

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/57358-Pr
Vybavuje Ing. Jana Perduláková
Tel.: 056/6864185
E-mail: jana.perdulakova@msumi.sk

V Michalovciach 16.9.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**BAUSKA s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice,
ktorú zastupuje Ing. Vladimír Čižmár, J. Hollého 59, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 12.8.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rodinné domy SNP Michalovce, SNP

na pozemku register "C" parc. č. 407, 408, 1708/2 v katastrálnom území Stráňany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Základné údaje o stavbe

Rozdelenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
 - SO 01.01 - Rodinný dom č. 1
 - SO 01.02 - Rodinný dom č. 2
 - SO 01.03 - Rodinný dom č. 3
 - SO 01.04 - Rodinný dom č. 4
 - SO 01.05 - Rodinný dom č. 5
 - SO 01.06 - Rodinný dom č. 6
- SO 02 - Rozšírenie inžinierskych sietí
 - SO 02.2.1 - Odberné el. zariadenia
 - SO 02.4 - Verejný vodovod - združená vodovodná prípojka
 - SO 02.4.1 - Vodovodné prípojky
- SO 05 - Príprava územia
 - SO 05.2 - Stavebné pozemky
 - SO 05.2.1 - Stavebný pozemok č. 1
 - SO 05.2.2 - Stavebný pozemok č. 2
 - SO 05.2.3 - Stavebný pozemok č. 3
 - SO 05.2.4 - Stavebný pozemok č. 4
 - SO 05.2.5 - Stavebný pozemok č. 5
 - SO 05.2.6 - Stavebný pozemok č. 6
 - SO 05.2.7 - Komunikácie
- SO 06 - Drobná architektúra
 - SO 06.1 - Uličné osvetlenie
 - SO 06.2 - Oplotenie

- SO 06.3 - El. vstupná rampa

Architektonicko - stavebné riešenie

SO 01 - Rodinný dom: Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci stavebný objekt. Jedná sa o jednopodlažný objekt bez podpivničenja, so sedlovou strechou. Stavba je osadená na rovinnom teréne, navrhnutá bez potreby špeciálneho zakladania. Do objektu sa vstupuje cez hlavný vstup z bočnej strany rodinného domu, cez vstup cez navrhovanú terasu a cez vstup do technickej miestnosti zo zadnej časti domu. Dispozícia rodinného domu: vstupná chodba, 3 x izba, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, chodba, obývací izba s kuchyňou, terasa. Dispozícia rodinného domu je prispôbená pre 4 členov rodiny. Dispozícia rodinného domu je rozdelená na dennú a nočnú časť. Maximálna výška stavby bola zaregulovaná na úroveň 9 m nad 0,000 pričom úroveň 0,000 sa nachádza 0,3 - 0,4 m nad úrovňou upraveného terénu. Parkovacie miesta budú umiestnené pred rodinným domom na vlastnom pozemku. Objekty rodinných domov budú založené na základových pásoch zo železobetónu. Nosný systém je navrhovaný ako stenový z presných tvárnic YTONG alt. z pálenej tehly. Strecha je navrhovaná ako sedlová, s ľahkou plechovou falcovanou krytinou. Krov je navrhovaný ako stojatá stolica drevenej konštrukcie. Prestrešenie terasy je navrhované z lepených profilov. Vykurovanie bude zabezpečené tepelným čerpadlom a doplnkovým spôsobom vykurovania (napr. umiestnením fotovoltaických panelov na streche objektu).

- Zastavaná plocha: 191 m²
- Úžitková plocha: 142,68 m²
- Obytná plocha: 81,7 m²

Vykurovanie a príprava teplej vody

Na vykurovanie a prípravu teplej vody je navrhnuté tepelné čerpadlo (systému vzduch - voda). Vonkajšia jednotka bude umiestnená na fasáde rodinného domu. V technickej miestnosti bude uložená vnútorná jednotka. Tepelné čerpadlo bude zabezpečovať výrobu teplej úžitkovej vody ako aj vyhrievanie objektu. Vykurovanie je navrhnuté ako podlahové s reguláciou teploty pre každú vykurovanú miestnosť.

Pripojenie na NN sieť

SO 02.2.1 - Odberné el. zariadenia

- NN rozvody vnútorné: Objekt rodinného domu bude napojený káblom CYKY-J z elektromerového rozvádzača RE, ktorý je umiestnený na hranici pozemku. Istenie v elektromerovom rozvádzači RE bude ističom. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený nový hlavný rozvádzač objektu ozn. "HR-RD". Kábel bude ukončený v hlavnom rozvádzači objektu ozn. "HR-RD"- Z rozvádzača "HR-RD" bude napojená celá elektroinštalácia objektu.
- Bleskozvod: Pre objekt rodinného domu je navrhnutý LPS - systém ochrany pred bleskom triedy III s úrovňou ochrany LPL III. Polomer valivej gule 45m.

Napojenie na rozvod vody a kanalizácie

SO 02.4 - Verejný vodovod - združená vodovodná prípojka

SO 02.4.1 - Vodovodné prípojky: Navrhovaná výstavba rodinných domov zahŕňa výstavbu združenej vodovodnej prípojky a prípojok k jednotlivým rodinným domom. Meranie bude zrealizované v samostatnej šachte na začiatku pozemku. Pre každým rodinným domom bude umiestnená kontrolná šachta.

Ostatné stavebné objekty

SO 05 - Príprava územia: Nové členenie parciel č. 407 a 408 k. ú. Strážany podľa geometrického plánu č. 52291189-9/2022 zo dňa 8.8.2022 úradne overeným Okresným úradom v Michalovciach, Katastrálny odborom dňa 7.9.2022 pod č. G1-526/2022.

SO 06 - Drobná architektúra

SO 06.1 - Uličné osvetlenie: Uličné osvetlenie bude prevedené káblom typu AYKY-J 4x16 mm² uloženým v zemi o dĺžke cca 170m. Na prístupovej komunikácii budú umiestnených 6 osvetľovacích stožiarov so svietidlami.

SO 06.2 - Oplotenie: Konštrukcia oplotenia A je navrhnutá z kovových stĺpikov, na ktoré bude ukotvený plech. Výška oplotenia bude 2 m. Kovový profil bude zaliaty do betónovej pätky. Konštrukcia oplotenia B je navrhnutá ako rozoberateľná konštrukcia, ktorú tvoria stĺpiky d=38 mm a poplastované štvorhranné pletivo ZN+PVC s okami napr. 50 x 50 mm pri hr. Drôtu 2,2 mm. Stĺpiky budú osovo vzdialené 2500 mm.

SO 06.3 - El. vstupná rampa: Rieši napojenie elektrickej vstupnej rampy, ktorá bude umiestnená pri vstupe do areálu na prístupovej komunikácii a napojenie čerpadla odpadových vôd na konci ulice pre prečerpávanie odpadových vôd do kanalizácie pri hlavnej ceste

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Michalovce, Nám. slobody 1, II. poschodie, kancelária č. 175, odporúčané úradné hodiny pre klientov: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Stavebný úrad, podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov stavebného konania, že na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo neboli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jozef Sokologorský
prednosta MsÚ

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom sa doručuje oznámenie obvyklou formou.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. BAUSKA s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice
2. Ing. Vladimír Čižmár, J. Hollého 59, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
5. Ladislav Onuška, Okružná 27, 071 01 Michalovce
6. Magdaléna Harbuľáková, Partizánska 16, 071 01 Michalovce
7. Štefan Harbuľák, Partizánska 16, 071 01 Michalovce
8. Dušan Kostovčík, Užhorodská 31, 071 01 Michalovce
9. Martin Kostovčík, Kpt. Nálepku 1, 071 01 Michalovce
10. Ing. Stanislav Babjak, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
11. Anna Babjáková, Vinné 447, 072 31 Vinné
12. Lubomír Babjak, Štefánikova 22, 071 01 Michalovce
13. Katarína Babjáková, J. A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce
14. Oldřich Baďura, Topoliarska 2828/172, 071 01 Michalovce
15. Valéria Pozníková, SNP 30, 071 01 Michalovce
16. MUDr. Juraj Mílko, Kavarnianska 16, 071 01 Michalovce
17. Erbest Hind'oš, Partizánska 35, 071 01 Michalovce
18. Ing. Mária Hind'ošová, Kamenárska súp. č. 3715/6, 071 01 Michalovce
19. Valéria Hind'ošová, Partizánska 35, 071 01 Michalovce
20. Andrej Hlohin, Štefániková 24, 071 01 Michalovce
21. Ladislava Hlohinová, SNP 3399/71, 071 01 Michalovce
22. Michal Červenák, Cyrila a Metoda 2046/26, 071 01 Michalovce
23. Martin Hlohin, SNP 3463/40, 071 01 Michalovce
24. Ing. František Hlohin, Tatranská 5265/20, 080 01 Prešov
25. Mgr. Valéria Horňáková, Kukučina 9, 071 01 Michalovce
26. Vladimír Hospodár, V. I. Čapajeva 189/18, 071 01 Michalovce
27. Gabriela Gajdoščíková, Michala Bónu 19, 071 01 Michalovce
28. Matej Hospodár, Makovická 666, 500 03 Hradec Králové 3
29. Jozef Gavura, J. Murgaša 1325/41, 071 01 Michalovce
30. Katarína Bailey, Hady Lane 148, Chestekfield Derbysh, England
31. Miluše Jančoškova, Záhradná 1930/4, 071 01 Michalovce
32. Eva Bumberová, J. A. Komenského 1334/36, 071 01 Michalovce
33. Alexander Kolesár, Okružná 1300/70, 071 01 Michalovce
34. Ing. Iveta Havrillová, Pod papierňou 1502/51, 085 01 Bardejov 1
35. Ján Onuška, Bzovicka 3172/28, Bratislava - Petržalka, 851 07 Bratislava 5
36. Ján Onuška, Oreské 25, 072 23 Oreské
37. Ladislav Onuška, Okružná 27, 071 01 Michalovce
38. Janette Palová, Partizánska 3078/40, 071 01 Michalovce
39. MUDR. Lívia Harčarová, kpt. Nálepku 2219/25, 082 21 Veľký Šariš
40. Vladimír Repický, M. Nešporu 33, 071 01 Michalovce
41. JUDr. Vladimíra Mušková, LL.M, Školská 1348/4A, Prešov - Nižná Šebastová, 080 06 Prešov 6
42. Magdaléna Saxunová, Partizánska 34, 071 01 Michalovce
43. Luboslava Jozefová, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce
44. Katarína Sopková, Malčice 193, 072 06 Malčice
45. Mária Balogová, Liesková 147/1, 071 01 Michalovce
46. Michal Varady, Čsl. Armády 29, 071 01 Michalovce
47. Mgr. Jana Kurajdová, Široká 3454/16, 071 01 Michalovce
48. Michal Červenák, Cyrila a Metoda 2046/26, 071 01 Michalovce
49. Mgr. Kamila Kollárová, Volgogradská 92, 080 01 Prešov
50. Marcela Demjanovičová, Miloša Uhra 2020/3, 071 01 Michalovce
51. Ing. Tomáš Firek, Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice

dotknuté orgány

52. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
53. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
54. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
55. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
56. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
57. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
58. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
59. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
60. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
61. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
62. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
63. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
64. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
65. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
66. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
67. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
68. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
69. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
70. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
71. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
72. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
73. Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
74. Mesto Michalovce, stavebný úrad, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce