



**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad

## **Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

dňa 22.10.2024

—  
k bodu:

### **INFORMATÍVNA SPRÁVA O PRIJATÝCH UZNESENIACH MESTSKEJ RADY MICHALOVCE ZA SEPTEMBER - OKTÓBER 2024**

**PREDKLADÁ:** Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**NA ZÁKLADE:** plánu rokovania MsZ na II. polrok 2024

**PREROKOVANÉ:**

**SPRACOVALA:** Anna Čurmová  
referent org. odboru MsÚ

**NAPÍSAĽA:** Anna Čurmová  
referent org. odboru MsÚ

**PRIZVAŤ:** -

**NÁVRH NA UZNESENIE:** (v prílohe)

Michalovce, október 2024

V priebehu mesiacov september – október 2024 sa uskutočnilo jedno zasadnutie Mestskej rady v Michalovciach 15.10.2024, na ktorom mestská rada k prerokovaným materiálom prijala tieto uznesenia:

### **MsR 15.10.2024**

#### **Uznesenie č. 63 k bodu:**

#### **NÁVRH AKČNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA MICHALOVCE NA ROKY 2025-2027**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

primátorovi mesta predložiť Návrh Akčného plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce na roky 2025-2027 do najbližšieho Mestského zastupiteľstva Michalovce.

Z: v texte

T: október 2024

#### **Uznesenie č. 64 k bodu:**

#### **NÁVRH NA X. ZMENU ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE NA ROK 2024**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

riaditeľovi MsKS Michalovce predložiť Návrh na zmenu rozpočtu na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: október 2024

#### **Uznesenie č. 65 k bodu:**

#### **NÁVRH NA 2. ZMENU ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE NA ROK 2024**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Návrh na 2. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2024 na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci október 2024.

Z: v texte

T: október 2024

#### **Uznesenie č. 66 k bodu:**

#### **ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 7**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č.7 na najbližšie rokovania MsZ Michalovce.

Z: ved. FO

T: október 2024

**Uznesenie č. 67 k bodu:**

**SPRÁVA O ČINNOSTI MAD V MESTE MICHALOVCE ZA ROK 2023**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

Správu o činnosti MAD v meste Michalovce za rok 2023 predložiť do Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: ved. odboru V, ŽPaMR

T: október 2024

**Uznesenie č. 68 k bodu:**

**ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA REALIZÁCIU PROJEKTU „Rekonštrukcia amfiteátra a revitalizácia zóny Hrádok pre komunitné aktivity“**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Uznesenie č. 69 k bodu:**

**ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA REALIZÁCIU PROJEKTU „Adresné váženie odpadu a implementácia AI analýz“**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Uznesenie č. 70 k bodu:**

**ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA REALIZÁCIU PROJEKTU „Regenerácia medziblokových priestorov sídliska Východ - časť I - Leningradská ulica“**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Uznesenie č. 71 k bodu:**

**ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K PROJEKTU „Zlepšenie podmienok bývania v bytovom dome na Staničnej ulici v Michalovciach“**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Uznesenie č. 72 k bodu:**

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

Mestská rada v Michalovciach

**1. Zobrala na vedomie:**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

**2. Odporučila**

**primátorovi mesta:**

- 2.1.** schváliť opravu prenajatých priestorov na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 20 000 €.

**3. Odporučila**

**MsZ Michalovce:**

- 3.1** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia optickej chráničky a telekomunikačnej šachty na pozemku registra E-KN p.č. 2852/3, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke chráničky cca 24 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a výjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce, IČO: 367 052 68 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Optická chránička a telekomunikačná šachta budú slúžiť pre vybudovanie optickej prípojky pripravovaného obchodného centra ÁTRIUM. Vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom spoločnosti GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce, IČO: 367 052 68,

- 3.2** schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. staničnej:

- p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m<sup>2</sup>, o výmere 729 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra E-KN v lokalite tržnice v Michalovciach:

- p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m<sup>2</sup>, o výmere 3 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

c) pozemky registra C-KN na Ul. samovej:

- p.č. 380/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

d) pozemky registra C-KN na Ul. SNP:

- p.č. 481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 186 m<sup>2</sup>,
- p.č. 482, druh pozemku záhrada, výmera 185 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

e) pozemok registra C-KN na Ul. višňovej:

- p.č. 768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

f) pozemok registra C-KN na Ul. brezovej:

- p.č. 1568/149, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 437 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

g) pozemok registra C-KN na Ul. borovicovej:

- p.č. 1568/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 406 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

h) pozemky registra C-KN na Ul. Timravy:

- p.č. 1976/169, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 355 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1976/170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 351 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

**4. Ukladá:**

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: najbližšie zasadnutie

**Uznesenie č. 73 k bodu:**

**MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Mestská rada v Michalovciach

**I. Odporúčila**

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť úpravu podielov v súlade s popisnými informáciami v katastri nehnuteľností, a to u kupujúceho v 3., 4., 6. a 7. rade na prevádzaných nehnuteľnostiach:
  - p.č. 1321/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 286 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1321/23, druh pozemku ostatná plocha, výmera 181 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.706, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené tabuľkou:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Olšavská Mária r.Kopiková, nar. 01.01.1953 Ul.P.O.Hviezdoslava 706/54,  071 01 Michalovce, SR	1/1	54	2.	1	7515/50283	1/1	54	príz.	1	1480/50283		8,31	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2235/97 z.d. 30.01.1998, Uznesenie 21D 216/2011 z.d.27.08.2013, Z 236/2014 -čz 653/2014
2	Görögová Simona r. Görögová, nar.04.12.1990, Ul. cintorínska č. 2220/4  075 01 Trebišov	1/1	54	2.	2	5399/50283	1/1	54	príz.	6	1480/50283		318,10	Darovacia zmluva V 2051/2015 z.d. 31.07.2015, č.z. 1752/15

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
3	Čenčarik Ivan r.Čenčarik, nar.21.03.1982, a Mgr. Čenčariková Vladimíra r.Husnajová, nar.28.11.1983, Tušice č. 234 072 02 Tušice	1/2	54	2.	3	835/11174	1/2	54	príz.	4	1625/100566		211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/21
4	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991, P.O.Hviezdoslava 706/54 071 01 Michalovce	1/2	54	2.	3	835/11174	1/2	54	príz.	4	1625/100566		211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/22
5	Ing. Slaninka Ján r.Slaninka, nar.15.09.1954 a Ing. Marta Slaninková r.Kaťuchová, nar.20.05.1955,	1/1	54	1.	4	7515/50283	1/1	54	príz.	2	1625/50283		8,45	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2328/97 z.d. 30.01.1998



P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)											Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	Ul. Hviezdoslavova č. 54702/52, 071 01 Michalovce, SR													
6	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.28.11.1957, Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	5/6	54	1.	5	26995/301698	5/6	54	príz.	3	1325/50283		5,38	Titl. Zmluvy o prev. Vlast. Družst.bytu V 174/98 z.d. 26.3.1998, Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05
7	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991 Ul. Hviezdoslavova č. 706/54	1/6	54	1.	5	5399/301698	1/6	54	príz.	3	265/50283		1,08	Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	071 01 Michalovce													
8	Surmiak Jaroslav r. Surmiak, nar.08.10.1975, Ul. Hviezdoslavova č. 54  071 01 Michalovce	1/1	54	1.	6	7515/50283	1/1	54	príz.	5	1625/50283		8,45	uznesenie 21D/350/2021 zo dňa 06.09.2021, Z- 3674/2021, ČZ- 2663/21
													3 592,14	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

2. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN:

– p.č. 5282/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, pod č. G1-733/2023 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9444, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 956 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy deklaruje, že žiadnym spôsobom neobmedzí realizáciu stavby „Cyklistický chodník Hollého-Okružná-Štefánikova“ a zabezpečí potrebnú súčinnosť,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

3. MsR Michalovce neodporučila tento bod uznesenia predložiť na rokovanie MsZ Michalovce a pozmeňujúcim návrhom schválila presunutie bodu č.3 na rokovanie mestskej rady v decembri 2024.

4. schváliť spôsob prevodu novovytvorených pozemkov registra C-KN:

– p.č. 4645/126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>,  
– p.č. 4645/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m<sup>2</sup>,  
ktoré boli oddelené z pôvodného pozemku registra C-KN p.č.4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

##### 5. schváliť spôsob prevodu pozemkov C-KN:

- p.č.2714/3, druh pozemku záhrada, výmera 17 m<sup>2</sup>,
- p.č.2714/2, druh pozemku záhrada, výmera 56 m<sup>2</sup>,
- p.č.2715/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m<sup>2</sup>,
- p.č.2715/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m<sup>2</sup>,
- p.č.2716, druh pozemku záhrada, výmera 325 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovvať čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude účel využitia zohľadňujúc umiestnenie pozemku a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

6. schváliť nadobudnutie pozemkov:

- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 246 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1786/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9414/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 434 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2022 zo dňa 22.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.03.2023 pod G1-122/23, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou „Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“ ako stavieb vo verejnom záujme.

**II. Odporučila zrušiť uznesenie MsZ:**

- č. 117, zo dňa 05.12.2023, v bode 4.,
- č. 292, zo dňa 30.05.2022, v bode 7..

**III. Odporučila splnomocniť**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovoprávných záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024-2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**Uznesenie č. 74 k bodu:**

**NÁVRH DODATKU Č.3 K ŠTATÚTU MESTA MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

primátorovi mesta Mgr. Miroslavovi Dufincovi predložiť Návrh Dodatku č. 3 k Štatútu Mesta Michalovce na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Uznesenie č. 75 k bodu:**

**NÁVRH NA URČENIE PRÍSPEVKU NA ÚHRADU VÝDAVKOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY  
SPOJENÉ S VÝKONOM SOBÁŠNEHO OBRADU**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

vedúcej organizačného odboru, predložiť Návrh na určenie príspevku na úhradu výdavkov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Uznesenie č. 76 k bodu:**

**NÁVRH PROGRAMU XIII. ZASADNUTIA MsZ MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

**s c h v á l i l a**

program XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 22.10.2024, doplnený o bod: *Informatívna správa o prejednaní podnetu v Komisii na ochranu verejného záujmu.*

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH**

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

zo dňa: 22.10.2024

číslo:

K bodu: **Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady  
Michalovce za september – október 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za september – október 2024.