

**Zverejnenie súťažných návrhov na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach.**

Mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach.

Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli a v novinách Michalovčan, s lehotou na podávanie návrhov do súťaže do 16.12.2024.

**Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)**

<b>Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach</b>		
<b>PODMIENKY</b>	<b>SÚŤAŽIACI</b>	<b>Slovenská humanitná rada Budyšínska 1 831 03 Bratislava</b>
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	<b>Poskytovanie poradenských, integračných, vzdelávacích, adaptačných služieb a sociálnej integrácie pre cudzincov a marginalizované skupiny obyvateľstva</b>	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( 113,30 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) +( 26,11 m <sup>2</sup> x 0,04 €/m <sup>2</sup> /rok) = <b>5,57 €/rok</b>	<b>5,57 €/rok</b>	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nespĺnená - x