

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/56646-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 8.9.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 21.6.2022 podal

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
ktorého zastupuje Ing. Tibor Salaky, Orgovánová 939/9, 079 01 Veľké Kapušany**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Michalovce MTR11 Strážany - úpava na DO

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1307/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1307/5 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Strážany.

Stavba obsahuje:

Prevádzkové súbory:

PS 01 Trafostanica TS11

Úsek 01 – Trafostanica – montáž

Úsek 02 – Trafostanica - demontáž

Stavebné objekty:

SO 01 VN, NN vedenia

Úsek 01 – VN vedenie – montáž

Úsek 02 – VN vedenie – demontáž

Úsek 03 – NN vedenie – montáž

Úsek 04 – NN vedenie – demontáž

Predmetom je zriadenie priebežnej blokovej trafostanice s diaľkovým ovládaním na parcele KN-C č. 1307/1 v katastrálnom území Strážany mesta Michalovce. Trafostanica bude osadená vedľa existujúcej murovanej trafostanice v nevyhovujúcom stave. Súčasťou stavby bude aj znovu napojenie existujúcich VN a NN káblových vedení.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1307/1, 1307/5 v katastrálnom území Strážany tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Berezňanin - odbor projekty VSD Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 8.11.2022 č. 151672/2022/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 29.10.2022 č. 25587/2022
 - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 22.2.2022 č. TD/NS/0136/2022/Gá
 - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 23.11.2022 č. 6612235614
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 25.11.2022 č. KE-3050/2022
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 1.2.2022 č. 314/2022
 - Slovanet a.s. vyjadrenie dňa 26.11.2022 č. 13943
 - GeCom s.r.o. vyjadrenie dňa 8.2.2022 č. Ge20220005
 - Antik Telecom s.r.o. vyjadrenie dňa 21.11.2022 č. 1401/11/2022
 - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik stanovisko dňa 15.2.2022 č. CS SVP OZ KE1040/2022/2
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 23.2.2022 č. 291/2022
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 27.5.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000109-004
 - Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 1.3.2022 č. KPUKE-2022/3485-2/17298/PS,SB
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 14.2.2022 č. IU-2022/2238-1770
 - OSBD Michalovce dňa 9.2.2022
 - Domspráva s. r. o. byty, teplo a iné služby dňa 9.2.2022
 - Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky vyjadrenie dňa 22.2.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-069
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 15.3.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-313/2022
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 4.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016184-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 15.2.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003654-002

- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 21.2.2022č. OU-MI-OCDPK-2022/003813-002
 - Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 16.11.2022 č. č. 5421/3/2022
 - O2 Slovakia, s. r. o. vyjadrenie dňa 14.2.2022
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 3.3.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/004359-002
 - Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP vyjadrenie dňa 14.2.2022 č. V-53481/2022/Fr
 - Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom stanovisko dňa 16.2.2022 č. 53514/2022/Mat
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
 10. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať, tak aby nedošlo ani pri výstavbe, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
 11. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
 12. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43 i, ods. 3, stavebného zákona.
 13. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
 14. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
 15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
 16. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
 17. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
 18. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
 19. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii je potrebné doložiť doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií počas realizácie stavby nakladalo.
 20. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 21.6.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.3.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 8.11.2022 č. 151672/2022/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 29.10.2022 č. 25587/2022
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 22.2.2022 č. TD/NS/0136/2022/Gá
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 23.11.2022 č. 6612235614
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 25.11.2022 č. KE-3050/2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 1.2.2022 č. 314/2022
- Slovanet a.s. vyjadrenie dňa 26.11.2022 č. 13943
- GeCom s.r.o. vyjadrenie dňa 8.2.2022 č. Ge20220005
- Antik Telecom s.r.o. vyjadrenie dňa 21.11.2022 č. 1401/11/2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik stanovisko dňa 15.2.2022 č. CS SVP OZ KE 1040/2022/2
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 23.2.2022 č. 291/2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 27.5.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000109-004
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 1.3.2022 č. KPUKE-2022/3485-2/17298/PS,SB
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 14.2.2022 č. IU-2022/2238-1770
- OSBD Michalovce dňa 9.2.2022
- Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby dňa 9.2.2022
- Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky vyjadrenie dňa 22.2.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-069
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 15.3.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-313/2022
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 4.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016184-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 15.2.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003654-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 21.2.2022 č. OU-MI-OCDPK-2022/003813-002
- Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 16.11.2022 č. č. 5421/3/2022
- O2 Slovakia, s. r. o. vyjadrenie dňa 14.2.2022
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 3.3.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/004359-002
- Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP vyjadrenie dňa 14.2.2022 č. V-53481/2022/Fr
- Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom stanovisko dňa 16.2.2022 č. 53514/2022/Mat

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Východoslovenská distribučná, a.s., Ing. Martin Berezňanin, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb na parcelách C-KN č. 1335/83-89, č.1335/2, č.1335/91, č.1335/95-100, 1307/4, 1307/8, 1307/10, 1307/11, 1307/15, 1307/16, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 21.6.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk).

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Ing. Tibor Salaky, Orgovánová 939/9, 079 01 Veľké Kapušany
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Ing. Martin Berezňanin, Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
5. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb na parcelách C-KN č. 1335/83-89, č.1335/2, č.1335/91, č.1335/95-100, 1307/4, 1307/8, 1307/10, 1307/11, 1307/15, 1307/16, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

dotknuté orgány

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
 7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 8. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 11. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
 12. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
 13. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
 14. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
 15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
 16. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
 17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
 18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 19. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 20. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
 21. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
 22. Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
 23. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 24. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
 25. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
 26. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice
 27. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 28. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
- na vedomie
29. Základná škola, Školská 2, 071 01 Michalovce
 30. Ing. Tibor Salaky, Orgovánová 939/9, 079 01 Veľké Kapušany