

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

---

Číslo: V-2022/57120-Pe  
Vybavuje Ing. Dana Petrová  
Tel.: 0566864274  
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 31.8.2023

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**VS1 s.r.o., T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce** (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 26.4.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### Rezidencia pod Hrádkom - novostavba

na pozemku register "C" parc. č. 1297/30, 1297/31, 1298, 1299/2, 1837/175, 1838/208, 1838/217, register "E" parc. č. 6400/1 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 9.8.2022 pod č. OU-KE-OVBP2-2022/033955-002 bolo rozhodnutie tunajšieho úradu zrušené a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvod zrušenia bolo opätovné vydanie rozhodnutia, ktorým tunajší úrad zamietol návrh stavebníka bez nového prejednania.

Stavba obsahuje:

- MM- SO 01 - Odstránenie stavby
- SO 02 - Bytový dom A
- SO 03 - Bytový dom B
- SO 04 - Bytový dom C
- SO 05 - Prístrešok pre zberné nádoby
- SO 06 - Dopravné napojenie a spevnené plochy
- SO 07 - Elektroinštalčný vývod
- SO 08 - Plynová prípojka
- SO 09 - Združená vodovodná prípojka
- SO 10 - Združená kanalizačná prípojka
- SO 11 - Silnoprúdové elektrické rozvody
- SO 12 - Odberné elektrické zariadenia

#### Bytový dom A

navrhovaný stav:

- zastavaná plocha: 296,0 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha spolu: 1023,8 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha bytov: 752,2 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha ostatných nebytových priestorov (sklady): 132,8 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha spoločných priestorov: 138,6 m<sup>2</sup>
- obytná plocha bytov spolu: 557,0 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 4455,9 m<sup>3</sup>
- počet podlaží: 4 nadzemné
  
- Celkový počet bytov / jeden bytový dom: 6
- z toho štvorizbový + obytná kuchyňa: 2

- štvorizbový: 2
- štvorizbový - mezonetový: 2
- počet bývajúcich: 24

### **Bytový dom B**

navrhovaný stav:

- zastavaná plocha: 296,0 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha spolu: 1023,8 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha bytov: 752,2 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha ostatných nebytových priestorov (sklady): 132,8 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha spoločných priestorov: 138,6 m<sup>2</sup>
- obytná plocha bytov spolu: 557,0 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 4455,9 m<sup>3</sup>
- počet podlaží: 4 nadzemné
  
- Celkový počet bytov / jeden bytový dom: 6
- z toho štvorizbový + obytná kuchyňa: 2
- štvorizbový: 2
- štvorizbový - mezonetový: 2
- počet bývajúcich: 24

### **Bytový dom C**

navrhovaný stav:

- zastavaná plocha: 296,0 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha spolu: 1023,8 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha bytov: 752,2 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha ostatných nebytových priestorov (sklady): 132,8 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha spoločných priestorov: 138,6 m<sup>2</sup>
- obytná plocha bytov spolu: 557,0 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 4455,9 m<sup>3</sup>
- počet podlaží: 4 nadzemné
  
- Celkový počet bytov / jeden bytový dom: 6
- z toho štvorizbový + obytná kuchyňa: 2
- štvorizbový: 2
- štvorizbový - mezonetový: 2
- počet bývajúcich: 24

Na predmetnom pozemku, kde bude prebiehať výstavba bytových domov sa nachádza oplotenie studne, ktoré je potrebné odstrániť. Odstránenie stavby bude prebiehať rozobratím. Samotná vrtaná studňa je dlhodobo nevyužívaná a nie sú známe žiadne parametre o jej výdatnosti ani o kvalite vody.

- Hlavný prístup k bytovým domom je navrhovaný z Ulice kamenárskej.
- Celkový počet navrhovaných parkovacích miest 41 státi na priľahlom parkovisku s rozmerom 1 státi 2,5 x 5,0 m.
- Z celkového počtu stojísk budú 3 stojiská (min. 4% z celkového počtu) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- V južnej časti pozemku bude umiestnený prístrešok s oplotením, pre uloženie zberných nádob na TKO a separovaný odpad.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

### **21.9.2023 o 9,00 hodine**

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Michalovciach, Nám. slobody 1, Michalovce, v kancelárii č. 274.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, Nám. slobody 1, Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
2. VS1 s.r.o., T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce
3. Ing. Vladimír Szabó, Vajanského 57, 071 01 Michalovce
4. Mgr. Valéria Szabóová, S.H.Vajanského 2362/57, 071 01 Michalovce
5. MUDr. Milan Berešík, Kamenárska 6504/32, 071 01 Michalovce
6. PaedDr. Katarína Berešíková, Kamenárska 6504/32 16, 071 01 Michalovce
7. Viera Mihal'ková, Agátová 6239/21, 071 01 Michalovce
8. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
9. Marek Karas, Kamenárska 34, 071 01 Michalovce
10. Remzi Camberovitch, Kamenárska 36, 071 01 Michalovce
11. Ing. Dušan Varga, Kamenárska 38, 071 01 Michalovce
12. Renáta Vargová, Kamenárska 38, 071 01 Michalovce
13. MUDr. Štefan Kvak, Kamenárska 44, 071 01 Michalovce
14. Ing. Petra Kvaková, Kamenárska 44, 071 01 Michalovce
15. Michal Kracina, Kamenárska 46, 071 01 Michalovce
16. Ľubica Kracinová, Kamenárska 46, 071 01 Michalovce
17. Mgr. Marián Tima, Kamenárska 48, 071 01 Michalovce
18. Mgr. Valéria Timová, Kamenárska 48, 071 01 Michalovce
19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Michalovce
20. Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
21. AHA s.r.o. Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce

Mgr. Miroslav DUFINEC  
primátor mesta

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, správneho poriadku a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručanky)

1. JUDr. Vladimír Šatník, Advokátska kancelária, Mierová 64/2, 066 01 Humenné

dotknuté orgány

2. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

3. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

4. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

5. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

7. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

8. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

9. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce

10. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

11. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

12. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce

13. RÚVZ, S.Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

14. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

15. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

ostatní

16. Ing. arch. Eva Kutašová, Ľudovíta Štúra 65, 071 01 Michalovce

17. Ing. Marianna Bošková, arch. BOSKOV s.r.o., Myslina 15, 066 01 Humenné

18. Ing. Dušan Varga, Kamenárska 38, 071 01 Michalovce