

## DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021 0664 uzatvorenej dňa 13.7.2021  
s DOKTORZUB s.r.o., Tajovského 3543/5, 071 01 Michalovce

---

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
IČO : **00 325 490**  
DIČ : **2020739039**  
IČ DPH : **Neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
Číslo účtu : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**  
v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
IČO : **00 186 660**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
Číslo účtu : **4231372002/5600**  
DIČ : **2020747894**  
IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
(ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca** : **DOKTORZUB, s.r.o.**  
Sídlo : **Tajovského 3543/5, 071 01 Michalovce**  
Zastúpený : **MDDr.Bc. Martin Ivančo, MBA, konateľ**  
Doklad o právnej subjektivite:  
- Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., oddiel : Sro,  
vložka číslo : 18363/V zo dňa 27.6.2006
- IČO : **36 614 335**  
DIČ : **20 22 22 05 41**  
IČ DPH : **neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Československá obchodná banka a.s.**  
Číslo účtu : **SK64 7500 0000 0040 0791 8517**  
(ďalej len "Nájomca")  
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 1 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení (**od 1.8.2021**) :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2021 0664 zo dňa 13.7.2021 je zmena bodu č. 7. v článku V. a bodu č. 8 v článku V.

- v článku V . sa mení bod č. 7 a bude znieť :

7 . Vo výške ročného nájomného nie sú započítané prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov :

7.1. Dodávka tepla a elektrickej energie pre nebytové priestory o podlahovej ploche 52,55 m<sup>2</sup>

- a) Spotreba tepla sa vypočíta podľa podlahovej plochy odberateľa na základe došlej faktúry od dodávateľa tepla.
- b) Spotreba el. energie sa vypočíta podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom č.3532422, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady + podiel spotreby el. energie na spoločných plochách .

7.2.

- a) Dodávka pitnej vody, ktorá bude zabezpečovaná z verejného vodovodu a spotreba bude meraná vodomerom č. AG 217844/97 a č. AG 217840/97 , ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.  
Skutočné náklady na spotrebu vody sa vypočítajú podľa stavu vlastných vodomerov a pripočítaním podielu spotreby v spoloč. priestoroch objektu podľa Zákona č.154/78 Zb.
- b) Odvádzanie zrážkových vôd bude fakturované na základe vyúčtovania VVaK závod Michalovce. Nájomca sa bude podieľať na úhrade odvedenia zrážkových vôd alikvotným podielom z celkového objemu.

7.3. Drobná údržba a opravy spoločných priestorov :

- a) chodieb, čakární , WC personálu, WC pacientov, schodišťa, výťahov, vestibulu a ostatných spoločne užívaných priestorov
- b) elektrických rozvodov, rozvodov ústredného kúrenia, vodovodných rozvodov, osvetlenia, batérií, WC splachovačov, odpadov, umývadiel, dverí, okien, zámkov, výťahov, murárske a maliarske práce

V cene za drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov polikliniky, bude započítaná cena materiálu, hodinová mzda pracovníka a režijné náklady na údržbu a opravy.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
  - vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
  - drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa č. 4231372002/5600 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :
- |               |                |
|---------------|----------------|
| - teplo       | <b>40,00 €</b> |
| - el. energia | <b>20,00 €</b> |
| - voda        | <b>10,00 €</b> |
| - údržba      | <b>10,00 €</b> |

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **80,00 €** za mesiac

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplátenej sumy, za každý omeškaný deň .

v článku V. sa mení **bod č. 8** a bude znieť :

**Úhrada za odvoz TKO** na rok 2021 predstavuje čiastku **102,0 € ročne** .

V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** ( miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ) , ako vlastníka budovy.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 1 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 28.7.2021

---

pečiatka a podpis  
správcu objektu

---

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

---

pečiatka a podpis  
nájomcu