

Mesto Michalovce  
Mestský úrad  
Námestie osloboditeľov  
071 01 Michalovce

IČO: 00325490  
DIČ: 2020739039

## ponúka

### byt do nájmu v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 v Michalovciach v zmysle VZN č. 3/2024 o podmienkach pridelovania nájomných bytov

Žiadosť o nájom bytu je možné podať v termíne **od 25.03.2025 do 08.04.2025 do 15.00 hod.** Žiadosti podané pred, alebo po termíne nebudú brané do úvahy.

Počet bytov: 1

Číslo bytu	Adresa	Poschodie	Bytový dom	Počet izieb	Podlahová plocha
20	Obrancov mieru 4	5. poschodie	„A-2“	G	30,79 m <sup>2</sup>

Cena nájmu (bez poplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytu): 2,19 €/m<sup>2</sup>.

1. Kritéria pre žiadateľov na pridelovanie NB:

- žiadateľ, ktorý je poberateľom starobného dôchodku, resp. nároku na starobný dôchodok, alebo je poberateľ invalidného dôchodku a dosiahol vek 50 rokov,
- v prípade, že sa nenaplní počet žiadateľov podľa bodu a) umiestnia sa žiadatelia vo veku nad 50 rokov,
- žiadateľ v zmysle § 6 ods. 1, písm. a) a b) alebo jej /jeho manžel/ka, ktorý je občanom mesta (prihlásený k trvalému pobytu v meste) nepretržite min. 5 rokov pred podaním žiadosti,
- v prípade, že sa nenaplní počet žiadateľov podľa bodu c) umiestnia sa žiadatelia z okresu Michalovce, splňajúci podmienky podľa § 6 ods. 1, písm. a), resp. b) a e) – j) pokiaľ s pridelením budú mať trvalý pobyt v meste Michalovce,
- MsÚ voči žiadateľovi a osobám, ktoré s ním budú bývať neeviduje pohľadávky po termíne ich splatnosti súvisiace s bývaním,
- žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať nesmú byť za posledných päť rokov výlučnými vlastníkmi ani väčšinovými spoluvlastníkmi bytu, obytného domu, rodinného domu, nesmú byť nájomcami mestského, družstevného alebo podnikového bytu v meste, resp. v Slovenskej republike, a s ktorými mesto neuzatvorilo zmluvu o prevode vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Výnimku tvoria žiadosti v ktorých žiadateľ prišiel o svoj byt alebo dom v dôsledku živeľnej pohromy (udalosti). V prípade zmien menšinových podielov na väčšinové MsÚ môže vypovedať nájomnú zmluvu resp. nepredĺžiť s nájomcom nájomný vzťah,

**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad  
Námestie osloboditeľov  
071 01 Michalovce

**IČO:** 00325490  
**DIČ:** 2020739039

- g) ustanovenie § 6 ods. 1 písm. f) sa nevzťahuje na žiadateľov, ktorí nájom bytu resp. vlastníctvo bytu alebo rodinného domu previedli na svoje deti alebo vnukov, ktorí s nimi žili v spoločnej domácnosti po dobu min. 2 rokov pred podaním žiadosti,
- h) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup> neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>2)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal (ďalej len životné minimum). Príjem osôb<sup>3)</sup>, ktorých príjmy sa posudzujú, je vo výške minimálne 1,2 násobok životného minima. Žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú, musia zdokladovať príjem za celý predchádzajúci kalendárny rok.,

#### **Podanie žiadosti nezakladá nárok na pridelenie bytu.**

Žiadosť, prílohy a bližšie informácie dostanete na webovej stránke Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) alebo odbore hospodárenia s majetkom Mestského úradu v Michalovciach, budova Mestského úradu Nám. slobody 1 v Michalovciach - kancelária č. 190 na prízemí.

Žiadatelia budú o pridelení bytu písomne informovaní po prerokovaní žiadostí v komisii bývania.

V Michalovciach dňa 21.03.2025

**Mgr. Miroslav Dufinec**  
primátor mesta