



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 22. októbra 2024

—
K bodu:

**ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ
PRÍSPEVOK NA REALIZÁCIU PROJEKTU „Rekonštrukcia amfiteátra a
revitalizácia zóny Hrádok pre komunitné aktivity“**

PREDKLADÁ: RNDr. Jana Machová
vedúca odboru informatizácie a grantov

NA ZÁKLADE: Uznesenia MsR č. 68

PREROKOVANÉ: na rokovaní MsR dňa 15.10.2024

SPRACOVALA: RNDr. Jana Machová
vedúca odboru Investícií a Udržateľného mestského
rozvoja

NAPÍSA LA: RNDr. Jana Machová
vedúca odboru Investícií a Udržateľného mestského
rozvoja

PRIZVAŤ: -

NÁVRH NA UZNESENIE: (v prílohe)

Michalovce, október 2024

Dôvodová správa

Na základe zverejnenej výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu Mesto podáva žiadosť o NFP v súlade s projektovým zámerom, schváleným v Kooperačnej rade UMR MFO Michalovce dňa 26.6.2024 uznesením č. 34.

Mesto disponuje projektovou dokumentáciou na rekonštrukciu objektu amfiteátra a vytvorenie oddychovo – relaxačnej zóny v uvedenej lokalite, všetkými potrebnými povoľovacími procesmi ako aj ukončeným verejným obstarávaním na dodávateľa stavebných prác.

Predmetom predkladaného projektu je **rekonštrukcia existujúceho schátraného objektu amfiteátra a revitalizácia bezprostredného okolia lokality Hrádok**. Mesto chce zastaviť chátranie lokality, priestor komplexne revitalizovať, otvoriť pre všetkých a **lokalite prinavrátiť život**.

Realizáciou projektu vytvoríme funkčnú lokalitu pre stretávanie a rozvoj lokálnych komunít vrátane MRK a národnostných menšín, zvýšime kvalitu života v regióne s využitím potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a podporíme cestovný ruch v regióne. Cieľovou skupinou budú nielen obyvatelia mesta, ale aj obyvatelia širokého okolia a návštevníci mesta.

Amfiteáter bol postavený v roku 1956 a za svoju existenciu prešiel dvoma rozsiahlymi rekonštrukciami. V minulosti bol využívaný na mnohé kultúrne podujatia, koncerty a na takmer týždennej báze tam boli organizované rôzne vystúpenia. Hrali tam mnohé známe kapely, vystupovali rôzne folklórne súbory a umelci nielen zo Slovenska, ale aj zo zahraničia. No teraz amfiteáter i celá lokalita Hrádok chátra a pohlcuje ju vegetácia. Objekt amfiteátra je v žalostnom stave. Mesto chce zastaviť chátranie lokality, prinavrátiť amfiteátru zašlú slávu, zachrániť a spraviť z lokality vynovenú oddychovú zónu pre rôzne komunity, pre obyvateľov mesta, ale aj jeho návštevníkov.

Areál amfiteátra bol napojený na verejné siete – elektriku, vodovod, kanalizáciu, verejné osvetlenie. V súčasnosti je areál amfiteátra a obslužnej budovy bez využitia. Budova je v zanedbanom stave, sú v nej odstránené nosné steny bez patričnej náhrady. Na streche budovy – ploche javiska, je nefunkčná hydroizolácia, do stavby zateká. Plocha hľadiska amfiteátra je rovnako dlhodobou bez údržby. V miestach lavičiek je náletová zeleň. Betónová plocha okolo lavičiek je degradovaná. Okolo areálu amfiteátra sa nachádza lesopark so vzrastlými stromami. V 12/2022 bola vykonaná inventarizácia stromov, kde je definovaný stav stromov s návrhom na ich obnovu, prípadne výrub. **Celková plocha riešeného územia: 8 749 m².**

Riešenie revitalizácie oddychovej zóny bude pozostávať z nasledujúcich krokov:

- **Objekt bývalého amfiteátra** bude komplexne rekonštruovaný, využitý pre potreby kultúrnych podujatí a bude pozostávať: šatňa - ženy, WC - ženy, šatňa - muži, WC – muži, spoločná miestnosť pre účinkujúcich, WC verejnosť, zázemie pre poskytovanie rýchle sezónneho občerstvenia (mobilný bufet), rekonštrukcia objektu bude obsahovať aj rekonštrukciu vnútornej kanalizácie, vodoinštalácie, elektroinštalácie vrátane ich prípojok.
- **Pódium** (strecha rekonštruovaného objektu) a zadný priestor pre projekciu bude slúžiť pre potreby kultúrnych podujatí.
- Za objektom amfiteátra bude vytvorený **priestor na vonkajšie posedenie**, doplnený vhodnými prvkami **drobnej architektúry a prvkami pre malé deti**.
- Dažďové vody zo strechy (pódia) a spevnených plôch pred pódium budú zachytávané do podzemnej nádrže a prebytok do vsakovacích košov. Voda z nádrží bude využívaná pre **zavlažovanie trávnik** v areáli sedenia samotného amfiteátra, systém zavlažovania je súčasťou PD
- **Odstránia sa náletové buriny**, upraví sa povrch hľadiska, doplní sa okolitá **zeleň a trávnik na sedenie** v hornej časti hľadiska.
- Všetky amortizované lávky súčasného amfiteátra budú odstránené, kapacita sedacích miest rekonštruovaného amfiteátra sa stanovuje na cca **400 miest**. Zvyšný priestor rekonštruovaného amfiteátra bude využívaný ako **trávnatá plocha na oddych a sedenie na tráve**, ten navýši možnú kapacitu amfiteátra.

- Zrúcanina bývalého WC zariadenia bude odstránená, existujúce zvyšky oplatenia objektu budú odstránené natrvalo – **územie bude otvorené bez oplatenia**, taktiež budú zbúrané existujúce amortizované stánky pre výber vstupného
- V areáli budú doplnené **detské ihriská a sedenia pre rôzne vekové kategórie** adekvátne možnému priestoru.
- Prístup do areálu bude **bezbariérový** s vytvorenou bezbariérovou rampou, súčasťou areálu bude aj **bezpečnostný kamerový systém s reproduktorom a verejné osvetlenie**.

Súčasťou žiadosti o NFP je okrem iných povinných príloh a uznesenia Kooperačnej rady UMR MFO aj uznesenie MsZ o spolufinancovaní a realizácii projektu, ktoré bude potrebné do žiadosti doplniť. Celková cena na základe už realizovaných verejných obstarávaní prostredníctvom vestníka Úradu pre verejné obstarávanie SR vo výške 2 228 993 € včítane paušálnych výdavkov vo výške 7% z priamych výdavkov a nákladov na autorský dozor, z toho výška spolufinancovania z vlastných zdrojov tvorí 8 % celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 182 639,44 €.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

Návrh na uznesenie

zo dňa:

číslo:

K bodu:

ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA REALIZÁCIU PROJEKTU „Rekonštrukcia amfiteátra a revitalizácia zóny Hrádok pre komunitné aktivity“

s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci výzvy č. *PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu* za účelom realizácie projektu s názvom „*Rekonštrukcia amfiteátra a revitalizácia zóny Hrádok pre komunitné aktivity*“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Michalovce a Integrovanou územnou stratégiou - Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Michalovce;
2. podpis zmluvy o NFP primátorom mesta a zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8 % z celkových oprávnených výdavkov t. j. vo výške 182 639,44 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;