



3 0 0 / 2 0 1 9 - 5 8

68EX 300/19

JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor
Exekútorický úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava

Tel.: 0918 385 814, Fax: 02/54648623

IČO: 31782361, IČ DPH: SK 102027893, DIČ: SK1020278930

exekutorjakubec.sk; Email: ladislav.jakubec@ljakubec.sk; Epodateľňa: <http://podatelna.gov.sk>

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTÍ
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

O z n a m u j e m, že v exekúcii 68EX 300/19 oprávneného SYRÁREŇ BEL SLOVENSKO a.s., Lastomírska 1, Michalovce, IČO: 31651321, zast. PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o., Kmeťova 24, 040 01 Košice-Staré Mesto, IČO: 36860930 proti povinnému: WOD Development, s.r.o., Štúrova 13, 811 02 Bratislava, IČO: 45254575, ktorá začala na základe vykonateľného exekučného titulu: exekučných titulov - č. 30Cb/182/2016 zo dňa 12.12.2017 vydaného Okresným súdom Bratislava I a uznesenia č. 30Cb/182/2016 zo dňa 15.03.2018 vydaného Okresným súdom Bratislava I a platobného rozkazu č. 27Cb/342/2018 zo dňa 24.05.2019 vydaného Okresným súdom Bratislava I, návrhu na vykonanie exekúcie zo dňa 17.10.2019 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6119386708 zo dňa 17.10.2019 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica;

sa dňa 11.03.2022 o 09:00:00 na Exekútorskom úrade, Zámocká 30, 811 01 Bratislava bude konať

dražba nehnuteľnosti:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7422

Obec: Michalovce
Okres: Michalovce

Katastrálne územie: Michalovce
Správa katastra Michalovce

Stavby

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
832	4706/8	20	čerpacia stanica	I

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 832 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 832 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 796. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 832 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 796.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník	právneho	vzťahu:	Vlastník
I BREMBO	SLOVAKIA, s.r.o.,	Štúrova 13, Bratislava, PSČ 811 02, SR	I/1

IČO :

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 04.03.2022 o 09:30 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov po predchádzajúcom prihlásení u exekútora.

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ:

OD: 09.02.2022

DO: 09.03.2022

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Zdenko Titko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod č. 76/21. Na základe predmetného znaleckého posudku č.76/21 bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 1.385,64 EUR.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške **692,82 EUR**, slovom šesťstodeväťdesiatdva eur osemdesiatdva centov.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 predstavuje sumu vo výške **1.385,64 EUR**, slovom jedentisícristoosemdesiatpäť eur šesťdesiatštyri centov.

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku, a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: **2117413/7500**, **IBAN: SK78750000000002117413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. pod **VS: 3002019**. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. č.: **2117413/7500**, **IBAN: SK78750000000002117413**, **VS: 3002019**, alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

V y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami**; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,
4. povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

U p o z o r n e n i e

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil

najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 27.01.2022

JUDr. Ladislav Jakubec
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- katastrálnemu odboru
- daňovému úradu
- správe finančnej kontroly
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- sociálnej poisťovni
- Finančnému riaditeľstvu SR, colnej sekcii
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s.
- DÔVERE zdravotnej poisťovni, a.s.
- Union zdravotnej poisťovni, a.s.

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým