

Mesto Michalovce  
Mestský úrad  
Námestie osloboditeľov  
071 01 Michalovce

IČO: 00325490  
DIČ: 2020739039

## ponúka

### byt do nájmu v zmysle VZN MsZ v Michalovciach č.138/2011 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici okružnej v Polyfunkčnom dome Okružná v Michalovciach.

Žiadosť o nájom bytu je možné podať v termíne **od 27.08.2024 do 10.09.2024**. Žiadosti podané pred, alebo po termíne nebudú brané do úvahy.

Číslo bytu:	Adresa:	Poschodie:	Bytový dom:	Počet izieb:	Podl. plocha
13	Okružná	3. poschodie	92B	1-izbový	26,69 m <sup>2</sup>

Výška nájmu (bez poplatkov za služby spojené s bývaním): 2,37 €/m<sup>2</sup>

#### 1. Kritéria pre žiadateľov na pridelovanie NB:

- žiadateľ alebo jej/jeho manžel/ka je občanom mesta (prihlásený k trvalému pobytu v meste) nepretržite min. 5 rokov pred podaním žiadosti,
- v prípade ak sa nenaplní počet žiadostí podľa písmena a), tak aj žiadateľ alebo jej/jeho manžel/ka, ktorý/á je občan mesta prihlásený k trvalému pobytu nepretržite 1 rok pred podaním žiadosti,
- v prípade ak sa nenaplní počet žiadostí ani podľa písmena a) a b), tak aj žiadateľ alebo jej/jeho manžel/ka, ktorý je občan okresu Michalovce prihlásený k trvalému pobytu v okrese Michalovce nepretržite 3 roky pred podaním žiadosti a má uzatvorený pracovný pomer so zamestnávateľom na dobu neurčitú a pracovné miesto sa nachádza v meste Michalovce,
- v prípade ak sa nenaplní počet žiadostí ani podľa písmena a), b) a c), tak aj žiadateľ alebo jej/jeho manžel/ka, ktorý je občan Slovenskej republiky prihlásený k trvalému pobytu v SR nepretržite 3 roky pred podaním žiadosti a má uzatvorený pracovný pomer so zamestnávateľom na dobu neurčitú a pracovné miesto sa nachádza v meste Michalovce,
- v prípade ak sa nenaplní počet žiadostí ani podľa písmena a), b), c) a d), tak aj žiadateľ alebo jej/jeho manžel/ka, ktorý je občan Slovenskej republiky prihlásený k trvalému pobytu v SR nepretržite 1 rok pred podaním žiadosti a má uzatvorený pracovný pomer so zamestnávateľom na dobu neurčitú a pracovné miesto sa nachádza v okrese Michalovce.
- MsÚ voči žiadateľovi a osobám, ktoré s ním budú bývať neeviduje pohľadávky po termíne ich splatnosti súvisiace s bývaním,
- žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať nesmú byť výlučnými vlastníkmi ani väčšinovými

**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad  
Námestie osloboditeľov  
071 01 Michalovce

**IČO:** 00325490  
**DIČ:** 2020739039

- spoluvlastníkmi bytu, obytného domu, rodinného domu, nesmú byť nájomcami Mestského, družstevného alebo podnikového bytu v meste, resp. v Slovenskej republike, a s ktorými Mesto neuzatvorilo zmluvu o prevode vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Výnimku tvoria žiadosti, v ktorých žiadateľ prišiel o svoj byt alebo dom v dôsledku živeľnej pohromy (udalosti). V prípade zmien menšinových podielov na väčšinové MsÚ môže vypovedať nájomnú zmluvu resp. nepredĺžiť s nájomcom nájomný vzťah,
- h) mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú NB užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, neprevyšuje trojnásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>3</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú, musia zdokladovať príjem za celý predchádzajúci rok.
- i) mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú NB byt užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> je vo výške minimálne 1,5 násobku životného minima<sup>2</sup> vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúce tri mesiace ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov. Pracovná zmluva žiadateľa alebo jeho/jej manžela/ky musí byť uzatvorená minimálne na dobu trvania nájmu.

### **Podanie žiadosti nezakladá nárok na pridelenie bytu.**

Žiadosť, prílohy a bližšie informácie dostanete na webovej stránke Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) alebo odbore hospodárenia s majetkom Mestského úradu v Michalovciach, budova Mestského úradu Nám. slobody 1 v Michalovciach - kancelária č. 190 na prízemí.

Žiadatelia budú o pridelení bytu písomne informovaní po prerokovaní žiadostí v komisii bývania.

V Michalovciach dňa 22.08.2024

**Mgr. Miroslav Dufinec**  
primátor mesta