



**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach  
dňa 25. júna 2024

---

K bodu:

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU,  
VECNÝCH BREMIEN  
A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

<b>PREDKLADÁ:</b>	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
<b>NA ZÁKLADE:</b>	plánu rokovania MsZ na I. polrok 2024
<b>PREROKOVANÉ:</b>	v Komisii majetkovej dňa 22.4.2024, 20.5.2024 na porade primátora dňa 3.6.2024, v MsR dňa 12.6.2024
<b>SPRACOVALI:</b>	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
<b>NAPÍSAI:</b>	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
<b>PRIZVAŤ:</b>	-
<b>NÁVRH NA UZNESENIE:</b>	(v prílohe)

Michalovce, jún 2024

**Zasadnutie Komisie majetkovej** sa uskutočnilo **dňa 22.4.2024**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

**1. Prenájom nebytových priestorov**  
**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

**1.1 ORL a AUDIO s.r.o., Okružná 94, Michalovce**

Nájomca ORL a AUDIO s.r.o., Okružná 94, Michalovce, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.5.1998 dohodou k 31.5.2024. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 640,- €

Účel nájmu : ORL ambulancia

Plocha : 41,38 m<sup>2</sup> ( z toho 13,98 m<sup>2</sup> je podiel na spoločne užívaných priestoroch )

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.5.2024,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.5.2024,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

**1.2 Centrum vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta 8/A, Bratislava**

Nájomca Centrum vedecko-technických informácií, Lamačská cesta 8/A, Bratislava, požiadal o predĺženie doby nájmu v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 82/2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu určitú do 1.11.2024

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4 743,15 €  
Účel nájmu : pracovné priestory pre školské výpočtové stredisko  
Plocha : 515 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča predĺženie doby nájmu formou priameho prenájmu na dobu neurčitú .

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predĺženie doby nájmu formou priameho prenájmu na dobu neurčitú.

### **1.3 Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava**

Nájomca Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta č. 8 a 10, Bratislava, požiadala mesto o inštaláciu klimatizácie v prenajatých priestoroch v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 (C budova MsÚ) v Michalovciach. Súhlasí s navýšením sadzby prenájmu o 20 % z dôvodu zvýšenia štandardu- klimatizácie priestorov, v súlade s VZN 101.

Celkové navýšenie nájomného za zvýšenie štandardu dotknutých priestorov by bolo do 10 146,55 € ročne, t.j. ročné nájomné po úprave by bolo 67 967,55 €.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 (C budova MsÚ) a Nám. osloboditeľov č. 82 ( Dom služieb) v Michalovciach, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 409/2008, zvýšenie nájomného by sa týkalo priestorov v budove C MsÚ.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 57 821,- €  
Účel nájmu : vykonávanie administratívnych činností Sociálnej poisťovne  
Plocha : 1 788,07 m<sup>2</sup> a 2 garážové stojiská

Stanovisko odboru HsM:

- V zmysle VZN 101 čl. VIII. Bod 1 :

*Ročná sadzba sa zvyšuje o 20 % v prípade vyššieho vybavenia, napr. klimatizácie priestorov. Iný druh vyššej výbavy a zvýšenia sadzby o 20 % posúdi komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov.*

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť zmenu nájomného vzťahu- zvýšenie nájomného z dôvodu zvýšenia štandardu.

#### **1.4 Ing. Martin Varady, J. Murgaša 43, Michalovce**

Nájomca Ing. Martin Varady, J. Murgaša 43, Michalovce, zaslal návrh na spolufinancovanie opravy prenajatej nehnuteľnosti na Ul. A. Bernoláka č. 3847 v Michalovciach. Má zámer opraviť fasádu a natrieť strechu, nakoľko opláštenie a strecha budovy sú v zlom technickom stave. Predložil cenovú ponuku od firmy Stavena, spol. s r.o. s predpokladanými nákladmi 18 895,27 €. Ak by realizoval opravy vo vlastnej réžii, nakoľko je živnostníkom s predmetom podnikania "uskutočňovanie stavieb a ich zmien", náklady by boli vo výške 14 000 €. Navrhuje spolufinancovanie mesta na polovicu, t.j. 7 000 €, ktoré by si uplatnil formou zníženia nájomného od doby ukončenia prác po celkové vyrovnanie.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Bernoláka 3847 v Michalovciach a areál bývalého detského dopravného ihriska.

##### Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 132,- €

Účel nájmu : zriadenie minivšešportového areálu

Plocha : 154,55 m<sup>2</sup> a areál detského dopravného ihriska

##### Stanovisko odboru HsM:

- Pri modeli, ktorý navrhol nájomca, by sa zhodnotenie vykonané nájomcom vo výške 14 000,- € započítavalo s nájomom 54 mesiacov, t.j. 4,5 roka by platil znížené nájomné.

##### Stanovisko komisie:

- Komisia žiada doplniť informácie o opravách v priebehu doterajšieho nájomného vzťahu.

## **2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 22.4.2024 nedošiel žiaden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v priestoroch mesta.

### **Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie- vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 26.2.2024 a 18.3.2024**

## 2.1.Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce (Starý súd)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ústredie práce, soc. vecí a rodiny Špitálska 8 Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		do doby trvania projektu do 30.6.2029
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Implementácia Národného projektu Šanca na návrat II.
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 19,40 m <sup>2</sup> x 40,53 €/m <sup>2</sup> /rok) +( 8,52 x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok ) = <b>864,75 €/rok</b>		864,75 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Ústredia práce, soc. vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, Ústredia práce, soc. vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**2.2.Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.10, Michalovce (Zlatý býk)**

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
<div>PODMIENKY</div> <div>SÚŤAŽIACI</div>	Zemplínska oblastná organizácia cestovného ruchu Nám. osloboditeľov č. 30 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Výkon činnosti neziskovej organizácie	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( $13,86 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ ) + ( $16,70 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ ) = <b>1,22 €/rok</b>	<b>1,22 €/rok</b>	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Zemplínska oblastná organizácia cestovného ruchu Nám. osloboditeľov č. 30 Michalovce	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Zemplínskej organizácie cestovného ruchu, Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, Zemplínskej organizácie cestovného ruchu, Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### 2.3 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	MEDLIFE s.r.o. Nábřeží J.M.Hurbana 408/15 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	od 1.8.2024	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný	ambulancia	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	MEDLIFE s.r.o. Nábřeží J.M.Hurbana 408/15 Michalovce	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 34 m <sup>2</sup> x 18,42 €/m <sup>2</sup> /rok) +( 17,34 m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok <sup>2</sup> ) = <b>785,98 €/rok</b>	<b>785,98 €/rok</b>	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	<b>Zámer realizovať prepojenie priestorov spojovacími dverami</b>	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh MEDLIFE s.r.o., Nábřeží J.M.Hurbana 408/15, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, MEDLIFE s.r.o., Nábřeží J.M.Hurbana 408/15, Michalovce podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany



- vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- súhlasí so zámerom realizovať prepojenie priestorov spojovacími dverami.

## **2.4 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (Poliklinika)**

<b>Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>Taupal, spol. s r.o. Čapajevova 23 Prešov</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	<b>Spoločné vyšetровacie a liečebne zložky</b>	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( $31,20 \text{ m}^2 \times 33,16 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ ) + ( $15,92 \text{ m}^2 \times 9,21 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ ) = <b>1 181,21 €/rok</b>	<b>1 199,96 €/rok</b>	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– doklad o právnej subjektivite</li> <li>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná</li> <li>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky</li> </ul>	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Taupal, spol. s r.o., Čapajevova 23, Prešov.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, Taupal, spol. s r.o., Čapajevova 23, Prešov, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**2.5 Obchodná verejná súťaž – Ul. saleziánov č. 1285, Michalovce (Zlatý bažant)**

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach		
PODMIENKY \ SÚŤAŽIACI	Súkromná základná umelecká škola Štefánikova 1285 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Súkromná ZUŠ- odbor hudobný	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 6,6 m <sup>2</sup> x 11,05 €/m <sup>2</sup> /rok) = <b>72,93 €/rok</b>	<b>72,93 €/rok</b>	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach		
PODMIENKY \ SÚŤAŽIACI	Súkromná základná umelecká škola Štefánikova 1285 Michalovce	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Súkromnej základnej umeleckej školy, Štefánikova 1285, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285, Michalovce, Súkromnej základnej umeleckej školy, Štefánikova 1285, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**2.6 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 24 , Michalovce**

PODMIENKY \ SÚŤAŽIACI	Natália Čuchráčová LIA VISAGE Trnava pri Laborci 28	Jana Porvazová Ul. SNP 3466/44 Michalovce	ROYAL Fashion s.r.o. Štefana Moyzesa 2 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Prevádzkovanie služieb súvisiacich so skrášľovaním ľudského tela	Pánske, dámske, detské kaderníctvo	Predaj kvalitného oblečenia, obuvi a doplnkov, spolupráca s krajčírskymi salónmi, handmade šperky, umelecké

PODMIENKY \ SÚŤAŽIACI	Natália Čuchráčová LIA VISAGE Trnava pri Laborci 28	Jana Porvazová Ul. SNP 3466/44 Michalovce	ROYAL Fashion s.r.o. Štefana Moyzesa 2 Michalovce
			diela , vázy, sochy od slovenských umelcov
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓	✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb nájomného podľa VZN č. 101/2007 pre 74,30 m <sup>2</sup>	3 011,38 €/rok	1 642,780 €/rok	6 843,78€/rok
6. Ponuka ročného nájomného (bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.)	3 938,- €	1 800,- €	7 207,10 €
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓	✓
8. Zloženie zábezpeky	✓	✓	✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓	✓
10. Ostatné informácie – benefity	-	-	-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh ROYAL Fashion s.r.o., Štefana Moyzesa 2, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24, Michalovce, ROYAL Fashion s.r.o., Štefana Moyzesa 2, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 19.4.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

#### Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 19.4.2024

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu [m2]	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>			1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</b>						
2. poschodie, m.č.7	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.12	28,34	25,39	53,73	✓		
1. poschodie, m.č.1	12,88	16,70	29,58			✓
1. poschodie, m.č.2	13,86	16,70	30,56			✓
prízemie			161,83	✓		
<b>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd</b>						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
	12,92	8,46	21,38			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</b>						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 1.poschodie	34,00	17,34	51,34	✓		
poliklinika 1.poschodie	60,60	30,91	91,51			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu [m2]	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>			1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
poliklinika 4.poschodie	46,10	23,51	69,61			✓
<b>Ul. Saleziánov č. 1285</b>	6,6		6,6	✓		
<b>bývalá kotolňa objektu Zlatý bažant</b>	129,69		129,69			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 24</b>	74,30		74,30		✓	

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

#### Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

## **4. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **4.1 Servizo s.r.o., Samuela Tešedíka 471/4, Michalovce, IČO: 53243986**

Mestu Michalovce, odboru hospodárenia s majetkom bola doručená žiadosť fa Servizo s.r.o., o nájom časti pozemku vo výmere 40,00 m<sup>2</sup>, časť parcely reg. E-KN č. 1-9596/2, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV č. 5807, na rohu Užhorodskej a Kapušianskej ulice, pri Obchodnej akadémii v Michalovciach, v časti zeleného pásu. Na prenajatom pozemku žiadateľ plánuje umiestniť modulovú stavbu rýchleho občerstvenia vrátane predaja zmrzlín a vytvorenie parkovacej plochy pri stánku.

#### Stanovisko OV ŽP a MR:

- predmetný pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle ÚP mesta Michalovce (ÚPN) a jeho 9. zmien a doplnkov určené funkčné využitie: plochy oddychovej zelene. Na predmetnej časti pozemku sa nachádzajú: veľký vzrastlý strom Lipa, betónový elektrický dvojstĺp, el. skrinka, reklamná stavba (5,1 x 2,40 m), dve kanalizačné šachty, za oplotením obchodnej akadémie – reklamná stavba. Na predmetnom pozemku sú zapísané ťarchy: umiestnenie STL plynovodu s príslušenstvom, kanalizačná a elektrická prípojka.

#### Stanovisko Obchodnej akadémie Michalovce:

- Obchodná akadémia Michalovce nesúhlasí s umiestnením modulovej stavby rýchleho občerstvenia v danej lokalite.

#### Stanovisko OHsM :

- v zmysle stanovísk OA a OV ŽP a MR je lokalita na rohu Užhorodskej a Kapušianskej ulice, pri Obchodnej akadémii nevhodná na umiestnenie modulovej stavby rýchleho občerstvenia a vytvorenia parkovacej plochy pri stánku.

#### Stanovisko komisie :

- neodporúča orgánom mesta prenajať časť pozemku vo výmere 40,00 m<sup>2</sup>, časť parcely reg. E-KN č. 1-9596/2, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV č. 5807, na rohu Užhorodskej a Kapušianskej ulice, pri Obchodnej akadémii v Michalovciach, za účelom umiestnenia modulovej stavby rýchleho občerstvenia vrátane predaja zmrzliny a vytvorenie parkovacej plochy pri stánku.

#### **4.2 PRIESTORY, s.r.o., kpt. Nálepku 1063/35, Michalovce, IČO: 55764924**

Spoločnosť PRIESTORY s.r.o., kpt. Nálepku 1063/35, 071 01 Michalovce, požiadala o nájom pozemkov, parcela reg. C-KN č. 914/66, k.ú. Michalovce, vo výmere 60,00 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 914/65, k.ú. Michalovce, vo výmere 23,00 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 5157. Prenajaté pozemky žiadateľ plánuje využiť za účelom umiestnenia letnej terasy k plánovanej gastro prevádzke (kaviarne) v priestoroch bývalej lekárne na Ul. kpt. Nálepku v Michalovciach.

#### Stanovisko OV ŽP a MR:

- predmetný pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle ÚP mesta Michalovce (ÚPN) a jeho 9. zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN boli schválené 31.08.2023) určené funkčné využitie: sústredené odstavné a parkovacie plochy. Pozemky sú na hranici s pozemkom parcela C-KN č. 914/62, k.ú. Michalovce, oplotené.

#### Stanovisko OHsM:

- k parcele reg. C-KN č. 914/66, k.ú. Michalovce, je prístup cez vnútroblok bytového domu súp. č. 1064, ktorý sa nachádza na rohu Jaroslavskej ulice a Ulice kpt. Nálepku v Michalovciach a túto parcelu užívajú obyvatelia BD, pričom časť parcely je prenajatá za účelom pridomovej záhrady na Kpt. Nálepku.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta prenajať pozemok parcelu reg. C-KN č. 914/65, k.ú. Michalovce, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 5157, na rohu Jaroslavskej ulice a Ulice kpt. Nálepku v Michalovciach, za účelom umiestnenia letnej terasy k plánovanej gastro prevádzke (kaviarne),
- neodporúča orgánom mesta prenajať pozemok parcelu reg. C-KN č. 914/66, k.ú. Michalovce, vo výmere 60 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 5157, na rohu Jaroslavskej ulice a Ulice kpt. Nálepku v Michalovciach.

#### 4.3 PhDr. Adela Faybíková, Lúčna 1559, 082 21 Veľký Šariš

Nájomca PhDr. Adela Faybíková, Lúčna 1559/26, 082 21 Veľký Šariš, zaslala žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 710/2008 k 30.04.2024. Nájomná zmluva je na prenájom pozemku pod predajným zariadením – novinovým stánkom, na parcele reg. C-KN č. 3914, k.ú. Michalovce, na Ulici Špitálskej v Michalovciach.

##### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiace  
Ročné nájomné : 234,73 €  
Účel nájmu : Umiestnenie stánku na predaj novín, časopisov s doplnkového tovaru  
Plocha : 6,37 m<sup>2</sup>

##### Stanovisko OHsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 30.04.2024 za podmienky, že do tohto dátumu nájomca predajný stánok odstráni a pozemok pod stánkom uvedie do pôvodného stavu.

##### Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 30.4.2024.

#### 5. **Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:**

Mesto Michalovce vyhlásilo dňa 1.3.2024 obchodnú verejnú súťaž - OVS na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce o výmere do 25,00 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia predajného zariadenia modulového typu. V stanovenom termíne do 18.3.2024 do 9:00 hod. došli 2 návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce o výmere do 25,00 m<sup>2</sup>, na Ulici saleziánov pri Mestskej plavárni v Michalovciach, za účelom umiestnenia predajného zariadenia modulového typu. Vyhodnotenie podaných súťažných návrhov podlieha kompetencii Hodnotiacej komisie, menovanej primátorom mesta, konanej dňa 18.3.2024 o 13:40 hod. a bude predmetom rokovania Komisie majetkovej.

Súťažné návrhy vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 18.3.2024.

##### 5.1 OVS - Ulica saleziánov (pri mestskej plavárni), Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	RAINBOW TWO, s.r.o. Gorazda Zvonického 6412/18, MI IČO: 46658432	Padrino s.r.o., Smreková 753/8, Pavlovce nad Uhom, IČO: 46916253
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	✓



PODMIENKY \ SÚŤAŽIACI	RAINBOW TWO, s.r.o. Gorazda Zvonického 6412/18, MI IČO: 46658432	Padrino s.r.o., Smreková 753/8, Pavlovce nad Uhom, IČO: 46916253
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Umiestnenie predajného zariadenia modulového typu – rýchle občerstvenie	Umiestnenie predajného zariadenia modulového typu – rýchle občerstvenie
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 20,00 m² x 36,85 €/m²/rok = 737,00 €/rok; 5,00 m² x 47,90 €/m²/rok) = 239,50 €/rok;  Spolu 976,50 €/ročne	1.000,- €/rok	1.800,- €/rok
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.	✓	✓
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky, stav nehnuteľnosti - pozemku – Zámer realizácie predajného zariadenia modulového typu – Právna subjektivita	✓	ČV nepredložené  ✗
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.	✓	Návrh NZ nepredložený ✗
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	Návrh NZ nepredložený ✗
8. Ostatné informácie – benefity	-	-

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ✗)

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

#### Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh firmy RAINBOW TWO, s.r.o., Gorazda Zvonického 6412/18, Michalovce, IČO: 46658432 na prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce, o výmere do 25,00 m<sup>2</sup>, na Ulici saleziánov pri Mestskej plavárni v Michalovciach, za účelom umiestnenia predajného zariadenia modulového typu.

#### Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce, o výmere do 25,00 m<sup>2</sup>, na Ulici saleziánov pri Mestskej plavárni v Michalovciach, za účelom umiestnenia predajného zariadenia modulového typu, podľa predloženej ponuky firmy RAINBOW TWO, s.r.o., Gorazda Zvonického 6412/18, Michalovce, IČO: 46658432, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku formou obchodnej verejnej súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## 6. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

### 6.1 Patriot Development s.r.o., K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce

Spoločnosť APRO s.r.o., Trebišov, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť PATRIOT DEVELOPMENT s.r.o., investora stavby: „Bytový dom Duklianska - Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 12.03.2024 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch (*Ul. duklianska a Ul. obchodná*), parcela registra:

- E-KN p.č. 9385, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9523, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce
- E-KN p.č. 2797/3, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2791, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a NN elektrickej prípojky. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novopostaveného bytového domu s príľahlým areálom, ktorý má byť postavený na parcele registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, ktorej je v súčasnosti vlastníkom investor. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 15,50 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 6 m. Dĺžka plynovej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude cca 4,20 m. Dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude cca 2,50 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 56,40 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- E-KN p.č. 9385, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9523, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce
- E-KN p.č. 2797/3, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2791, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti Patriot Development s.r.o., K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 54 313 716, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú, plynovú prípojku a NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, alebo jej časti.

#### Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť Patriot Development s.r.o., K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 54 313 716, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a NN elektrickej prípojky na pozemkoch:

- E-KN p.č. 9385, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9523, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce
- E-KN p.č. 2797/3, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2791, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,

- ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 28,20 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Bytový dom Duklianska - Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu s príslušným areálom, ktorý má byť postavený na parcele registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
  - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 311,61 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **6.2 Valéria Palejová, Agátová 6536/82, 071 01 Michalovce**

Investor, Valéria Palejová vo svojej žiadosti zo dňa 15.03.2024 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/172, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/173, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/231, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (*ulice J. Bottu a N.V. Gogoľa*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je investor. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 4,5 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude cca 13,65 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 36,30 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra:

- C-KN p.č. 1837/172, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/173, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/231, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Valérie Palejovej, Agátová 6536/82, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Valériu Palejovú, Agátová 6536/82, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra:
  - C-KN p.č. 1837/172, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
  - C-KN p.č. 1837/173, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
  - C-KN p.č. 1837/231, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 13,65 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 66,80 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **6.3 JUDr. Marián Havrila, Ruskovce 106, 073 01 Sobrance**

Investor JUDr. Marián Havrila vo svojej žiadosti zo dňa 02.04.2024 žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra:

- E-KN p.č. 550/1, evidovaná na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- E-KN p.č. 9386, evidovaná na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 3/3, evidovaná na LV 5157, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 5, evidovaná na LV 5157, k.ú. Vrbovec,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky so sútokovou revíznou kanalizačnou šachtou. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 5 samostatne stojacich rodinných domov. Dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 120 m. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 73 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 8 m. Plocha pozemku mesta zastavaná sútokovou kanalizačnou šachtou a zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 1 m<sup>2</sup>. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 403 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- E-KN p.č. 550/1, evidovaným na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- E-KN p.č. 9386, evidovaným na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 3/3, evidovaným na LV 5157, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 5, evidovaným na LV 5157, k.ú. Vrbovec,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech žiadateľa JUDr. Mariána Havrilu, Ruskovce 106, 073 01 Sobrance a súčasných spoluvlastníkov, ako aj akýchkoľvek iných budúcich spoluvlastníkov oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec, ktorí na uvedených pozemkoch uložia IS, NN elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku so sútokovou revíznou kanalizačnou šachtou. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a parcely registra C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec, alebo ich časti a súčasného aj každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre žiadateľa JUDr. Mariána Havrilu, Ruskovce 106, 073 01 Sobrance a spoluvlastníkov oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec, k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky so sútokovou revíznou kanalizačnou šachtou na pozemkoch:

- E-KN p.č. 550/1, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- E-KN p.č. 9386, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 3/3, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 5, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 201 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného

bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „IBV rezidencia Vrbovec“ a budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 5 samostatne stojacich rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 334,50 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

#### **6.4 Róber Borovič a Lina Borovičová, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce**

Investori, Róbert a Liana Borovičová vo svojej žiadosti zo dňa 10.04.2024 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 380/7, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Svätoplukova*). Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, NN elektrickej prípojky. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napájanie rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom sú investori. Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 2 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 4 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 380/7, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Róberta Boroviča a Liany Borovičovej, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, k.ú. Michalovce a uloženej NN elektrickej prípojky.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Róberta Boroviča a Liany Borovičovej, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 380/7, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od

osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **6.5 MUDr. Lukáš Kasinec, A.V.Suvorova, 071 01 Michalovce**

Investor, MUDr. Lukáš Kasinec vo svojej žiadosti zo dňa 11.04.2024 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 579/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica jarná*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky a osadenie vzdušnej NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany, ktorých vlastníkom je investor. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 4,5 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 11,5 m. Dĺžka plynovej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 12 m. Dĺžka vzdušnej NN elektrickej prípojky vedenej po pozemku mesta bude cca 13 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 82 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 579/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, MUDr. Lukáša Kasinca, A.V. Suvorova 276/32, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku a osadí vzdušnú NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany, a uložených inžinierskych sietí.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, MUDr. Lukáša Kasinca, A.V. Suvorova 276/32, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky a osadeniu

vzdušnej NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 579/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,5 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 11,50 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 12 m a v celkovej dĺžke vzdušnej NN elektrickej prípojky cca 13 m ), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 68,06 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **7. Iné majetkové záležitosti**

### **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **7.1 Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. Samuela Tešedíka v Michalovciach.**

Spoločnosť DEMAKO s.r.o., Jána Hollého 3513/109, Michalovce, má záujem o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemok registra C-KN:

- p.č.696/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 637 m<sup>2</sup>, LV 5551, k.ú. Vrbovec, z dôvodu realizácie stavby „Rezidencia Lúčna SO 01 Príjazdová komunikácia a chodníky“.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku.



#### Stanovisko MsÚ:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu časti pozemku C-KN:

- p.č.696/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 637 m<sup>2</sup>, LV 5551, k.ú. Vrbovec, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, za podmienky, že v súvislosti s kúpou pozemku od Slovenskej republiky sa zaviazá mestu Michalovce, že predmetnú časť pozemku po vybudovaní komunikácie odovzdá mestu Michalovce.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

#### Stanovisko komisie:

- Komisia žiada doplniť GP odčlenenia časti pozemku a predložiť návrh zmluvy o budúcej na nadobudnutie predmetnej časti pozemku súvisiacej s prevodom na žiadateľa.

### **8. Rôzne:**

V rámci rokovania komisie bolo poukázané na prázdny nebytový priestor v objekte Zlatý bažant v Michalovciach, ktorého nájomcom je Mäso Zemplín, a.s., Užhorodská 86, Michalovce. U nájomcu je evidovaný k 31.3.2024 nedoplatok na nájomnom vo výške 3 868,85€.

#### Stanovisko OHsM:

- Neuhradenie dlžného nájomného je dôvodom ukončenia nájomného vzťahu formou vypovedania zmluvy, po predchádzajúcom odsúhlasení v príslušnej komisii.

#### Stanovisko komisie:

- odsúhlasuje ukončenie nájomného vzťahu formou vypovedania zmluvy.

**Zasadnutie Komisie majetkovej** sa uskutočnilo **dňa 20.5.2024**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

## **1. Prenájom nebytových priestorov** **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **1.1 Ing. Martin Varady, J. Murgaša 43, Michalovce- doplnenie**

Nájomca Ing. Martin Varady, J. Murgaša 43, Michalovce, zaslal návrh na spolufinancovanie opravy prenajatej nehnuteľnosti na Ul. A. Bernoláka č. 3847 v Michalovciach. Má zámer opraviť fasádu a natrieť strechu, nakoľko opláštenie a strecha budovy sú v zlom technickom stave. Predložil cenovú ponuku od firmy Stavena, spol. s r.o. s predpokladanými nákladmi 18 895,27 €. Ak by realizoval opravy vo vlastnej réžii, nakoľko je živnostníkom s predmetom podnikania "uskutočňovanie stavieb a ich zmien", náklady by boli vo výške 14 000 €. Navrhuje spolufinancovanie mesta na polovicu, t.j. 7 000 €, ktoré by si uplatnil formou zníženia nájomného od doby ukončenia prác po celkové vyrovnanie.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Bernoláka 3847 v Michalovciach a areál bývalého detského dopravného ihriska.

#### Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 132,- €

Účel nájmu : zriadenie minivšešportového areálu

Plocha : 154,55 m<sup>2</sup> a areál detského dopravného ihriska

#### Stanovisko odboru HsM:

- Pri modeli, ktorý navrhol nájomca, by sa zhodnotenie vykonané nájomcom vo výške 14 000,- € započítavalo s nájomom 54 mesiacov, t.j. 4,5 roka by platil znížené nájomné.

Žiadosť nájomcu bola prerokovaná v komisii majetkovej dňa 22.4.2024, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

#### Stanovisko komisie zo dňa 22.4.2024:

- Komisia žiada doplniť informácie o opravách v priebehu doterajšieho nájomného vzťahu.

#### Doplnenie k 20.5.2024:

Nájomný vzťah od r. 2004.

Nájomca počas nájomného vzťahu zrealizoval opravu interiéru a exteriéru:

- Oprava elektroinštalácie, oprava podláh, stien, omietok v interiéri,

Komisia majetková 20.5.2024

- V roku 2014 rekonštrukcia WC , obklady, dlažba sanitárna technika, kanalizácia, vodovodná prípojka, podhlády kompenzácia nákladov vo výške 3 210,63 €.
- Oprava exteriéru: oprava omietok, náter strechy, nástrek budovy, nový odkvapový systém, oprava a doplnenie oplatenia, stavanie detských domčekov, pieskoviska, šmýkačky, hojdačky
- Čistenie areálu, kosenie, natieranie oplatenia,

#### Stanovisko komisie z 20.5.2024:

- Nesúhlasí s navrhnutou realizáciou zhodnotenia nájomcom.

### **1.2 Základná škola Pavla Horova Michalovce**

Mestu Michalovce bola doručená žiadosť Základnej školy Pavla Horova Michalovce o ukončenie prenájmu pozemku a príľahlej budovy bývalého detského dopravného ihriska, ktoré sú v súčasnosti prenajaté , do správy ZŠ P. Horova v Michalovciach.

Na predmetnom pozemku a budove škola plánuje vybudovať:

- multifunkčné ihrisko pre loptové hry,
- mini atletický areál,
- dopravné ihrisko,
- šatne a skladové priestory pre chod športovísk a dopravného ihriska.

Ako dôvod uvádza, že sú jedinou základnou školou v meste, ktorá nemá riadne exteriérové športovisko. Žiaci športujú na asfaltovej ploche, nevyhovujúcej pre športové aktivity. Celý areál by bol v popoludňajších hodinách sprístupnený občanom mesta. Dopravné ihrisko by slúžilo všetkým základným a materským školám v meste.

#### Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ďalšiemu užívaniu ZŠ P. Horova.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča ukončenie nájomného vzťahu na základe potreby ZŠ P. Horova.

### **1.3 Ladislav Ďurovčík, Hollého 48., Michalovce**

Nájomca Ladislav Ďurovčík, Hollého 48, Michalovce, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach. V Komisii majetkovej dňa 22.1.2024 bola odsúhlasená úprava prenajatých nebytových priestorov- zníženie stropov pre zníženie energetickej náročnosti priestorov, s predpokladanými nákladmi vo výške do 4 254,15€.

Nájomca doložil doklady súvisiace so zhodnotením priestorov vo výške 4 079,29 €.

#### Nájomca realizoval:

- zníženie stropov v nebytových priestoroch pre zníženie nákladov na energie.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Komisia majetková 20.5.2024

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
 Výpovedná lehota : 3 mesiace  
 Ročné nájomné : 9 244,80 €  
 Účel nájmu : predaj elektronického a spojovacieho materiálu, zmiešaného tovaru  
 a baleného potravinárskeho tovaru  
 Plocha : 95,70 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru VŽPaMR:

– do termínu rokovania komisie nebolo predložené.

Stanovisko komisie :

– po predložení doplňujúcich stanovísk zaradiť do rokovania najbližšej komisie.

## 2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 17.5.2024 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 ( Dom služieb) v Michalovciach a návrh na predĺženie doby nájmu priamym prenájomom v objekte na Ul. okružnej č. 3657 v Michalovciach.

## 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 17.5.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

### Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 17.5.2024

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu [m <sup>2</sup> ]	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>			1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk</b>						
2. poschodie, m.č.7	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.12	28,34	25,39	53,73		✓	
1. poschodie, m.č.1	12,88	16,70	29,58			✓
prízemie			161,83		✓	

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu [m2]	Ponúkané do nájmu		
	m <sup>2</sup>			1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
<b>Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd</b>						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 81</b>						
	12,92	8,46	21,38			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb</b>						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
<b>Nám. osloboditeľov č. 25</b>						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie						
poliklinika 1.poschodie	60,60	30,91	91,51			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
poliklinika 4.poschodie	46,10	23,51	69,61			✓
<b>bývalá kotolňa objektu Zlatý bažant</b>	129,69		129,69			✓

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

#### Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

#### **4. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

##### **4.1 Ing. Marta Kušnírová, Lipová 38, Michalovce**

Pani Ing. Marta Kušnírová požiadala o prenájom časti pozemku parcela registra C- KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 40 m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely s možným osadením prvkov záhradnej architektúry a spevnením povrchu, na dobu neurčitú. Predmetný pozemok sa nachádza na IBV Stráňany, na konci Lipovej ulice. Miestnym šetrením bolo zistené, že na požadovanej časti pozemku sa nachádzajú náletové dreviny a odpad zo záhrad – suchá tráva a konáre.

##### Stanovisko OV ŽP a MR:

- predmetný pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle ÚP mesta Michalovce (ÚPN) a jeho 9. zmien a doplnkov určené funkčné využitie: plochy oddychovej zelene. Pozemkom vedie navrhovaná trasa doteraz nezrealizovanej miestnej obslužnej cesty.

##### Stanovisko OHsM:

- prenájom časti pozemku na záhradkárske účely s možným osadením prvkov záhradnej architektúry a spevnením povrchu bez možnosti oplotenia, na dobu neurčitú, časť parcely reg. C- KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV č. 5157 je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže - OVS na prenájom časti pozemku, časť parcely reg. C-KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, vo výmere do 40 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.

##### Stanovisko komisie:

- odporúča prenájom časti pozemku parcela registra C- KN č. 1568/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV č. 5157, vo výmere 40 m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely s možným osadením prvkov záhradnej architektúry a spevnením povrchu, bez možnosti oplotenia, formou obchodnej verejnej súťaže - OVS.

##### **4.2 Gabriel Poráč, Júliusa Barča Ivana 22, Michalovce**

Mestu Michalovce, odboru hospodárenia s majetkom bola doručená žiadosť p. Gabriela Poráča, ktorý vlastní predajný stánok v lokalite Nad Laborcom (bývalá pizza HIT) v Michalovciach. Predajný stánok bol dlhodobo uzatvorený, pán Poráč požiadal o udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám.

##### Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 20230133:

Doba nájmu : neurčito  
Výpovedná lehota: 3 mesiace  
Ročné nájomné : 927,72 €  
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku s rýchlym občerstvením  
Plocha : 27,00 m<sup>2</sup> - plocha pod stánkom a 6,50 m<sup>2</sup> - manipulačný priestor

#### Stanovisko OHsM :

- Udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám je možné na základe dodatku k nájomnej zmluve.

#### Stanovisko komisie :

- odporúča orgánom mesta uzatvorenie dodatku k NZ č. 20230133, ktorým sa upraví možnosť užívať prenajatú nehnuteľnosť – pozemok pod predajným stánkom a manipulačný priestor, prevádzkovateľom predajného stánku, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **4.3 AUTOCENTRUM AAA AUTO a. s., Panónska cesta 39, Bratislava, IČO: 47918101**

Spoločnosť AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s., požiadala o nájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 1523/2, k.ú. Michalovce, vo výmere 184,00 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 5157. Žiadateľ plánuje pozemok využiť za účelom umiestnenia oplotenia a brány pre vjazd automobilov zo zadnej strany areálu AAA AUTO Michalovce z Ulice zeleninárskej v Michalovciach.

#### Stanovisko OV ŽP a MR:

- predmetný pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá má v zmysle ÚP mesta Michalovce (ÚPN) a jeho 9. zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN boli schválené 31.08.2023) určené funkčné využitie: navrhované plochy občianskej vybavenosti, s max. výškou zástavby 2 NP. Zmena funkčného využitia predmetných pozemkov bola predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce, ozn. ako lokalita č. 09/27.

❖ *Obmedzenia navrhovaných lokalít č. 09/21; 09/22; 09/23; 09/24, 09/27, 09/32, 09/33, 09/34 – ZaD č. 9:*

#### **2. Lokalita č. 09/27 – ZaD č. 9:**

- navrhovaná lokalita bude sprístupnená len z mestskej účelovej cesty Ul. zeleninárska,
- dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- nezvyšovať úroveň terénu navážaním akéhokoľvek materiálu.

#### Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže - OVS na prenájom časti pozemku, časť parcely reg. E-KN č. 1523/2, k.ú. Michalovce, vo výmere do 184 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.

#### Stanovisko komisie:

- po predložení doplňujúcich stanovísk zaradiť do rokovania najbližšej komisie.

## 5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Mesto Michalovce vyhlásilo priamy prenájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3765/2, k.ú. Michalovce, o výmere do 18,00 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia prenosnej betónovej garáže – predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú. V stanovenom termíne do 17.5.2024 došiel 1 návrh na predĺženie doby nájmu priamym prenájomom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3765/2, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157.

## 6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

### 6.1 JUDr. Simona Čerevková, PhD., Sládkovičova 2622/22, 066 01 Humenné

Investor, JUDr. Simona Čerevková, PhD. vo svojej žiadosti zo dňa 22.04.2024 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 662/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica J.B. Ivana*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „dom „SNTV““ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany, ktorej vlastníkom je investor. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 8 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 5 m. Dĺžka plynovej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 2 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 30 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 662/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, JUDr. Simony Čerevkovej, PhD., Sládkovičova 2622/22, 066 01 Humenné, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany, a uložených inžinierskych sietí.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, JUDr. Simonu Čerevkovú, PhD., Sládkovičova 2622/22, 066 01 Humenné, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 662/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 2 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „dom „SNTV““ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany s tým, že všetky



dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **6.2 ALEA INVEST, s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť ALEA INVEST, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 23.04.2024 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena viaznuceho na novovytvorenej parcele registra C-KN p.č. 5282/6, k.ú. Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena „in rem“ pre právo prechodu a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez parcelu registra C-KN p.č. 5282/6, k.ú. Michalovce, o výmere 110 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely mesta, a to od parcely registra E-KN p.č. 9444 o výmere 2956 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce na základe Geometrického plánu č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveného Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o. geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22.11.2023, pod číslom G<sub>1</sub>-733/2023. Plocha parcely mesta zaťažená vecným bremenom bude 110 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena má byť dohoda o zriadení vecného bremena viaznuceho na parcele registra C-KN p.č. 5282/6, o výmere 110 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech nehnuteľností aktuálne patriacich spoločnosti ALEA INVEST, s.r.o. Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 44 677 855, s tým, že v prípade poškodenia cestného vjazdu a telesa komunikácie žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ budú späť s vlastníctvom nasledovných oprávnených (panujúcich) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Michalovce a v súčasnosti evidovaných na LV č. 10332:

1. parcela CKN 740/2 o výmere 44m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
2. parcela CKN 740/3 o výmere 8m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
3. parcela CKN 750/1 o výmere 3461m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
4. parcela CKN 750/6 o výmere 1284m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
5. parcela CKN 750/7 o výmere 137m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
6. parcela CKN 750/8 o výmere 134m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
7. parcela CKN 750/9 o výmere 35m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

Komisia majetková 20.5.2024

8. parcela CKN 750/10 o výmere 23m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
9. parcela CKN 754/1 o výmere 1715m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
10. parcela CKN 754/2 o výmere 189m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
11. parcela CKN 754/4 o výmere 17m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
12. stavba s.č. 665 na parcele CKN 754/1, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby obch.priest., príst.,
13. stavba s.č. 6268 na parcele CKN 754/4 a 750/6, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby OC ALEA – predajňa potravín,  
a
14. stavba s.č. 6270 na parcele CKN 750/7, druh stavby iná budova, popis stavby kotolňa, sociálne zariadenie.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť ALEA INVEST, s.r.o. Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 44 677 855, k zriadeniu vecného bremena „in rem“ viaznuceho na parcele registra C-KN p.č. 5282/6, o výmere 110 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, a ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveného Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o. geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22.11.2023, pod číslom G<sub>1</sub>-733/2023, s tým, že v prípade poškodenia cestného vjazdu a telesa komunikácie nachádzajúcej sa na zaťaženom pozemku žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú späť s vlastníctvom oprávnených (panujúcich) nehnuteľností parciel CKN p. č. 740/2, 740/3, 750/1, 750/6, 750/7, 750/8, 750/9, 750/10, 754/1, 754/2, 754/4 a stavieb s.č. 665 na parcele CKN 754/1, s.č. 6268 na parcele CKN 754/4 a 750/6, a s.č. 6270 na parcele CKN 750/7, všetko v k.ú. Michalovce,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 304,15 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **6.3 AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť H2A architects s.r.o., Lipová 11, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť AHA, s.r.o., Košice, investora stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 10.05.2024 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch (*Ul. agátová a Ul. kamenárska*), parcela registra:

- C-KN p.č. 1837/37, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce,

- E-KN p.č. 6400/1, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, distribučného NN elektrického rozvodu. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 19 samostatne stojacich rodinných domov. Investor pripravuje lokalitu pre výstavbu rodinných domov na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, ktorých je v súčasnosti vlastníkom. Dĺžka NN elektrického rozvodu vedeného po pozemkoch mesta bude spolu cca 150,52 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 301,04 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- C-KN p.č. 1837/37, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, NN elektrický rozvod. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, alebo ich častí.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, k uloženiu IS, distribučného NN elektrického rozvodu na pozemkoch:

- C-KN p.č. 1837/37, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke spolu cca 150,52 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady

- do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 832,38 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

#### **6.4 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**

Spoločnosť RPL Building s.r.o., Gen. Petrova 2200/10, 071 01 Michalovce, IČO: 54 837 715, ktorá je investorom a zhotoviteľom stavby: „Rezidencia pri lesoparku“ vo svojej žiadosti zo dňa 16.05.2024 žiada v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (*Ul. SNP*), parcele registra C-KN p.č. 1708/3, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej zo šiestich samostatne stojacich rodinných domov. Investor pripravuje lokalitu pre výstavbu rodinných domov na parcelách registra C-KN p.č. 432, p.č. 433, p.č. 434, p.č. 435, p.č. 436, evidovaných na LV 3086, k.ú. Stráňany, ktorých je v súčasnosti vlastníkom. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemku mesta bude cca 2 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po pozemku mesta bude cca 3 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 10 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in personam“ k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1708/3, evidovaná na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech spoločnosti: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460. Práva a povinnosti z vecného bremena budú výhradným právom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s..

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1708/3, evidovaná na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske

- siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rezidencia pri lesoparku“ a budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 432, p.č. 433, p.č. 434, p.č. 435, p.č. 436, evidovaných na LV 3086, k.ú. Strážany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany zhotoviteľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
  - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

### **6.5 Farma JASENISKO s.r.o., Vinné 3704, 072 31 Vinné**

Spoločnosť ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Simona MARCINOVÁ, s.r.o., Námestie slobody 13, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným právnym zástupcom spoločnosti Farma JASENISKO s.r.o., majiteľa stavby, prevádzkovej budovy stojacej na parcele registra C-KN p.č. 1246/3, , evidovanej na LV 5565, k.ú. Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 07.05.2024 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena „in rem“ pre právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu registra C-KN p.č. 1246/2, evidovanú na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je v súčasnosti mesto Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- zriadenie vecného bremena je možné na základe uznesenia MsZ po predchádzajúcom prerokovaní v príslušných orgánoch mesta.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča navrhnúť také riešenie predmetnej žiadosti, ktorým nebude zaťažaná vecným bremenom celá parcela registra C-KN p.č. 1246/2, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce,

### **6.6 Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť ATEKON s.r.o., J. Murgaša 1, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Chicken Meals s.r.o., investora stavby: „Rekonštrukcia a preložka vodovodnej prípojky“ vo svojej žiadosti zo dňa 17.05.2024 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch (Ul. letná) registra:

- E-KN p.č. 1014/3, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1010/2, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou. Vodovodná prípojka bude slúžiť pre napojenie na existujúci rozvod hydinárskej farmy na chov brojlerov. Areál hydinárskej farmy je v súčasnosti napojený existujúcou vodovodnou prípojkou spoločnou pre hydinársku farmu a spoločnosť MK agro, ktorá je vedená cez parcely spoločnosti MK agro. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 500 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 1 000 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- E-KN p.č. 1014/3, evidovaným na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1010/2, evidovaným na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce, IČO: 47 689 889, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou. Práva a povinnosti z vecného bremena „in personam“ budú výhradným právom spoločnosti Chicken Meals s.r.o.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce, IČO: 47 689 889, k uloženiu IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou na pozemkoch:

- E-KN p.č. 1014/3, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1010/2, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke spolu cca 500 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Vodovodná prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia a preložka vodovodnej prípojky“ a bude slúžiť pre napojenie areálu hydinárskej farmy spoločnosti Chicken Meals s.r.o. s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 847,36 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

## **7. Iné majetkové záležitosti**

### **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **7.1 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. okružnej v Michalovciach.**

Ing. Michal Barna a Viera Barnová, Trnava pri Laborci 103, požiadali o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 3267/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorú lokalizovali ako príslušnú plochu k svojej nehnuteľnosti – pozemku C-KN p.č.3374, kat. územie Michalovce.

O odkúpenie požiadali z dôvodu, zosúladenia právneho so skutkovým stavom.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. okružnej v Michalovciach.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 5 m<sup>2</sup> registra C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

#### **7.2 Žiadosť o odpredaj pozemku na nároží Ul. zeleninárskej a Ul. pri mlyne v Michalovciach.**

Milan Demeter bytom Pri mlyne 9, 071 01 Michalovce, požiadal o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 4822/2 o výmere 66 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.5157, k.ú. Michalovce.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp.č.1435, postavenej na p.č. 4822/1, a pozemkoch registra C-KN p.č. 4822/1, p.č. 4822/4 evidovaných na LV č.8745, k.ú. Michalovce, ako aj pozemku C-KN p.č. 4822/3 evidovanom na LV č. 11193, k.ú. Michalovce.

Ako dôvod záujmu o uvedený pozemok uviedol v žiadosti, že o pozemok sa stará a udržiava ho.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN:

Komisia majetková 20.5.2024

- p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Michalovce.

#### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

#### Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

### **7.3 Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. Samuela Tešedíka v Michalovciach – doplnenie podkladov**

Spoločnosť DEMAKO s.r.o., Jána Hollého 3513/109, Michalovce, má záujem o kúpu časti pozemku v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 34835199-24/2024 zo dňa 24.04.2024, o výmere 603 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemok registra C-KN:

-p.č.696/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 637 m<sup>2</sup>, LV 5551, k.ú. Vrbovec,

z dôvodu realizácie stavby „Rezidencia Lúčna SO 01 Príjazdová komunikácia a chodníky“.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku.

Na základe prerokovania v komisii majetkovej dňa 22.4.2024, bola spoločnosť vyzvaná k predloženiu Geometrického plánu s presným vyznačením požadovanej plochy a výmery a návrhu Zmluvy o budúcej zmluve na následný odpredaj predmetného pozemku Mestu Michalovce.

#### Stanovisko OHsM:

- Spoločnosť DEMAKO s.r.o., doplnila požadované podklady a predložila Geometrický plán č. 34835199-24/2024 zo dňa 24.04.2024 a návrh Zmluvy o budúcej zmluve s Mestom Michalovce o následný odpredaj predmetného pozemku.

#### Stanovisko OVŽP a MR:

- do termínu rokovania komisie nebolo predložené.

#### Stanovisko komisie:

- po predložení doplňujúcich stanovísk zaradiť do rokovania najbližšej komisie.



#### **7.4 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. sosnovej v Michalovciach.**

Emma Sabolčáková, Sosnová 1026/12, 071 01 Michalovce, ako vlastníčka rodinného domu súp.č.1026 postavenom na pozemku registra C-KN p.č. 1568/106 ako aj pozemku registra CKN p.č. 1568/106, k.ú. Stráňany, žiada o odkúpenie časti mestského pozemku C-KN p.č. 1568/298, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 775 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stráňany do výmery cca 230 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemok sa nachádza na konci Ul. sosnovej.

Žiadateľka v žiadosti uvádza, že pozemok dostala do užívania po výstavbe rodinného domu na uvedenej ulici za účelom jeho zveľaďovania, o ktorý sa stará už 36 rokov. V žiadosti konštatuje, že parcela sa nachádza za domom s odvodňovacím kanálom, ktorý sa vôbec nečistí a že na pozemok sa dostáva veľa náletových drevín, kríkov, stromov a dokonca aj divoká zver a pravidelne ho znečisťujú aj susedia z okolia so svojimi domácimi miláčikmi (zvieratami). Pre tieto dôvody a pre svoju bezpečnosť má v úmysle tento pozemok oplotiť a ďalej ho zveľaďovať.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1568/298, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 775 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

##### Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.
- V Územnom pláne Mesta Michalovce je na uvedenej parcele plánovaná komunikácia – cesta II. a III. triedy.

##### Stanovisko komisie:

- Neodporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 1568/298, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 775 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

## **8. Rôzne:**

### **8.1. Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2024.**

##### Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2024

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

zo dňa: 25.6.2024

číslo:

**K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **1. Berie na vedomie:**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

### **2. Schvaľuje:**

**2.1** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 9385, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9523, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce
- E-KN p.č. 2797/3, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2791, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 39,20 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Bytový dom Duklianska - Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu s príľahlým areálom, ktorý má byť postavený na parcele registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, s investorom, spoločnosťou Patriot Development s.r.o., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 54 313 716 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného

budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

**2.2** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/172, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/173, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/231, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 13,65 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce s investorom, Valériou Palejovou, Agátová 6536/82, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí),

**2.3** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky so sútokovou revíznou kanalizačnou šachtou na pozemkoch:

- E-KN p.č. 550/1, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- E-KN p.č. 9386, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 3/3, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 5, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovou plochou pozemku zastavanou sútokovou kanalizačnou šachtou v rozsahu 1 m<sup>2</sup> a v celkovej dĺžke IS spolu cca 201 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV rezidencia Vrbovec“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 5 samostatne stojacich rodinných domov, s investorom JUDr. Mariánom Havrilom, Ruskovce 106, 073 01 Sobrance, spoluvlastníkmi nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie

inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasných spoluvlastníkov, ako aj akýchkoľvek iných budúcich spoluvlastníkov oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec, alebo ich častí, ako aj súčasného aj každého ďalšieho *vlastníka a prevádzkovateľa uložených inžinierskych sietí*),

- 2.4** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 380/7, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, (elektrická prípojka bude slúžiť pre napájanie rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, k.ú. Michalovce), s investormi, Róbertom Borovičom a Lianou Borovičovou, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, alebo jej časti),
- 2.5** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky a osadenia vzdušnej NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 579/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,5 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 11,50 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 12 m a v celkovej dĺžke vzdušnej NN elektrickej prípojky cca 13 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany, s investorom, MUDr. Lukášom Kasincom, A.V. Suvorova 276/32, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a vzdušnej NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in

rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parciel registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí),

**2.6** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 662/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „dom „SNTV““, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany, s investorom, JUDr. Simonou Čerevkovou, PhD., Sládkovičova 2622/22, 066 01 Humenné s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany a uložených inžinierskych sietí),

**2.7** zriadenie vecného bremena „in rem“ viaznuceho na parcele registra C-KN p.č. 5282/6, o výmere 110 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce a ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveným Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o. geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22.11.2023, pod číslom G<sub>1</sub>-733/2023 (ďalej sa uvedená novovytvorená parcela označuje len ako „Zaťaženej parcela“) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) viaznuceho na Zaťaženej parcele, so spoločnosťou ALEA INVEST, s.r.o. Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 44 677 855 s tým, že v prípade poškodenia cestného vjazdu a telesa komunikácie nachádzajúcej sa na Zaťaženej parcele žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú späť s vlastníctvom nasledovných oprávnených (panujúcich) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Michalovce v súčasnosti evidovaných na LV č. 10332:

1. parcela CKN 740/2 o výmere 44m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
2. parcela CKN 740/3 o výmere 8m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
3. parcela CKN 750/1 o výmere 3461m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
4. parcela CKN 750/6 o výmere 1284m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
5. parcela CKN 750/7 o výmere 137m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
6. parcela CKN 750/8 o výmere 134m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
7. parcela CKN 750/9 o výmere 35m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

8. parcela CKN 750/10 o výmere 23m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
9. parcela CKN 754/1 o výmere 1715m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
10. parcela CKN 754/2 o výmere 189m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
11. parcela CKN 754/4 o výmere 17m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
12. stavba s.č. 665 na parcele CKN 754/1, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby obch.priest., príst.,
13. stavba s.č. 6268 na parcele CKN 754/4 a 750/6, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby OC ALEA – predajňa potravín,  
a
14. stavba s.č. 6270 na parcele CKN 750/7, druh stavby iná budova, popis stavby kotolňa, sociálne zariadenie;

práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu teda budú patriť každodobému vlastníkovi týchto oprávnených (panujúcich) nehnuteľností, alebo akejkolvek ich časti,

**2.8** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, distribučného NN elektrického rozvodu na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/37, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 150,52 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 19 samostatne stojacich rodinných domov, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, C-KN p.č. 1297/25, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kuku 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, C-KN p.č. 1297/25, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, alebo ich častí),

**2.9** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1708/3, evidovaná na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy

o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rezidencia pri lesoparku“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 432, p.č. 433, p.č. 434, p.č. 435, p.č. 436, evidovaných na LV 3086, k.ú. Strážany, s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 365 70 460, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany zhotoviteľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, zhotoviteľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, 042 48 Košice),

**2.10** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 1014/3, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1010/2, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (s celkovou plochou zastavanou vodomernou šachtou cca 4 m<sup>2</sup> a v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky spolu cca 500 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Rekonštrukcia a preložka vodovodnej prípojky“, s investorom, spoločnosťou Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce, IČO: 47 689 889, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom spoločnosti Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce).

**2.11** prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. okružnej:

- p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m<sup>2</sup>, do výmery 5 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN na nároží Ul. zeleninárskej a Ul. pri mlyne:

- p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

**3. Splnomocňuje:**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.