

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/56964-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 27.2.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Euboslava Hrebík, Starolaborecká 5, 071 01 Michalovce zastúpená spoločnosťou
RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 29.7.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rezidencia Pri Bielej hore Michalovce, SNP

na pozemku register "C" parc. č. 404, 1708/4, 1708/2 v katastrálnom území Strážany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO-01 Splašková kanalizácia - z navrhovanej obytnej zóny so 4 RD je riešená delená kanalizácia s splaškových vôd so zaústením do kanalizácie BT DN 500 na Ul. SNP. Navrhovaný je hlavný zberač z rúr PVC DN 300 v dĺžke 138 m, do ktorého budú zaústené domové prípojky
- SO-02 Domové prípojky kanalizácie - z rúr PVC DN 200 - 4 ks
- SO-03 Vodovod - navrhovaný vodovodný rad z rúr HDPE D110 (DN100) v dĺžke 127 m, na ktorý budú napojené vodovodné prípojky
- SO-04 Vodovodné prípojky - z rúr HDPE DN25 -4ks
- SO-05 Elektrický NN rozvod - pre riešené RD je navrhované napojenie na podpornom bode NN nadzemného elektrického vedenia VSD a.s. káblami NAYY-J 4x25. Navrhované prípojky budú ukončené v 2-och navrhovaných poistkových skriniach SPP1/2, ktoré budú osadené na existujúcom podpornom bode VSD .a.s. Z poistkových skriň je navrhovaných 5 NN káblov - pre RD 4x NN káble AYKY-J 4x25 do spoločného elektromerového rozvádzača RE pre štyroch odberateľov a pre vonkajšie osvetlenie 1x NN kábel do samostatného elektromerového rozvádzača RVO
- SO-06 Vonkajšie osvetlenie
- SO-07 Telekomunikačný rozvod
- SO-08 Komunikácie a chodníky - hlavná vozidlá komunikácia k stavbám RD je navrhovaná ako dvojpruhová účelová komunikácia so živičným krytom, š. komunikácie bude 5,5 m, napojená na štátnu cestu III/3741 - Ul-SNP. Na riešených pozemkoch sú navrhnuté 2 odstavné miesta pre domy "A", "B" a "C" a 1 odstavné miesto a 1 miesto slúžiace ako otočisko pre dom "D". Prístup pre peších - nový jednostranný chodník š.1,5 m zo zámkovej dlažby napojený na verejný chodník - Ul. SNP. Medzi komunikáciou a chodníkom je navrhovaný zelený pás š. 2 m. V rámci stavby je navrhované aj aj parkovisko pre návštevy v počte 6 stojísk
- SO-09 Oplotenie - navrhované zo severnej strany murované plné oplotenie do výšky max.2,2 m. Z ostatných strán po obvode areálu, medzi rodinnými domami je riešené oplotenie z poplastovaného pletiva do výšky max.2,2m
- SO-10 Príprava územia
- SO-11 Rodinné domy "A" - "D" - rodinné domy sú navrhované jednopodlažné s obytným podkrovím, nepodpivničené, prestrešené kombináciou valbových striech, garáž je riešená ako súčasť stavby. Osadenie stavieb od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. 405/4 a 405/1 k.ú. Strážany vo vzdialenosti 4,0 m, od

spoločnej hranice s pozemkom registra "E" parc.č.5290/2 k.ú. Strážany vo vzdialenosti min. 2,0 m. Výška stavby od bodu $\pm 0,000$ bude 8,0 m. Zastavaná plocha jedného RD bude 313 m², úžitková plocha 445 m²

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.3.2023 o 10.00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Michalovciach, Nám. Slobody 1, kancelária č.173.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ľuboslava Hrebík, Starolaborecká 5, 071 01 Michalovce
2. RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho súp. č. 6259/5, 071 01 Michalovce
3. Martin Mindžák, SNP 91, 071 01 Michalovce
4. Mária Mrázová, Ostrov 38, 072 55

5. Ing. Marek Dobranský, SNP 89D, 071 01 Michalovce
6. Ingrid Dobranská, SNP 89D, 071 01 Michalovce
7. vlastníci pozemku registra "E" parc.č. 5290/2 vedenom na LV č.7256 - oboznámení verejnou vyhláškou
8. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
9. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

dotknuté orgány

10. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
14. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
19. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
20. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
21. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
23. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

ostatní

24. Ing. Radoslav Harbuľák, Grófa Antala Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce