

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/58828-Št  
Vybavuje: Ing. Andrea Štafurová  
Tel.: 056/6864174  
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 14.6.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 5.12.2022 podal

### Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

### Michalovce-TS17 Konečná - úprava DO

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 906/17, register "E" parc. č. 3753, 3761 v katastrálnom území Stráňany.

#### Stavba obsahuje:

- PS 01 Trafostanica TS17
  - úsek 01 – Trafostanica - montáž
  - úsek 01 – Trafostanica - demontáž
- SO 01 VN, NN vedenia
  - úsek 01 – VN vedenie - montáž
  - úsek 02 – VN vedenie - demontáž
  - úsek 03 – NN vedenie – montáž
  - úsek 04 – NN vedenie – demontáž

Projektovaná bloková trafostanica TS17 s diaľkovým ovládaním bude osadená na parcele E-KN č. 3761 k.ú. Stráňany, ulica Konečná. Pod transformátorom bude prefabrikovaná olejová vaňa. V okolí trafostanice bude zhotovený chodník pre obsluhu. Z trafostanice sa vyvedú všetky VN a NN káblové vedenia, ktoré sa naspojujú na existujúce VN a NN vedenia pri existujúcej murovanej trafostanici umiestnenej na parcele C-KN č. 906/17 k.ú. Stráňany. Z existujúcej murovanej trafostanice sa zdemontuje celá technológia vrátane VN a NN káblov.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Berezňanin, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
  - SPP - distribúcia, a. s., dňa 1.2.2022 č. TD/NS/0072/2022/Va
  - Slovak Telekom a. s., dňa 23.11.2022 č. 6612235620
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 02.02.2022 č. 10970/2022/O
  - Orange Slovensko a. s., dňa 25.11.2022 č. KE-3049/2022
  - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., dňa 19.1.2022 č. 312/2022
  - O2 Slovakia, s.r.o., dňa 19.1.2022 č. IP11234/MBe/2022
  - Antik Telecom s.r.o., dňa 21.11.2022 č. 1400/11/2022
  - Slovanet a.s., dňa 26.11.2022 č. 13944
  - GeCom s.r.o., dňa 8.2.2022 č. Ge20220004
  - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 28.1.2022
  - Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, dňa 4.2.2022
  - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dňa 01.01.2022 č. 147/2022
  - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, dňa 28.07.2022 č. OU-MI-PLO-2022/011049-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 31.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003103-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 31.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003067-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 28.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003100-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 27.01.2022 č. OU-MI-OCDPK- 2022/003041-002
  - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, dňa 11.04.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000074-004
  - Správa ciest KSK, dňa 01.02.2022 č. IU-2022/2238-1223
  - Krajský pamiatkový úrad Košice, dňa 02.02.2022 č. KPUKE-2022/2576-2/9300/PS, SB
  - Ministerstvo vnútra SR , centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb, dňa 31.01.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-043
  - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, dňa 16.02.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-228/2022
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., dňa 4.2.2022 č. CS SVP OZ KE 819/2022/2
  - Technická inšpekcia, a.s., dňa 16.11.2022 odborné stanovisko k PD č.5420/3/2022
  - Slovenský pozemkový fond Bratislava, dňa 09.11.2022 č. SPFS93606/2022/740-005, SPFZ189800/2022
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať, tak aby nedošlo ani pri výstavbe, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
10. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zvieť vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.

11. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43 i, ods. 3, stavebného zákona.
12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii je potrebné doložiť doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii počas realizácie stavby nakladalo.
19. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 5.12.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 25.8.2022 pod č.sp. V-2022/55711-Št.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 17.5.2023, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebník dokladov vlastnícke právo k parcele E-KN č. 3761 k.ú. Strážany Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy č. 1872/VSD/2022.

Stanoviská oznámili:

- SPP - distribúcia, a. s., dňa 1.2.2022 č. TD/NS/0072/2022/Va
- Slovak Telekom a. s., dňa 23.11.2022 č. 6612235620
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 02.02.2022 č. 10970/2022/O
- Orange Slovensko a. s., dňa 25.11.2022 č. KE-3049/2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., dňa 19.1.2022 č. 312/2022
- O2 Slovakia, s.r.o., dňa 19.1.2022 č. IP11234/MBe/2022
- Antik Telecom s.r.o., dňa 21.11.2022 č. 1400/11/2022
- Slovanet a.s., dňa 26.11.2022 č. 13944
- GeCom s.r.o., dňa 8.2.2022 č. Ge20220004
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 28.1.2022
- Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, dňa 4.2.2022
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dňa 01.01.2022 č. 147/2022
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, dňa 28.07.2022 č. OU-MI-PLO-2022/011049-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 31.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003103-002

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 31.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003067-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 28.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003100-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 27.01.2022 č. OU-MI-OCDPK- 2022/003041-002
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, dňa 11.04.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000074-004
- Správa ciest KSK, dňa 01.02.2022 č. IU-2022/2238-1223
- Krajský pamiatkový úrad Košice, dňa 02.02.2022 č. KPUKE-2022/2576-2/9300/PS, SB
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb, dňa 31.01.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-043
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, dňa 16.02.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-228/2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., dňa 4.2.2022 č. CS SVP OZ KE 819/2022/2
- Technická inšpekcia, a.s., dňa 16.11.2022 odborné stanovisko k PD č.5420/3/2022
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, dňa 09.11.2022 č. SPFS93606/2022/740-005, SPFZ189800/2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mesto Michalovce, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Spojená škola internátna, Ing. Martin Berezňanin, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, vlastníci parcel E-KN 3771/1, E-KN 3770, C-KN 906/14 k.ú. Strážany

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 20.4.2023.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

Účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Michalovce.

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Spojená škola internátna, Školská 10, 071 01 Michalovce
5. Ing. Martin Berezňanin, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, vlastníci parciel E-KN 3771/1, E-KN 3770, C-KN 906/14 k.ú. Strážany

dotknuté orgány

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., S.H.Vajanského 3, 071 01 Michalovce
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
17. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
19. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
20. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
21. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
22. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce

23. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalútku 5, 071 01 Michalovce
26. Okresné stavebné bytové družstvo, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
27. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

ostatní

28. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice