

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

---

Číslo: V-2022/54711-Ha  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864176  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 24.3.2023

## ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods.2 ods.6 písm. a) stavebného zákona

### nariad'uje odstránenie

stavby: **Optická sieť pre Administratívnu budovu spoločnosti TOPEBA s.r.o., Masarykova 84A, 071 01 Michalovce**

stavebníkovi: **GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce**

miesto stavby: ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3066/2, 3066/372, 3066/400, 3067/1, 3068/1, 3069/1 v katastrálnom území Michalovce.

účel: inžinierske stavby – diaľkove a miestne elektronické siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice

dôvody odstránenia: Vyššie uvedená stavba vo vlastníctve GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce bola zrealizovaná bez príslušného povolenia stavebného úradu, bez vyjadrení dotknutých orgánov a bez vlastníckeho resp. iného vzťahu k pozemkom na ktorých je optická sieť uložená, a zároveň pri realizácii optickej siete došlo ku križovaniu optickej siete s plynárenským zariadením, vlastník stavby požadované doklady o tom, že dodatočné stavebné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom nepredložil v určenej lehote a požadovanej forme v zmysle §88a ods.2 stavebného zákona a zároveň stavebník v určenej lehote nepredložil žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle §88a ods.6 písm. a) stavebného zákona.

### Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená najneskôr do **60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
2. Odstránenie stavby bude postupným rozoberaním
3. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie odstraňovania stavby a predložiť meno a adresu oprávnenej osoby, resp. organizácie, ktorá bude odstraňovanie stavby uskutočňovať.
4. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škody vzniknuté na stavbe bytového domu, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Náklady, ktoré treba súbežne vykonať pre závadný stav stavby BD znáša vlastník tejto stavby.

5. Stavba bude odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
6. Po odstránení stavby, vlastníak odstraňovanej stavby oznámi stavebnému úradu ukončenie nariadených prác
7. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať so všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích vyhlášok.
8. Náklady spojené s odstraňovaním stavby znáša jej vlastník.

### **Odôvodnenie:**

Na základe oznámenia o výsledku štátneho stavebného dohľadu doručeného stavebnému úradu dňa 2.3.2022 z ktorého okrem iného vyplýva, že spoločnosť GeCom, s.r.o. zrealizovala optickú sieť bez príslušného povolenia stavebného úradu, bez vyjadrení dotknutých orgánov a bez vlastníckeho resp. iného vzťahu k pozemkom na ktorých je optická sieť uložená, a zároveň pri realizácii optickej siete došlo ku križovaniu optickej siete s plynárenským zariadením. Spoločnosť GeCom, s.r.o. sa pri realizácii optickej siete odvolávala okrem iného na stavebné povolenie č. V-2019/46390-Ka zo dňa 5.8.2019 a na zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.20180729. K tomu treba uviesť, že súčasťou vyššie uvedeného stavebného povolenia nie je uloženie optickej siete pre povoľovanú Administratívnu budovu a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.20180729 v Článku III neobsahuje právo oprávneného uložiť pod povrch zeme predmetnú optickú sieť, začal stavebný úrad Michalovce z vlastného podnetu konanie podľa §88a stavebného zákona a vyzval dňa 28.4.2022 a 12.7.2022 stavebníka GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce vlastníka nepovoľenej stavby, aby predložil doklady tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom v určenej lehote. Zároveň bol upozornený, podľa §88a ods.2 stavebného zákona, ak vlastníak stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Vlastník stavby v určenej lehote nepodal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spolu s potrebnými náležitosťami pre je riadne a spoľahlivé posúdenie, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle platnej legislatívy stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona pri stavbách, ktoré treba ohlásiť. Vlastník stavby nedoložil doklady o tom, že dodatočné povolenie tejto stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

Stavebný úrad dňa 2.3.2022 začal správne konanie a oznámil jeho začatie známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 7.2.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že nariadením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- GeCom s.r.o., vlastníci bytov, TOPEBA, s.r.o., Anton Babinčák, Peter Babinčák, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník. Stavebný úrad môže rozhodnúť, že časť skutočných nákladov na odstránenie stavby uhradí vlastník podľa miery svojej zodpovednosti za stav stavby a zvyšná časť sa uhradí z prostriedkov na štátny stavebný príspevok (§ 89 ods. 1 stavebného zákona).

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**primátor mesta**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

**Doručí sa:**

Účastníci (doručenky)

1. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
2. Vlastníci bytov a NP bytového domu A-9, súp. č. 1343, Masarykova č. 92 – 106 - oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu A-9 súp. č. 1343 zabezpečí správca bytového domu)
3. TOPEBA, s.r.o., Gorkého 2, 071 01 Michalovce
4. Anton Babinčák, Gozazda Zvonického 42, 071 01 Michalovce
5. Peter Babinčák, Nad Laborcom 4, 071 01 Michalovce
6. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

na vedomie

8. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

