



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 25. júna 2024

—
K bodu:

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsR na I. polrok 2024
PREROKOVANÉ:	na porade primátora dňa 3. júna 2024 na zasadnutí MsR dňa 12. júna 2024
SPRACOVAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍŠAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, jún 2024

1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. nad Laborcom v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 10.05.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta, pozemku C-KN:

- p.č.907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m²,
ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Združenie pre duševné zdravie-INTEGRA, občianske združenie, Pri mlyne 1430, 071 01 Michalovce, IČO:31995381,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – vytvorenie priestoru na terapeutické aktivity v exteriéri,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 350 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Združenie pre duševné zdravie-INTEGRA, občianske združenie, Pri mlyne 1430, 071 01 Michalovce, IČO:31995381, ktoré ponúklo za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 350 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Združenie pre duševné zdravie-INTEGRA, občianske združenie, Pri mlyne 1430, 071 01 Michalovce, IČO:31995381, ktoré ponúklo za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 350 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku dvora nachádzajúceho sa na Ul. partizánskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 10.05.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta, novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m²,
- p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m²,
ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Jana Gavurová, rod. Karnayová, Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja

- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – pestovanie ovocia a zeleniny pre vlastnú spotrebu,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 2 100 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², a p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Gavurovú, rod. Karnayovú, narodenú 26.11.1971, Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 100 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², a p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Gavurovú, rod. Karnayovú, narodenú 26.11.1971, Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 100 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa pred rodinným domom na Ul. partizánskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 10.05.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta, novovytvoreného pozemku C-KN:

- p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Valéria Bödiová, rod. Gavurová, Štefánikova 1397/28, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – prístup k rodinnému domu a kvetinový záhon,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 650 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26m²ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Valériu Bödiovú, rod. Gavurovú, narodenú 02.06.1955, Štefánikova 1397/28, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 650 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Valériu Bödiovú, rod. Gavurovú, narodenú 02.06.1955, Štefánikova 1397/28, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 650 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

4. Odpredaj pozemkov na Ul. P. O. Hviezdoslava súp.č.706 v Michalovciach, zastavaných stavbou bytového domu a príslušných pozemkov.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra C-KN:

- parc.č.1321/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 286 m²,
 - parc.č.1321/23, druh pozemku ostatná plocha, výmera 181 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Pôvodný pozemok E-KN p.č. 6389/1 bol zaradený do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj Uznesením MsZ č. 139, zo dňa 21.2.2012 v pôvodnej výmere 24 271 m².

Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Ul. svornosti a Ul. P.O.Hviezdoslava, kde tvoria plochy zastavané stavbou:

- bytového domu na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6677, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, a plochy príslušné k tomuto bytovému domu.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečil Mestský úrad vypracovanie Geometrického plánu č. 14328810-26/2022, zo dňa 24.2.2023 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými stavbami vyššie uvedeného bytového domu.

Na základe geometrického plánu boli z pôvodného pozemku odčlenené novovytvorené pozemky zastavané stavbou bytového domu a pozemky k nim príslušné, pričom o prevod takto odčlenených pozemkov do podielového spoluvlastníctva požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov vyššie uvedeného bytového domu, s výškou podielu zodpovedajúcou ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

V súlade s § 18a, odst.1, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu nemožno dojednať (Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) sa navrhuje:

prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 286 m² - zastavaný stavbou bytového domu, súp.č.706,
- p.č. 1321/23, druh pozemku ostatná plocha, príslušný pozemok k bytovému domu vo výmere 181 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.706, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Olšavská Mária r.Kopiková, nar. 01.01.1953 Ul.P.O.Hviezdoslava 706/54, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	2.	1	7515/50283	1/1	54	príz.	1	1480/50283	8,31	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2235/97 z.d. 30.01.1998, Uznesenie 21D 216/2011 z.d.27.08.2013, Z 236/2014 -čz 653/2014	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Görögová Simona r. Görögová, nar.04.12.1990, Ul. cintorínska č. 2220/4 075 01 Trebišov	1/1	54	2.	2	5399/50283	1/1	54	príz.	6	1480/50283		318,10	Darovacia zmluva V 2051/2015 z.d. 31.07.2015, č.z. 1752/15
3	Čenčarik Ivan r.Čenčarik, nar.21.03.1982, a Mgr. Čenčariková Vladimíra r.Husnajová, nar.28.11.1983, Tušice č. 234 072 02 Tušice	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566		211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/21
4	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991, P.O.Hviezdoslava 706/54 071 01 Michalovce	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566		211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/22
5	Ing. Slaninka Ján r.Slaninka, nar.15.09.1954 a Ing. Marta Slaninková r.Kaťuchová, nar.20.05.1955,	1/1	54	1.	4	7515/50283	1/1	54	príz.	2	1625/50283		8,45	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2328/97 z.d. 30.01.1998

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	Ul. Hviezdoslavova č. 54702/52, 071 01 Michalovce, SR													
6	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.28.11.1957, Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	5/6	54	1.	5	26995/301698	5/6	54	príz.	3	34945/301698		5,38	Titl. Zmluvy o prev. Vlast. Družst.bytu V 174/98 z.d. 26.3.1998, Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05
7	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991 Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	1/6	54	1.	5	5399/301698	1/6	54	príz.	3	6989/301698		1,08	Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
8	Surmiak Jaroslav r. Surmiak, nar.08.10.1975, Ul. Hviezdoslavova č. 54 071 01 Michalovce	1/1	54	1.	6	7515/50283	1/1	54	príz.	5	9140/50283		8,45	uznesenie 21D/350/2021 zo dňa 06.09.2021, Z- 3674/2021, ČZ- 2663/21
													3 592,14	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

V zmysle § 18a, odst. 3, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z., obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnutého podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva ak vlastníka bytu požiada o prevod. V zmysle § 18a, odst. 1, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z., vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu nemožno dojednať (Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov).

Cena za odpredaj pozemku, vypočítaná v súlade s vyššie citovaným ustanovením vychádza vo výške 0,0995 €/m², za pozemky odpredávané vlastníkom bytov, ktorí splnili podmienky v zmysle § 18a), ods. 1 a ods. 2 a vo výške 4,9790 €/m², pre ostatných vlastníkov.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť:
prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 286 m² - zastavaný stavbou bytového domu súp.č.706,
- p.č. 1321/23, druh pozemku ostatná plocha, príslušný pozemok k bytovému domu súp.č.706 vo výmere 181 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.706, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v príslušnej tabuľke.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 286 m² - zastavaný stavbou bytového domu, súp.č.706,
- p.č. 1321/23, druh pozemku ostatná plocha, príslušný pozemok k bytovému domu vo výmere 181 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.706, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných časťach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných časťach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných časťach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Olšavská Mária r.Kopiková, nar. 01.01.1953 Ul.P.O.Hviezdoslava 706/54, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	2.	1	7515/50283	1/1	54	príz.	1	1480/50283	8,31	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2235/97 z.d. 30.01.1998, Uznesenie 21D 216/2011 z.d.27.08.2013, Z 236/2014 -čz 653/2014	
2	Görögová Simona r. Görögová, nar.04.12.1990, Ul. cintorínska č. 2220/4 075 01 Trebišov	1/1	54	2.	2	5399/50283	1/1	54	príz.	6	1480/50283	318,10	Darovacia zmluva V 2051/2015 z.d. 31.07.2015, č.z. 1752/15	
3	Čenčarik Ivan r.Čenčarik, nar.21.03.1982, a Mgr. Čenčariková Vladimíra r.Husnajová, nar.28.11.1983, Tušice č. 234 072 02 Tušice	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566	211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/21	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
4	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991, P.O.Hviezdoslava 706/54 071 01 Michalovce	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566		211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/22
5	Ing. Slaninka Ján r.Slaninka, nar.15.09.1954 a Ing. Marta Slaninková r.Kaťuchová, nar.20.05.1955, Ul. Hviezdoslavova č. 54702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	1.	4	7515/50283	1/1	54	príz.	2	1625/50283		8,45	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2328/97 z.d. 30.01.1998
6	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.28.11.1957, Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	5/6	54	1.	5	26995/301698	5/6	54	príz.	3	34945/301698		5,38	Titl. Zmluvy o prev. Vlast. Družst.bytu V 174/98 z.d. 26.3.1998, Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
7	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991 Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	1/6	54	1.	5	5399/301698	1/6	54	príz.	3	6989/301698		1,08	Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05
8	Surmiak Jaroslav r. Surmiak, nar.08.10.1975, Ul. Hviezdoslavova č. 54 071 01 Michalovce	1/1	54	1.	6	7515/50283	1/1	54	príz.	5	1625/50283		8,45	uznesenie 21D/350/2021 zo dňa 06.09.2021, Z- 3674/2021, ČZ- 2663/21
													772,43	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

5. Schválenie formy a podmienok predaja časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Martina Kukučína v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN p.č.907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Časť predmetného pozemku do výmery 78 m² bola schválená ako prebytočná a zaradená do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.69 zo dňa 31.08.2023. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. Martina Kukučína v záhradnej časti za rodinným domom.

Geometrickým plánom č. 14328810-5/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 24.01.2024 pod č. G1-24/24 bol novourčený pozemok registra C-KN p.č. 907/232, k.ú. Stráňany.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č.907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do

- súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č.907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m², Geometrickým plánom č. 14328810-5/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 24.01.2024 pod č. G1-24/24, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č.907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m², Geometrickým plánom č. 14328810-5/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 24.01.2024 pod č. G1-24/24, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

6. Schválenie formy a podmienok predaja časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Fr. Kráľa v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN p.č.5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Časť predmetného pozemku do výmery 50 m² bola schválená ako prebytočná a zaradená do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.69 zo dňa 31.08.2023. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. Fr. Kráľa.

Geometrickým plánom č. 14328810-4/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 02.02.2024 pod č. G1-41/24 bol novourčený pozemok registra C-KN p.č. 5370/2, k.ú. Michalovce.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m², geometrickým plánom č. 14328810-4/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 02.02.2024 pod č. G1-41/24, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovať čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č.5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m², geometrickým plánom č. 14328810-4/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 02.02.2024 pod č. G1-41/24, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m², geometrickým plánom č. 14328810-4/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 02.02.2024 pod č. G1-41/24, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií,

- resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

7. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Štefana Fidlíka v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra E-KN: - p.č.3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný pozemok bol schválený ako prebytočný a zaradený do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.153 zo dňa 25.04.2024. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. Štefana Fidlíka.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu pozemku E-KN p.č. 3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacieho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách

- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku E-KN p.č. 3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku E-KN p.č. 3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo

v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

8. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Michalovce na Ul. humenskej od Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest.

Dňa 07.03.2024 prebehlo rokovanie medzi Slovenskou správou ciest, IVSC Košice a Mestom Michalovce k žiadosti mesta Michalovce zo dňa 24.10.2023 o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s vyvolanou investíciou stavby „I/50 a I/18 Michalovce križovatka. Na základe tohto rokovania Mesto Michalovce vyhotovilo geometrický plán na odčlenenie častí, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve mesta Michalovce ako aj zeleňou, ktorú mesto Michalovce v súčasnosti udržiava.

Konkrétne sa jedná o tieto pozemky v celosti:

- E-KN p.č. 1694/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,
- E-KN p.č. 1508/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²,
- E-KN p.č. 1508/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- E-KN p.č. 1509/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- E-KN p.č. 1513/3, druh pozemku záhrada o výmere 39 m²,
- E-KN p.č. 1521/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- E-KN p.č. 1524/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m²,
- C-KN p.č. 5284/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 758 m²,

a novourčené pozemky v zmysle Geometrického plánu č.14328810-20/2024 zo dňa 16.04.2024, zastavané stavbami vo vlastníctve Mesta Michalovce a zeleňou, ktorú mesto udržiava, a ktoré sú predmetom žiadosti o prevode vlastníckeho práva na základe §18, ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, a to konkrétne:

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5281/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 216 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.1 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1509/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², a z dielu č.2 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 395 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.10 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1691/4, druh pozemku orná pôda, výmera 748 m², z dielu č.11 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 348 m², z dielu č.14 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m², z dielu č.15 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1694/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², a z dielu č.16 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1695/2, druh pozemku záhrada, výmera 84 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/63, druh pozemku ostatná plocha, výmera 76 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.3 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², z dielu č.4 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m², z dielu č.6 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1516/1, druh pozemku záhrada, výmera 21 m², a z dielu č.8 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/64, druh pozemku ostatná plocha, výmera 50 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.12 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 13 m², a z dielu č.13 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.5 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m², z dielu č.7 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 m², a z dielu č.9 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1522/2, druh pozemku orná pôda, výmera 72 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Vzhľadom na uvedené žiadame o bezodplatné prevedenie vyššie uvedených pozemkov, na základe § 51, Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením §18 ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, o spracovanie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pod vyššie citovanými komunikáciami, chodníkmi a zeleňou, Mestu Michalovce od Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest.

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť bezodplatné nadobudnutie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta,

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť nadobudnutie do vlastníctva mesta od Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest:

Konkrétne sa jedná o tieto pozemky v celosti:

- E-KN p.č. 1694/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,
- E-KN p.č. 1508/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²,

- E-KN p.č. 1508/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- E-KN p.č. 1509/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- E-KN p.č. 1513/3, druh pozemku záhrada o výmere 39 m²,
- E-KN p.č. 1521/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- E-KN p.č. 1524/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m²,
- C-KN p.č. 5284/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 758 m²,

a novourčené pozemky v zmysle Geometrického plánu č.14328810-20/2024 zo dňa 16.04.2024, zastavané stavbami vo vlastníctve Mesta Michalovce a zeleňou, ktorú mesto udržiava, a ktoré sú predmetom žiadosti o prevode vlastníckeho práva na základe §18, ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, a to konkrétne:

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5281/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 216 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.1 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1509/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², a z dielu č.2 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 395 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.10 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1691/4, druh pozemku orná pôda, výmera 748 m², z dielu č.11 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 348 m², z dielu č.14 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m², z dielu č.15 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1694/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², a z dielu č.16 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1695/2, druh pozemku záhrada, výmera 84 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/63, druh pozemku ostatná plocha, výmera 76 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.3 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², z dielu č.4 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m², z dielu č.6 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1516/1, druh pozemku záhrada, výmera 21 m², a z dielu č.8 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/64, druh pozemku ostatná plocha, výmera 50 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.12 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 13 m², a z dielu č.13 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.5 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m², z dielu č.7 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 m², a z dielu č.9 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1522/2, druh pozemku orná pôda, výmera 72 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

za cenu 0 €.

9. Predaj pozemkov zastavaných stavbou garáže a podielov pozemku medzigarážových priestorov.

Mesto Michalovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami trvalého charakteru – garážami, ktoré boli postavené pred rokom 1999.

Právny vzťah medzi vlastníkom stavby – garáže a vlastníkom pozemku nebol v minulosti upravený. Uznesením MsZ č. 271 zo dňa 25.09.2001 bol schválený odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží a podmienky odpredaja.

Za účelom vyriešenia právneho vzťahu k pozemkom Mestský úrad Michalovce zverejnil lokality na odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží postavených pred rokom 1999.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 93 zo dňa 28.8.2007 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce, kde v Čl. VI, bod 2, schválilo cenu za prenájom pozemku zastavaného stavbou garáží.

Na základe tohto VZN sa pristúpilo k uzatváraniu nájomných zmlúv s vlastníkmi garáží a následne k odpredaju predmetných pozemkov za cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže) a 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), v zmysle uznesenia MsZ č. 256 zo dňa 26.6.2001, bod 8.

Na základe Zmeny č. 258/2009 Z.z. Zákona č. 138/1991 Z.z., par. 9a, ods. 15b, sa pri odpredaji predmetných pozemkov – zastavaných stavbami garáží a príľahlej plochy tvoriacej svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou - nemusia uplatniť ustanovenia o obchodnej verejnej súťaži, dražbe resp. priamom predaji.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť,

A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej - Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3407/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

- odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4714, Ing. Ján Hatalčík rod. Hatalčík, narodený 28.11.1949, bytom Komárnická 112/2, 821 03 Bratislava.

B) v garážovej lokalite na Ul. školská

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 907/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Stráňany, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže), do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súp.č. 5012, Ing. Dušan Andrišov rod. Andrišov, narodený 10.05.1971, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce a Dagmar Andrišová rod. Bandurková, narodená 15.08.1970, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť,

A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej - Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3407/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

▸ odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4714, Ing. Ján Hatalčík rod. Hatalčík, narodený 28.11.1949, bytom Komárnická 112/2, 821 03 Bratislava.

B) v garážovej lokalite na Ul. školská

▸ odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 907/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Stráňany, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže), do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súp.č. 5012, Ing. Dušan Andrišov rod. Andrišov, narodený 10.05.1971, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce a Dagmar Andrišová rod. Bandurková, narodená 15.08.1970, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: číslo:

K bodu: **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Združenie pre duševné zdravie-INTEGRA, občianske združenie, Pri mlyne 1430, 071 01 Michalovce, IČO:31995381, ktoré ponúklo za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 350 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², a p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Gavurovú, rod. Karnayovú, narodenú 26.11.1971, Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 100 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Valériu Bödiiovú, rod. Gavurovú, narodenú 02.06.1955, Štefánikova 1397/28, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 650 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže

4. prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 286 m² - zastavaný stavbou bytového domu, súp.č.706,
- p.č. 1321/23, druh pozemku ostatná plocha, príslušný pozemok k bytovému domu vo výmere 181 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,

k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.706, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Olšavská Mária r.Kopiková, nar. 01.01.1953 Ul.P.O.Hviezdoslava 706/54, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	2.	1	7515/50283	1/1	54	príz.	1	1480/50283	8,31	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2235/97 z.d. 30.01.1998, Uznesenie 21D 216/2011 z.d.27.08.2013, Z 236/2014 -čz 653/2014	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Görögová Simona r. Görögová, nar.04.12.1990, Ul. cintorínska č. 2220/4 075 01 Trebišov	1/1	54	2.	2	5399/50283	1/1	54	príz.	6	1480/50283		318,10	Darovacia zmluva V 2051/2015 z.d. 31.07.2015, č.z. 1752/15
3	Čenčarik Ivan r.Čenčarik, nar.21.03.1982, a Mgr. Čenčariková Vladimíra r.Husnajová, nar.28.11.1983, Tušice č. 234 072 02 Tušice	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566		211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/21
4	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991, P.O.Hviezdoslava 706/54 071 01 Michalovce	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566		211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/22
5	Ing. Slaninka Ján r.Slaninka, nar.15.09.1954 a Ing. Marta Slaninková r.Kaťuchová, nar.20.05.1955,	1/1	54	1.	4	7515/50283	1/1	54	príz.	2	1625/50283		8,45	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2328/97 z.d. 30.01.1998

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	Ul. Hviezdoslavova č. 54702/52, 071 01 Michalovce, SR													
6	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.28.11.1957, Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	5/6	54	1.	5	26995/301698	5/6	54	príz.	3	34945/301698		5,38	Titl. Zmluvy o prev. Vlast. Družst.bytu V 174/98 z.d. 26.3.1998, Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05
7	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991 Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	1/6	54	1.	5	5399/301698	1/6	54	príz.	3	6989/301698		1,08	Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
8	Surmiak Jaroslav r. Surmiak, nar.08.10.1975, Ul. Hviezdoslavova č. 54 071 01 Michalovce	1/1	54	1.	6	7515/50283	1/1	54	príz.	5	1625/50283		8,45	uznesenie 21D/350/2021 zo dňa 06.09.2021, Z- 3674/2021, ČZ- 2663/21
													772,43	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

5. spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č.907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m², Geometrickým plánom č. 14328810-5/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 24.01.2024 pod č. G1-24/24, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
6. spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m², geometrickým plánom č. 14328810-4/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 02.02.2024 pod č. G1-41/24 ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,

- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
7. spôsob prevodu pozemku E-KN p.č. 3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
8. nadobudnutie do vlastníctva mesta od Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest:

Konkrétne sa jedná o tieto pozemky v celosti:

- E-KN p.č. 1694/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,
- E-KN p.č. 1508/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²,
- E-KN p.č. 1508/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- E-KN p.č. 1509/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- E-KN p.č. 1513/3, druh pozemku záhrada o výmere 39 m²,
- E-KN p.č. 1521/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- E-KN p.č. 1524/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m²,
- C-KN p.č. 5284/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 758 m²,

a novourčené pozemky v zmysle Geometrického plánu č.14328810-20/2024 zo dňa 16.04.2024, zastavané stavbami vo vlastníctve Mesta Michalovce a zeleňou, ktorú mesto udržiava, a ktoré sú predmetom žiadosti o prevode vlastníckeho práva na základe §18, ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, a to konkrétne:

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5281/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 216 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.1 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1509/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², a z dielu č.2 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 395 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.10 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1691/4, druh pozemku orná pôda, výmera 748 m², z dielu č.11 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 348 m², z dielu č.14 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m², z dielu č.15 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1694/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², a z dielu č.16 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1695/2, druh pozemku záhrada, výmera 84 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/63, druh pozemku ostatná plocha, výmera 76 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.3 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², z dielu č.4 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m², z dielu č.6 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1516/1, druh pozemku záhrada, výmera 21 m², a z dielu č.8 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/64, druh pozemku ostatná plocha, výmera 50 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.12 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 13 m², a z dielu č.13 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.5 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m², z dielu č.7 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 m², a z dielu č.9 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1522/2, druh pozemku orná pôda, výmera 72 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

za cenu 0 €.

9.

A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej - Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3407/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4714, Ing. Ján Hatalčík rod. Hatalčík, narodený 28.11.1949, bytom Komárnická 112/2, 821 03 Bratislava.

B) v garážovej lokalite na Ul. školská

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 907/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Stráňany, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže), do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súp.č. 5012, Ing. Dušan Andrišov rod. Andrišov, narodený 10.05.1971, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce a Dagmar

Andrišová rod. Bandurková, narodená 15.08.1970, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce.

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Grafická príloha k bodu:

Majetkovoprávne záležitosti

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 25.06.2024

Spracoval : OHsM