
Sp. zn.: **V-54611/2023-Be (58600/2022)**

Mesto Michalovce
Mestský úrad Michalovce
Nám. Osloboditeľov 30
071 01 Michalovce

Vec:

ODVOLANIE:

Účastníkov konania:

- I. Ing. Boris Savov**
bytom Okružná 64, Michalovce
- II. Ing. Miroslav Čermák**
bytom Okružná 64, Michalovce
- III. Ing. Miroslav Mikovčík**
bytom ul. Hviezdoslavova 2260/28, Michalovce
- IV. Lucia Bezáková**
bytom Okružná 64, Michalovce
- V. Ing. Jozef Voskár**
bytom Riazanská 681/54, Bratislava
- VI. Ružena Vagaská**
bytom Okružná 64, Michalovce
- VII. Zina Ferenčáková**
bytom Okružná 64, Michalovce
- VIII. Peter Kudelka**
bytom Okružná 1293/30, Michalovce
- IX. Mária Žudelová**
bytom Štefánikova 1367/13, Michalovce
- X. Mgr. Monika Bongová**
bytom Okružná 1297/52, Michalovce
- XI. Ing. Milan Vojtovič**
bytom Okružná 52, Michalovce
- XII. André Mitera**
bytom Okružná 54, Michalovce

XIII. Juraj Leško
bytom Nacina Vec č. 332

XIV. Božena Vaľová
bytom Okružná 54, Michalovce

XV. Marcel Chocholaty
bytom Zalužice č. 171

XVI. Mgr. Peter Soroka
bytom Okružná 54, Michalovce

XVII. Gabriela Dzurková
bytom Okružná 54, Michalovce

XVIII. Martin Hredzák
bytom Komenského 669/29, Strážske

Zastúpení:

PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o.

So sídlom: Thurzova 7, 040 01 Košice

IČO: 36 860 930

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Slávik, LL.M., advokát a konateľ

proti rozhodnutiu mesta Michalovce o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. V-54611/2023-Be (58600/2022).

V Košiciach dňa 19.6.2023

Počet príloh: podľa textu

1. Dňa 5.6.2023 Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa ust. § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako "cestný zákon"*) a podľa ust. § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „stavebný zákon“*) (*d'alej len ako „stavebný úrad“*) doručil účastníkom konania uvedeným v záhlaví tohto odvolania prostredníctvom ich spoločného zástupcu: PUCHALLA, SLÁVIK s.r.o., so sídlom Thurzova 7, 040 01 Košice, IČO: 36 860 930, konajúcej prostredníctvom advokáta a konateľa JUDr. Dušana Slávika, LL.M., rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým stavebný úrad na základe návrhu stavebníka povoľuje zmenu stavby **POLYFUNKČNÉ CENTRUM – objekt SO 01, ul. Sobranecká, Michalovce, SO-40.1 Komunikácie a spevnené plochy pre 01.1, SO-40.2 Komunikácie a spevnené plochy pre 01.2 na SO 40 – Komunikácie a spevnené plochy, Michalovce, Sobranecká cesta.**
2. Účastníci konania uvedení v záhlaví tohto odvolania ako účastníci stavebného konania podľa ust. § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona týmto podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „správny poriadok“*) podávajú v zákonom stanovenej lehote **odvolanie** proti všetkým výrokom rozhodnutia mesta Michalovce zo dňa 15. 05. 2023 o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. V-54611/2023-Be (58600/2022), a to z dôvodu, že predmetné rozhodnutie je vecne nesprávne a vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

II. SKUTKOVÝ STAV:

3. Stavebník: ICED s.r.o. Michalovce podal dňa 19.10.2021 stavebnému úradu, ktorým je Mesto Michalovce, žiadosť o zmenu stavby označenej ako: „POLYFUNKČNÉ CENTRUM – objekt SO-01 – ul. Sobranecká cesta, Michalovce-zmena pred jej dokončením “ (*d'alej v tomto podaní len ako: „stavba 1 “*). Podstata podanej žiadosti spočíva v zmene koncepcie výstavby, keď pôvodný jednopodlažný objekt o rozmeroch 90,74m x 30,74 m s plochou strechou a účelom: „ Výstavno – predajné centrum“ sa delí na dva objekty SO 01.1. jednopodlažný objekt o rozmeroch 32,24m x 14,48m s plochou strechou a účelom “ *Budova obchodu a služieb“* a jednopodlažný objekt SO 01.2. o rozmeroch 60,0 m x 25 m s plochou strechou a účelom „ *Výstavno-predajné centrum“*.
4. Následne, stavebník žiadosťou zo dňa 13.12.2021 zmenil svoju podanú žiadosť zo dňa 19.10.2021, pričom navrhovaná zmena spočívala v zmene SO-22 Protihluková stena a oplotenie, ktoré navrhuje stavebník zrušiť a ponechať podľa platného stavebného povolenia, úprave zmeny v SO-20 Reklamný pylón, kde sa navrhuje zmena spočívajúca v posunutí osadenia reklamného pylónu o cca 30m smerom od križovatky, a úprave zmeny v SO-21 Drobná architektúra, kde sa navrhuje zmena spočívajúca v posunutí osadenia vlajkoslávy o cca 30 m smerom ku križovatke, ruší sa návrh reklamných billboardov na mieste ponechanej protihlukovej steny.
5. Dňa 30.3.2022 Mesto Michalovce vydalo rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením pod č.sp. V2021/56081-Ka. Proti tomuto rozhodnutiu podal(i) v zákonnej lehote dňa 2.5.2022 odvolanie Ing.Boris Savov, Okružná 64, Michalovce, Ing.Miroslav Čermák, Okružná 64, Michalovce, Ing.Miroslav Mikovčík, Hviezdoslavova 28, Michalovce, Lucia Bezáková, Okružná 64, Michalovce, Ing.Jozef Voskár, Riazanská 54, Bratislava, Ružena Vagaská, Okružná 64, Michalovce, Zina Ferenčáková, Okružná 64, Michalovce, Peter Kudelka, Okružná 30, Michalovce, Mária Žudelová, Štefánikova 13, Michalovce, Mgr.Monika Bongová, Okružná 52, Michalovce, Ing.Milan Vojtovič,

Okružná 52, Michalovce, André Mitera, Okružná 54, Michalovce, Juraj Leško, Naciná Ves 332, Božena Vaľová, Okružná 54, Michalovce, Marcel Chocholatý, Zalužice 171, Mgr.Peter Soroka, Okružná 54, Michalovce, Gabriela Dzurková, Okružná 54, Michalovce, Martin Hredzák, Komenského 29, Strážske, prostredníctvom svojho zástupcu JUDr.Dušana Slávika, PUCHALLA SLÁVIK & partners, Kmeťova 24, Košice. Rozhodnutím pod č. OU KE-OVBP2-2022/30596-002 zo dňa 28.07.2022 Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy rozhodnutie Mesta Michalovce pod č.sp. V-2021/56081-Ka zo dňa 30.3.2022 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie dňa 22.08.2022.

6. Stavebný úrad, ktorým je Mesto Michalovce následne nariadilo v konaní o ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.12.2022 o 10.00 hodine so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Michalovciach, Nám. Osloboditeľov 30 - zasadačka na prízemí a to v konaní o povolenie zmeny stavby SO 40 - Komunikácie a spevnené plochy Michalovce, Sobranecká cesta na pozemku register "C" parc. č. C-KN 3729/121, 3729/132, 3729/133, 3729/146, 3729/147, 3729/154, 3729/163, 3729/172, 3729/173, 3729/177, 3729/184, 3729/190, 3729/197, 3729/200, 3729/201, 3729/202, 3729/203, 3729/204, 3729/205, 3729/215, 3729/216, 3729/218, 3729/220, 3729/221, 3729/223, 3729/51, 3729/122, 3729/155, 3729/165, 3729/166, 3729/169, 3729/170, 3729/174, 3729/175, 3729/176, 3729/191, 3729/192, 3729/193, 3729/194, 3729/198, 3729/199, 3729/206, 3729/212, 3729/213, 3729/214, 3729/217, 3729/219, 3729/222 v k.ú. Michalovce (ďalej v tomto podaní len ako: „stavba 2“). Účelom rozdelenia pôvodne jednej stavby „POLYFUNKČNÉ CENTRUM – objekt SO-01 – ul. Sobranecká cesta, Michalovce- zmena pred jej dokončením“.

III.

7. Na základe vyššie uvedených argumentov navrhuje odvolateľ, aby odvolací orgán **zrušil** napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu a **vrátil** vec Mestu Michalovce ako špeciálnemu stavebnému orgánu na ďalšie konanie.

S úctou

**PUCHALLA SLÁVIK
& PARTNERS**
PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o.
Thurzova 7, 040 01 Košice Slovenská republika
iČO | 36860930 DIČ | 2022716993 IČ DPH | SK2022716993 | SK 2022716993

Účastníci konania v z.
PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.f.o.
JUDr. Dušan Slávik, LL.M, advokát a konateľ