

MSKS-028-2017

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 13.12.2016
s VALMID s.r.o., Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
IBAN : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**
v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
IČO : **00 186 660**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
Číslo účtu : **4231372002/5600**
IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca : VALMID s.r.o.
So sídlom : **Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **MUDr. Beátou Valiskovou, konateľkou spol.**
Doklad o právnej subjektivite: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sro., vložka číslo : 40447/V zo dňa 1.1.2017
IČO : **50 638 793**
DIČ : **2120405067**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
Číslo účtu : **3782518253/0200**
IBAN : **SK75 0200 0000 0037 8251 8253**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 1 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.12.2016 je zmena bodu č. 7.
a č. 8 v článku V.

- v článku 5 sa mení bod č. 7 a bude znieť :

7 . Vo výške ročného nájomného nie sú započítané prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov :

7.1.Dodávka tepla a elektrickej energie pre nebytové priestory o podlahovej ploche 60,86 m²

- a) Spotreba tepla sa vypočíta podľa podlahovej plochy odberateľa na základe došlej faktúry od dodávateľa tepla.
- b) Spotreba el. energie sa vypočíta podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom č.NO - 8177235, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady + podiel spotreby el. energie na spoločných plochách .

7.2.

- a) Dodávka pitnej vody, ktorá bude zabezpečovaná z verejného vodovodu a spotreba bude meraná vodomermi č. 910556 a č. 910539 ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Skutočné náklady na spotrebu vody sa vypočítajú podľa stavu vlastných vodomermi a pripočítaním podielu spotreby v spoloč. priestoroch objektu podľa Zákona č.154/78 Zb.

- b) Odvádzanie zrážkových vôd bude fakturované na základe vyúčtovania VVaK závod Michalovce. Nájomca sa bude podieľať na úhrade odvedenia zrážkových vôd alikvotným podielom z celkového objemu.

7.3. Drobná údržba a opravy spoločných priestorov :

- a) chodieb, čakární , WC personálu, WC pacientov, schodištia, výťahov, vestibulu a ostatných spoločne užívaných priestorov
- b) elektrických rozvodov, rozvodov ústredného kúrenia, vodovodných rozvodov, osvetlenia, batérií, WC splachovačov, odpadov, umývadiel, dverí, okien, zámkov, výťahov, murárske a maliarske práce

V cene za drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov polikliniky, bude započítaná cena materiálu, hodinová mzda pracovníka a režijné náklady na údržbu a opravy.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa č. 4231372002/5600 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	49,79 €
- el. energia	16,60 €
- voda	11,62 €
- údržba	4,97 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **82,98 €** za mesiac.

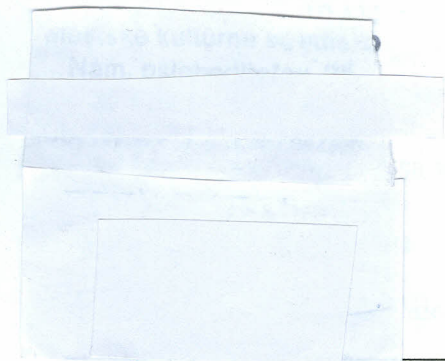
- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaní záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

- v článku 5 sa mení bod č. 8 a bude znieť :

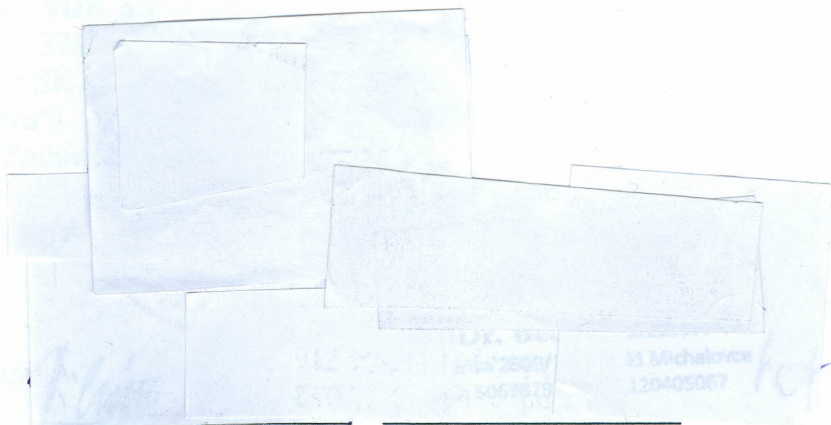
Úhrada za odvoz TKO na rok 2016 predstavuje čiastku **63,50 € ročne** .
V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov), ako vlastníka budovy.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené
a Dodatok č. 1 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 9.2.2017



pečiatka a podpis
správcu objektu



pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu