

**DODATOK č. 8**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22/2010**

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 22/2010, v znení neskorších zmien a doplnkov, uzatvorená medzi:

**1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce**

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **SK 695600000004204222025**

**v zastúpení Mestským kultúrnym strediskom v Michalovciach**

Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**

IČO : **186 660**

Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**

Číslo účtu : **SK 60 5600 0000 0042 3137 2002**

(ďalej len Prenajímateľ)

**2. Nájomca : FARMADEX, spol. s r.o.**

So sídlom : **Hollého 3, 080 01 Prešov**

Zastúpený : **Miloslav Chmeliar, konateľ**

Doklad o právnej subjektivite:

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 17334/P**

IČO : **36 516 228**

DIČ : **202218586993**

Bankové spojenie : **SLSP, a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu : **503721002/0900**

(ďalej len Nájomca)

(ďalej spolu len Zmluvné strany)

sa mení od **1.2.2021**, v zmysle **Uznesenia MsZ č. 173** zo dňa **30.11.2020**, ktorým bola **odsúhlasená zmena nájomného vzťahu - zníženie prenajatej plochy o plochu lekárne 102,30 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o 53,38 m<sup>2</sup>**, na základe žiadosti nájomcu, takto:

**článok V., ods. 2 a 3 sa nahrádza:**

2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007 o určení sadziieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy, na základe skutočne užívaných plôch takto:

lekáreň	176,48 m <sup>2</sup>	x	260,- €/m <sup>2</sup> /rok	=	45 884,80 €/rok
Spoločné priestory	92,10 m <sup>2</sup>	x	28,- €/m <sup>2</sup> /rok	=	2 578,80 €/rok
<b>SPOLU:</b>			<b>ročne</b>		<b>48 463,60 €</b>
			<b>mesačne</b>		<b>4 038,63 €</b>

3. Splatnosť nájomného je mesačne, vždy k 10-temu dňu predmetného mesiaca v čiastke 4 038,63 €, na účet MsKS Michalovce uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať variabilný symbol, ktorým je číslo faktúry. Nájomne bude uhrádzané v pravidelných mesačných platbách vypočítaných ako 1/12 z celkovej ročnej sumy, zaokrúhlenej podľa matematických pravidiel, t.j. tak ako je uvedené vyššie. Ak pri uhrádzaní takto vypočítaných mesačných platieb vznikne preplatok, resp. nedoplatok na nájomnom, nájomca upraví výšku poslednej mesačnej platby (december) na čiastku, ktorá zostáva do vyrovnania ročného nájomného v plnej výške.

Zmena je vykonaná v súlade s článkom VIII, bodom 1, v ktorom sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.

Ostatné časti zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.

Zmena zmluvy je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Michalovciach dňa .....

V Michalovciach dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Viliam ZAHORČÁK**  
primátor mesta Michalovce

.....  
**Miloslav Chmeliar**  
konateľ

.....  
**PhDr. Milada TOMKOVÁ**  
riaditeľka MsKS