

**Zverejnenie súťažných návrhov na obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 9526, k.ú. Michalovce, na Námestí 26. novembra v Michalovciach.**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku:

- OVS na prenájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 9526, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6438, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere do 60 m<sup>2</sup>, za účelom úpravy a užívania časti zeleného pásu medzi parkoviskami, pri zachovaní funkčnej plochy zelene, na Námestí 26. novembra v Michalovciach, na dobu neurčitú.

Súťaž bola publikovaná na Úradnej tabuli, na web portáli mesta Michalovce a na facebookovej stránke „Michalovce – srdce Zemplína“ s lehotou na podávanie návrhov do súťaže do 10.8.2026.

**OVS – Nám. 26. novembra, Michalovce**

| <b>PODMIENKY</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>SÚŤAŽIACI</b> | <b>ZEMPLÍN MARKET, s.r.o.<br/>Nobelova 13833/12C,<br/>831 02 Bratislava – MČ Nové Mesto<br/>IČO: 36 600 679</b> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.                                                                                                                                                                          |                  | ✓                                                                                                               |  |
| 2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí. |                  | <b>Úprava a užívanie časti zeleného pásu medzi parkoviskami</b>                                                 |  |
| 3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007;<br>Zeleň:<br>60 m <sup>2</sup> x 0,22 €/m <sup>2</sup> /rok = 13,20 €/rok<br><b>Spolu 13,20 €/ročne</b>                                                                            |                  | <b>13,20 €/ročne</b>                                                                                            |  |
| 4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                           |                  | ✓                                                                                                               |  |
| 5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"><li>– Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky</li><li>– Čestné vyhlásenia – stav nehnuteľnosti – pozemku</li><li>– Výpis z obchodného registra</li></ul>                                        |                  | ✓<br>✓<br>✓                                                                                                     |  |
| 6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.                                                                                                                                                                            |                  | ✓                                                                                                               |  |
| 7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                                             |                  | ✓                                                                                                               |  |
| 8. Ostatné informácie – benefity                                                                                                                                                                                                            |                  | -                                                                                                               |  |

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - x)

Vyhotovil: Ing. Jana Šimková