

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/61654-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 22.11.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Vlastníci bytov a NP bytového domu A-1 súp.č. 3591 , ul. Tulipánova č. 1,3,5 a ul. Margarétová č. 1,3,5, Michalovce, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 20.10.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Tulipánova č. 1,3,5 a ul. Margarétová č. 1,3,5, Michalovce

na pozemku register "C" parc. č. 1699/3 v katastrálnom území Stráňany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom.
- Úprava povrchov obvodových stien vstupného podlažia 1.NP, vrátane závetří.
- Sanácia lodžií vrátane výmeny zábradlia - odstránenie systémovej poruchy.
- Zateplenie stropov v priestoroch 1.NP (pivničné a spoločné priestory, vstupné haly).
- Zateplenie stropov vo vstupnom závetří zo strany exteriéru.
- Zateplenie a nová hydroizolácia strechy, úprava konštrukcii na streche.
- Rekonštrukcia blezkozvodu.
- Rekonštrukcia odkvapového chodníka.
- Úprava vnútorných priestorov.
- Rekonštrukcia rozvodov zdravotníckej techniky.
- Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu A-1 súp.č. 3591 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu A-1 súp.č. 3591 , ul. Tulipánova č. 1,3,5 a ul. Margarétová č. 1,3,5, Michalovce
2. OSBD Michalovce, Plynárska 1, 071 01 Michalovce
3. Ing. Robert Kolesár, PhD. Build-Syt-Ing, s.r.o., Konopná 24, 093 01 Veľký Meder-Ižop

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

na vedomie

6. DKB - KS s. r. o., Š.Moyzesa súp. č. 2131/22, 071 01 Michalovce
7. PROSERVIS Strážske, s.r.o., Mierová 101, 072 22 Strážske
8. Ing. Robert Kolesár, PhD. Build-Syt-Ing, s.r.o., Konopná 24, 093 01 Veľký Meder-Ižop
9. OSBD Michalovce, Plynárska 1, 071 01 Michalovce
10. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice