



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 28. marca 2023

—
K bodu:

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	mimoriadne
PREROKOVANÉ:	na porade primátora dňa 20.marca 2023 na zasadnutí MsR dňa 27. marca 2023
SPRACOVAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍŠAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, marec 2023

1. Schválenie formy a podmienok predaja bytových domov na Ul. mlynskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytových domov:

- a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 426/1, Michalovce,
- b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 151/3, Michalovce,
- c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 2895/5, Michalovce,
- d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3508/9, Michalovce,
- e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3910/11, Michalovce,
- f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3911/13, Michalovce,
- g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3912/15,

a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:

- C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
- evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce,

a stavby bez súpisného čísla, neevidované na liste vlastníctva, postavené na pozemkoch:

- C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
- C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,

obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- záujemca predloží návrh kúpnej zmluvy na súbor bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911, súp.č. 3912, a stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,

- C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
 - C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
- bez pozemkov zastavaných bytovými domami a stavbami, vrátane riešenia bytovej rezervy,
- uchádzač musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy
 - záujemca musí deklarovat', že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca sa musí zaviazat', že vytvorí bytovú rezervu v predmete predaja pre riešenie ubytovania obyvateľov bytového domu na Ul. mlynskej 7, ktorí sú ku dňu nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy dočasne umiestnení v priestoroch základnej školy na Ul. mlynskej 5703/4, v termíne do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva,
 - prihláška do OVS musí obsahovať:
 - návrh kúpnej zmluvy súboru bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911 a súp.č. 3912, a stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch:
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
 - C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
- bez pozemkov zastavaných bytovými domami a stavbami,
- čestné vyhlásenie, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií
 - kópiu potvrdenia o úhrade fin. zábezpeky z príslušnej bankovej inštitúcie,
- záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,
 - úspešnému účastníkovi OVS sa finančná zábezpeka započíta oproti kúpnej cene. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu a neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Michalovce,
 - vyhlasovateľ súťaže podá návrh na zápis do katastra nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov vyzvať uchádzača na

jeho doplnenie,

- vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto OVS,
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,
- kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé alebo všetky ponuky a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť navrhnutý spôsob prevodu nehnuteľností:

- a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 426/1, Michalovce,
- b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 151/3, Michalovce,
- c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 2895/5, Michalovce,
- d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3508/9, Michalovce,
- e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3910/11, Michalovce,
- f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3911/13, Michalovce,
- g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom, Ul. mlynská 3912/15,

a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:

- C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
- evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce,

a stavby bez súpisného čísla, neevidované na liste vlastníctva, postavené na pozemkoch:

- C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
- C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,

neevidované na liste vlastníctva, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

1. Odporúča schváliť spôsob prevodu nehnuteľností:

- a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom,
 - b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom,
 - c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom,
 - d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom,
 - e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom,
 - f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom,
 - g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom,
- a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
- C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
- evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce.
- a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
- C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
- nevidované na liste vlastníctva,

obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- záujemca predloží návrh kúpnej zmluvy na súbor bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911, súp.č. 3912, a stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
 - C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
- bez pozemkov zastavaných bytovými domami a stavbami, vrátane riešenia bytovej rezervy,
- uchádzač musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy
- záujemca musí deklarovať, že nemá podľžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca sa musí zaviazat, že vytvorí bytovú rezervu v predmete predaja pre riešenie

ubytovania obyvateľov bytového domu na Ul. mlynskej 7, ktorí sú ku dňu nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy dočasne umiestnení v priestoroch základnej školy na Ul. mlynskej 5703/4, v termíne do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva,

- prihláška do OVS musí obsahovať:
 - návrh kúpnej zmluvy súboru bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911 a súp.č. 3912, a stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch:
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
 - C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,bez pozemkov zastavaných bytovými domami a stavbami,
 - čestné vyhlásenie, že nemá podľnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií
 - kópiu potvrdenia o úhrade fin. zábezpeky z príslušnej bankovej inštitúcie,
- záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,
- úspešnému účastníkovi OVS sa finančná zábezpeka započíta oproti kúpnej cene. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu a neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Michalovce,
- vyhlasovateľ súťaže podá návrh na zápis do katastra nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto OVS,
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,
- kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé alebo všetky ponuky a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: číslo:

K bodu: **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. spôsob prevodu nehnuteľností:

- a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom,
 - b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom,
 - c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom,
 - d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom,
 - e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom,
 - f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom,
 - g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to:
 - bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom,
- a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
- C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
- evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce,
- a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:
- C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
- nevidované na liste vlastníctva.

obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- záujemca predloží návrh kúpnej zmluvy na súbor bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911, súp.č. 3912, a stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²

- C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
 - C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
- bez pozemkov zastavaných bytovými domami a stavbami, vrátane riešenia bytovej rezervy,
- uchádzač musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy
 - záujemca musí deklarovať, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca sa musí zaviazat', že vytvorí bytovú rezervu v predmete predaja pre riešenie ubytovania obyvateľov bytového domu na Ul. mlynskej 7, ktorí sú ku dňu nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy dočasne umiestnení v priestoroch základnej školy na Ul. mlynskej 5703/4, v termíne do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva,
 - prihláška do OVS musí obsahovať:
 - návrh kúpnej zmluvy súboru bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911 a súp.č. 3912, a stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch:
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
 - C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,

bez pozemkov zastavaných bytovými domami a stavbami,

 - čestné vyhlásenie, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií
 - kópiu potvrdenia o úhrade fin. zábezpeky z príslušnej bankovej inštitúcie,
 - záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,
 - úspešnému účastníkovi OVS sa finančná zábezpeka započíta oproti kúpnej cene. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu a neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Michalovce,
 - vyhlasovateľ súťaže podá návrh na zápis do katastra nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov vyzvať uchádzača na

jeho doplnenie,

- vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto OVS,
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,
- kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé alebo všetky ponuky a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

II. Splnomocňuje

primátora mesta Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv majetkovo-právnych záležitostí schválených v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2023

Z: Miroslav Dufinec
primátor mesta

Grafická príloha k bodu:

Majetkovoprávne záležitosti

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 28.03.2023

Spracoval : OHsM