

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/62941-0513673

V Michalovciach 5.9.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.3.2025 podal

Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
ktorého zastupuje
M-TEL s. r. o., Južná trieda 68, 040 01 Košice

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Optické pripojenie OLT_VSD_Michalovce_Stráňany Telekomunikačná líniová stavba (zemná/optická) Stráňany, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1699/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1699/47 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1700/281, register "C" parc. č. 1788 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 3119 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 5813/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5813/2 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5814/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5815/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5816/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5817/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5818/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5819/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5820/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5821/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5822/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5823/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5824/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5825/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5826/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5829/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5830/1 (Orná pôda), register "E" parc. č. 5830/4 (Záhraďa), register "E" parc. č. 5830/6 (Orná pôda) v katastrálnom území Stráňany.

Popis stavby:

Navrhovaná optická trasa je projektovaná v intraviláne mesta Michalovce, v k.ú. Stráňany, výkopom v trávnom poraste a pretláčaním popod komunikácie.

Trasa začína v zemnej šachte SPI napojením na existujúcu trasu investora pri bytovom dome na adrese Severná 8. Odtiaľ vedie pretlakom popod komunikáciu na ul. Severná. Po prekonaní komunikácie vedie v zeleni popri komunikácii smerom k ulici Štefana Fidlika. Trasa križuje pretlakom aj miestnu komunikáciu na ul. Štefana Fidlika a pokračuje ďalej popri rodinných domoch, až sa dostáva ku NN stĺpu VSD a.s. na parcele KNC 1788. Napojením VSD stĺpu s rozvážačom na parcele KNC 1788, pri rodinnom dome na adrese Štefana Fidlika 15 navrhovaná trasa končí.

Údaje o projektovaných kapacitách:

- Napojovací bod siete Orange Slovensko a.s. v k.ú. Stráňany
servispoint SPI na existujúcej trase pri bytovom dome na adrese Severná 8
- Ukončovacie body siete Orange Slovensko a.s. v k.ú. Stráňany
rozvážač na NN stĺpe spoločnosti VSD a.s. na parcele KNC 1788
- Dĺžka optickej trasy Orange Slovensko a.s. v k.ú. Stráňany - 277 m

Zemné práce a HDPE rúry:

Rozmery výkopu pre uloženie optických komponentov v predmetnej líniovej stavbe budú v intraviláne 0,6 x 0,3 m. Do výkopu bude uložená 1 x HDPE rúra priemeru 40/33mm s predinštalovanými 7 mikrotrubičkami.

Povrchy rýh sa po zásype uvedú do pôvodného stavu. V zeleni sa zatravnia. Križovania a súběhy s podzemnými vedeniami musia byť urobené v zmysle platných STN 73 6005. Zemné výkopové práce sa budú vykonávať ručne.

Predmetný projekt rieši vybudovanie trasy multirúry pre následné zafúknutie optického kábla. Na HDPE rúrach budú identifikačné údaje určujúce vlastníka a uľahčujúce budúcu identifikáciu. Osadenie optickými káblami a mikrokáblami vrátane rozloženia servisných spojok určí investor v technologickej časti projektu, ktorý nie je súčasťou tejto dokumentácie. Do položenej HDPE rúry bude následne zafúknutý optický mini kábel bez opäťovnej rozkopávky terénu. V mieste spojky multirúr vo výkopoch je potrebné ponechať rezervu na prekrytie na oboch koncoch rúr cca 1 m pre montáž spojky. K montáži sa použijú multirúrové spojky. Miesta spojky HDPE rúr a charakteristických bodov vo výkope budú označené pomocou rezonančného markeru, prípadne budú zamerané a zakreslené do geometrického plánu.

Vykonávanie zemných prác - ručný a strojový výkop. uloženie HDPE rúr podľa SO 01 pozostáva z nasledujúcich krokov:

- výkop ryhy v intraviláne obce pre pokládku HDPE rúry 40/32 s predinštalovanými siedmimi mikrotubičkami 10/8 mm
- pokládka HDPE rúr do výkopu
- spjkovanie HDPE rúr
- záverečné práce a kontrola na HDPE rúre
- vykonanie skladby ryhy (pieskový obsyp, výstražná fólia)
- uvedenie povrchu ryhy do pôvodného stavu

Výstavba optického kábla podľa PS 01 pozostáva z nasledujúcich činností:

- zafukovanie nového optického kábla do HDPE rúry investora
- spjkovanie káblov
- merania na optickom kábli

Uloženie zemných šácht s káblovými rezervami podľa PS 02 pozostáva z nasledujúcich činností:

- osadenie zemných šácht, rozvádzačov
- ukončenie optického kábla v optickej zemnej šachte, rozvádzači
- montáž optických spojok
- uloženie káblovej rezervy

Ručný a strojový výkop

Pri ručnom a strojovom výkope sa do vykopanej ryhy uložia do pieskového lôžka plánované prvky budovanej optickej siete. Nad túto sieť bude uložená ochranná fólia. Pred zásypom zeminy sa zemina vytriedi a preoseje a následne sa použije na spätný zásyp ryhy. Po uložení rúr a káblov bude výkop zasypaný, zhutnený a terén upravený do pôvodného stavu. Výkop v zeleni sa upraví urovnaním terénu vzhľadom k jednotlivým okolitým plochám tak, aby boli plynule napojené na okolitý terén, ohumusovaním a zatravnením. Výkop v spevnenom teréne sa upraví zhutnením zeminy, položením podkladovej a vrchnej vrstvy podľa pôvodnej štruktúry spevnenej plochy.

Rozmery výkopu pre uloženie optických komponentov v predmetnej stavbe budú v intraviláne v zeleni rozmeru 0,6 x 0,3 m (h x š). Do výkopu bude uložená 1 x HDPE rúra priemeru 40/33 mm. Do rúry bude následne zafúknutý optický minikábel bez opäťovnej rozkopávky terénu.

Povrchy rýh sa po zásype uvedú do pôvodného stavu. Križovania a súběhy s podzemnými vedeniami musia byť urobené v zmysle platných STN 73 6005. V blízkosti podzemných inžinierskych sietí sa budú zemné práce vykonávať ručne. Križovania riešené prekopaním sa budú vykonávať taktiež ručne.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1699/2, 1699/47, 1700/281, 1788, register "E" parc. č. 3119, 5813/1, 5813/2, 5814/1, 5815/1, 5816/1, 5817/1, 5818/1, 5819/1, 5820/1, 5821/1, 5822/1, 5823/1, 5824/1, 5825/1, 5826/1, 5829/1, 5830/1, 5830/4, 5830/6 v katastrálnom území Strážany, ako je zakreslené na situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval M-TEL s. r. o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, Ing. Tomáš Bradáč, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pre uvedenú stavbu sa podľa § 56, ods. b, stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje. „Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.“ Na základe vyššie uvedeného je možné so stavbou začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
4. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní podľa § 75a, ods 2. stavebného zákona zodpovedá navrhovateľ.
5. Navrhovateľ bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Navrhovateľ je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
6. Navrhovateľ oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43f, stavebného zákona.
10. Pred začatím výkopových prác vytyčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
11. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Navrhovateľ je povinný zapracovať do realizačnej dokumentácie všetky podklady rozvodov sietí. Pri vypracovaní realizačnej dokumentácie a pri samotnej realizácii stavby je navrhovateľ povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050 a zákony v platnom znení a to najmä Zákon č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, Zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 79/2015 o odpadoch, Zákon č. 364/2004 o vodách, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Zákon č. 452/2021 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby.
12. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 452/2021 Z. z o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne § 21 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa sietí k cudzím nehnuteľnostiam a upovedomiť o začatí výkopových prác vlastníkov a užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred.
13. Pri realizácii prác, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
14. Navrhovateľ je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby, právoplatné územné rozhodnutie a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
15. Po celú dobu výstavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby navrhovateľa vstupovať na cudzie pozemky je navrhovateľ povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníckmi.
16. Počas stavebných prác musí navrhovateľ dodržiavať predpisy a normy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i, ods. 3, písm. e, g, h, stavebného zákona.
17. Po ukončení a odovzdaní stavby doloží navrhovateľ správnomu orgánu porealizačné zameranie skutočného uloženia optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme.

18. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
19. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
20. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované, resp. trvalo poškodené.
21. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom stanovisko dňa 2.9.2025 č. 64252/2025/Mat
 - Mesto Michalovce, odbor SP, ÚP, D a ŽP stanovisko dňa 23.4.2025 č. 62377
 - Slovenský pozemkový fond stanovisko dňa 22.5.2025 č. SPFZ102796/2025
 - Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 31.3.2025 č. Z-PUSR-023947/2025/PS,SB
 - Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika stanovisko dňa 15.4.2025 č. 14443/2025/ÚVHR/33042
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 17.3.2025 č. OU-MI-OSZP-2025/007001-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 14.3.2025 č. OU-MI-OSZP-2025/006887-002
 - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie dňa 2.4.2025 č. OU-MI-PLO-2025/008053-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 27.3.2025 č. OU-MI-OKR-2025/009754-2
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 30.5.2025 č. SEMaL-EL13/2-5-5051/2025
 - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky vyjadrenie dňa 21.3.2025 č. CPKE-OTI-2025/000874-129
 - M-TEL s. r. o. vyjadrenie dňa 12.3.2025 č. 068-2025/MT/BSz
 - Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie dňa 12.3.2025 č. 6612506737
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 12.3.2025 č. 528/2025
 - Antik Telecom s.r.o. vyjadrenie dňa 31.3.2025 č. 569/3/2025
 - SWAN KE s.r.o. vyjadrenie dňa 17.3.2025 č. MK/149/2025
 - Sitel s.r.o. vyjadrenie dňa 14.3.2025 č. 250312-0457
 - GeCom s.r.o. vyjadrenie dňa 13.3.2025
 - Minet Slovakia s.r.o. vyjadrenie dňa 13.3.2025
 - LEKOS s.r.o. vyjadrenie dňa 18.3.2025 č. 068-2025/MT/BSz
 - Slovanet a.s. vyjadrenie dňa 12.3.2025 č. 26148
 - DELTA OnLine, spol. s.r.o. vyjadrenie dňa 12.3.2025 č. DO0230/2025
 - NASES vyjadrenie dňa 25.3.2025 č. 4300-20258/6095-4139
 - Energotel a.s. vyjadrenie dňa 21.3.2025 č. 620250565
 - VVS a.s., závod Michalovce vyjadrenie dňa 20.3.2025 č. 40877/2025/O
 - VSD a.s. vyjadrenie dňa 20.3.2025 č. 6678/2025
 - SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 17.3.2025 č. TD/NS/0206/2025/Va

Odôvodnenie:

Dňa 28.3.2025 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný, bol navrhovateľ dňa 16.6.2025 vyzvaný na zaplatenie správneho poplatku. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 500.00 € bol zaplatený dňa 16.6.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom stanovisko dňa 2.9.2025 č. 64252/2025/Mat
- Mesto Michalovce, odbor SP, ÚP, D a ŽP stanovisko dňa 23.4.2025 č. 62377
- Slovenský pozemkový fond stanovisko dňa 22.5.2025 č. SPFZ102796/2025
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 31.3.2025 č. Z-PUSR-023947/2025/PS,SB
- Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika stanovisko dňa 15.4.2025 č. 14443/2025/ÚVHR/33042
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 17.3.2025 č. OU-MI-OSZP-2025/007001-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 14.3.2025 č. OU-MI-OSZP-2025/006887-002
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie dňa 2.4.2025 č. OU-MI-PLO-2025/008053-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 27.3.2025 č. OU-MI-OKR-2025/009754-2
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 30.5.2025 č. SEMaL-EL13/2-5-5051/2025
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky vyjadrenie dňa 21.3.2025 č. CPKE-OTI-2025/000874-129
- M-TEL s. r. o. vyjadrenie dňa 12.3.2025 č. 068-2025/MT/BSz
- Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie dňa 12.3.2025 č. 6612506737
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 12.3.2025 č. 528/2025
- Antik Telecom s.r.o. vyjadrenie dňa 31.3.2025 č. 569/3/2025
- SWAN KE s.r.o. vyjadrenie dňa 17.3.2025 č. MK/149/2025
- Sitel s.r.o. vyjadrenie dňa 14.3.2025 č. 250312-0457
- GeCom s.r.o. vyjadrenie dňa 13.3.2025
- Minet Slovakia s.r.o. vyjadrenie dňa 13.3.2025
- LEKOS s.r.o. vyjadrenie dňa 18.3.2025 č. 068-2025/MT/BSz
- Slovanet a.s. vyjadrenie dňa 12.3.2025 č. 26148
- DELTA OnLine, spol. s.r.o. vyjadrenie dňa 12.3.2025 č. DO0230/2025
- NASES vyjadrenie dňa 25.3.2025 č. 4300-20258/6095-4139
- Energotel a.s. vyjadrenie dňa 21.3.2025 č. 620250565
- VVS a.s., závod Michalovce vyjadrenie dňa 20.3.2025 č. 40877/2025/O
- VSD a.s. vyjadrenie dňa 20.3.2025 č. 6678/2025
- SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 17.3.2025 č. TD/NS/0206/2025/Va

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, SR
M-TEL s. r. o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, SR
Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce, SR
AGROSPOL s.r.o., Čečehov 150, 072 11 Čečehov, SR
HK SLOVAGRO, a.s., Čečehov, č. 150, PSČ 072 11, SR
Slovenská republika, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR
Michal Ondo, Klokočov 39, 072 36 Klokočov, SR
RNDr. Danica Kršáková, Vila-Real 3379/3, 071 01 Michalovce, SR
Ing. Jozef Kuročka, Hrnčiarska 3776/30, 071 01 Michalovce, SR
Marta Repická, Mírka Nešporu 2310/33, 071 01 Michalovce, SR
Ing. Marián Kufel, L. Novomeského 1349/102, 905 01 Senica - Sotina, SR
Ing. Linda Verčimáková, Phd., Kamenná uliva 8517/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
Ing. Ľubimír Sabanoš, Pavlovičovo námestie 3860/28, 080 01 Prešov, SR

Mária Slávná, Mlynská 1475/77, 093 01 Vranov nad Topľou, SR
Mgr. Mária Sibalová, Široká 822/3, 071 01 Michalovce, SR
Zita Sabanošová, Pavlovčíkovo námestie 28/3860, 080 01 Prešov, SR
Komorová Mária r. Repická, (m.Michal, USA (SPF))
Komora Ján, (syn Michala, USA (SPF))
Komora Michal, (syn Michala, USA (SPF))
Denglerová Mária r. Komorová, (USA (SPF))
Salasovičová Júlia r. Komorová, (USA (SPF))
Onuska Alexander r. Onuska, Williamsburg DR 108, Monroe, CT, PSČ 064 68, USA
Vajová Marta r. Hospodárová, Okružná 34, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Hospodárová Silvia r. Hospodárová, Okružná 1293/28, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Rácová Valéria r. Hospodárová, Nad Laborcom 8, bl. V4, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Hospodár Vladimír, V.I. Čapajeva 189/18, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Mitterpáková Jana r. Hospodárová, Staré Nábrežie 3284/5, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Hospodárová Agáta, Staré Nábrežie 5, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Hospodár Ján r. Hospodár, Viedenská 2654/18, Košice - Sídlisko Ťahanovce, PSČ 040 13, SR
Hospodár Andrej r. Hospodár, Ing., Kapušianska 470/39, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Vahil'ová Jana r. Golodžejová, Babin Potok 18, Terňa, SR
Hospodár Jozef, Iljušinova 12, Bratislava, PSČ 801 00, SR
Hospodárová Božena, Horymírova 6, Ostrava 3, PSČ 701 00, ČR
Hospodárová Božena r. Hospodárová, Vrablovec 388/38, Ludgeřovice, PSČ 74714, ČR
Macko Ondrej r. Macko, Michala Bónu 3276/2, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Macko Peter, M.Bonu 2, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Macko Ján, Vrablovec 388/38, Ludgeřovice, PSČ 747 14, ČR
Babjaková Anna r. Králiková, 072 31, Vinné, č. 447, SR
Babjak Štefan, (ž.Alžbeta r.Sninčáková, USA (SPF))
Peštová Silvia r. Padová, Mgr., 072 34, Zalužice, č. 182, SR
Kurajdová Jana r. Repická, Mgr., Široká 3454/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Masaryková Valéria r. Wintnerová, Hollého 9, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Staržecová Gabriela r. Staržecová, Železničná 77/5, Margecany, PSČ 055 01, SR
Guttmanová Mária r. Oščendová, Pribinova 25, Trebišov, PSČ 075 01, SR
Dibdiaková Ivica r. Tothová, Hodvábna 1291/1, Trebišov, SR
Pavlíková Marta r. Molitorisová, 076 05, Cejkov, č. 412, SR
Bumbera - Hrubovčáková Regina r. Molitorisová, Košická 928/2, Trebišov, PSČ 075 01, SR
Harčárová Lívia r. Padová, MUDr., kpt. Nálepku 2219/25, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR
Oščendová Bernardína r. Prihodová, Slovenská 1829/9, Trebišov, PSČ 075 01, SR
Kollárová Kamila r. Lukáčová, Mgr., Volgogradská 92, Prešov, PSČ 080 01, SR
Kamberovičová Iveta r. Bodnárová, Okružná 6914/92C, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Struk Jozef, Lučná 11, Michalovce, PSČ 071 01, SRPodiel: 2/12
Micáková Martina r. Bodnárová, MVDr., Okružná 1294/40, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Bodnár Jozef, Partizánska 37, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Bodnár Jozef, Partizánska 3025/37, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Struk Jozef, Lučná 3528/11, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Hamadej Jozef, P. Horova 6, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Gondkovič Ján, (SPF)
Gondkovič Peter, J. Borodáča 2, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Chlebáková Jana r. Plišková, 072 31, Vinné, č. 403, SR
Gondkovič Jozef, Užhorodská 17, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Alexová Valéria r. Alexová, M.Kukučina 1795/11, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Hvižďáková Monika r. Repická, Nad Laborcom 91, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Kurajdová Jana r. Repická, Mgr., Široká 3454/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Vajová Marta r. Hospodárová, Okružná 34, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Šesták Marián r. Šesták, Ing., Turnianska 3123/4, Bratislava - Petržalka, SR
Olejárová Katarína r. Repická, Joliot Curie 731/19, Poprad, PSČ 058 01, SR
Repický Radoslav r. Repický, Nad Laborcom 1770/6, Michalovce, SR
Pirčová Katarína r. Repická, Agátová 3813/36, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Štefančík Alexander, Okružná 62, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Štefanič Michal r. Štefanič, Ing., 072 11, Čečehov, č. 48, SR
Michvocíková Mária r. Zubková, 072 31, Vinné, č. 515, SR
Olexová Lýdia r. Repická, Mgr., V.I.Čapajeva 261/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Šesták Marián, Ing., Turnianska 4, Bratislava, PSČ 801 00, SR
Šesták Vladimír, Halová 13, Bratislava, PSČ 801 00, SR
Alexová Valéria r. Alexová, M.Kukučina 1795/11, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Hvižďáková Monika r. Repická, Nad Laborcom 91, Michalovce, PSČ 071 01, SR

Kurajdová Jana r. Repická, Mgr., Široká 3454/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Vajová Marta r. Hospodárová, Okružná 34, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Šesták Marián r. Šesták, Ing., Turnianska 3123/4, Bratislava - Petržalka, SR
Olejárová Katarína r. Repická, Joliot Curie 731/19, Poprad, PSČ 058 01, SR
Repický Radoslav r. Repický, Nad Laborcom 1770/6, Michalovce, SR
Pirčová Katarína r. Repická, Agátová 3813/36, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Demjanovičová Marcela r. Repická, M. Uhra 3, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Štefančík Alexander, Okružná 62, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Štefanič Michal r. Štefanič, Ing., 072 11, Čečehov, č. 48, SR
Michvocíková Mária r. Zubková, 072 31, Vinné, č. 515, SR
Olexová Lýdia r. Repická, Mgr., V.I.Čapajeva 261/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
Šesták Marián, Ing., Turnianska 4, Bratislava, PSČ 801 00, SR
Šesták Vladimír, Halová 13, Bratislava, PSČ 801 00, SR
Kerekeš Adrián, kpt.Nálepku 1061/27, Michalovce, PSČ 071 01, SR

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom sa doručuje oznámenie obvyklou formou.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 500.00 € bol zaplatený dňa 16.6.2025.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie zaslaná M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice

Doručí sa:

účastníci – doručované verejnou vyhláškou

1. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, SR
2. M-TEL s. r. o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, SR
3. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce, SR
4. AGROSPOL s.r.o., Čečehov 150, 072 11 Čečehov, SR
5. HK SLOVAGRO, a.s., Čečehov, č. 150, PSČ 072 11, SR
6. Slovenská republika, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR
7. Michal Ondo, Klokočov 39, 072 36 Klokočov, SR
8. RNDr. Danica Kršáková, Vila-Real 3379/3, 071 01 Michalovce, SR
9. Ing. Jozef Kuročka, Hrnčiarska 3776/30, 071 01 Michalovce, SR
10. Marta Repická, Mirka Nešporu 2310/33, 071 01 Michalovce, SR
11. Ing. Marián Kufel, L. Novomeského 1349/102, 905 01 Senica - Sotina, SR
12. Ing. Linda Verčimáková, Phd., Kamenná uliva 8517/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
13. Ing. Ľubimír Sabanoš, Pavlovičovo námestie 3860/28, 080 01 Prešov, SR
14. Mária Slávna, Mlynská 1475/77, 093 01 Vranov nad Topľou, SR
15. Mgr. Mária Sibalová, Široká 822/3, 071 01 Michalovce, SR
16. Zita Sabanošová, Pavlovčíkovo námestie 28/3860, 080 01 Prešov, SR
17. Komorová Mária r. Repická, (m.Michal, USA (SPF))
18. Komora Ján, (syn Michala, USA (SPF))
19. Komora Michal, (syn Michala, USA (SPF))
20. Denglerová Mária r. Komorová, (USA (SPF))
21. Salasovičová Júlia r. Komorová, (USA (SPF))
22. Onuska Alexander r. Onuska, Williamsburg DR 108, Monroe, CT, PSČ 064 68, USA
23. Vajová Marta r. Hospodárová, Okružná 34, Michalovce, PSČ 071 01, SR
24. Hospodárová Silvia r. Hospodárová, Okružná 1293/28, Michalovce, PSČ 071 01, SR
25. Rácová Valéria r. Hospodárová, Nad Laborcom 8, bl. V4, Michalovce, PSČ 071 01, SR
26. Hospodár Vladimír, V.I. Čapajeva 189/18, Michalovce, PSČ 071 01, SR
27. Mitterpáková Jana r. Hospodárová, Staré Nábřežie 3284/5, Michalovce, PSČ 071 01, SR
28. Hospodárová Agáta, Staré Nábřežie 5, Michalovce, PSČ 071 01, SR
29. Hospodár Ján r. Hospodár, Viedenská 2654/18, Košice - Sídliisko Ťahanovce, PSČ 040 13, SR
30. Hospodár Andrej r. Hospodár, Ing., Kapušianska 470/39, Michalovce, PSČ 071 01, SR
31. Vahľová Jana r. Golodžejová, Babin Potok 18, Terňa, SR
32. Hospodár Jozef, Iljušinova 12, Bratislava, PSČ 801 00, SR
33. Hospodárová Božena, Horymírova 6, Ostrava 3, PSČ 701 00, ČR
34. Hospodárová Božena r. Hospodárová, Vrablovec 388/38, Ludgeřovice, PSČ 74714, ČR
35. Macko Ondrej r. Macko, Michala Bónu 3276/2, Michalovce, PSČ 071 01, SR
36. Macko Peter, M.Bonu 2, Michalovce, PSČ 071 01, SR
37. Macko Ján, Vrablovec 388/38, Ludgeřovice, PSČ 747 14, ČR
38. Babjákova Anna r. Králiková, 072 31, Vinné, č. 447, SR
39. Babjak Štefan, (ž.Alžbeta r.Snínčáková, USA (SPF))
40. Peštová Silvia r. Padová, Mgr., 072 34, Zalužice, č. 182, SR
41. Kurajdová Jana r. Repická, Mgr., Široká 3454/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
42. Masaryková Valéria r. Wintnerová, Hollého 9, Michalovce, PSČ 071 01, SR
43. Staržecová Gabriela r. Staržecová, Železničná 77/5, Margecany, PSČ 055 01, SR
44. Guttmanová Mária r. Oščendová, Pribinova 25, Trebišov, PSČ 075 01, SR
45. Dibdiaková Ivica r. Tothová, Hodvábna 1291/1, Trebišov, SR
46. Pavlíková Marta r. Molitorisová, 076 05, Cejkov, č. 412, SR
47. Bumbera - Hrubovčáková Regina r. Molitorisová, Košická 928/2, Trebišov, PSČ 075 01, SR
48. Harčárová Livia r. Padová, MUDr., kpt. Nálepku 2219/25, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR
49. Oščendová Bernardína r. Prihodová, Slovenská 1829/9, Trebišov, PSČ 075 01, SR
50. Kollárová Kamila r. Lukáčová, Mgr., Volgogradská 92, Prešov, PSČ 080 01, SR

51. Kamberovičová Iveta r. Bodnárová, Okružná 6914/92C, Michalovce, PSČ 071 01, SR
52. Struk Jozef, Lučná 11, Michalovce, PSČ 071 01, SRPodiel: 2/12
53. Micáková Martina r. Bodnárová, MVDr., Okružná 1294/40, Michalovce, PSČ 071 01, SR
54. Bodnár Jozef, Partizánska 37, Michalovce, PSČ 071 01, SR
55. Bodnár Jozef, Partizánska 3025/37, Michalovce, PSČ 071 01, SR
56. Struk Jozef, Lučná 3528/11, Michalovce, PSČ 071 01, SR
57. Hamadej Jozef, P. Horova 6, Michalovce, PSČ 071 01, SR
58. Gondkovič Ján, (SPF)
59. Gondkovič Peter, J. Borodáča 2, Michalovce, PSČ 071 01, SR
60. Chlebáková Jana r. Plišková, 072 31, Vinné, č. 403, SR
61. Gondkovič Jozef, Užhorodská 17, Michalovce, PSČ 071 01, SR
62. Alexová Valéria r. Alexová, M.Kukučina 1795/11, Michalovce, PSČ 071 01, SR
63. Hvižďáková Monika r. Repická, Nad Laborcom 91, Michalovce, PSČ 071 01, SR
64. Kurajdová Jana r. Repická, Mgr., Široká 3454/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
65. Vajová Marta r. Hospodárová, Okružná 34, Michalovce, PSČ 071 01, SR
66. Šesták Marián r. Šesták, Ing., Turnianska 3123/4, Bratislava - Petržalka, SR
67. Olejárová Katarína r. Repická, Joliot Curie 731/19, Poprad, PSČ 058 01, SR
68. Repický Radoslav r. Repický, Nad Laborcom 1770/6, Michalovce, SR
69. Pirčová Katarína r. Repická, Agátová 3813/36, Michalovce, PSČ 071 01, SR
70. Štefančík Alexander, Okružná 62, Michalovce, PSČ 071 01, SR
71. Štefanič Michal r. Štefanič, Ing., 072 11, Čechov, č. 48, SR
72. Michvocíková Mária r. Zubková, 072 31, Vinné, č. 515, SR
73. Olexová Lýdia r. Repická, Mgr., V.I.Čapajeva 261/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
74. Šesták Marián, Ing., Turnianska 4, Bratislava, PSČ 801 00, SR
75. Šesták Vladimír, Halová 13, Bratislava, PSČ 801 00, SR
76. Alexová Valéria r. Alexová, M.Kukučina 1795/11, Michalovce, PSČ 071 01, SR
77. Hvižďáková Monika r. Repická, Nad Laborcom 91, Michalovce, PSČ 071 01, SR
78. Kurajdová Jana r. Repická, Mgr., Široká 3454/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
79. Vajová Marta r. Hospodárová, Okružná 34, Michalovce, PSČ 071 01, SR
80. Šesták Marián r. Šesták, Ing., Turnianska 3123/4, Bratislava - Petržalka, SR
81. Olejárová Katarína r. Repická, Joliot Curie 731/19, Poprad, PSČ 058 01, SR
82. Repický Radoslav r. Repický, Nad Laborcom 1770/6, Michalovce, SR
83. Pirčová Katarína r. Repická, Agátová 3813/36, Michalovce, PSČ 071 01, SR
84. Demjanovičová Marcela r. Repická, M. Uhra 3, Michalovce, PSČ 071 01, SR
85. Štefančík Alexander, Okružná 62, Michalovce, PSČ 071 01, SR
86. Štefanič Michal r. Štefanič, Ing., 072 11, Čechov, č. 48, SR
87. Michvocíková Mária r. Zubková, 072 31, Vinné, č. 515, SR
88. Olexová Lýdia r. Repická, Mgr., V.I.Čapajeva 261/16, Michalovce, PSČ 071 01, SR
89. Šesták Marián, Ing., Turnianska 4, Bratislava, PSČ 801 00, SR
90. Šesták Vladimír, Halová 13, Bratislava, PSČ 801 00, SR
91. Kerekeš Adrián, kpt.Nálepku 1061/27, Michalovce, PSČ 071 01, SR

dotknuté orgány

92. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
93. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
94. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná súp. č. 25, 040 01 Košice
95. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika, Hlavná 6, 040 01 Košice
96. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
97. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
98. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
99. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
100. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
101. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
102. M-TEL s. r. o., Južná trieda 68, 040 01 Košice
103. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
104. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
105. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
106. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
107. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
108. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
109. Minet Slovakia s.r.o., Masarykova 108, 071 01 Michalovce
110. LEKOS s.r.o., Š. Kukuřu 154/14, 071 01 Michalovce

111. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
112. DELTA OnLine, spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice – Barca
113. NASES, Pribinova 25, P.O.BOX 5, 810 08 Bratislava
114. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
115. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
116. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
117. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
118. Mesto Michalovce, Odbor SP, ÚP, D a ŽP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce – org. ÚP
119. Mesto Michalovce, Odbor SP, ÚP, D a ŽP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce – ref. dopravy
120. Mesto Michalovce, Odbor SP, ÚP, D a ŽP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce – ref. miestneho rozvoja