

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB,
spojených s dodávkou médií
č. 25 / 2018 0038/ MsKS
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

SPRÁVCA : Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE

So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou

IČO : 00 186 660
DIČ : 2022680209
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
Číslo účtu : 4231372002/5600
IBAN : SK60 5600 0000 0042 3137 2002
Variabilný symbol : **25 2018 0038**
na strane jednej,
a

NÁJOMCA : PADRINO s.r.o.

So sídlom : **Smreková 753/8, 072 14 Pavlovce nad Uhom**
Zastúpený : : **Jaroslavom Arvayom, konateľom spoločnosti
Ivanom Koribaničom, konateľom spoločnosti**

Doklad o právnej subjektivite:

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I. , Oddiel : Sro,
vložka č. 31210/V zo dňa 12.12.2012**

IČO : 46 916 253
DIČ : 2023664027
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
na strane druhej,

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb správcom pre nájomcu vrátane kúrenia, elektrickej energie a pitnej vody, za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru o úhrnnej podlahovej ploche **12 m²** (ďalej len nebytové priestory) prevádzka bufetu kina nachádzajúce sa v objekte na Námestí osloboditeľov č.25 v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 20180038 uzatvorenej s mestom Michalovce.

MsKS2018050

Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru na **d o b u n e u r č i t ú**.

Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru

Jedná sa o tieto médiá :

a., Elektrická energia	- ELI
b., Vodné, stočné	- VS
c. , Kúrenie	- T

- 2., Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach :

- a) Revízie a následné odstraňovanie zistených väd na inštalácií plynu , elektriny, technologických a iných zariadení nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch, prípadne slúžiacich pre potreby týchto nebytových priestorov, včítane zabezpečovania osobitných podmienok súvisiacich s predmetom činnosti vykoná nájomca na vlastné náklady v súlade s právnymi predpismi zákona č. 508/2009 Zz. o odbornej spôsobilosti na vyhradených technických zariadeniach.
- b) Nájomca je povinný v plnom rozsahu dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy vzťahujúce sa k nebytovým priestorom, ktoré sú predmetom prenájmu. Zároveň sa nájomca zaväzuje pri svojej prevádzkovej činnosti v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu na vlastné náklady a v celom rozsahu plniť všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy z oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. V prípade nedodržania týchto predpisov a ich následkov, nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vzniknú.

- 3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly a prevedenia odpočtov meračov mesačne pre potreby vyúčtovania nákladov.

Článok V. ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.

- 1..Spotreba elektrickej energie bude meraná elektromerom č. BB 00838 2017
(počiatkový stav bol 0 kwh)
- 2.Spotreba vody bude meraná vodomerom č. 09564610
(počiatkový stav bol 0 m3)
3. Kúrenie o úhrnnej podlahovej ploche 12 m2

4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla
- el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa č. 4231372002/5600 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	20,00 €
- el. energia	100,00 €
- voda	30,00 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **150,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie , vody a kúrenie bude nájomca uhrádzať na zálohovo mesačne, podľa faktúry, s termínmi v nej uvedenej.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

5. **Úhrada za odvoz TKO** na rok 2018 predstavuje čiastku **63,50 € ročne** .
V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov) , ako vlastníka budovy.

Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY.

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
- 2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu.

**Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.
- 2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :
 - Za správcu : **PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce**
 - Za nájomcu : **Jaroslav Arvay, konateľ spoločnosti
Ivan Koribanič, konateľ spoločnosti**
- 3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu, s účinkom od 1.7.2018.
- 4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x obdrží správca a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 29.6.2018

Za správcu :

Za vlastníka:

Za nájomcu :

**PhDr. Milada Tomková
riaditeľka MsKS**

**Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta**

**Jaroslav Arvay
konateľ spoločnosti**

**Ivan Koribanič
konateľ spoločnosti**