



**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach  
dňa 28. marca 2023

—  
K bodu:

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU,  
VECNÝCH BREMIEN  
A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

**PREDKLADÁ:** Ing. Jozef Doležal  
vedúci odboru hospodárenia s majetkom

**NA ZÁKLADE:** mimoriadne

**PREROKOVANÉ:** v Komisii majetkovej dňa 22.3.2023,  
na porade primátora dňa 20.3.2023,  
v MsR dňa 27.3.2023

**SPRACOVAL:** Ing. Václav Mojsej  
referent odboru hospodárenia s majetkom

**NAPÍŠAL:** Ing. Václav Mojsej  
referent odboru hospodárenia s majetkom

**PRIZVAŤ:** -

**NÁVRH NA UZNESENIE:** (v prílohe)

Michalovce, marec 2023

**Zasadnutie Komisie majetkovej** sa uskutočnilo **dňa 22.3.2023**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie možností riešenia bytových domov na Ul. mlynskej v Michalovciach, vrátane ich možného odpredaja, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

**Návrh na zaradenie bytových domov na Ul. mlynskej v Michalovciach do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.**

Mesto Michalovce ako vlastníč bytových domov na Ul. mlynskej bolo vykonávateľom správy týchto bytových domov spoločnosťou DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby oboznámené s technickým stavom bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911 a súp.č. 3912 s potrebou ich postupnej rekonštrukcie. K súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895 a súp.č. 3508 boli vypracované statické posudky s konštatovaním poškodení stavby, charakterizujúcich objekt v havarijnom stave.

Vzhľadom na finančnú náročnosť takejto komplexnej rekonštrukcie mesto navrhuje odpredaj bytových domov na Ul. mlynskej s prechodom tejto povinnosti na nového vlastníka bytových domov, ktorý by vzišiel z obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom predaja sú tieto bytové domy:

- a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
  - bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 426/1, Michalovce,
- b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
  - bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 151/3, Michalovce,
- c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
  - bytový dom – blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 2895/5, Michalovce,
- d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
  - bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3508/9, Michalovce,
- e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
  - bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3910/11, Michalovce,
- f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
  - bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3911/13, Michalovce,
- g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
  - bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3912/15,

a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:

- C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m<sup>2</sup>,
- C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m<sup>2</sup>,
- C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m<sup>2</sup>,
- C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m<sup>2</sup>

evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce

a stavby bez súpisného čísla, neevidované na liste vlastníctva, postavené na pozemkoch:

- C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m<sup>2</sup>,
- C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m<sup>2</sup>.

Tento odpredaj by sa netýkal nových bytových domov na Ul. mlynskej súp.č. 6242 / 17 a súp.č. 6241 / 19.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie bytových domov a príslušných stavieb do Zoznamu majetku určeného na odpredaj s následným odpredajom formou obchodnej verejnej súťaže.

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

zo dňa: 28.3.2023

číslo:

K bodu: **Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **1. Berie na vedomie:**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

### **2. Schvaľuje:**

#### **2.1** zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

- a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
    - bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom,
  - b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
    - bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom,
  - c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
    - bytový dom blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom,
  - d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
    - bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom,
  - e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
    - bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom,
  - f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
    - bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom,
  - g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
    - bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom,a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
    - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m<sup>2</sup>,
    - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m<sup>2</sup>,
    - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m<sup>2</sup>
    - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m<sup>2</sup>,
    - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m<sup>2</sup>
- evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce,

a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:

- C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m<sup>2</sup>,
  - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m<sup>2</sup>,
- nevidované na liste vlastníctva.