

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

---

Číslo: V-2021/55035-Ha  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864176  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 30.9.2021

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 22.7.2021 podal stavebník

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu A5 súp. č. 1368, ul. Štefánikova 23, 25, 27, 29, 31, 33, ktorých zastupuje DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby

**Výmena výťahov v bytovom dome A5, ul. Štefánikova 23, 25, 27, 29, 31, 33, Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3033 v katastrálnom území Michalovce.

### **Stavba obsahuje:**

- Výmena existujúceho osobného výťahu BOV 250 v jednotlivých vchodoch 23 - 33 za nový osobný výťah LCDDOUBLEspace 400
- Pôvodný počet staníc zastavenia výťahu sa zmení z 6 na 7.
- Pribudne nástupná stanica na prízemí.
- Výťahové šachty v jednotlivých vchodoch budú upravené podľa projektovej dokumentácie pre montáž nového výťahu.

### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 22.7.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 2.8.2019 pod č.sp. V-2019/49435-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.9.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81

ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2021/000353-002 zo dňa 14.9.2021
- Inšpektorát práce Košice pod č. IPKE/IPKE\_BOZP-IKO/BEZ/2021/285-2021/11713 zo dňa 3.9.2021

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu A5 súp. č. 1368, ul. Štefánikova 23, 25, 27, 29, 31, 33, DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby

Námietky účastníkov neboli v konaní vznesené.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Viliam Z A H O R Č Á K**  
**primátor mesta**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrubený na 50 eur a zaplatený dňa 21.7.2021 do pokladne mesta Michalovce.

**Doručí sa:**

1. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
2. Vlastníci bytov a NP Bytového domu A5 súp. č. 1368 sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu A5 súp. č. 1368 zabezpečí správca bytového domu)

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

7. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
8. Pneavy, s.r.o., Užhorodská 72, 071 01 Michalovce
9. Ing. Vladimír Dovica, Zemplínska 15, 071 01 Michalovce