

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/62726-Pe  
Vybavuje: Ing. Dana Petrová  
Tel.: +421 908 335 602  
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 23.12.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6.8.2024 podal

**Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
ktorého zastupuje SUDOP KOŠICE, a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné**

(ďalej len "stavba") na pozemku p.č. líniová stavba, k.ú. Michalovce, Močarany.

#### Stavba obsahuje:

- UČS 02 MÚ Bánovce nad Ondavou - Michalovce
- SO 02-35-14.2 Bánovce nad Ondavou - Michalovce, úpravy križujúcich vedení VVN.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Reming Consult a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.

7. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
10. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
15. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
16. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
17. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
18. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
  - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, schvaľovacie rozhodnutie vydané dňa 20.6.2018 pod č. 06664/2018/SŽDD/48787
  - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko vydané dňa 14.2.2024 pod č. 08563/2024/SŽDD/15009
  - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, vydané dňa 13.11.2024 pod č. 31102/2024/SŽDD/94703
  - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stavebné povolenie vydané dňa 24.3.2020 pod č. 07277/2020/SŽDD/26995
  - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia vydané dňa 26.5.2022 pod č. 23412/2022/SŽDD/57496
  - Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, vyjadrenie vydané dňa 29.6.2022 pod č. OU-MI-PLO-2022/007437-2
  - Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, stanovisko vydané dňa 10.11.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/016689-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, rozhodnutie vydané dňa 4.12.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/016690-003
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 20.3.2018 pod č. OU-MI-OSZP-2018/07582-2
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 5.5.2021 pod č. OU-MI-OSZP-2021/007032-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 3.4.2018 pod č. OU-MI-OSZP-2018/007640-2

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 1.2.2024 pod č. OU-MI-OSZP-2024/002538-005
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 1.2.2024 pod č. OU-MI-OSZP-2024/001390-010
- Technická inšpekcia SR, vydané dňa 9.1.2018 pod č. 218/1/2018
- VSD a.s., vydané dňa 23.10.2023 pod č. 25539/2023, dňa 24.7.2024 pod č. 18955/2024 a dňa 24.7.2024 pod č. 18957/2024
- SPP a.s., vydané dňa 25.7.2024 pod č. TD/EX/05784/2024/W  
dňa 25.7.2024 pod č. TD/EX/05783/2024/W  
dňa 15.7.2024 pod č. TD/NS/0513/2024/Uh  
dňa 4.10.2022 pod č. TD/PS/0262/2022/Uh
- VVS a.s., vydané dňa 4.11.2019 pod č. 96563/2019/O/Br/ÚVR a dňa 3.4.2024 pod č. 38320/2024/O/AI/ÚVR
- Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 6.11.2023 pod č. 6612208927 a dňa 11.4.2024 pod č. 6612410200
- Eustream a.s., vydané dňa 29.11.2024 pod č. GISaITIS 494/2024 e4392/2024

### **Odôvodnenie:**

Dňa 6.8.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.4.2017 pod č.sp. V-2017/39467-Pe.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Dodávateľom stavby bude: ELTRA s.r.o., Rampová 4, 04001 Košice.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC  
primátor mesta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400 € zaplatený do pokladne mesta Michalovce.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
2. SUDOP KOŠICE, a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

- ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou (vyvesením na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk))

dotknuté orgány

4. Železnice Slovenskej republiky GR, odbor telekomunikácií, informatiky a informačnej bezpečnosti, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
5. Železnice SR, Bratislava, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
6. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova 10, 041 50 Košice

7. Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice
  8. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
  9. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., oddelenie správy majetku a prevádzky, Puškinova 3, 040 01 Košice
  10. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Úsek služieb, sekcia manažmentu nehnuteľností, odd. správy, prevádzky a údržby nehnuteľností, reg., Pri bitúnku 2, 040 01 Košice
  11. Slovnaft a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany
  12. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
  13. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
  14. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
  15. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
  16. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
  17. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
  18. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
  19. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  20. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
  21. VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
  22. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
  23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
  24. Orange Slovensko a.s., Michlovský spol. s r.o., Pri hati 1, 040 01 Košice
  25. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  26. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
  27. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
  28. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
  29. Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
  30. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
  31. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
  32. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
  33. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
  34. Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15
  35. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
  36. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
  37. Ministerstvo dopravy a výstavby, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
  38. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
  39. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
  40. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
  41. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
  42. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
  43. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Košice
  44. Železničná spoločnosť a.s., Úsek služieb, sekcia manažmentu nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
  45. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
  46. Casspos a.s., závod ZEST, Továrenská 6, 071 01 Michalovce
  47. Sladovňa a.s. Michalovce, Močarianska 14, 071 01 Michalovce
  48. KM Properties a.s., Močarianska 1, 071 01 Michalovce
  49. Lesy SR, š.p., o.z. Sobrance, Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance
  50. ARRIVA Michalovce a.s., Lastomírska 1, 071 01 Michalovce
  51. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
  52. OR PZ SR, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
- ostatní
53. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2-4, 832 03 Bratislava

