

D O D A T O K č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2012 uzatvorenej dňa 30.6.2012
s MEDLIFE, s.r.o. , zastúpeným MUDr. Janou Mihalečkovou

ČL. 1**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

2.Nájomca : **MEDLIFE s.r.o.**
 So sídlom : **Nábrežie J.M. Hurbana 408/15 , 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **MUDr. Jana Mihalečková, konateľ**

Doklad o právnej subjektivite: vydaný Výpis z Obchodného registra
 Okresného súdu Košice I. ,Oddiel : Sro , vložka číslo : 25338/ V
 zo dňa 18.3.2010

IČO : **45 449 465**
 DIČ : **20 22 99 26 31**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie: **SLSP, a.s.**
 IBAN : **SK24 0900 0000 0050 2956 9172**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 2 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 3/2012 zo dňa 30.6.2012 je zmena bodu
 č. 9. v článku V.

- 2 -

- v článku V . sa mení bod č. 9 (od 1.1.2022) a bude znieť :

9 . Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov
- el. revízie prenajatých priestorov zabezpečí nájomca

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa IBAN :
SK60 5600 0000 0042 3137 2002 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	77,0 €
- el. energia	26,0 €
- voda	12,0 €
- údržba	5,0 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **120,0 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatennej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 2 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu