

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017 0361 uzatvorenej dňa 31.3.2017
s NZZ Logopedická ambulancia, PaedDr. Adriana Chomová, Špitálska č. 18 ,
071 01 Michalovce

Čl. 1**Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **4231372002/5600**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajímateľ")
- 2. Nájomca : NZZ Logopedická ambulancia,**
PaedDr. Adriana Chomová.
 So sídlom : **Špitálska č. 18, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **PaedDr. Adriana Chomová**
 Doklad o právnej subjektivite: **Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja pod č. 4454/2010-RU20-24102, zo dňa 3.8.2010**
 IČO : **45005290**
 DIČ : **1077096009**
 IČ DPH : **neplatca DPH**
 Bankové spojenie: **SLSP, a.s.**
 Číslo účtu : **SK60 0900 0000 0004 8303 6904**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 1 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2017 0361 zo dňa 31.3.2017 je zmena bodu č. 7. a č. 8 v článku V.



- v článku 5 sa mení bod č. 7 a bude znieť :

7 . Vo výške ročného nájomného nie sú započítané prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov :

7.1. Dodávka tepla a elektrickej energie pre nebytové priestory o podlahovej ploche 61,31 m²

- a) Spotreba tepla sa vypočíta podľa podlahovej plochy odberateľa na základe došlej faktúry od dodávateľa tepla.
- b) Spotreba el. energie sa vypočíta podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom č.3542123, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady + podiel spotreby el. energie na spoločných plochách .

7.2.

- a) Dodávka pitnej vody, ktorá bude zabezpečovaná z verejného vodovodu a spotreba bude meraná vodomerm č.09600873, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Skutočné náklady na spotrebu vody sa vypočítajú podľa stavu vlastných vodomermov a pripočítaním podielu spotreby v spoloč. priestoroch objektu podľa Zákona č.154/78 Zb.

- b) Odvádzanie zrážkových vôd bude fakturované na základe vyúčtovania VVaK závod Michalovce. Nájomca sa bude podieľať na úhrade odvedenia zrážkových vôd alikvotným podielom z celkového objemu.

7.3. Drobná údržba a opravy spoločných priestorov :

- a) chodieb, čakární , WC personálu, WC pacientov, schodišťa, výťahov, vestibulu a ostatných spoločne užívaných priestorov
- b) elektrických rozvodov, rozvodov ústredného kúrenia, vodovodných rozvodov, osvetlenia, batérií, WC splachovačov, odpadov, umývadiel, dverí, okien, zámkov, výťahov, murárske a maliarske práce

V cene za drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov polikliniky, bude započítaná cena materiálu, hodinová mzda pracovníka a režijné náklady na údržbu a opravy.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa č. 4231372002/5600 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	49,79 €
- el. energia	16,60 €
- voda	11,62 €
- údržba	4,97 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **82,98 €** za mesiac.



- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaní záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

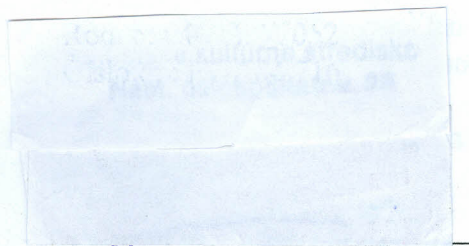
- v článku 5 sa mení bod č. 8 a bude znieť :

Úhrada za odvoz TKO na rok 2017 predstavuje čiastku **63,50 € ročne** .

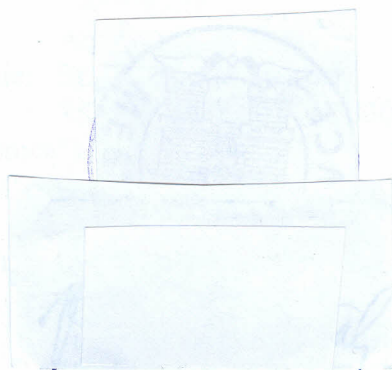
V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov) , ako vlastníka budovy.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 1 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 31.3.2017



pečiatka a podpis
správcu objektu



pečiatka a podpis
prenajímateľa



pečiatka a podpis
nájomcu