

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/62343/1605
Vybavuje Ing. Lenka Gičová
Tel.: +421 908 335 346
E-mail: lenka.gicova@msumi.sk

V Michalovciach 11.12.2025

ROZHODNUTIE

VÝZVA NA DOPLNENIE ŽIADOSTI A PRERUŠENIE KONANIA

PK Development s.r.o., Brezová 22, 071 01 Michalovce
ktorého zastupuje JEGON s.r.o., Slovenská 7032/6A 12, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 31.3.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rezidencia Central Park
Michalovce, Jilemnického

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4645/1, 4645/86, register "E" parc. č. 9467 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), pri miestnom zisťovaní dňa 03.12.2025 zistil nedostatky brániace vydaniu stavebného povolenia, a

u r č u j e

v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona lehotu do

30 dní od doručenia tejto výzvy

predloženú žiadosť doplnil o:

1. Prepracovanú projektovú dokumentáciu – časť ASR:
 - a) zakresliť kontajnerové stojiská v zmysle § 47 písm. i stavebného zákona a § 44 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
 - b) zmenu veľkosti komína zakresliť vo všetkých výkresoch ASR;
 - c) vo výkrese č. 1612-01-ASR-10 - Pohľady opraviť svetové strany;
 - d) dopracovať projekt dažďovej kanalizácie.
2. Prepracovanú projektovú dokumentáciu navrhovaného vjazdu:
 - a) výkresová časť ASR;
 - b) projekt pre objekt SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy.
3. Svetlo-technické posúdenie navrhovanej stavby.
4. Projekt dočasného dopravného značenia pre realizáciu stavby.
5. Dopravno – kapacitné posúdenie dopravy – v čase výstavby a v čase užívania dokončenej stavby. Analýzu, či existujúca miestna komunikácia zvládne nápor dopravy vygenerovaný novou stavbou.
6. Nájomnú zmluvu na záber verejného priestranstva na parc. C-KN č. 4645/1, k. ú. Michalovce v zmysle projektu organizácie výstavby.
7. Vlastnícke právo k uloženiu plynovej prípojky alebo prepracovaný projekt vykurovania objektu.

8. Závazné stanovisko mesta Michalovce – cestný správny orgán k zriadeniu vjazdu.
9. Závazné stanovisko mesta Michalovce – cestný správny orgán k realizácii stavby.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

p r e r u š u j e .

Odôvodnenie:

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Žiadosť spolu s prílohami však neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad dňa 14.04.2025 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a stavebné konanie prerušil.

Dňa 09.05.2025 stavebník podal žiadosť o predĺženie výzvy na doplnenie podkladov o 90 dní, z dôvodu dlhšieho dodania vyjadrení dotknutých orgánov. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a stavebné konanie prerušil dňa 29.05.2025.

Stavebník doplnil svoje podanie dňa 11.07.2025, 06.08.2025, 18.08.2025 a 27.08.2025. Keďže podania neboli úplné, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podkladov a stavebné konanie prerušil dňa 25.09.2025.

Dňa 07.11.2025 stavebník doplnil svoje podanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V doručovacej lehote oznámenia o začatí stavebného konania a nariadenia ústneho pojednávania verejnou vyhláškou ako aj na miestnom zisťovaní dňa 03.12.2025, boli podané žiadosti o priznaní nových účastníkov konania. Pri miestnom zisťovaní dňa 03.12.2025 boli zistené nedostatky brániace vydaniu stavebného povolenia a podané námietky účastníkov konania voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Stavebný úrad nedostatky brániace vydaniu stavebného povolenia ako aj námietky účastníkov konania zahrnul do výzvy na doplnenie žiadosti a stavebné konanie prerušil.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Ak nebude žiadosť v stanovenej lehote doplnená, stavebný úrad konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Michalovce)

1. PK Development s.r.o., Brezová 22, 071 01 Michalovce
2. JEGON s.r.o., Slovenská 7032/6A 12, 071 01 Michalovce
3. Ing. Peter Koterec, Brezova 22, 071 01 Michalovce
4. Pharm.Dr. Lucia Benediková, 072 36 Kaluža 864
5. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. PaedDr. Mária Vanšovská, Jilemnického 56, 071 01 Michalovce
7. Ing. Ivan Sokologorský, Petra Jilemnického 3551/58, 071 01 Michalovce
8. Dušan Mackulík, J. Hollého 65, 071 01 Michalovce
9. JUDr. Martin Zahorčák, J. Hollého súp. č. 699/61, 071 01 Michalovce
10. Ing. Peter Tocík, Cyrila a Metoda 2411/35, 071 01 Michalovce
11. Anna Vargová, J. Hollého 699/57, 071 01 Michalovce
12. Marián Varga, 75 Arbour Ridge Close T3G 4M5, Calgary, Kanada
13. Radoslav Varga, Janka Kráľa 1270/83, 020 01 Púchov
14. Ján Obšatník, Hollého 59, 071 01 Michalovce
15. Ing. Ľuboslav Vasiľ, Verbovčík 131/21, 071 01 Michalovce
16. Jana Drobotová, Jilemnického 705/46, 071 01 Michalovce
17. Ing. Ján Demčišák, J. Hollého 700/73, 071 01 Michalovce
18. Mgr. Katarína Borzová, P. Jilemnického 705/44, 071 01 Michalovce
19. Patrik Bašista, Petra Jilemnického 11, 071 01 Michalovce
20. Jaroslav Roško, Petra Jilemnického 19, 071 01 Michalovce
21. Ing. Peter Sabo, Petra Jilemnického 9, 071 01 Michalovce
22. Mgr. Etela Hrdinská, Petra Jilemnického 30, 071 01 Michalovce
23. MUDr. Viera Nawka, Petra Jilemnického 95, 071 01 Michalovce
24. Mgr. Lukáš Mazúr, Petra Jilemnického 13, 071 01 Michalovce
25. Mgr. Denisa Mazúr Vagaská, PhD., Petra Jilemnického 13, 071 01 Michalovce
26. Jana Pastiriková, Hollého 67, 071 01 Michalovce
27. MVDr. Mária Novák, Hollého 71/700, 071 01 Michalovce
28. Jozef Hrubíšák, Hollého 71, 071 01 Michalovce
29. Milan Lajčák, Hollého 65, 071 01 Michalovce
30. Bocanová Marianna, Hollého 71, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

31. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
32. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
33. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
34. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
36. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
37. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor SP,ÚP,DaŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
38. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
39. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
40. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
41. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
42. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
43. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
44. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
45. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

ostatní

46. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov