



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 22. októbra 2024

K bodu:

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU,
VECNÝCH BREMIEN
A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsZ na II. polrok 2024
PREROKOVANÉ:	v Komisii majetkovej dňa 16.9.2024 na porade primátora dňa 7.10.2024, v MsR dňa 15.10.2024
SPRACOVALI:	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍSA LI:	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, október 2024

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 16.9.2024**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

1. Prenájom nebytových priestorov **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

1.1 Barbora Drotárová, Margarétová 1, Michalovce

Barbora Drotárová, Margarétová 1, Michalovce, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20164193 uzatvorenej s nájomcom MVDr. Kristínou Hirakovou, Krčava 206 a Dominikou Rosolovou, Moskovská 10, Michalovce, v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach (ZŠ). Zároveň požiadali o doplnenie účelu nájmu na poskytovanie služieb- manikúra v časti nájmu o výmere 15 m².

Stanovisko doterajšieho nájomcu:

- nájomca MVDr. Kristína Hiraková a Dominika Rosolová súhlasí s pristúpením k zmluve a doplnením účelu nájmu v časti priestorov

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 632,30 €

Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie, kozmetické služby

Plocha : 84,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k doplneniu Barbory Drotárovej, Margarétová 1, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom,
- nemá výhrady k doplneniu účelu nájmu o manikúru.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením Barbory Drotárovej, Margarétová 1, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom,
- súhlasí s doplnením účelu nájmu o manikúru v časti nájmu o výmere 15 m².

1.2 Ing. Matúš Kuruc, Švermova 7, Michalovce

Nájomca Ing. Matúš Kuruc, Švermova 7, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou opravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 11 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 1 000,- €.

Nájomca má zámer realizovať:

- vybúranie nenosnej priečky

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 209,48 €
Účel nájmu : pánske holičstvo
Plocha : 54,70 m²

Stanovisko správcu, vlastníka a príslušného stavebného odboru:

- doložený statický posudok zo dňa 9.8.2024 , ktorý vypracoval Ing. Peter Vasil , so záverom, že vybúranie nenosnej priečky nezasahuje do nosných konštrukcií bytového domu a nemá vplyv na statiku bytového domu.

Stanovisko komisie :

- odporúča opravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 11 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 1 000 €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta,
- odporúča pri realizácii prác nájomcom spolupracovať s odborom výstavby.

1.3 Anton Demko DEMPOL ROZKVET, Krásnovce 125

Nájomca Anton Demko DEMPOL ROZKVET, Krásnovce 125, požiadal o súhlas s realizáciou opravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 20 000,- €.

Nájomca má zámer realizovať:

- výmena pôvodnej vstupnej zasklenenej steny so vstupnými dverami za hliníkovú s jednokrídlovými dverami a automatickými dvojkřídlovými dverami. Celkové rozmery steny sú 8 900 mm x 3 000 mm.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 7 224,- €
Účel nájmu : obchodné priestory

Plocha : 103,20 m²

Technické stanovisko (vlastníka, správcu, resp. príslušného stavebného odboru):

- jedná sa o výmenu stávajúcej výplne dverí a okien, bez výhrad

Stanovisko komisie :

- odporúča opravu prenajatých priestorov na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 20 000 €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce,
- odporúča dodržať farebné a materiálové prevedenie štýlu dverí a okien v súlade so susediacimi nebytovými priestormi.

1.4 Kings R&M, s.r.o., Ivana Krasku 4, Michalovce

Nájomca Kings R&M s.r.o., Ivana Krasku 4, Michalovce, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20220148 dohodou k 30.9.2024. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 5 056,80 €

Účel nájmu : reštaurácia

Plocha : 65,63 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 30.9.2024, po uzatvorení splátkového kalendára,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 30.9.2024, po uzatvorení splátkového kalendára,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

1.5 Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce, Športová 1, Michalovce

Nájomca Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce, požiadala o schválenie zmeny podnájomcu nebytových priestorov (priestorov bufetov) na Zimnom

štadióne v Michalovciach k 16.9.2024. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Zimného štadióna na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20190703.

Nový podnájomca: AJ company s.r.o., Vihorlatská 622/6, Strážske, IČO: 53849647.

Pôvodný podnájomca: V+K III., s.r.o.,

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 17,28 €

Účel nájmu : prenájom za účelom využitia priestorov na klubové účely, prevádzkovania reštauračného zariadenia, stravovanie vlastných hráčov, rozhodcov, delegátov a hráčov súpera, sledovanie a analýza zápasov vlastného družstva a sledovanie športových prenosov.

Plocha : 432 m²

Stanovisko komisie:

- súhlasí so zmenou podnájomcu na AJ company s.r.o., Vihorlatská 622/6, Strážske do konca sezóny končiacej o 3 súťažné roky.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom. V stanovenom termíne do 16.9.2024 došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v bývalej kotolni pri objekte Zlatý bažant v Michalovciach a 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie- vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 17.7.2024

2.1. Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	VSdent s.r.o. Mierová 84 072 22 Strážske	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne	Stomatologická ambulancia	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	VSdent s.r.o. Mierová 84 072 22 Strážske
platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (60,60 m ² x 18,42 €/m ² /rok)+ (30,91 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 400,93 €/rok	1 521,10 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti VSdent s.r.o., Mierová 84, Strážske.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, VSdent s.r.o., Mierová 84, Strážske, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	PhDr. Monika Kicová Kyjevská 5 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Ambulancia dentálnej hygieny	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (27,40 m ² x 18,42 €/m ² /rok)+ (13,98 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 633,47 €/rok	768,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh PhDr. Moniky Kicovej, Kyjevská 5, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, PhDr. Moniky Kicovej, Kyjevská 5, Michalovce, podľa

súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.3 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 81, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach		
Podmienky	SÚŤAŽIACI	i.P.T., s.r.o. Eda Urxa 2904/11 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	<u>sklad</u>	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (12,92 m2 x 25,79 €/m2/rok)+ (8,46 m2 x 9,21 €/m2/rok) = 411,13 €/rok	411,13 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti i.P.T., s.r.o., Eda Urxa 2904/11, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81, Michalovce, spoločnosti i.P.T., s.r.o., Eda Urxa 2904/11, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.4 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 3657, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č.3657 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Arcidiecézna charita Košice Bočná 2 Košice
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	Poskytovanie sociálnych služieb	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (36,27 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 334,05 €/rok	334,10 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky 	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Arcidiecéznej charity Košice, Bočná 2, Košice.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 3657, Michalovce, Arcidiecéznej charity Košice, Bočná 2, Košice, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 13.9.2024 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 13.9.2024

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2. poschodie, m.č.7	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.8	13,90	16,87	30,77			✓
2. poschodie, m.č.9	13,75	16,87	30,62			✓
2. poschodie, m.č.10	13,90	16,87	30,77			✓
1. poschodie, m.č.1	12,88	16,70	29,58			✓
prízemie			161,83			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
prízemie m.č. 18	15,33	8,52	23,85	✓		
1.poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	60,60	30,91	91,51			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76		✓	

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
poliklinika 2.poschodie	37,60	19,18	56,78		✓	
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓
poliklinika 4.poschodie	46,10	23,51	69,61			✓
poliklinika 4.poschodie	27,40	13,98	41,38		✓	
bývalá kotolňa objektu Zlatý bažant	129,69		129,69			✓
Okružná č. 3657	36,27		36,27	✓		
	37,55		37,55	✓		

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Pre potreby pripravovaného Sociálneho podniku Michalovce sú potrebné voľné nebytové priestory v objekte na Ul. pri Sýpke č. 4 Michalovce, ktoré sú toho času prenávané nájomcom.

Stanovisko komisie:

– berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Igor Praščák, A.V. Suvorova 266/12, Michalovce

P. Praščák požiadal o preloženie predajného stánku v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na rohu ulíc Krymská a Moskovská v Michalovciach. Predajný stánok je dlhodobo uzatvorený, pričom dochádza k jeho poškodzovaniu vandalmi (ničenie zámkov). Predajný stánok (bývalý stánok PNS) by chcel presunúť na Ul. A.V. Suvorova, oproti svojmu rodinnému domu, na zelený pás k bočnému plotu pri kasárňach 22. mechanizovaného práporu na Ulici užhorodskej, na parcelu reg. C-KN č. 5399, k.ú. Michalovce.

Miestnym šetrením bolo zistené, že predajný stánok by na navrhovanom mieste prečnieval do cesty.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20220028 a jej dodatku č. 1:

Doba nájmu : Neurčitá
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 165,87 €
Účel nájmu : Prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 9,00 m²

Stanovisko OV ŽP a MR:

- navrhovaná stavba má byť umiestnená na pozemku, ktorý má v zmysle ÚP mesta Michalovce určené funkčné využitie: plocha zelene pri mestskej komunikácii. Mesto Michalovce v súčasnosti obstaráva Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce, kde je lokalita A.V. Suvorova navrhovaná na umiestnenie cyklistického chodníka po pozemku nachádzajúcom sa pozdĺž miestnej komunikácie.

Stanovisko OHsM:

- na základe uvedených informácií sa lokalita A.V. Suvorova nejaví ako vhodná na umiestnenie predajného stánku.

Stanovisko komisie:

- neodporúča orgánom prenajať časť pozemku v lokalite A.V. Suvorova za účelom umiestnenia drobných predajných zariadení.

4.2 Arcidiecézna charita, Okružná 3567, Michalovce, IČO: 35514027

Arcidiecézna charita je nájomcom nebytových priestorov v objekte bývalého Strediska služieb školy na Ulici okružnej, kde od roku 2016 poskytujú sociálne služby – špecializované sociálne poradenstvo a denný stacionár pre seniorov. Arcidiecézna charita požiadala o prenájom pozemku vo výmere 6,00 m², za účelom umiestnenia uzamykateľného kontajnerového stojiska na odpad za budovou bývalého Strediska služieb školy v Michalovciach, na časti pozemku parcela reg. C-KN č. 3765/2, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OV ŽP a MR:

- kontajnerové stojisko má byť umiestnené v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce (ÚPN) určené funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti.

Stanovisko OI a UMR:

- OIaUMR nesúhlasí s tým, aby na prenajatom pozemku, parcela C-KN č. 3765/2, k.ú. Michalovce, v zelenom páse na Ulici okružnej, za budovou bývalého Strediska služieb školy v Michalovciach, bolo umiestnené uzamykateľné stojisko na odpad. Mesto Michalovce v tejto lokalite (konkrétne na predmetnej parcele) plánuje projekt vodozádržných opatrení.

Stanovisko TaZS:

- TaZS mesta Michalovce neevidujú na predmetnej lokalite, podľa vyznačenia, žiadne inžinierske siete verejného osvetlenia. Iné elektrické siete a zariadenia v správe TaZS sa v danej lokalite nenachádzajú.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k umiestneniu kontajnerového stojiska, pokiaľ bude v súlade s koncepciou rozmiestnenia stojísk v meste Michalovce.

Stanovisko komisie:

- odkomunikovať nájomcom náhradné riešenie s TaZS, následne predložiť na rokovanie komisie

4.3 Ján Budzák, Oľga Budzáková, Pri mlyne 1436/11, Michalovce IČO: 30254060

Manželia Budzákovci majú od mesta Michalovce prenajatý pozemok pod stavbou v ich osobnom vlastníctve. Počas pandémie COVID-19 požiadali o prenájom pozemku za účelom zriadenia celoročnej letnej terasy pri predajnom zariadení v osobnom vlastníctve. Následne žiadajú o prenájom pozemku vo výmere 24,00 m², časť parcely reg. C-KN č. 1196/2, k.ú. Strážany, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prenájmu manipulačného priestoru pred ich prevádzkou pre zásobovanie a parkovanie.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 20190799:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Ročné nájomné : 392,60 €
Účel nájmu : vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou súp. č. 6124 v osob. vl.
Plocha : 71,00 m² - plocha pod stánkom

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 20210621:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Ročné nájomné : 215,67 €
Účel nájmu : prevádzkovanie celoročnej letnej terasy pri predajnom stánku
Plocha : 39,00 m²

Stanovisko TaZS:

- TaZS mesta Michalovce neevidujú na predmetnej lokalite, podľa vyznačenia, žiadne inžinierske siete verejného osvetlenia. Iné elektrické siete a zariadenia v správe TaZS sa v danej lokalite nenachádzajú. Nakoľko je dopravný vstup na pozemok (parkovanie, manipulačný priestor, celoročná terasa, zásobovanie) orientované z miestnej komunikácie cez chodník, nesmú zasahovať a brániť pri prechode cez chodník a miestnu komunikáciu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom časti pozemku za účelom navýšenia manipulačného priestoru pri predajnom zariadení, zníži výmeru zelenej plochy v medziblokovom priestore. V zmysle stanoviska TaZS je predpoklad zvýšenia kolíznych situácií stretu chodcov s motorovými vozidlami v predmetnej lokalite na Ul. konečnej.

Stanovisko komisie :

- neodporúča orgánom mesta prenajať pozemok, časť parcely C-KN č. 1196/2, k.ú. Strážany, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za účelom manipulačného priestoru pred predajným zariadením pre zásobovanie a parkovanie.

4.4 Farma Jasenisko s.r.o., Vinné 3704, IČO: 51477891

Spoločnosť Farma Jasenisko s.r.o. požiadala o prenájom pozemku, časť parcely reg. C-KN č. 1246/2, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 600,00 m². Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite na Ul. P.O. Hviezdoslava, pri futbalovom štadióne, okolo budovy súp. č. 140, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Farmy Jasenisko s.r.o. O prenájom pozemku žiada spoločnosť Farma Jasenisko s.r.o. z dôvodu zabezpečenia prístupu do uvedenej budovy pre nerušený výkon podnikateľskej činnosti podnikateľov, ktorí sú v danej budove v nájme, ako aj pre prístup hasičskej a zdravotnej služby v prípade potreby. Doba platnosti nájomnej zmluvy má byť platná do doby odpredaja pozemku spoločnosti Farma Jasenisko s.r.o.

Stanovisko OV ŽP a MR:

- bez stanoviska, avšak v zmysle ÚP mesta Michalovce je určené funkčné využitie predmetnej lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže - OVS na prenájom časti pozemku, časť parcely reg. C-KN č. 1246/2, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, vo výmere do 600,00 m², na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- neodporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku časť parcely reg. C-KN č. 1246/2, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, vo výmere do 600,00 m², na dobu neurčitú, vzhľadom na riešenie predaja formou OVS.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Súťažné návrhy po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie - vyhodnotené hodnotiacou komisiou dňa 17.7.2024.

5.1 Obchodná verejná súťaž – Ulica zeleninárska, Michalovce

OVS - Ulica zeleninárska, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s. Panónska cesta 39, Bratislava	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Umiestnenie oplotenia a brány pre vjazd automobilov zo zadnej strany areálu AAA AUTO Michalovce	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 184,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok = 1.017,52 €/rok; Spolu 1.017,52 €/ročne		6,00 €/m²/rok 184,00 m ² x 6,00 €/m ² /rok = 1.104,00 €/rok	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky, stav nehnuteľnosti - pozemku – Doklad o právnej subjektivite		✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Ostatné informácie – benefity		-	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nespĺnená - x)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti AUTOCENTRUM AAA AUTO, a.s. Panónska cesta 39, Bratislava, IČO: 47918101, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku časť parcely reg. E-KN č. 1523/2, o výmere do 184,00 m², k.ú. Michalovce, vedenej na LV č. 5157, obec Michalovce, na Ulici zeleninárskej v Michalovciach, na účelom umiestnenia oplotenia a brány pre vjazd automobilov zo zadnej strany areálu AAA AUTO Michalovce, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky spoločnosti AUTOCENTRUM AAA AUTO, a.s. Panónska cesta 39, Bratislava, IČO: 47918101, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2 Obchodná verejná súťaž – Ulica minská, Michalovce

OVS - Ulica minská, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	RZ pri MŠ Leningradská 1, Michalovce Leningradská 1, Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Využitie existujúcej spevnenej plochy ako detské ihrisko a športovisko, bez možnosti oplotenia	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 675,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok = 148,50 €/rok; Spolu 148,50 €/ročne		0,22 €/m²/rok 675,00m ² x 0,22€/m ² /rok= 148,50 €/rok	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky, stav nehnuteľnosti - pozemku – Doklad o právnej subjektivite		✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Ostatné informácie – benefity		-	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - x)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh Rodičovského združenia pri Materskej škole Leningradská 1, Michalovce, IČO: 42 112 117, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku časť parcely reg. C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, evidovaná na LV č. 5157, vo výmere do 675,00 m², na dobu neurčitú, za účelom využitia existujúcej spevnenej plochy ako detské ihrisko a športovisko, na Ulici minskej v Michalovciach, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Rodičovského združenia pri Materskej škole Leningradská 1, Michalovce, IČO: 42 112 117, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce

Spoločnosť GeCom s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 14.08.2024 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 2852/3, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie optickej chráničky a telekomunikačnej šachty, ktoré budú slúžiť pre vybudovanie optickej prípojky pripravovaného obchodného centra ÁTRIUM. Dĺžka uloženej optickej chráničky uloženej na pozemku mesta bude cca 24 m. Plocha pozemku mesta zastavaná telekomunikačnou šachtou bude cca 1 m². Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 49 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 2852/3, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech investora, spoločnosti GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce, IČO: 367 052 68, ktorý na uvedených pozemkoch uloží optickú chráničku a telekomunikačnú šachtu.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce, IČO: 367 052 68, k uloženiu optickej chráničky a telekomunikačnej šachty na pozemku registra E-KN p.č. 2852/3, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke optickej chráničky cca 24 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Optická chránička a telekomunikačná šachta budú slúžiť pre vybudovanie optickej prípojky pripravovaného obchodného centra ÁTRIUM s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 270,73 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Vecné bremená - Rôzne

Stanoviská v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.2 SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Spoločnosť SPP-distribúcia a.s. ako investor líniovej stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Michalovce, Štefánikova, Saleziánov“ vo svojej žiadosti zo dňa 06.08.2024 žiada o vydanie stanoviska k pripravovanej rekonštrukcii jestvujúcich STL plynovodov v správe SPP - distribúcia a.s. na území mesta, v k.ú. Michalovce (*lokalita ulíc Štefánikova a Saleziánov*).

Účelom pripravovaného projektu „Rekonštrukcia plynovodov Michalovce, Štefánikova, Saleziánov“ je výmena existujúcich oceľových STL plynovodov, armatúr a prípojok za STL rozvody z potrubia PE 100RC. Rekonštrukcia plynovodov je vyvolaná častým výskytom porúch, zvýšenou únikovosťou a vekom. Projekt je potrebné realizovať aj z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, zlepšenia tlakových pomerov a funkčnosti plynovodnej siete. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj. Existujúce oceľové STL plynovody o dimenziách DN 200, DN 150, DN 100 a DN 50 sa nahradia STL plynovodom z materiálu PE100 RC o dimenziách D110, D90, D63 a D50. Pri rekonštrukcii plynovodu budú zároveň zrekonštruované aj všetky oceľové prípojky k bytovým domom a inštitúciám (maloodberateľom) a nahradia sa prípojkami z materiálu PE100 RC o dimenziách D32 a D40 dopyja sa do existujúcich skriniek. Pôvodné rekonštruované plynovody budú po vybudovaní nových PE plynovodov odpojené, odplynené a zaslepené. Rekonštruované plynovody a prípojky budú vedené prevažne v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Zemné práce pri rekonštrukcii sa budú vykonávať ručne, resp. strojne, v ochranných pásmach IS ručne. Konečné úpravy sú súčasťou rekonštrukcie.

Dotknuté parcely mesta sú parcela registra C-KN sú parcela: p.č. 3066/1, 3062, 3034, 3057, 3032, 3031, 3028, 3030, 3845/1, 5359, 3842/1, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, parcela registra E-KN p.č. 9485/1, 9382/5, 9477/2, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce. Celková dĺžka trasy rekonštruovaného STL plynovodu vedeného po parcelách mesta je cca 1 220 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska k pripravovanej líniovej stavbe,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu STL plynovodu v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme rekonštruovaných plynovodov,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu STL plynovodu a jednotlivých prípojok tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť prednostne formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- v prípade, ak zhotoviteľ uloží STL plynovod na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, následne je povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- montážne jamy (štartovacie a cieľové) je zhotoviteľ stavby povinný prednostne vykopať v zelenom páske, prípadne na nespevnených plochách,
- zhotoviteľ stavby je povinný zemné práce vykonávať ručne, resp. strojne, v blízkosti

- uložených existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, výhradne ručne,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení prác súvisiacich s predmetnou stavbou uviesť terén (vrátane jeho zatrávnenia) a dotknuté plochy do pôvodného stavu, v prípade, ak to nie je možné je povinný vlastníkovi dotknutých pozemkov uhradiť spôsobenú škodu,
- zhotoviteľ stavby je pri príprave a realizácii stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja) a organizáciami mesta (Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce),
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť OHsM porealizačné zameranie skutočného stavu uloženého STL plynovodu,
- zhotoviteľ PD pripravovanej líniovej stavby je povinný konzultovať trasu STL plynovodu s Ing. Alžbetou Kočišovou, Špitálska 5, 071 01 Michalovce, splnomocnenou projektantkou zastupujúcou spoločnosť RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 6412/18, 071 01 Michalovce, ktorá v dotknutej lokalite, na parcele registra C-KN p.č. 3842/1, k.ú. Michalovce pripravuje osadenie modulového predajného zariadenia – stánku s rýchlym občerstvením,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča OHsM vydať stanovisko k pripravovanej líniovej stavbe v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti:

7.1. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Staničnej v Michalovciach.

Spoločnosť CERE Slovakia, s.r.o., IČO:52 983 374, Žriedlova 3363/18, 040 01 Košice požiadala o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 5309/1, k.ú. Michalovce o výmere 729 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Staničnej, v lokalite za nákupným centrom LIPA PARK. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – bývalá EUROVIA. Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok, ktorý je príľahlým k jeho nehnuteľnostiam C-KN p.č.1938/1, p.č.1935/1, p.č.1936, p.č.1937, p.č.1934, p.č.1928, p.č.1929, p.č.1930, p.č.1931, p.č.1932, p.č.1933, p.č.1940, p.č.1941, p.č.1942, p.č.1943 a stavby súp.č.1723, k.ú. Michalovce.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², vo vlastníctve mesta Michalovce, so spôsobom využitia pozemku, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do

Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie časti pozemku o výmere 729 m² registra C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.2. Žiadosť o odpredaj časti pozemku v lokalite tržnice v Michalovciach.

MUDr. Jakub Bořucký, . rod. Bořucký, trvale bytom Rozvodná 13/C, 831 01 Bratislava, zastúpený na základe plnej moci JUDr. Evou Kerekešovou, advokát (ďalej ako žiadateľ), žiada o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere 3 m² z pozemku registra E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², v k.ú. Michalovce.

Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Tržnice v Michalovciach. Žiadateľ je vlastníkom stavby – obchodného priestoru súp.č.942. Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok, ktorý je príslušným k jeho nehnuteľnostiam C-KN p.č.1112/1, p.č.1112/2, p.č.1112/3 a stavby súp.č.942, k.ú. Michalovce.

V žiadosti uvádza, že kupou novovzniknutej parcely by mu bol umožnený prístup k svojim obchodným priestorom.

V prípade ak by Mesto Michalovce malo iný návrh na umožnenie prístupu žiadateľa k nehnuteľnostiam, žiadajú o zaslanie alternatívneho návrhu.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie časti pozemku o výmere 3 m² registra E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.3. Návrh mesta Michalovce na schválenie prebytočnosti a zaradenie do zoznamu majetku určeného na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce.

Odbor hospodárenia s majetkom mesta vytipoval v rôznych lokalitách pozemky vo vlastníctve mesta Michalovce, ktoré nevyužíva a ktoré by z tohto dôvodu bolo možné odpredať. Konkrétne sa jedná o tieto pozemky:

P.č.	Register	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	LV	K. ú.	Ulica	GP
1.	C-KN	380/19	zastavaná plocha a nádvorie	25	5157	Michalovce	Samova	je
2.	C-KN	380/20	zastavaná plocha a nádvorie	26	5157	Michalovce	Samova	je
3.	C-KN	380/21	zastavaná plocha a nádvorie	39	5157	Michalovce	Samova	je
4.	C-KN	381/31	zastavaná plocha a nádvorie	41	5157	Michalovce	Samova	je
5.	C-KN	481	zastavaná plocha a nádvorie	186	5157	Stráňany	SNP	je
6.	C-KN	482	záhrada	185	5157	Stráňany	SNP	je
7.	C-KN	768/11	zastavaná plocha a nádvorie	124	5157	Stráňany	Višňová	je
8.	C-KN	1568/149	zastavaná plocha a nádvorie	437	5157	Stráňany	Brezová	nie je
9.	C-KN	1568/175	zastavaná plocha a nádvorie	1406	5157	Stráňany	Borovicová	nie je
10.	C-KN	1976/169	zastavaná plocha a nádvorie	355	5157	Michalovce	Timravy	je
11.	C-KN	1976/170	zastavaná plocha a nádvorie	351	5157	Michalovce	Timravy	je

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie pozemkov uvedených v tabuľke, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj:

P.č.	Register	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	LV	K. ú.	Ulica	GP
1.	C-KN	380/19	zastavaná plocha a nádvorie	25	5157	Michalovce	Samova	je
2.	C-KN	380/20	zastavaná plocha a nádvorie	26	5157	Michalovce	Samova	je
3.	C-KN	380/21	zastavaná plocha a nádvorie	39	5157	Michalovce	Samova	je
4.	C-KN	381/31	zastavaná plocha a nádvorie	41	5157	Michalovce	Samova	je
5.	C-KN	481	zastavaná plocha a nádvorie	186	5157	Stráňany	SNP	je
6.	C-KN	482	záhrada	185	5157	Stráňany	SNP	je
7.	C-KN	768/11	zastavaná plocha a nádvorie	124	5157	Stráňany	Višňová	je
8.	C-KN	1568/149	zastavaná plocha a nádvorie	437	5157	Stráňany	Brezová	nie je
9.	C-KN	1568/175	zastavaná plocha a nádvorie	1406	5157	Stráňany	Borovicová	nie je
10.	C-KN	1976/169	zastavaná plocha a nádvorie	355	5157	Michalovce	Timravy	je
11.	C-KN	1976/170	zastavaná plocha a nádvorie	351	5157	Michalovce	Timravy	je

7.4. Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. Samuela Tešedíka v Michalovciach.

Spoločnosť DEMAKO s.r.o., Jána Hollého 3513/109, Michalovce, má záujem o kúpu časti pozemku o výmere 603 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemok registra C-KN:

-p.č.696/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 637 m², LV 5551, k.ú. Vrbovec,

z dôvodu realizácie stavby „Rezidencia Lúčna SO 01 Príjazdová komunikácia a chodníky“.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku a vyjadrenie mesta k trhovej cene podobných pozemkov v mieste obvyklej.

Stanovisko odboru HsM:

OHsM navrhuje stanovisko, že:

Mesto Michalovce nesúhlasí s prevodom časti pozemku o výmere 603 m² C-KN:

-p.č.696/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 637 m², LV 5551, k.ú. Vrbovec, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Stanovisko komisie:

Súhlasí so stanoviskom, že:

Mesto Michalovce nesúhlasí s prevodom časti pozemku do výmery 603 m² C-KN:

-p.č.696/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 637 m², LV 5551, k.ú. Vrbovec, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

7.5. Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Gerba Jozef (Slovenský pozemkový fond) v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. Lastomírskej v Michalovciach.

Advokátska kancelária – obchodná spoločnosť ŠTEPANOVSÝ a Partners, s.r.o., žiada v zastúpení vlastníka susedných parciel o stanovisko k vyjadreniu obce k prevodu pozemku, z dôvodu záujmu o kúpu pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemok registra E-KN:

-p.č.8627/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1 033 m², LV 5880, k.ú. Michalovce,

Obchodná spoločnosť požiadala Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku a vyjadrenie mesta k trhovej cene podobných pozemkov v mieste obvyklej.

Stanovisko odboru HsM:

OHsM navrhuje stanovisko, že:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku registra E-KN:

-p.č.8627/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1 033 m², LV 5880, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Gerba Jozef, (SPF), Dátum narodenia:-, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Stanovisko komisie:

Súhlasí so stanoviskom, že:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku registra E-KN:

-p.č.8627/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1 033 m², LV 5880, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Gerba Jozef, (SPF), Dátum narodenia:-, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: 22.10.2024

číslo:

K bodu: **Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje:

2.1 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia optickej chráničky a telekomunikačnej šachty na pozemku registra E-KN p.č. 2852/3, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke chráničky cca 24 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce, IČO: 367 052 68 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Optická chránička a telekomunikačná šachta budú slúžiť pre vybudovanie optickej prípojky pripravovaného obchodného centra ÁTRIUM. Vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom spoločnosti GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce, IČO: 367 052 68,

2.2 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. staničnej:

- p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², o výmere 729 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra E-KN v lokalite tržnice v Michalovciach:

- p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², o výmere 3 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

c) pozemky registra C-KN na Ul. samovej:

- p.č. 380/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m²,
- p.č. 380/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m²,
- p.č. 380/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m²,
- p.č. 381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

d) pozemky registra C-KN na Ul. SNP:

- p.č. 481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 186 m²,
- p.č. 482, druh pozemku záhrada, výmera 185 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

e) pozemok registra C-KN na Ul. višňovej:

- p.č. 768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

f) pozemok registra C-KN na Ul. brezovej:

- p.č. 1568/149, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 437 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

g) pozemok registra C-KN na Ul. borovicovej:

- p.č. 1568/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 406 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

h) pozemky registra C-KN na Ul. Timravy:

- p.č. 1976/169, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 355 m²,

- p.č. 1976/170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 351 m²,
ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.