

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/61155-Št
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 07.05.2024

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 27.9.2023 podal

Eubica Bajusová, A. Hrehovčíka 5855/8A, 071 01 Michalovce,
Rebeka Cmarová, A. Hrehovčíka 5855/8A, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavbník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby

Prístavba rodinného domu č. 5855/8A

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 951/2, v katastrálnom území Strážany, podľa geometrického plánu č. 91/2023 zo dňa 11.07.2023 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce – Katastrálnym odborom pod č. G1-451/23 zo dňa 21.08.2023.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Prístavba rodinného domu č. 5855/8A

Technické údaje:

Zastavaná plocha prístavby rodinného domu: 42,80 m²

Zastavaná plocha rodinného domu s prístavbou: 178,00 m²

K existujúcemu rodinnému domu číslo 5855/8A na ulici A. Hrehovčíka je pristavaná drevená terasa s nosnými prvkami z ocele. Prístavba bude slúžiť ako otvorená zimná záhrada. Odvádzanie dažďovej vody zo strechy prístavby je napojené na existujúce zvody a žľaby rodinného domu, zaústené do existujúcej dažďovej kanalizácie. Prístavba je napojená na elektrické zariadenie z existujúceho rodinného domu.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle hygienických, požiarnych a bezpečnostných podmienok.
2. Vlastník, prípadne užívateľ stavby, zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
3. So všetkými druhmi odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky sa bude nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať len v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

4. Dodržať podmienky vo vyjadrení Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 5.12.2023 č. 159057/2023/O

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Z toho dôvodu dňa 27.9.2023 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti alebo že má k tomuto pozemku iné právo. Stavebník doplnil podanie dňa 10.01.2024

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.3.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Zápisom v zázname bolo konanie prerušené do doby doplnenia potrebných podkladov. Stavebník doplnil svoje podanie dňa 1.5.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Správny orgán doručoval Oznámenie o začatí správneho konania spoločnosti TAMI18 LLC, so sídlom CORAL WAY 16, 33040 KEY EST, FL, United States poštovou zásielkou, tak ako aj ostatným účastníkom konania. Pretože poštová zásielka z USA sa vrátila po 60 dňoch ako nedoručená, správny orgán sa rozhodol pre hospodárnosť a zbytočné prietahy doručovať Rozhodnutie o predmetnej veci spoločnosti TAMI18 LLC, so sídlom CORAL WAY 16, 33040 KEY EST, FL, United States verejnou vyhláškou.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 5.12.2023 č. 159057/2023/O
- SPP - distribúcia, a. s., dňa 5.12.2023 č. TD/NS/0826/2023/Uh
- Slovak Telekom a. s., dňa 27.09.2023 č. 6612326289

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ľubica Bajusová, Rebeka Cmarová, Ing. Milan Foltin, Ing. Pavol Furda, Marek Badžo, TAMI18 LLC

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-

Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ľubica Bajusová, A. Hrehovčíka 5855/8A, 071 01 Michalovce
2. Rebeka Cmarová, A. Hrehovčíka 5855/8A, 071 01 Michalovce
3. Ing. Milan Foltin, Štepánkovická 760, 059 38 Štrba
4. Ing. Pavol Furda BauCad projektový ateliér, Hviezdna 4, 075 01 Trebišov
5. Marek Badžo, A.Hrehovčíka 3253/10, 071 01 Michalovce

Účastníkovi konania TAMI18 LLC, sa doručí Rozhodnutie formou verejnej vyhlášky zverejnením na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk

6. TAMI18 LLC, CORAL WAY 16, 33040 KEY EST, FL., United States

dotknuté orgány

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava