. Funkčné plochy dopravy

Funkčné využitie: cesty, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Koridor pre diaľnicu D1 a diaľničný privádzač.
2. Koridor pre rozšírenie cesty I/19.
3. Koridor pre preložku cesty II/555.
4. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
5. Prístupové a obslužné cesty, poľné a lesné cesty.
6. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
7. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

H/b. Funkčné plochy technického vybavenia

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Plocha ČOV, prečerpávacie stanice.

3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
4. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

46. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode I. sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „plochy“.

47. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode I. sa na konci regulatívu vkladá nový odstavec, ktorý znie:

❖ **Obmedzenia lokality č. 09/12 – ZaD č.9:**

1. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku MD SR č. 07602/2023/SSD/3273, zo dňa 12. 01. 2023.

48. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode J. sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „plochy“.

49. V § 4 v regulatíve 2.3. v bode K. sa v názve regulatívu nahrádza slovo „územie“ slovom „plochy“.

50. V § 4 v regulatíve 2.3., sa vkladajú tri nové body L., M., N., ktoré znejú:

L. Funkčné plochy vyhradenej zelene – cintoríny (R10)

Funkčné využitie: plochy vyhradenej zelene pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú a pod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

M. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R11)

Funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. S výnimkou stavby technickej infraštruktúry.

❖ **Obmedzenia sú:**

1. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
2. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnoekologického plánu.
3. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
4. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

N. Funkčné plochy lesov (R12)

Funkčné využitie: plochy lesov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

51. V § 5 v bode 3 sa vypúšťa regulatív 3. 2. a ostatné regulatívy sa prečísľujú.
52. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.4. sa v prvej vete slovo „komunikácie“ nahrádza slovom „cesty“.
53. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.4. sa v poslednej odrážke slovo „komunikácie“ nahrádza slovom „cestou“.
54. V § 5 v bode 3. sa regulatívy 3.9. a 3.10. vypúšťajú a ostatné regulatívy sa prečísľujú.
55. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.11. sa vypúšťa prvá odrážka a na koniec sa vkladá nová odrážka, ktorá znie:
- **"maximálna výška navrhovaných bytových domov je stanovená výkresom č. 3/a, 3/b, 3/c (ZaD č.9) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a v regulatíve č. 2. C a 2. D tejto záväznej časti".**
56. V § 5 v bode v 3. regulatíve 3.12. sa za slovo „Výstavba“ vkladá text, ktorý znie: **„rodinných domov“**.
57. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.12. sa v prvej vete slovo „komunikácie“ nahrádza slovom „cesty“.
58. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.12. sa v druhej vete slovo „komunikácia“ nahrádza slovom „cesta“.
59. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.12. sa v tretej vete slová „účelovej komunikácie“ nahrádzajú slovami **„miestnej cesty“**.
60. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.12. sa v štvrtej vete slová „Účelová komunikácia“ nahrádzajú slovami **„Miestna cesta“**.
61. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.12. sa dopĺňa šesť odrážok, ktoré znejú:
- **„Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jeho geomorfológiu.**
 - **Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov:**
 - riešiť novú vozidlovú cestu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady,
 - pri stiesnených podmienkach je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 3 m od existujúcej stavby RD,
 - umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 3 m od existujúcej stavby RD je možné, len na základe súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov a stavieb.
 - **Pri vytváraní nových ulíc v novej zástavbe rodinných domov:**
 - riešiť novú vozidlovú cestu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na dotknuté susedné pozemky,
 - je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 1 m od hranice dotknutých pozemkov,
 - umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 1 m od hranice pozemku je možné, len na základe súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov.
 - **Koridor sietí technického vybavenia viesť v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**
 - **Napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m).**
 - **Napojenie 3 a viac RD účelovou cestou bude riešené v súlade s regulatívom 3. 12.“**

62. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.13. sa v prvej odrážke, nahrádza údaj „45 %“ číslom „0, 60“.
63. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.13. sa na konci prvej odrážky vkladá text, ktorý znie: „**min. koeficient zelene je 0, 40 (do plochy zelene sa môže zarátat' len intenzívna strešná zeleň!)**“.
64. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.14. sa vkladá tretia odrážka, ktorá znie:
- „**spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a presnenie okolitej zástavby**“.
65. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.15. sa v prvej odrážke nahrádza údaj „60 %“ číslom „0, 70“.
66. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.15. sa na konci prvej odrážky vkladá text, ktorý znie:
„**min. koeficient zelene je 0, 30 (do plochy zelene sa môže zarátat' len intenzívna strešná zeleň!)**“.
67. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.15. sa v druhej odrážke nahrádza údaj „45 %“ číslom „0, 60“.
68. V § 5 v bode 3. v regulatíve 3.15. sa na konci druhej odrážky vkladá text, ktorý znie:
„**min. koeficient zelene je 0, 40 (do plochy zelene sa môže zarátat' len intenzívna strešná zeleň!)**“.
69. V § 5 v bode 3. sa vkladá nový regulatív 3.18., ktorý znie:
- 3.18. ZaD č.9 – lokalita 09/2: obvod č.30 k. ú. Strážany.**
„Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- Max. koeficient zastavanosti pre rodinné domy je 0, 60 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, min. koeficient zelene je 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátat' len intenzívna strešná zeleň!).
 - Potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
 - Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
 - Výstavbu realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu telekomunikačného vedenia MO SR, ktoré sa nachádza pozdĺž prístupovej komunikácií (ul. SNP) na cvičisko. Prístupovú komunikáciu udržiavať trvalo priechodnú.
 - Podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska OU-MI-PLO-2021/012881 zo dňa 27.09.2021:
 - chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§30 ods. 2 zákona o lesoch),
 - dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3.
 - za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť a nemôže zabezpečiť bezpečnosť na pozemku a zamedziť vzniku škôd na zdraví a na majetku žiadateľa resp. dodávateľa stavby
 - nebude spôsobené škody na okolitých lesných porastoch (v prípade, že dôjde k vzniku škôd, si tieto obhospodarovateľ lesa uplatní u vlastníka prislúchajúceho pozemku)
 - žiadateľ nebude obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.
 - Rešpektovať odpadové potrubie DN 400mm z vodojemu a jeho ochranné pásmo.
 - Zásobovanie vodovodom je potrebné riešiť združenou vodovodnou prípojkou.

- Pre lokalitu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zástavby.
- Preveriť geologické pomery pre zakladanie stavieb.
- Do novej zástavby rodinných domov zakomponovať vodozádržné zariadenia zrážkových vôd.“

70. V § 6 v bode 4. v regulatíve 4.1. sa za slovné spojenie „ZaD č. 8 - 03/A, 03/B“ vkladá text, ktorý znie:
„ZaD č.9: 03/a, 03/b, 03/c“.

71. V § 6 v bode 4. sa regulatívy 4.1.13. a 4.1.14. vypúšťajú, ostatné regulatívy sa prečísľujú.

72. V § 6 v bode 4. v regulatíve 4.2. sa vkladá regulatív 4.2.1., ktorý znie:
"4.2.1. Plocha športu a rekreácie pri zimnom štadióne (lokalita č. 09/9 - ZaD č.9)"

73. V § 7 v bode 5. sa vkladá nový regulatív 5.6., ktorý znie:

5.6. Výstavbu priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalite č. 09/12 – ZaD č.9: - dodržať podmienky stanovené v stanovisku MD SR č. 07602/2023/SSD/3273, zo dňa 12. 01. 2023 (Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné dodržať postup, ktorý GR ŽSR uviedlo v piatom odseku rozvojovej informácie č. 00001/2022/O230-287 zo dňa 19. 09. 2022 adresovanej priamo spoločnosti UNIKO s. r. o.. Následne bude nevyhnutné požiadať MD SR – sekciu železničnej dopravy a dráh o súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy).“

74. V § 8 v bode 6. v regulatíve 6.1.5. sa vkladajú nové regulatívy 6.1.5.1., 6.1.5.2., 6.1.5.3., 6.1.5.4., 6.1.5.5. 6.1.5.6., ktoré znejú:

6.1.5.1. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jeho geomorfológiu.

6.1.5.2. Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavby rodinných domov:

- riešiť novú vozidlovú cestu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady,
- pri stiesnených podmienkach je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 3 m od existujúcej stavby RD,
- umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 3m od existujúcej stavby RD je možné, len na základe súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov a stavieb.

6.1.5.3. Pri vytváraní nových ulíc v novej zástavbe rodinných domov:

- riešiť novú vozidlovú cestu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na dotknuté susedné pozemky,
- je možné umiestniť novú vozidlovú cestu pozdĺž hranice lokality za podmienky, že navrhovaná vozidlová cesta bude vzdialená 1 m od hranice dotknutých pozemkov,
- umiestnenie navrhovanej vozidlovej cesty vo vzdialenosti menšej ako 1 m od hranice pozemku je možné, len na základe súhlasného stanoviska všetkých vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov.

6.1.5.4. Koridor sietí technického vybavenia viesť v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

6.1.5.5. Napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m).

6.1.5.6. Napojenie 3 a viac RD účelovou cestou bude riešené v súlade s regulatívom 3. 12.“

75. V § 8 v bode 6. v regulatíve 6.1.6. sa slovo „komunikácií“ nahrádza slovom „ciest“.

76. V § 8 v bode 6. v regulatíve 6. 1. sa vkladá nový regulatív 6.1.13., ktorý znie:

"6.1.13. Pri povoľovaní nových stavieb bytových budov a občianskej vybavenosti v maximálnej miere využívať parkovanie vozidiel rezidentov a návštevníkov v podzemných garážach jednotlivých budov alebo poschodových garážových domoch".

77. V § 8 v bode 6. v regulatíve 6.4. sa na konci vety vkladá text, ktorý znie:

„a pri ochrannej hrádzi vodného toku Laborec 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze“.

78. V § 8 v bode 6. sa vkladajú nové regulatívy 6.16. a 6.17., ktoré znejú:

"6.16. Chrániť koridor sietí technického vybavenia vedených v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

6.17. Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhovať na verejných priestranstvách a to tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody".

79. V § 10 v bode 8. sa vkladajú nové regulatívy 8.8., 8.9., 8.10., 8.11., ktoré znejú:

8.8. "V lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability (v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov) nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami.

8.9. Dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m.

8.10. Dodržiavať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku a nezasahovať doň stavbami a bariérovými prvkami (napr. oplotením).

8.11. Mesto má vypracovaný strategický dokument: „Ozdravenie klímy mesta Michalovce (2022)“, ktorý je nevyhnutné naplňať a dodržiavať".

80. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1. sa regulatív 10.1.1. vypúšťa, ostatné regulatívy sa prečísľujú.

81. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1.2. sa za slovné spojenie „pásmo lesa“ vkladá text **„tvoria pozemky do vzdialenosti“**

82. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1.2. sa vkladá text, ktorý znie:

"V prípade výstavby v ochrannom pásme lesa, vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva".

83. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1.3. sa text „na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ nahrádza textom:

„na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“.

84. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1.4. sa text „na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ nahrádza textom:

„na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce".

85. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1.5. sa text „na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ nahrádza textom:

„na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce".

86. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1.7. sa text „na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ nahrádza textom:

„na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“.

87. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1. 9. sa za tretiu odrážku vkladajú dve nové odrážky, ktoré znejú:

- **"2 m pre závesné káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane na každú stranu od krajného vodiča**
- **1 m pre vonkajšie podzemné elektrické vedenie pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky".**

88. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1.10. sa vkladá názov regulatívu, ktorý znie:

"10.1.10. Ochranné pásmo plynárenských zariadení:"

89. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1.10. sa pred prvú vetu vkladá bod 10.1.10.1., ktorý znie:

"10.1.10.1. Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona o energetike."

90. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1.10. 1. sa vkladajú štyri nové odrážky, ktoré znejú:

- **"8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,**
- **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,**
- **1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území**
- **50 m prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany"**

91. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1.10. sa vkladá nový regulatív 10.1.10.2., ktorý znie:

"10.1.10.2. Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení:

- **20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,**
- **200 m prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany".**

92. V § 12 v bode 10. v regulatíve 10.1. sa vkladá nový regulatív 10.1.20., ktorý znie:

"10.1.20. Ochranné pásmo vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

10.1.20.1. pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane je 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

10.1.20.2. pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane je 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany".

93. V § 13 v bode 11. sa regulatív 11.2. vypúšťa, ostatné regulatívy sa prečísľujú.

94. V § 14 v bode 12. sa regulatív 12.1. vypúšťa, ostatné regulatívy sa prečísľujú.

95. V § 15 v bode 13. sa v prvej vete vypúšťa slovo „Ako“.

96. V § 15 v bode 13. v časti VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť sa vypúšťa text: „VPS 1. 3. Pešia zóna – Kostolné námestie“, ostatné VPS sa prečísľujú.

97. V § 15 v bode 13. v časti VPS – 2 Stavby pre dopravu sa v bode VPS 2.16. nahrádza slovo „komunikácií“ slovom „**ciest**“.

98. V § 15 v bode 13. v časti VPS – 2 Stavby pre dopravu sa v bode VPS 2.16. na konci vety vkladá text, ktorý znie:
"(vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov)".
99. V § 15 v bode 13. v časti VPS – 2 Stavby pre dopravu sa v bode VPS 2.16.1. nahrádza slovo „komunikáciu“ slovom „**cestu.**“
100. V § 15 v bode 13. v časti VPS – 2 Stavby pre dopravu sa v bode VPS 2.16.2. nahrádza slovo „komunikácia“ slovom „**cesta.**“
101. V § 15 v bode 13. v časti VPS – 2 Stavby pre dopravu sa v bode VPS 2.16.3. nahrádza slovo „komunikácií“ slovom „**cesta.**“
102. V § 15 v bode 13. v časti VPS – 2 Stavby pre dopravu sa v bode VPS 2.18. nahrádza slovo „komunikácií“ slovom „**ciest.**“
103. V § 17 v bode 5. sa na konci textu bodka nahrádza bodkočiarkou a dopĺňa sa text, ktorý znie:
"jeho 9. doplnenie dňauznesením č."

Čl. II.

Tento Dodatok č. 9 nadobúda účinnosť

Mgr. Miroslav Dufinec
Primátor mesta Michalovce

Dodatok č. 9:

Návrh Dodatku č. 9 VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta Michalovce a na internetovej stránke mesta Michalovce www.michalovce.sk, dňa a zvesený dňa

Návrh Dodatku č. 9 VZN bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach dňa uznesením č.

Schválený Dodatok č. 9 VZN bol vyvesený na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na internetovej stránke mesta Michalovce www.michalovce.sk, dňa

Dodatok č. 9 VZN nadobudol účinnosť dňom

Dodatok č. 9 VZN bol vyhlásený zverejnením na úradnej tabuli mesta Michalovce a na internetovej stránke mesta Michalovce www.michalovce.sk, dňa