

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/62371-Du
Vybavuje: Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: +421 917 588 627
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 13.2.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 30.7.2024 podal stavebník

Vlastníci bytov a NP bytového domu B, 1887/10,12,14,16, Prof. Hlaváča 1887, 071 01 Michalovce, ktorých zastupuje

DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Rekonštrukcia výťahu a hlavného domového vedenia Bytový dom Prof. Hlaváča č. 10,12,14,16, 071 01 Michalovce

Michalovce, Prof. Hlaváča

(ďalej len "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Výmenu existujúcich výťahov za nové výťahy typu LC Double Space 550, určených na prepravu osôb alebo osôb a nákladu. Výťahové šachty, strojovne na streche a priehlbne pod výťahovou šachtou sú existujúce. Priehlbne v mieste výťahovej šachty bude upravená na úroveň -1,05 m.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle hygienických, požiarnych a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 30.7.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 13.07.2022 pod č.sp. V-2022/55242-Du.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 9.12.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 9.12.2024 č. ORHZ-MI1-2024/000871-002
- Inšpektorát práce stanovisko dňa 15.1.2025 č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON//2025/648-2025/485

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a NP bytového domu B, 1887/10,12,14,16, Prof. Hlaváča 1887, 071 01 Michalovce
- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 30.7.2024.

Doručí sa:

účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu B súp. č. 1887 zabezpečí správca bytového domu).

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu B, 1887/10,12,14,16, Prof. Hlaváča 1887, 071 01 Michalovce
2. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

ostatní

5. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice
6. Ing. Vladimír Dovica, Zemplínska 15, 071 01 Michalovce
7. Pneavy s.r.o., Užhorodská 72, 071 01 Michalovce
8. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce